

郑州市城乡规划局

二七区佛岗城中村改造（橄榄城五号院）修建性详细规划公示

(2011—18)

项目名称：二七区佛岗城中村改造（橄榄城五号院）修建性详细规划

委托单位：河南中联创房地产开发有限公司

用地位置：石柱南路东、佛岗东路南

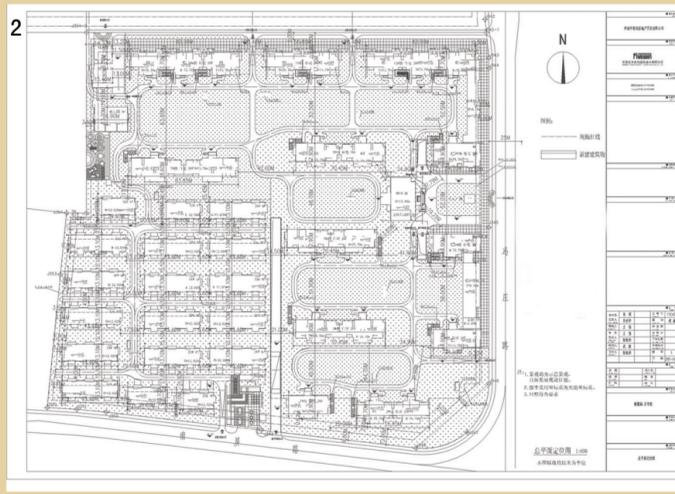
用地面积：98080.29平方米

公示内容：1.区位图 2.总平面图 3.技术经济指标 4.鸟瞰图 5.效果图

公示期：2011年4月28日至2011年5月27日

佛岗城中村改造（橄榄城五号院）由河南中联创房地产开发有限公司开发建设。按照控规要求，由中国建筑技术集团有限公司进行了修建性详细规划编制。依据《中华人民共和国城乡规划法》及《河南省城市规划公示制度》有关规定，为确保该规划工作的顺利实施，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行。特进行修建性详细规划的公示，欢迎社会各界对该项目的规划提出宝贵的意见和建议。

联系电话：68963888（郑州市城乡规划局二七分局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



3

C-3-04地块技术指标				
项目	单位	数量	备注	
1 建设用地面积	m ²	98080.3		
总建筑面积	m ²	370163.65		
2 地上总建筑面积	m ²	271169.34	住宅建筑面积	247581.54
			商业建筑面积	8654.87
			幼儿园	2150.26
			物业用房	1496.04
			文化活动站	457.52
			综合市场	909.06
社区服务用房	464.24			
公厕	87.36			
地下建筑面积	m ²	98994.31		
3 总居住户数	户	2306		
4 建筑基地总面积	m ²	24511.81		
5 容积率		2.76478866		
6 建筑密度	%	24.991573		
7 阳台	m ²	9368.45		
8 地下车库	m ²	93282.1		



1. 区位图	2. 总平面图	3. 技术经济指标
4. 鸟瞰图	5. 效果图一	
5. 效果图二	5. 效果图三	

