

# 国土资源部下发通知 严禁擅用农村集体土地建公租房

新华社北京5月12日电 记者12日从国土资源部新闻发布会获悉,国土资源部已下发《关于加强保障性安居工程用地管理有关问题的通知》,明确提出要防范和杜绝擅自利用农村集体土地建公租房,严肃查处“小产权房”,维护良好的用地市场秩序。

国土资源部土地利用管理司司长廖永林指出,目前一些地方在落实2011年保障性安居工程建设和房地产市场调控任务时,出现擅自利用农村集体土地和企业自用土地建设公共租赁住房及建设、销售“小产权房”等倾向性问题。为此,《通知》明确提出要进一步加强保障性安居工程用地管理,严格依法依规供地,维持正常的土地市场秩序。

《通知》要求,各级国土资源管理部门切实做到保障性安居工程用地应保尽保、及时供应,省级国土资源管理部门要建立健全保障性安居工程用地审核绿色通道。同时,严格控制保障性安居工程建设标准,以有限的土地资源增加住房有效供应。公共租赁住房套型建筑面积应控制在60平方米以内,以40平方米为主。

《通知》强调,坚决制止乱占滥用耕地的建设行为,未经国土资源部批准,一律不得利用农村集体建设用地建设公共租赁住房。同时,严格规范企业利用自用土地兴建保障性住房行为,坚决制止和严肃查处“小产权房”等违法违规行为,对于已建、已售“小产权房”用地不得受理其土地登记,不得以任何方式补办土地审批手续。已查清是违法占用农村集体土地,建设“小产权房”的,一律停建停售,依法依规分类调查处理。

据悉,5月底,国土资源部将以保障房供地为重点开展抽查。

新华社北京5月12日电 记者12日获悉,财政部和国家税务总局日前联合下发通知明确,对已缴纳契税的购房单位和个人,在未办理房屋权属变更登记前退房的,退还已纳契税;在办理房屋权属变更登记后退房的,不予退还已纳契税。

## 两部门规定: 未取得房产证前 退房可退已交契税

新华社北京5月12日电 记者12日获悉,财政部和国家税务总局日前联合下发通知明确,对已缴纳契税的购房单位和个人,在未办理房屋权属变更登记前退房的,退还已纳契税;在办理房屋权属变更登记后退房的,不予退还已纳契税。

## 关于招募创建全国文明城市志愿服务者的公告

今年是第三批全国文明城市考评验收年,为推动创建全国文明城市工作深入开展,力争今年跨入全国文明城市行列,经省会创建全国文明城市领导小组办公室研究决定,向全社会招募“文明使者”志愿服务者,主要负责全市范围内各项文明创建志愿服务,招募条件如下:

- 一、报名条件
  - 1.年龄18周岁(含)以上,55周岁以下;
  - 2.具有志愿服务精神,身体健康,有良好的心理素质;
  - 3.具有责任心、良好的沟通、组织、协调能力;
  - 4.热心公益事业,有良好的团队合作意识;
  - 5.愿意签订志愿服务协议。
- 二、服务时间
 

