



**城开集团**  
CITY DEVELOPMENT GROUP

诚信城开 服务社会  
CITY DEVELOPMENT GROUP

# 城开三盘联动

## 共贺中原报业传媒集团揭牌



城开·祥和里

嵩山路与棉纺路交会处北200米  
0371-67433333 \* 67649999 \* 67652222



威尼斯水城

农业路与桐栎路交会处北300米路西  
0371-67513333 \* 67523333 \* 67511333 \* 67510333



康城棕榈泉

紫荆山路与金城街交会处西200米路南  
0371-66513333 \* 66813333 \* 66837232 \* 66829286

## 诚信城开 服务社会

### 风雨十五载 城开一步一个脚印

河南省城开集团(以下简称城开集团)是由河南省康城实业有限公司、郑州开元房地产有限公司、郑州开元实业集团有限公司、河南省大有建筑工程有限公司、河南省银田实业发展有限公司、郑州豫中实业有限公司、郑州大有实业有限公司、郑州正印实业有限公司、新乡城开实业有限公司、连云港太设房地产开发有限公司、河南省戴维斯物业管理有限公司、郑州开元物业管理有限公司、郑州江南房地产咨询有限公司、郑州江南投资管理有限公司、河南省中州煤矿机械厂、河南省昊利达化工有限公司、河南省城开生态农业有限公司、郑州市铁合金厂、郑州锻造有限责任公司、郑州体育用品厂等二十余家企业,通过兼并联合、参股控股、资产重组和企业整合等形式,组建的一个以房地产开发为主的跨地区、跨行业、跨所有制的多元化股权结构综合性大型企业集团公司。

河南省城开集团,“CIHAF”中国名企,创建于1997年6月,成长于郑州,发展于全国,秉承“诚信城开,服务社会”的企业精神,追求“卓越品质、极致细节”的专业精神,在河南省康城实业有限公司、郑州开元房地产有限公司强强联手基础上,迅速发展成为拥有固定资产35亿元,旗下员工过万人的跨行业、跨所有制的多元化股权结构综合性集团公司。

凭借“诚信城开,服务社会”的企业精神,城开集团成立15年来赢得了客户、合作伙伴、业内同行、政府的信任、尊重和赞誉,为河南省经济发展做出了突出贡献,所涉足领域包括:房地产开发、商业地产运营、投资融资、机械制造、室内外装饰工程、物业管理、计算机网络、软件技术、新型建筑装饰材料、化肥、旅游、珠宝首饰等,以及相关行业配套的开发、生产、销售等环节。

经过十几年的潜心探研,城开集团形成以地产开发为龙头的集投资规划、开发建设、商业管理和物业服务为一体的全过程运作能力和系统、高效的多业态综合开发能力,产品覆盖了普通住宅、写字楼、高层公寓、花园洋房、别墅、综合商业及大型城市综合体等多种业态,每一种业态都拥有城市标杆性的代表作品。

城开集团及其前身成立并发展的15年来,始终秉承“诚信城开,服务社会”的经营理念 and “建德政工程,送政府关心、为百姓安居”的原则,为河南省经济发展做出了突出贡献。期间多次响应国家和地方政府的号召,在政策和法律规定的框架内参与企业改制并妥善分流安置改制企业的职工,为地方经济发展及社会和谐做出了一定贡献。

随着城开集团公司的不断壮大,从业人员的大量增加,集团公司资源储备及可控规模积蓄的能量日益丰厚,生存和发展的压力使集团公司领导班子形成一种日渐浓重的忧患意识,在董事长赵凯的领导下,集团公司勇敢地担负起对员工负责、对公司负责、对社会负责的历史重任。为确保公司的发展,通过不断开拓创新,加大管理力度,大力推行新型管理模式,使公司在激烈的市场竞争中进入了可持续性、健康、快速发展的历史时期。

### 以品质工程 铸就诚信城开

在房地产领域,城开集团及旗下企业累计开发商品房面积已逾100余万平方米。自1995年以来,先后成功开发了东三街“开元公寓”、南阳路“开元安居小区”、桐栎路“开元新城”、“开元银榕”、兴华北街“桃源洋房”、卫生路“怡景苑”、京广南路“开元丽城”、陇海路“金碧华府”、嵩山路“香榭丽舍”、南阳路“林荫大道”、“威尼斯水城”、“棕榈泉”等10余个楼盘社区。

