

我市通报21家违规房企

违规行为记入企业信用档案

本报讯(记者 葛春洁)昨日,市住房保障和房地产管理局通报了3月底以来我市房地产市场秩序检查情况,在检查的104个项目中,有21家企业的21个项目因存在相关问题被公开曝光。

在此次曝光的违规企业中,有4个项目存在无证销售问题,河南乾宏置业有限公司开发的乾宏·领秀空间和河南仁恒置业有限公司开发的仁恒上元项目,在手续未完善时违规向认购人收取房价款;河南省聚合置业有限公司开发

的柠檬星座项目,在未取得商品房预售许可情况下向买受人收取预定款性质费用;东方鼎盛地产发展有限公司开发的东方鼎盛三期项目,在未取得预售许可的情况下,通过办理会员卡的方式变相收取定金、预付款。其他企业的违规原因主要有公示信息不完善、销售广告违规、购房合同不完善等。

市房管局相关负责人介绍说,针对检查中出现的问题,市房管局检查组已要求企业现场纠正,不能现场纠正的,也分别进行了相应处理,并将这些企业的

市场违规行为记入企业信用档案。

目前,开发商在卖房时提供格式合同,合同中的选择性事项往往都事先规定了购买条件,如房屋面积差价等的解决,让购房者实际上没有选择权。对此,市房管局相关负责人介绍说,今后将进一步完善《商品房买卖合同》预审制度,特别是把附件及补充协议作为重点,对销售合同尤其是附件中加重购房者责任或排除购房者合法权利及其他违规约定的企业,责令限期整改并向购房者说明。

城市带的崛起

写在「聚焦国内城市带」大型报道开始之际

一个区域必定要拥有一个与之相匹配的中心城市,一个出类拔萃的中心城市,也一定会让这个区域卓尔不群。

一个中心城市也得有都市圈内的协同,如果没有这种协同和配合,它很难快速发展,也很难在全国、全球经济中占据一席之地。

放眼国内,区域经济之间的竞争,越来越集中在城市、特别是中心城市以及它引领的城市带之间进行,城市带正成为这场“战争”的主角。

悉心观察,近些年来,国内大城市对自身优势的反思,对战略定位的关注,对发展思路的调整,一个比一个鲜活,一个比一个让人眼球。

这种战略的“大拐弯”,一个最为意外的共性是:一个中心城市带动的都市区建设上升到最重要的位置。

战略的整合,无非是领跑者能够继续领跑,无非是在新一轮竞争中占取先机。

竞争是残酷的,先进和后进是能够相互转化的,因为,一个城市的地位是脆弱的,哪怕一点点的失误和迟滞,就能使一个城市几年、十几年甚至更长时间都翻不过身来。

苏州、无锡,两个城市的“双城记”,让我们慨叹发展的伟力。

无锡,曾经辉煌夺目,然而,20世纪末,无锡被苏州赶超,1995年无锡GDP与苏州相差142亿元,2001年扩大到400亿元。2010年苏州的生产总值是9000亿元,无锡是5758亿元,两者相差3242亿元。

有发展就必然有变化。中国城市之间的变局正在发生,更大的变局还在后面,更大规模的洗牌正在酝酿。

身处大变局时代,作为城市的决策者,思考要更加开放,视野要更加开阔,决策要更加审慎。不仅关注自身的发展,也要关注国内城市的发展,“不谋全局者,不足以谋一域”,老话诠释了新现象。

谋划建设郑州都市区,是市委、市政府对郑州发展阶段性特征的准确把握,也是建立在充分认识郑州特点和优势的基础上,是贯彻科学发展观、以领导方式转变推动发展方式转变的具体体现,是郑州发展思路的一个大突破,是发展理念的一次大创新。

郑州仍处于城市化加速发展阶段,也到了城市化带动工业化、农业现代化的阶段。而且,郑州经济社会发展已跃升到一个新的阶段,要实现更大规模、更高层次的跨越,越来越要求我们在更广阔的背景中去观察、去思考、去筹划,建设郑州都市区应规律、适大势、和民心、顺民意。

“跳出河南看郑州”,省委书记卢展工寄语郑州“要勇于与沿海发达地区的省会城市比、与全国先进的大城市比。”为了借鉴国内主要都市区建设的经验,郑州日报编辑部经过周密策划,即日起推出大型政经报道——聚焦国内城市带,以我们记者的笔触,记录这些城市带发展的特色和亮点,以我们新闻记者的眼光,感受这些城市带的万千气象。

为郑州都市区造势,为郑州都市区加油!