常年
- 三、服务地点
 

郑州市范围内的主要路口、公交站点、窗口地区、社区、医院等(具体另定)
- 四、服务内容
  - 1.文明交通志愿服务,大力倡导机动车礼让斑马线、机动车按序排队通行、机动车有序停放、文明使用车灯、行人/非机动车各行其道、行人/非机动车过街遵守信号、行人主动走过街天桥等文明交通行为。
  - 2.文明候车志愿服务,倡导“台上等待、文明候车”,有礼貌的劝阻扰乱公共交通秩序、路上候车、上车不排队的行为。
  - 3.关爱空巢老人志愿服务,为空巢老人提供家政服务、精神慰藉、养生保健、医疗义诊、户外健身、文化娱乐活动,以元旦、春节、端午节、中秋节、重阳节等重要传统节日为契机,组织开展“邻里一家亲”、“情暖空巢——我和老人过节日”、“我陪老人过生日”等志愿服务活动,采取开办“老人之家”、定期举办老人联谊会等多种形式,加强空巢老人之间的日常联系和情感交流,传递亲情友情,共享和谐美好的幸福生活。
  - 4.关爱进城农民工志愿服务,为进城农民工开展技能培训、就业信息引导、法律援助等服务,切实维护农民工合法权益,利用市民学校、“农民工夜校”和职业院校,大力开展公民道德规范、文明礼仪知识、文明交通行为、法律法规常识等教育培训活动,不断提高进城农民工的文明素质,关注农民工的身体健康和心理健康,加强农民工居住地的卫生防疫。
  - 5.百万农村留守儿童和进城务工人员子女志愿服务,以“生活关心、学习关注、情感关爱”为主题,组织党政机关党员干部志愿者开展“千名机关干部与留守儿童结对活动”,组织广大妇女志愿者开展“义工妈妈、义工阿姨”服务团活动,组织广大青少年志愿者开展“心手相牵 快乐成长”和“城市让我们共建共享”等社会实践活动,切实解决留守儿童和进城务工人员子女中存在的亲情失落、心理失衡、行为失控、学习失教、安全失保、监护失助等突出问题。
  - 6.关爱残疾人志愿服务,以社区、乡镇为依托,以日常生活为重点,依靠社区志愿者、巾帼志愿者、青年志愿者、残疾人志愿者等社会力量,广泛开展居家料理、看护照料、心理辅导、房屋修缮、康复医疗、送医送药、就业指导、技能培训、维权咨询、法律援助等服务活动。

五、志愿者待遇

- 1.统一提供志愿者标志物;
- 2.按实际服务时间计服务时数;
- 3.提供免费志愿服务技能培训和服务中心交流;
- 4.可参与年度优秀志愿服务表彰。

六、报名方式

请登录郑州市文明网站: <http://zz.wenming.cn/>,填写有关资料(能连续上岗者优先),报名后请留意确认名单公布,不另行通知。

团队报名请联系:张祎洁 电话:67187597

省会创建全国文明城市领导小组办公室  
2011年5月10日

作为还原徽州古城旧貌的标志性工程——徽州府衙修复工程一期工程基本完工,全部工程将于年底完工并对外开放,届时徽州府衙将成为展示古徽州历史文化的集中地,游客将体验到“知府断案”的场景。徽州府衙历史地段位于歙县城区的核心地带,是《歙县国家历史文化名城保护规划》确定的四片历史文化街区之一,有“徽州故宫”之称。徽州府衙修复工程2009年4月启动,总投资约1.6亿元。

图为已基本完工的徽州府衙正堂等一期工程。

新华社发



5月12日,记者从秦皇岛港获悉,截至5月11日18时,该港货物吞吐量达到10004万吨,较2010年同期提前7天突破亿吨,再创历史同期最好水平。其中,煤炭完成8917万吨,较2010年同期增长12%。

图为一艘轮船靠泊在秦皇岛港煤炭码头装货。

新华社发

## 郑州农民首季人均收入3190元 同比增长近两成

本报讯(记者 卢文军)市农调队昨日提供的资料显示,一季度,郑州农民现金收入呈现快速增长态势。据对全市12个县(市)、区950个农村住户的抽样调查,一季度,全市农民人均现金收入3190元,比上年同期增加517元,增长19.3%,增幅提高4.9个百分点。

打工收入增长强劲。一季度,工资性收入人均1524元,比上年同期增加425元,增长38.7%。工资性收入占农民现金收入的比重为47.8%。

家庭经营现金收入继续增长。一季度,农村居民家庭经营现金收入人均1273元,比上年同期增长2.2%。家庭经营现金收入

占农民人均现金收入的比重为39.9%。

非生产性收入快速增长。一季度,非生产性收入人均393元,比上年同期增加64元,增长19.6%。占农民人均现金收入的比重为12.3%。其中,财产性收入人均236元,增长9.5%;转移性收入人均157元,增长38.8%。



作为还原徽州古城旧貌的标志性工程——徽州府衙修复工程一期工程基本完工,全部工程将于年底完工并对外开放,届时徽州府衙将成为展示古徽州历史文化的集中地,游客将体验到“知府断案”的场景。徽州府衙历史地段位于歙县城区的核心地带,是《歙县国家历史文化名城保护规划》确定的四片历史文化街区之一,有“徽州故宫”之称。徽州府衙修复工程2009年4月启动,总投资约1.6亿元。

