

民间资本进入垄断业咋恁难?

新华社记者 罗宇凡 欧甸丘 黄致

进展缓慢

国家统计局公布的数据显示,1~4月份,我国固定资产投资(不含农户)62716亿元,同比增长25.4%,比1~3月份快0.4个百分点。

对此,国家统计局原总经济师姚景源说,1~4月份民间投资占整个投资的比重达到57.7%,增长速度32.4%。同时,国有和国有控股的公司比重是35.1%,增长速度是16.6%,民间投资增长速度加快推动了我国固定资产投资快速增长,这与“新36条”带来的推动作用是分不开的。

据了解,“新36条”颁布后,各地相继采取了落实相关政策的措施。中国国际经济交流中心副秘书长陈永杰说,目前有11个省市区出台了民间投资综合性配套政策,北京明确提出要重点引进民间资本进入城市开发建设、公共事业、社会事业等市场化建设领域,并可以获得补贴;四川更明确提出要建立民间资本进入民用国防工业领域的绿色通道,对民间资本设立融资担保机构进行风险负担。

但是,在相关政策措施逐步得到落实的情况下,姚景源坦言,民间投资虽然保持良好的增长势头,但民间投资在一些存在行业垄断的重点领域进展成效甚微。

发展改革委投资司副司长罗国三说,“新36条”的重点任务就是要消除民间资本

进入垄断行业存在的障碍,但根据去年年底各地向国务院报送的情况来看,工作进展不平衡,特别是社会广泛关注的金融、铁路、能源和市政公用事业等重点领域的改革进展,与国务院文件的要求相比,相对缓慢。

垄断难破

“有些部门从观念上认为国有企业才是基石,而民营企业往往只追逐商业利益,较少承担社会责任,从而限制了民营企业介入一些领域。”哈尔滨翔鹰集团董事长刘迎霞说。

专家指出,有关部门在制定、执行某些政策时,也可能对民间资本进入某些垄断行业产生不利影响。陈永杰说,一些部门制定的某些政策实际上跟“新36条”有冲突,比如在设定行业准入的条件、行业集中度、淘汰落后产能以及整顿行业秩序等政策的时候,有意无意以国有大中型企业作为标杆提出标准要求,在政策解读和执行的时候,客观上限制民间投资,排挤民营企业,特别是其中的中小企业。

与此同时,从民间资本本身来看,其进入垄断行业的困难也不容忽视。银河证券首席总裁顾问左晓蕾说,以铁路为例,铁路投资动辄几十亿元,相比之下,民间投资主体的实力总体有限。此外,铁路投资周期很长,民间资本未必会轻易进入。有业内人士指出,民间投资主体难以获取投资资金,融

资受到制约,在国家政策、法律及市场环境还不完善的情况下,一旦投资过程中出现国内外经济大起大落或者面临一些突发情况时,民间投资主体面临的风险更大。

路在何方

对于如何继续落实“新36条”,鼓励和引导民间投资进入部分垄断行业,全国工商联有关负责人建议,要调整投资主体的结构,能够发挥民间资本投资积极性的项目和领域,就让民间资本充分投入进去,引导民间资本向下沉。应当出台一系列优惠政策鼓励成立基金,这样既可以汇集民间资金扩大资本实力,也可以分散风险,减少盲目投资。

国经中心常务副理事长郑新立建议,应当贯彻落实“新36条”关于“允许民间资本兴办金融机构,鼓励民间资本发起或参与设立村镇银行、贷款公司、农村资金互助社等金融机构”的规定,这是解决中小企业融资难的突破口之一。

刘迎霞则建议,增加政府对中小企业融资担保的资本投入,形成更多的担保资源,为中小企业融资提供担保服务,降低中小企业的融资成本。随着国家货币政策的逐渐收紧,中小企业的资金链受到很大影响,可以在经营和监管模式上为中小企业进行一些特殊的政策安排,使“新36条”中提出的改善民营企业融资服务的措施落到实处。

我市鼓励技术创新 研发费用税前扣除

涉及91家企业588个项目

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从市科技部门获悉,市科技、财政、国税、地税四部门联合组织开展的“郑州市2010年度企业研究开发项目鉴定工作”已经结束,郑州宇通客车股份有限公司、郑州机械研究所等91家企业申报的588项研发项目通过鉴定,鉴定通过率70.25%。2010年郑州市企业研发费用中有6.84亿元可以在计算缴纳所得税时申请税前加计扣除。