1998年投资开发的位于郑州市绿城广场兴华北街的“桃源洋房”系郑州市首座欧陆风格的花园社区,它的出现,在中原腹地掀起了久盛不衰的“欧陆风”,创下了郑州市西部房地产的数项第一,所建工程全部为优良工程;2004年开发的“香榭丽舍”一期项目,实现了当年开发、当年销售、当年清盘的骄人业绩,并在2004年底荣获“中原地产辉煌十年·最具潜力楼盘”的荣誉称号;位于南阳路的“林荫大道”小区,于2004年8月开盘,三个月内实现销售率80%。“大公园·自然派·生活家”的项目主题传遍中州,成为郑州当年的又一明星楼盘;2005年开发的“威尼斯水城”项目当年荣获中国住交会“2005CIHAF中国名盘”,目前已开发至三期,该项目的开发建设弥补了郑州市西区无大规模、现代化居住区的空缺;位于紫荆山南路和新郑路交叉口,目前正开发建设的“康城·棕榈泉”,占地面积90亩,总建筑面积16.5万平方米,内含多层、小高层、高层、商业四种建筑,物业形态是以现代、简约的欧式风格为主的高尚人文社区,一期工程于2006年7月开盘销售,现已入住。

近期记者得知,城开集团将与郑州绿城房地产开发有限公司强强联合,共同将品质地产推向巅峰。

多年来,城开以优秀的房屋质量、优美的居住环境、良好的销售业绩分别被省、市建设单位授予“房地产开发先进单位”、“房地产开发优秀企业”、郑州市首家“商品房面积计量信得过单位”、“郑州市1999年度商品房(销)售信誉楼盘”、“郑房40指数样本楼盘”、“2000年郑州市十大明星楼盘”、“2001中国(河南)房地产成功经营模式典范”等荣誉称号。所建小区因物业管理规范,被市有关部门授予“物业管理优秀居民小区”、“绿化达标小区”、“卫生达标小区”、“河南省安居工程优秀住宅”、“郑州市十佳住宅小区”等荣誉称号。2006年,城开集团凭借雄厚的实力,良好的品牌形象,获得“2006CIHAF中国名企”。

### 公益事业 承担起社会责任

作为一家老牌房地产开发企业,城开集团经过十多年的发展,目前已经成为了一个资产超过35亿元,拥有近30家子公司的集团公司。然而,城开人从来没有忘记对国家和民族的责任。作为一个受人尊重、有责任心的企业,必须承担起回馈社会的使命,如果没有社会责任,企业不会做长久,不会做大。因此城开集团坚持投身到公益活动中,在自

身企业得到快速发展的同时,也注重对社会做出自己的贡献,为政府分忧,为社会分忧,尽企业的一份社会责任。

### 安置改制企业职工 为社会分忧

城开集团历来参与改制的企业,多系因历史原因或产品老化、市场变化等因素导致生产经营难以为继的困难企业,除资产负债率高导致经济负担外,其员工中离、退休人员比例偏高,医疗及社会统筹等历史欠账负担重。以集团在郑州地区参与改制并获成功(指集团公司兼并或控股)的8家企业为例,8家改制企业总计3881名在册职工中,离、退休职工约占职工总数占38%。

城开集团在改制中始终坚持按照国家及省、市地方政府有关企业改制的一系列法规、文件要求,对改制企业的职工进行妥善合理分流、安置。

### 情系灾区 奉献爱心

据河南省城开集团的一位负责人讲,城开集团开发的多个项目获得了中国名盘的光荣称号,因此企业的责任更重了,荣誉来之不易,是社会和公众给予的,企业应该更好的进行回馈,体现企业对社会的责任感和使命感。

2008年5月12日汶川地震,使远在两千里之外的郑州大地也感到了震撼,不少人在心有余悸的同时,想到了处于水深火热之中的四川同胞,他们经受了多么痛苦的煎熬,城开人岂能袖手旁观。在捐赠现场,上至公司领导,下至员工无不踊跃捐款。

此次活动,只是城开参与慈善活动的一个缩影,泥石流、贫困山区、失学儿童……只要有需要的地方就会出现城开人的身影。

### 立足郑州 服务为民

为响应省委书记卢展工作出的“公交是为民,公交是形象,公交要优先,公交当自强”的重要指示,秉承城开集团“诚信城开,服务社会”的经营理念,先后向郑州市公交总公司捐赠7辆价值420万元的新型公交车,支持郑州市公益事业,为省会郑州市群众出行提供方便,树立良好的省会城市形象,以尽企业应尽的绵薄之力,成为公益为民的一个典范。

交谈中,城开集团领导表示:“积极参与慈善公益活动,是企业必须承担的社会责任,作为河南本土颇具影响力的集团企业,更应义不容辞地担当起分忧社会,服务为民的社会责任。”

经济形势瞬息万变,随着城开集团发展步伐的不断加大,目前城开已成为一个国际化发展战略的企业集团。今日的城开,正是其秉承“诚信城开,服务社会”经营宗旨,以深切的社会责任感去营造社会品牌效应的一种具体体现。