

市人大昨日审议《郑州市房屋登记条例(草案)》

# 新建小区公共场所归属将明确

本报讯(记者 王晋晋)新建住宅类商品房进行初始登记时,配套建设的中小学校、幼儿园、会所、游泳馆、车库等非住宅房屋,究竟该登记在谁的名下?昨日,在市十三届人大常委会第十八次会议上第一次审议《郑州市房屋登记条例(草案)》,该《条例》对这些问题进行明确规定。

《郑州市房屋登记条例(草案)》属于2011年我市地方性法规立法计划项目,是对2003年颁布的《郑州市城市房屋权属登记管理条例》废日立新式的修订。

《郑州市房屋登记条例(草案)》中对物业服务用房、中小学校、幼儿园及会所、游泳馆、车库等进行了明确、具体的界定和规范;依法属于全体业主共有的物业服务用房、共用设施设备用房登记在全体业主名下;中小学校、幼儿园,按照规定移交政府举办的,登记在政府名下;自行举办的,登记在房地产开发企业名下;会所、游泳馆等非住宅房屋,按照投资与权属登记相一致的原则,成本计入全体业

主房屋公共价格的,登记在全体业主名下,未计入的,登记在房地产开发企业名下;规划配建于停放汽车的车库,初始登记在房地产开发企业名下。

在下午召开的小组审议时,部分代表在《郑州市房屋登记条例(草案)》中对物业服务用房、中小学校、幼儿园及会所、游泳馆、车库等界定方面,提出会所、游泳馆等非住宅房屋,成本是否计入全体业主房屋公共价格,如何监督、证明提出异议,希望有关部门进一步

修订。

据了解,在我国现行的商品房预售制度下,购房者交了房款后,要等到房屋初始登记后才能获得相应的权属证书,经常会发生“一房两卖、多卖”的情况。“预告登记”制度可有效弥补这一缺陷。预告登记是《物权法》创设的一种新的不动产登记类型,预告登记后,未经预告登记权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。在这次修订的《条例》中也对当事人申请预告登记作了相应规定。

## 地铁2号线5站点 4月底有望开工

本报讯(记者 裴其娟)轨道交通2号线一期工程5个站点计划4月底前开工,昨日,市政府召开轨道交通2号线一期工程拆迁工作协调会,要求雨季前完成所有迁改工作。副市长张建慧出席。

轨道交通2号线是一条南北向轨道交通线路,一期工程起点为广播电台站,沿途经花园路—紫荆山路—花寨路—终点向阳路站,全长18.27公里,车站15座,总投资估算104.08亿元,总工期4.5年。计划4月底前实现广播电台等5个站点开工建设,6月底前实现航海路站等4个站点开工建设,年底前开工建设其余5个站点。全年完成2号线一期工程全线车站主体结构工程量的30%,完成投资8亿元。根据轨道部门提供的方案,为保证工程实施,将有53830平方米(构)筑物、两万余米管线、7988棵苗木及若干信号灯、变电箱、电线杆、架空通讯杆等设施需要拆迁及迁移。

## “十佳母亲”开评

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从郑州市妇联获悉,即日起到4月10日,郑州市“十佳母亲”开始报名评选。我市范围内,在各行各业各条战线作出突出贡献的或在教育培养子女及其他方面成绩显著的母亲均可参评这一荣誉称号。

据了解,在婚姻家庭、教育子女、计划生育等方面起模范带头作用;艰苦创业,在三个文明建设中为我市的社会经济发展作出突出贡献的母亲;有社会影响、教子有方的母亲;英雄、名人、优秀企业家、先进模范人物、优秀学生的母亲;子女在某一方面、某一领域、某一岗位上有所贡献或学习成绩优异的母亲都有可能获得该称号。

据了解,市民可采取组织推荐或个人自荐的方式报名,联系电话:67180621。

## 农机补贴新规出台 报废老旧农机可以优先获补

本报讯(记者 刘俊礼 通讯员 毕广玉)记者昨日从市农机局获悉,《2011年农业机械购置补贴实施指导意见》已出台,即日起,符合条件的购机者可向当地农机部门申请。

据介绍,今年我市农机购置补贴的对象,包括郑州市境内农牧渔民(含农场职工)、直接从事农机作业的农业生产经营合作组织。值得注意的是,今年购机补贴又有新规定,对于已报废老旧农机并取得拆解回收证明的农民,可优先补。另外,农机大户、种粮大户、农民专业合作组织也可优先获得补贴。今年中央财政农机购置补贴种类包括动力机械、种植施肥机械、畜牧水产养殖机械、排灌机械、农产品初加工机械等12大类46个中类180个品目机具。

今年对规定补贴农机产品实行定额补贴,补贴率总体为农机具价格的30%,单机补贴限额5万元。另外,今年补贴农机产品价格实行市场化运作。

## 金水北区与中银“联姻”

本报讯(记者 党贺喜 通讯员 刘冲)昨日,金水区北区管委会与中国银行河南省分行签署战略合作协议。这意味着双方将在更高领域、更高层次联手合作,实现共赢,搭建良好平台。