据悉,全市共有95家企业的837个项目申请了税前加计扣除,涉及先进制造、电子信息、新材料、资源与环境、生物医药、节能环保等高新技术领域。

本月底绿城将举行 礼品收藏品博览会

本报讯(记者 成燕)记者昨日从有关部门获悉,5月27日至5月30日,2011第五届中国郑州国际礼品、工艺品、收藏品、家居品博览会将在中原国际博览中心举行。该博览会由中国礼仪用品工业协会等单位主办。

据了解,届时,将有来自全国的300多家企业参展,其中我省以外的专业观众将占半数以上,多数来自河北、山东、安徽、湖北、江苏、浙江等地,参会人员主要包括收藏家、收藏爱好者、投资者、经营者等。参展范围包括礼品、各种工艺品、人造花卉、文房四宝、家居饰品等。

暑期渐渐临近 房屋租赁升温

本报讯(记者 郑磊)“即将毕业和留校打工”的高校学生,成了房屋租赁市场的主力军。昨日,文化路一房产中介负责人李萌说,许多大学生为了打工、考研等原因,纷纷打起“租房族”,直接炒热了郑州房屋租赁市场。

这几天,河南农大的大四毕业生李峰一直在校园周边寻觅合适的房源。“已经找了一周,目前还没有找到合适的。”李峰告诉记者,他4月份与一家农贸公司签订了就业合同,毕业前可以一直住在学校里,但毕业了,不得不搬离学校自谋住处。记者发现,和李峰一样状况的高校毕业生不在少数,随着毕业来临,租房已成为他们“刚需”话题。

文化路一房产中介负责人李萌介绍说,目前学校周边和写字楼聚集区的房屋租赁都挺火,这些区域的房屋租赁价格也会随着暑期的到来而上升,每套房与平时相比月租会上涨100元左右。

浙江花生价格飞涨 现“花你钱”新名词

据新华社杭州5月22日电(记者 王菁婧)继出现“逗你玩”“蒜你狠”“姜你军”“盐王爷”等闹涨价相关的名词后,连日来,浙江农副产品领域内又出现涨价“新词”,花生价格开始大幅度上涨,并催生了“花你钱”新名词的诞生。

近日,记者走访浙江地区最大的粮油批发市场——湖州江南粮油副食品综合市场发现,目前市场内品质较好的花生批发价格已经上涨到了每公斤12元以上,而一个月前,同类品质的花生批发价还不到10元。市场经营户说,现在的花生批发价已达到了历史最高位。同时,由于价格大涨也使得近期批发市场上的花生销量直线下降。

“主要是货少,新一批的花生至少还要三个月以后才能来,现在价格太高,生意不好做。”已经做了七八年花生生意的湖州经营户谢靖说。据他估计,这个月里他店铺的花生销量比往常减少约30%。

在杭州,花生价格飞涨的情况也同时上演着。在杭州农都副食品批发市场,花生每天的交易量在200吨左右,旺季时可以达到300吨以上,主要的进货点集中在山东、河南和东北等地。但近期,经营户们普遍反映,花生已经成了抢手货,“物以稀为贵”,价格自然会上涨。

由于去年国内花生的总产量减少,加上大型食品加工企业去年用完后库存后大量收购,所以导致目前花生市场正处于青黄不接的尴尬期。据估计,花生价格持续上涨的情况要延续到八、九月新一批花生上市后才能有所缓解。目前,“花你钱”现象还未影响到下游产品的价格。

财经聚焦

国务院颁布的《关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》

实施已逾一年。这份被称为“新36条”的文件是继《关于鼓励支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见》之后,又一份鼓励发展非公经济的文件,明确提出鼓励和引导民间资本进入基础产业和基础设施、市政公用事业和政策性住房建设、金融服务、国防科技工业等领域,被业界公认为是我国实行经济结构调整战略,鼓励民间资本进入垄断性行业的一座里程碑。

“新36条”颁布一年来,民间资本是否真的像人们起初预想的那样,突破了一层层“弹簧门”“玻璃门”,进入到更加宽广的领域了呢?新华社记者对此展开调查。

上期所表示 年内或推白银期货

据新华社上海5月21日电(记者 刘雪陈云富)上海期货交易所总经理杨迈军21日在2011陆家嘴论坛间隙接受记者采访时表示,上期所最快将在年内推出白银期货交易。

杨迈军说,大宗商品交易在经济生活中的作用越来越突出,在当前经济运行中,经济的全球化、资产的证券化、商品的金融化以及交易的网络化推动了世界经济以前所未有的速度和影响的广度运行,实际上,全球对大宗商品的关注已与全球经济形势相关联,就国内来看,由于市场高度关注转变经济增长方式和调整经济结构,中国作为产业大国、消费大国的背景使得市场的交易热度在未来一段时间内仍会较高。