图为已基本完工的徽州府衙正堂等一期工程。

新华社发

## 全国猪肉价格近期涨势加快

据新华社北京5月12日电(记者 谭谔晓)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,5月12日,蔬菜价格以降为主;肉类、水产品、禽蛋价格以涨为主;食用油、水果、成品粮、奶类价格小幅波动。

监测数据显示,3月上旬以来,全国猪肉价格稳步上涨,进入4月份后,价格

逐步企稳,4月下旬开始,猪肉价格又现涨势,且涨势有所加快。5月12日与4月25日相比,全国猪肉臀尖肉、猪五花肉价格分别上涨1.6%、1.0%。分地区来看,逾七成省市区猪肉臀尖肉价格上涨,其中上海、黑龙江、吉林涨幅居前,分别为8.3%、6.4%、5.9%;约七成省市区猪五花肉价格上涨,其中吉林、北京、黑龙江涨幅居前,分别为7.0%、5.8%、5.8%。

监测的21种蔬菜中,13种价格下降,3种价格上涨,5种价格持平。大白菜、芹菜、西红柿、四季豆、茄子、土豆、洋葱、豇豆、尖椒、苦菊、大葱、大蒜、生姜价格降幅在0.4%~1.6%之间;菠菜、油菜、生菜价格涨幅在0.6%~1.9%之间;黄瓜、菜椒、白萝卜、圆白菜、胡萝卜价格持平。

(上接第一版)深圳华强文化科技集团的环幕4D电影,让参观者跟着小丑鱼在大海里畅游了一番。

华强文化科技集团将现代高新技术和文化产业相结合,走出了一条“以文化为核心、以科技为支撑”的文化科技产业发展新道路,形成了具有国际竞争力的拳头产品,其出品的“环幕立体电影”系统及影片打入了美国、加拿大等40多个国家。

深圳华强与郑州的缘分也不浅。沿郑开大道东行,与绿博园一墙之隔的围墙内吊塔林立、机器轰鸣——郑州华强文化科技产业基地的建设正在如火如荼地进行着。明年“五一”小长假,深圳华强旗下的方特乐园、咱中国人自己的“迪士尼”将矗立在郑州新区核心区,郑州市民在家门口就可以体验一流好玩的项目。

在深圳,像华强这样,将文化和科技成功联姻的企业不在少数:腾讯公司在互联网信息和网络游戏等业务上推陈出新,成果显著,公司市值已进入全球互联网行业前三,2010年全年收入为196亿元;A8音乐专注于数字原创音乐,已成功在香港上市,在国内无线音乐的市场份额稳居第一;华视传媒通过自主创新,成功建立了中国乃至全球最大的户外数字移动电视广告联播网。

“由于文化创意产业与高新技术结合更加紧密,以腾讯、迅雷、A8音乐、华视传媒、中青宝、环球数码等企业为代表的文化创意科技型企业,在2010年平均增长幅度48%,呈现强劲攀升态势。”陈锐锋介绍说,“十二五”期间,深圳市将继续推动文化与科技、金融、旅

游、商业的深度融合,充分发挥“文化+科技”、“文化+金融”、“文化+旅游”特色,拓展新型文化产品和服务。推动传统文化产业融合互联网、现代信息、软件等高新技术,不断提高产业核心竞争力。

深圳文化创意产业已广泛渗透到制造业、流通业、旅游业等各个产业链条,带动了一大批传统制造企业的转型升级,有力推动了“深圳制造”向“深圳质量”、“深圳制造”向“深圳创造”转变。

位于罗湖区的深圳国家动漫产业基地,占地面积4.2万平方米,是国家唯一一家完全依托广播电视媒体市场运作化的国家级动漫、游戏产业基地。目前共有73家企业入驻,实现了产业一体化的完整业态,并构建了有特色的“总部经济”产业模式。