全力冲刺迎“大考”

——郑州市创建全国文明城市系列报道之三

本报记者 裴其娟 实习生 张 喆

如果说十年创文路是一场艰苦的马拉松和接力赛,今后3个月就是撞线前的最后冲刺,就是冲向终点的最后一棒。面对3个月后的全国文明城市最关键的一次测评,全市上下要一鼓作气,齐心协力冲到最后,更需冷静审视、查漏补缺,对照标准全面整改提高,靠实力和良好的发挥赢得应有的名次。

软肋还不少 处处关民生

根据去年全国测评、河南省测评、我市文明办平时测评和4月22日省文明办组织的暗访结果,省会创文办把我市在创建全国文明城市方面存在的薄弱环节归纳为15个方面,其中有11个涉及城市管理,分别是:

市场管理不到位;沿街门店突出店门经营和占道经营的现象严重,小广告泛滥;出入市口及铁路沿线脏乱差;窗口地区管理混乱,特别是出租车行业问题最严重,81%的驾驶员不能主动出示发票,53%的驾驶员行车时不系安全带,个别出租车司机存在拒载、违章驾驶等现象;电缆电线乱拉乱扯,电线脱落、倒挂、乱拉乱扯现象严重;公厕管理不规范;户外广告视觉污染严重,公益广告达不到广告总数20%的要求;交通拥堵,行人乱闯红灯,跨护栏;公交车闯红灯,乱行乱停;社区环境不达标,部分社区楼道内

乱涂乱贴、堆放杂物,社区路面卫生状况较差等。

另外4项薄弱环节集中在硬件设施、市民素质和未成年人教育方面。分别是:

部分硬件指标未达标;街道办事处室内文化场所建设不达标,市区内只有43%的街道办事处有向社区居民开放的多功能室内文化场所;不少县(市)还未建成乡村青少年宫和未成年人心理健康指导中心,城市社区、城区中小学和乡镇中心小学尚未设立未成年人心理咨询室。

市民文明素质有待进一步提高,说脏话、闯红灯、践踏绿地、乱丢烟头、乱倒垃圾、公共场所大声喧哗、购物、乘车不排队等不文明现象不同程度存在。

网吧管理不到位,接纳未成年人现象普遍,不少网吧内有不良广告和游戏。

荧屏、声频有待净化,含有不良内容及提供不良服务的各类短信较多,声讯服务广告和电视广告节目以及淫秽不良网站等屡禁不止。

站等屡禁不止。

消除“拦路虎”关键靠整治

15个薄弱环节的存在,不仅是我市创建全国文明城市的“拦路虎”,更直接影响了市民群众对创建工作的满意度。按照以人为本搞创建的原则,省会创建全国文明城市将利用未来3个月时间,有的放矢,积极推进以未成年人思想道德建设为重点的各项工作整改和提高。

未成年人思想道德建设成效是全国文明城市检查考核的前置条件,今后3个月,我市创建全国文明城市工作将以加强未成年人教育为重点,通过推动“未成年人心理健康辅导站”,“乡村学校少年宫”,“阳光网吧”,城市社区、城区中小学和乡镇中心小学心理咨询室建设,建立健全学校、家庭、社会三位一体的未成年人思想道德建设网络,开展好“伦理、心理、生理”知识教育,保障未成年人身心健康全面发展。(下转第三版①)