事实上,上期所在白银期货方面筹备已久,在一些分析人士看来,由于当前市场对白银的关注度较高,推出白银期货交易的时机逐渐成熟。上海黄金交易所的白银现货延期交易数据显示,受近年来白银价格持续火爆的带动,上海黄金交易所的白银延期业务日交易量已超过200万公斤,接近于去年同期的10倍。

买楼获赠地下室 应留心产权隐患

新华社沈阳5月22日电(范春生 冯羽竹)随着各地限购令的出台,楼市近期频现促销潮,打折、返赠等促销手法层出不穷,一些楼盘还推出了买房赠地下室的让利策略以吸引购房者。记者调查发现,白送的房产面积固然诱人,但因为涉及复杂的产权问题,地下室的赠与行为很可能埋下隐患,令购房者得不偿失,值得警惕。

“五一”刚过,辽宁省大连市市民刘斌欲购买甘井子区一低密度楼盘的底层户型。该户型面积为160平方米,售价比其他楼层略贵,但赠送地下室。开发商称,地下室是白送的,不收取业主的费用,虽将来也无法办理地下室的产权证,但是不影响业主正常使用。他觉得赠送的地下室没有产权会有风险,一时拿不定主意。

北京大成(沈阳)律师事务所律师王琦告诉记者,凡是没有交纳土地出让金的地下室,都是无法办理产权证的,按照《物权法》的相关规定,没有产权的地下室属于无权处分,处分权属于全体业主,开发商不能对外销售,也没有权利赠送给购房者。如果开发商销售这种无产权地下室,业委会有权追回收益,购买了这种地下室的业主就要承受损失。“即使开发商售楼时是将地下室赠送的,也是为了借此给购房者一个买房增值的印象,令地上部分的房价达到他们的预期水平。”王琦提醒购房者。

记者调查发现,目前市面上带地下室的住宅,主要是一些别墅项目和非城市中心区的低密度花园洋房项目。这些楼盘的地下室产权情况大致有四类。一是地下室具有单独产权证,或与房屋共同具有一个产权证,此类地下室产权归业主所有,该业主可以出租地下室,具有单独产权证的地下室还可作为常规住宅买卖。二是作为人防工程的地下室,产权归开发商所有,但为保证其使用功能,不能任意租售。三是作为车库或其他公共用途的地下室,属于不可分摊的公用建筑部分,开发商也无权对其进行租售。四是地下室作为公用建筑面积分摊到业主头上,地下室的管理权归社区的业主委员会,任何业主都不能自行对地下室进行租售。

王琦认为,虽然开发商都知道地下室产权不明暗藏风险,但售楼时故意模糊产权问题,利用赠送的诱饵抬高地上部分价格,甚至将不能出售的地下室便宜卖给业主以获利,这些几乎已成为普遍现象。究其原因,在开发商看来,地下室售出已既成事实,日后即使被业委会追究,对方维权也会困难重重。

记者还注意到,一些开发商为了提升其楼盘的吸引力,除了给底层住户赠送地下室外,还赠送前后庭院花园,对顶层住户则赠送阁楼或者露台。这些赠送面积都没有单独计价,但购房者会发现,带有赠送面积的底层、顶层户型的价格往往高出其他楼层。



5月21日下午,由中原出版传媒集团、河南省文联、郑州市妇女联合会、郑州市女企业家协会、河南省商业协会主办,《商业2.0豫商》杂志社、豫商“她世界”俱乐部承办的“首届豫商‘她世界’年会暨2011豫商女性颁奖盛典”在新郑举行,对评选出的“豫商‘她世界’最受尊敬的10名女企业家”、“豫商‘她世界’十大魅力女人”和获“豫商‘她世界’女性特别贡献奖”的优秀女性进行了表彰。200多位女企业家、女职业经理人分享了这次时尚与财经的盛宴。本报记者 丁友明 摄