2010年基地原创影视和动漫作品达到了1.6万多分钟,有多部原创作品在全国各电视台和新媒体电视屏播出。新媒体动画、网络游戏、衍生产品开发、版权交易等市场开拓均得到了进一步提升。深圳市文体旅游局文化产业处处长赵蓉博士介绍说,动漫产业在基地的集聚效应取得了非常好的效果,2010年基地总产值超过6亿元。

在深圳市政府的有力引导和推动下,深圳文化创意产业采用行业集聚、区域集群、空间集中等发展策略,培育建设了一批文化创意产业重点项目,建立了田面“设计之都”创意产业园、华侨城LOFT创意产业园、怡景动漫产业

基地、大芬油画村、观澜版画基地等40多个具有一定规模和影响力的文化产业园区和基地,形成了区域发展特色和较为合理的产业布局。其中,华侨城集团被认定为国家文化产业示范园区、基地,雅昌集团、大芬油画村、深圳古玩城、腾讯集团、华强文化科技、永丰源、南岭中丝园被认定为国家文化产业示范基地。

与此同时,数码产品、黄金珠宝首饰、服装、室内装饰、家具等深圳传统优势行业的品牌企业对文化创意设计投入加大,文化创意特征日益明显。一批传统文化制造类企业充分利用高新技术手段,不断强化创意设计环节,推动了传统文化制造企业的优化升级。

### 文博会展起国际化平台

在鹏城采访期间,恰逢第七届文博会筹备的关键时期。5月13日,第七届中国(深圳)国际文化产业博览交易会将在深圳国际会展中心开幕。

经过七年的发展,现在的文博会已经成为全国唯一一个国家级、综合性文化产业博览交易会。展会以博览和交易为核心,全力打造中国文化产品与项目交易平台,促进和拉动中国文化产业的发展,积极推动中国文化产品走向世界。

文博会立足深圳,不仅为中国文化产业搭建起一个高起点、高规格展示、交易、信息平台,而且使大量资金、项目、信息、技术、人才在深圳汇聚,有力推动了区域文化产业的发展。

迄今为止,文博会已成功举办了六届,累

计成交额达3780多亿元,各项指标连年攀升,已发展成为中国文化产业领域规格最高、规模最大、最具实效和国际影响力的展会。

### 政府小投入撬动社会资本

深圳文化产业的快速发展,离不开各种体制机制和政策配套的进一步完善。

早在2003年,深圳被中央确立为全国文化体制改革试点城市后,就出台了《深圳市文化体制改革综合试点方案》,此后颁布了《深圳市文化产业发展“十一五”规划》和《深圳市文化产业发展规划纲要(2007—2020)》,率先制定了第一部扶持文化产业发展的地方性法规《深圳市文化产业发展促进条例》,出台了一系列政策措施。

2010年,深圳市将文化创意产业列为全市战略性新兴产业,起草了《深圳文化创意产业振兴发展规划》及其配套政策,出台了《关于支持深圳文化产权交易所发展的若干意见》以及《关于鼓励和引导文体旅游领域社会投资若干配套政策》。

同时,市政府加大文化产业财政资金投入,“十一五”期间,市、区两级财政共安排文化产业专项资金8.5亿元,其中,市文化产业专项资金从2007年正式运作以来,已认定重点文化企业317家,共资助297个项目,资助总额合计2.436亿元,重点为一批原创研发、高速增长型的企业和项目提供了资助和扶持。

在美丽的深圳国际园林花卉博览园门口,一栋临水而建的四层小楼挂着一个并不醒目

## 上月全省存款 环比减少百亿 贷多存少显经济运行活力

本报讯(记者 李娜)昨天从省政府获悉,上月全省金融机构贷多存少,显现我省经济运行活力。

4月末,全省金融机构各项贷款余额为16340.8亿元,同比增长17.1%,较上月增加155亿元,同比多增64.7亿元;较年初增加639.6亿元,同比多增27.8亿元。从分项目数据来看,上个月全省个人贷款及单位经营贷款均有增长。

截至4月末,全省金融机构各项存款余额为25154.3亿元,同比增长17.9%,较3月减少109.3亿元,较年初增加2101.3亿元。

## 4月我省农资 价格运行平稳

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省商务厅获悉,该厅监测的数据显示,4月份我省农村市场主要农资价格总体运行平稳,部分品种略有涨跌。