金水区北区是未来的金水新区,也是郑汴新区总体规划中河南第一、全国一流的生态办公区和郑东新区CBD“后花园”;中国银行河南省分行是被总行确认的全国15家重点地区分行。

据悉,金水区北区管委会将与中国银行及时介绍辖区开发建设、中长期发展规划、建设思路、重点项目等进展情况,推介基础设施建设、产业发展、城乡建设与管理等重点项目。中国银行河南省分行将在10年内为金水区北区基础设施建设和产业发展累计提供足额授信资金,同时根据具体项目实际需要,提供一定额度的信贷支持,加大对北区建设的投资力度。

## 构建和谐村镇 维护一方稳定

——新密市来集镇副镇长李国强二三事

去年7月,郑州市检察院李国强被下派到新密市来集镇挂职锻炼,担任分管新农村建设和信访稳定工作的副镇长。上任不到一年,处理了13起群众信访事件,把来集镇的社会矛盾治理得稳稳当当。

### 把矛盾解决在基层

李国强认为,挂职锻炼就要扑下身子,办上几件实事,为一方父老乡亲谋福祉。他提出包村包户,并用两个月踏遍了他所包的翟坡村的沟沟岭岭,了解到村党支部书记是一个想干事、敢为先的农民企业家,投资数百万元选址建造村民楼,让11个自然村的村民集中搬进新楼房。李国强来时,这几栋村民楼正在赶工期。

一天,李国强正在组织工程队打机井,忽然得到消息,盖楼房的农民工急着回老家收秋,因拿不到工钱大闹起来,50名农民工浩浩荡荡赶到新密市政府大院门前,声音再不发工资,他们就到省委甚至北京告状。李国强立即赶往县城,一路上思考着处置预案,民工利益无小事,他必须把问题解决在基层。面对情绪激昂的农民工,李国强耐心地听完大伙的诉求,从农民工代表和翟坡村村委会代表那里了解到,村委已把工程款预付给了包工头,而包工头迟迟没把工钱发给农民工。真相大白,李国强对农民工代表说:“我保证7天之内找到那个包工头,把钱一分不少地交到你们手里。”数日后,拿到工钱的农民工顺利搭上了返乡收秋的大巴客车。

半年办结十几起信访事件

去年8月的一天,李国强正准备下村,一名刘姓妇女来到镇政府大院,指名要找李镇长。看着她拘束的模样,李国强把她带到办公室,递上一杯茶水问:“大嫂您找我有什么事?”刘嫂怯生生地说:“听说你是

郑州检察院来的官儿,俺……俺想请您帮个忙。”刘嫂是当地人,半年前她丈夫下班回家路过小铁路时被撞伤了,家里的顶梁柱倒了,生活举步维艰。半年间她跑了多个部门索赔无果。听罢刘嫂的诉说,李国强表示一定想办法去办,并掏出500块钱让她先给孩子交学费。接下来的几天里,他跑到医院查询伤情诊断书,赶到地方铁路局找到有关领导,陈述支付伤者医疗费的理由,终为刘嫂的丈夫协调解决了近万元的医药费用。

到来集镇工作大半年,他接访了十几起久拖未果的信访事件,以一名检察官的执著和一腔亲民意识,做到了件件亲自抓,件件有落实。

### 建职务犯罪警示教育基地

他还提出了建立预防农村职务犯罪警示教育基地的想法。这一设想得到了



昨日,市公安局金水路派出所经济犯罪侦查大队办案民警联合市城管执法人员,对查获捣毁的一利用网络销售非法、低俗出版物的犯罪窝点进行核查清理,共收缴、查封非法出版物37000余册。

本报记者 丁友明 摄

## 去年新建15所中小学竣工3所

今年人大将跟踪监督促落实

本报讯(记者 王晋晋)为保证市人大常委会上年作出的决议、决定及审议意见真正落到实处,在昨日召开的市十三届人大常委会第十八次会议上,专题听取和审议了市政府有关负责人关于2010年度市人大常委会决议、决定和审议意见落实情况的报告。此次共汇报了22项决议、决定和审议意见的落实情况,其中包括中小学建设规划、畅通郑州等建设情况。在郑州市人大常委会创新监督形式同时,今年将上年度的22项决议、决定和审议意见,“打包”列入2011年常委会

会议的重点议题,进行“跟踪监督”。按照2010年建设目标:市区改扩建15所中小学。已进入2011年,目前这些中小学校建设得怎样?市政府有关负责人向大会报告了上年度建设情况;截至2010年年底,市区15所中小学校的建设项目全部实现开工建设。目前,有3所学校竣工。