经济与法

限购令引发的退房官司

买方订金退回 卖方得到补偿

本报讯(记者 武建玲 通讯员 李亚男)买了一套房,刚交了订金和中介佣金,没想到两天后“限购令”出台,买人不符合在郑州买房的条件,但卖方和中介却不愿退还订金和中介佣金。近日,二七区法院公开开庭审理我市首例因“限购令”引发的退房官司。

今年3月2日,开封尉氏的刘先生通过郑州一家中介公司和郑州的何女士签了一份“二手房买卖合同”,约定以70万元的价格买下何女士在二七区的一套住房。刘先生还交了2万元定金、中介佣金及代办

费。合同中约定,50个工作日内办理过户手续。谁知3月4日,郑州市出台“限购令细则”,刘先生不符合外地人在郑买房条件。于是他找到中介及何女士,要求解除合同,退还订金、中介佣金及代办费。但被拒绝,他遂向法院提起诉讼。

5月19日下午,郑州市二七区法院公开开庭审理了此案。法庭上,卖方何女士认为,限购令出台后,市房管局给了3天的缓冲期,期间完全可以办理房屋过户手续。但刘先生故意拖延时间,等着房子降

价,才导致合同不能履行,所以违约的是刘先生。

中介公司表示,限购令的出台只是刘先生不想履行合同的借口,刘先生是在等着房屋降价。而刘先生表示,他完全是因为限购令的原因不能买房。

庭审结束后,本案的承办法官仍然没有放弃调解,经再三做双方当事人的工作,终于达成和解协议,原被告双方同意解除房屋买卖合同,被告何女士退还购房订金2万元。刘先生自愿补偿何女士各项损失2200元。

昨日,记者在我市最大的芽菜生产基地惠济区绿色中原现代农业芽菜生产车间看到,一箱箱芽菜从流水线上正装车外运。据了解,该基地芽菜生产采用电脑恒温控制、自动化淋水、密封恒温,在无菌的空间下,只需要一个星期左右就可出圃。出圃的豆芽还要经过清水浸洗、冷存保鲜推向市场。目前,日均产量200余吨,占到郑州市场的65%。

本报记者 许大桥 实习生 徐宗福 摄



致富故事

大学生村官和她的团购网

本报记者 安群英 通讯员 李鹏文 / 图



图为郭培培(中)和团购成员筛选上网商品。

郭培培是二七区选聘的第一批大学生村官,也是一名共产党员,怀揣着大学生村官创业的梦想,在三年时间内创立了自己的团购网,日销售额6000元,并吸纳了6名年轻人就业。

2008年,郭培培被二七区录用为大学生村官,到淮河路办事处淮河社区做主任助理。为响应二七区鼓励大学生村官创业的号召,她找到了辖区几名年轻党员和几个刚毕业的年轻人,选择不需要太多资金投入的项目为突破口,锁定网上创业项目,创办了卜卜团购网,投入资金15000余元,开始了人生第一次创业。

创业艰难,为节省开支,她把办公地点设在一个合伙人家,仅仅添置了一套办公桌。由于操作不熟练,经常遭到病毒攻击,网页时常打不开。为了节省开支,他们请来了精通电脑的同学帮忙。没有货源,他们一天工作15个小时,到处联系商家,奔波于郑州的大街小巷,一次次上门讲解团购网的好处;没有销路,她就带领其他人一家一家去发放宣传页,上门讲解,不知吃

了多少闭门羹却从未放弃;为了省下4元钱的同城快递费,他们骑电动车、坐公交车自己送货,不怕苦累,风雨无阻。几个月下来,一个个都变得又黑又瘦,当团购网创办3个月还在亏损大家萌生退意的时候,郭培培说,“一个人要成功,要不断地修改方法,不断修改目标。如果遇到困难就退缩,你永远只能是站在原地,因为创业初期总是在曲折中前进的,只有我们一次次把问题解决了,一次次把困难战胜了,成功才会来到我们面前”。

凭着执著的毅力、良好的服务,卜卜团购网已与70多户商家建立了良好的业务关系,逐渐闯出了自己的一块市场。近来当媒体频频曝光某些团购网销售假冒伪劣商品时,她清醒地告诫大家一定要诚信经营。他们的网站日销售额能达到6000元,商品项目包括饮食、衣服、摄影、健身、洗浴、美容美发、娱乐等生活的各个方面,客流量已过万,吸纳了6名年轻人就业,几位年轻人立志要把卜卜团购网打造成郑州知名团购网行列,接纳更多的年轻人走上就业之路。