市民挑刺 给力创建

热线电话:67655555 E-mail: zzbrcwgz@163.com

大铺村里脏乱差 恶劣环境谁来管

读者姜先生反映:金水区大铺村的主要街道中街北街,建筑垃圾、生活垃圾乱堆乱放,村民居住、生活环境脏乱差,希望有关部门采取综合措施予以整治。在大铺村中街北街,沿路有一堆堆的建筑垃圾、下房土堆放,道路两旁的墙壁上、线杆上贴满了各种违法小广告,有房屋出租的,有治疗性病的,还有办假证的。据村民反映,大铺村的环境长期脏乱差,关键在于缺乏必要的监督和管理措施,希望有关部门能够尽快督促解决,还村民一个干净、卫生的生活环境。(记者 梁月琳 整理)



行道树上也写上了大大的“占”字。

摊贩占位忙 行道树遭殃

大河春天小区的部分业主反映:北环路与索凌路交叉口向南100多米,人行道上被人为地分成一格一格,每一个格子里都写着“占”字,更不文明的是,连行道树上也写满大大的“占”字。据介绍,每天清晨,都有不少流动摊贩在索凌路上占道经营,为了不让自己的摊位被其他摊贩占据,他们纷纷进行“圈地运动”,整条人行道变成了“花脸”。居民希望有关部门能够规范流动摊贩,还大家一个整洁的市容环境。(记者 王影文/图)

路边广告箱影响市容

读者吴俊成来电:互助路上,一些广告箱占用人行道,长期无人管,影响市容和市民出行。在互助路与工人路口东南角,一辆废旧三轮车锁在人行道附近的电线杆拉线上,车上放着一个铁皮广告箱,写着“住宿”字样和旅店的联系电话、地址等。在互助路与嵩山路、百花路、文化宫路交叉口,都有相同的车载广告箱长期存在,希望相关单位尽快将这些城市牛皮癣及时清除掉。(记者 陈亚洲 整理)

创建文明城市 创造美好生活

市领导现场协调问题

确保京沙快速通道 今年年底全线开通

本报讯(记者 王晋晋)为确保京沙快速通道顺利施工,昨日上午,市人大常委会主任白红战召集相关单位和部门,协调解决京沙快速通道施工过程中存在的一些问题。

据了解,京沙快速通道施工有序进行,整个工程计划于今年年底竣工。目前在施工过程中存在一些问题,影响工程进度的问题,即跨铁路及金水立交匝道范围新增房屋拆迁、建设路北三环高压架空线入地和电塔提升、人行天桥建设及铁路局装机厂西侧配电房拆除问题等。

白红战一行到施工现场察看并对存在问题一一进行协调。他要求,对于目前存在的问题要专人专办,每个问题成立一个专项协调小组,协调小组要现场督导,不允许发现不了问题,不允许协调不了不上报,保证施工进度与安全;要特事特办,房屋拆迁、高压线入地、人行天桥建设等问题不仅要依法依规办理,还要超常规尽快解决;要督查督办,对京沙快速通道工程中的问题要继续加强督办。各部门要全力配合,克服困难,保证京沙快速通道年底全线开通,把这项民心工程办实办好。

市人大常委会副主任王旭彤、秘书长刘焕成参加活动。

惩治和预防渎职侵权 犯罪展览到我市巡展

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 宋方)全国检察机关惩治和预防渎职侵权犯罪展览河南巡展正在我市展出。昨日,市纪委、市委组织部、宣传部等市直机关单位的部分干部来到郑州会展中心,参观展览,接受教育。市委常委、组织部部长姚待献参观展览。

据了解,此次展览以“法治与责任”为主题,是我国首次以惩治和预防渎职侵权犯罪为主要内容的全国性展览。展览共分为“宗旨使命”、“犯罪危害”、“惩治成效”、“警示启迪”、“预防治本”、“建设发展”等主题,共展出70多件全国检察机关查办的有重大影响力的渎职侵权犯罪案例、800多幅图片、20多部视频影像资料、300多块各类展板,综合运用图文声像、场景模拟等形式,全面系统展示了近年来全国以及全省检察机关在惩治和预防渎职侵权犯罪领域的工作成效。