在15所中小学校建设中,中原区绿城路小学已投入,管城区第二实验小学和腾飞路小学也已竣工。但另外12所中小学校,还都在建设中,处于正在进行基础施工、主体施工阶段。

对于这样的情况,人大代表认为建设速度缓慢。在今年的人大工作中,郑州市人大常委会创新“跟踪监督”新举措,及时发现问题,寻找解决的方法和途径,通过有效的监督,推进政府工作的有序开展。市人大常委会有关负责人告诉记者,现在已是新的一年了,但去年的工作和作出的承诺不能说过去了就过去了,今年人大的工作中还是要对有关工作进行监督,督促工作的开展,要通过代表监督、媒体监督、市民监督,在媒体和郑州人大网站上对其进度进行公布,督促工作的开展。

## 欲当慈善志愿者 现在可报名登记

本报讯(记者 李娜)您愿意为慈善事业贡献力量吗?即日起,郑州慈善总会向社会招募慈善志愿者,组建慈善志愿服务队伍。

凡年龄在16周岁以上,热心慈善事业、乐于奉献、有良好的思想品德、具备参加志愿者服务的身体、能力素质,并自愿无偿为社会和他人提供服务与帮助的个人,均可预先报名登记。

据介绍,慈善志愿者可自愿选择服务项目,为有困难的对象提供义务服务,也可根据郑州慈善总会的安排参与慈善宣传、善款筹集、扶贫济困等义务服务工作。

团体志愿者可选派代表每周一至周五,向郑州慈善总会提出申请,填写《郑州慈善总会志愿者团体登记表》,经慈善总会审查合格后登记备案。

个人志愿者,可登录郑州慈善网进行预注册,等待郑州慈善总会电话通知后,再到郑州慈善总会填表并培训。咨询电话:68665308。

## 清明节全省设立5个观察点保安全

郑州有两个

本报讯(记者 李娜)清明节将到。昨日,记者从省民政厅获悉,我省紧急下发通知,要求全省民政部门切实做好今年清明节期间祭扫服务保障和安全保障等各项工作。同时,为随时掌握祭扫动态,发布服务信息,我省将设立包括郑州少林寺、河南福寿园在内的5个清明节观察点。

据预测,这个周末,我省将迎来今年清明节祭祀的第一个小高峰,4月2日、3日,预计将会迎来今年清明节祭祀的高峰。

省民政厅要求,全省各级民政部门要进一步强化安全意识和责任意识,将保障节日期间群众祭扫安全作为各项工作的重中之重。对殡仪馆、公墓等人员密集场所,要采取提前开放、缩短停留、错峰祭扫等人员分流措施,杜绝人员踩踏等事件的发生。各级民政部门和殡仪馆、公墓等服务单位要提前做好防火设备检查,加强消防宣传。积极配合森林防火、消防等部门,加大对群众祭扫用火的管理,消除火灾隐患。

根据有关规定,观察点需按要求上报群众祭扫情况日报,为社会发布服务信息提供素材。

## 我省高校增设5个第二学士学位专业

本报讯(记者 王红)昨日,记者从省教育厅获悉,河南理工大学增设5个第二学士学位专业,并于今年开始招生。

教育部日前同意中国人民公安大学等17所高校增设41个第二学士学位专业,其中我省河南理工大学有5个专业荣登榜单,分别是:采矿工程、矿物加工工程、电气工程及其自动化、安全工程、化学工程与工艺。

第二学士学位与双学士/双学位不是一个概念。双学士/双学位表示你可以在四年本科学习中同时读两个学士学位,而攻读第二学士学位者必须先获得其他不同类别的学士学位资格,然后才可专攻第二个学位。

教育部要求,招生考试科目不得少于3门,并须包括该专业的主要基础课程,招生考试由学校组织进行。高校第二学士学位招生计划纳入国家下达的校本年度本科计划总规模内。



昨日,二中学区在黄河科技学院附中举行了道德课堂教学诊断活动,通过研讨活动,激发学生的学习兴趣,培养学生良好的学习习惯,提高课堂教学效率。

本报记者 陈靖 摄

新密市检察院检察长和来集镇党委的重视和支持,他担任郑州市检察院职务犯罪预防处副处长期间,亲历了预防职务犯罪的工作性质、职能定位、地方立法的全过程,如今重操旧业,感到得心应手。李国强经过反复考察论证,选择来集镇李堂村作为预防农村职务犯罪警示基地,村党支部书记大力支持,腾房子置桌椅,买电脑添相机。警示教育基地以案说法,通过展板和电视专题片现场演示,提高村级干部带头创业为民谋富的能力,营造一个廉洁自律风清气正的和谐环境,避免村干部拥有权力、盲目决策,涉嫌侵权渎职犯罪行为的发生。李堂村预防农村职务犯罪警示教育基地的建立,在河南省广大农村是第一个。

下乡大半年,李国强以亲身体验践行了郑州市人民检察院检察长杨祖伟的言行嘱托,在基层一线倾听老百姓的呼声,以执法者的视觉去发现问题,消化矛盾,构建和谐村镇,维护农村稳定,在复杂的情况下探索检察工作的延伸点,引导群众健康的民主意识和法制意识,以自身的良好作为,树立检察机关的良好形象。

王发坤 华艳红