化肥价格涨跌互现。4月份我省化肥市场以稳为主,价格有涨有跌。随着春耕用肥旺季的结束,市场化肥需求减弱,预计后期我省化肥价格稳中有降的可能性较大。

农膜价格基本稳定。预计后期我省农膜价格有稳中趋弱的可能。

农药价格稳中有涨。预计后期我省农药价格以稳为主,涨跌空间不大。

农用柴油价格小幅上涨。随着夏收临近,农用柴油需求增加,预期后期我省柴油价格仍有走高的可能。

### 理财驿站

## 购买指标房 谨慎防风险

新华社沈阳5月10日电(记者 范春生)几年前,很多单位为了改善职工住房条件,流行集资建房,团购房,一些不想买房的职工就将购房指标转让给想要的人;可几年后房子盖好,看到房价猛涨,当初出售指标的职工又后悔了,不想把房子过户给买房人,为此引发纠纷。记者调查发现,购买“指标房”便宜与风险共存,购房者当谨慎。

据辽宁省丹东市振安区人民法院法官孙晶介绍,对购房指标能否转让的问题,法律设置了几种禁止性规范,例如经济适用房、军用房等不得转让,除此之外,法律并没有明文禁止购房指标转让。对公法而言,法无明文规定则为禁止;对私法而言,法无明文规定则为自由。这是法理的基本原则。因此,购房指标转让应当有效。

虽然在一些时候法院的判决支持购房指标转让协议有效,但购买购房指标也存在风险,“比如房屋转让没有取得配偶的同意,只是夫妻一方出售指标,这样的转让协议在法律上是无效的。”孙晶这样表示。此外,转让的集资、团购房大多尚未取得产权,因建房政策本身的特殊性和地方规章条例的限制,职工从出卖房屋到取得产权一般要经过一段过渡时期,有的长达数年。还有一些建房的单位往往与购房职工作出限制性约定,要求不得转卖、转让、出租集资房。

辽宁同格律师事务所执行合伙人陈宝龙等专业人士提醒,购买指标首先要查清房产性质。例如经济适用房,根据《经济适用住房管理办法》的规定,经济适用房在5年内不得上市。而购房指标转让很明确违背了法律的这一强制性规定,最终将导致合同无效。购买指标时,最好聘请律师拟定购房指标转让合同。因为当事人对法律知识不太了解,草拟的合同、协议总是存在这样或者那样的漏洞、矛盾,一旦发生纠纷,将会因为协议的不规范导致没有一个权威的证据。

牌子:深圳文化产权交易所。在公园休闲的市民都鲜有人知道这个地方,而它却实实在在是深圳市探索文化产业投融资平台建设的一个创举。

2009年11月,深圳市组建了“深圳文化产权交易所”,并出台相关政策,努力将其建设成为服务全国文化产业发展的投融资平台。

“我们将分散的项目通过交易所的平台聚集起来,搭建银企沟通的桥梁,利用政府的公信力,引导社会资本推动文化产业发展。”深圳文交所总监乔彦告诉记者,2010年,深圳文交所第六届文博会期间实现交易的项目471个,成交额85.69亿元。

交易所通过组织银企对接会、金融咨询专家服务等,为多家银行和风险投资机构投资文化创意产业提供服务,推荐一批重点企业获得了银行的贷款和风险投资机构的投资,促进更多的风险资本、创业资本和社会资金进入文化产业领域,进一步畅通文化产业交易与投融资渠道。

在深圳市文化产业发展“十二五”规划里,开放、创新的深圳人为这个年轻移民城市的文化产业发展描绘了一个宏伟的蓝图:强化创意、创新、创造,提升文化创意产业科技创新能力,推动文化创意产业向规模化、集约化、高端化、国际化发展,着力打造文化产业龙头大市,不断提升城市文化软实力,为建设文化强市、构建“文化深圳”奠定坚实基础,为优化产业结构、转变经济发展方式提供新的动力,为建设国家创新型城市、全国经济中心城市和国际化现代化先进城市注入新的活力。