姚待献参观展览时指出,本次展览图文并茂,案例生动,涉及社会方方面面,各个行业,是一次成功的展览。惩治和预防渎职侵权犯罪是一项重要工作,抓好此项工作贵在教育,重在预防,重在治本和建立健全机制,全市各级组织部门要把此项工作纳入对具有行政执法和审批权限部门领导的考核中,使其落到实处,取得实效。

本次展览从5月9日开始,将一直持续到本周日结束。

豫州老窖 金奖特曲

河南省副食品有限公司 0371-63817481

35天的较量

——巩义警方侦破特大系列抢劫强奸盗窃案纪实

本报记者 陈思 孙志刚 通讯员 曲孝生

4月初的一天凌晨,平顶山郟县薛店镇阳光水岸小区三楼一房间里上演了惊心动魄的一幕:几名全副武装的民警冲进屋,将黑河洞的枪口顶在了男子太阳穴上,“蹲下,不许动!”本想负隅顽抗的男子即刻被控制。

被拿下的男子就是兖义“2·27”特大系列抢劫、强奸、盗窃案的主犯之一——姚永刚。

至此,一个以绑架、抢劫、强奸、盗窃为手段,流窜河南、山西、湖北等3省16地市,作案数百起的特大犯罪团伙终于覆灭,并成功破获省公安厅督办的平顶山“2010·4·9”特大抢劫案和三门峡“2011·2·23”系列抢劫案。

当带领民警艰苦作战35天、转战数千里,并在姚永刚家楼下蹲守了一夜的巩义市公安局局长刘耀增把消息传回巩义,报告郑州市时,上下无比兴奋,尤其是巩义当地百姓欢欣鼓舞。

小区深夜频发蒙面绑架抢案,市民恐慌,领导关注

2月27日晚9时许,家住巩义市货厂路

拖厂小区的张女士用遥控打开小区车库门时,一辆黑色无牌轿车尾随而至,车中冲出3个头戴虎帽的彪形大汉,从后面拦腰封喉,将她拖进车内,并给她戴上了头套,用手铐扣住双手。

“我们只劫财,你要不配合我们就杀了你。”绑匪恶狠狠地威胁道。行迹途中,绑匪将她的手镯、取下金项链,抢走包内20000元现金,并逼张女士说出银行卡密码。胆大妄为的劫匪,竟然将张女士城郊等待取款时,在取光卡上的7万元后,又将张女士拉回巩义市安乐街南园小区门口

弃人逃窜。

28日凌晨1时44分,巩义市公安局接到报警后,立即指令全体夜间巡逻人员在市警后立查,对所有的旅店、网吧、游戏厅等地方进行了拉网排查,同时向上级公安机关报告。

随后,迅速成立以刘耀增任组长的专案组,抽调20余名精干警力,围绕张女士的社会关系和经济往来以及黑色无牌轿车展开全方位调查。

就在排查过程中,3月7日、9日晚,巩义市区又接连发生两起采用同样作案手法的

绑架、抢案,抢走受害人现金3万余元及金首饰等物品。

三起劫案如出一辙,引起警方更大警觉,案犯抢劫目的明确,作案时机把握精准、手法老练、反侦查能力强,专案组认定三起劫案系同一团伙所为。

“市区连发劫案,市民家门口被绑架。”坊间传言四起,居民恐慌情绪愈加浓重,巩义警方也面临无形压力。

郑州市委常委、巩义市委书记李公乐、郑州市副市长、公安局局长黄保卫等领导高度关注,要求快破案、早破案,消除市民顾虑,还民安宁。

蛛丝马迹露行踪,抽丝剥茧查出案中案,三个系列大案并案侦办

“找到线索了!”民警在围绕犯罪嫌疑人驾驶的无牌照黑色现代轿车和抢劫银行取款时的监控录像展开调查时,从监控录像中发现犯罪嫌疑人曾在逼出张女士银行卡密码后,(下转第三版②)

一座国际都市的前世和今生

聚焦美中国水经济区

(见5版)