

新闻分析

电动自行车管理不可削足适履

新华社记者 南辰

广开言路纳民意

应当注意到，四部门出台的通知也引发了媒体和网民的一些忧虑，主要集中在通知中提到的《电动自行车通用技术条件》(GB17761)规定的40公斤和20公里每小时的主要技术标准是不是需要重新修订；以及“对目前正在用的‘超标’电动自行车，各地公安、工信、工商、质检部门要积极争取政府支持，本着平稳过渡的原则，通过以旧换新、折价回购、发放报废补贴等方式，鼓励群众主动置换和报废”这条，在落实时会不会走样。电动自行车车主的合法财产权能不能得到很好的保护；“对不符合要求的，一律不得按照非机动车进行注册登记”意味着什么等等。

在记者看来，《电动自行车通用技术条件》(GB17761)是否需要修订关系到电动自行车行业、电动自行车消费群体等多方利益，需要广开言路，吸纳民意。

一方面，要看到电动自行车行业近些年对标准的“实际突破”和销售环节的非法改装等是一种不合规的行为，给道路交通安全和行业发展带来巨大隐患；另外一方面，也要看到现代城市半径的不断延展和生活节奏不断加快使十几年前制定的20公里每小时

公安部、工业和信息化部、工商总局、质检总局四部门最近下发《关于加强电动自行车管理的通知》，要求各地从生产、销售、道路安全等六个方面加强对电动自行车行业的管理和规范。记者认为，在当前北京等大中城市道路拥堵状况不容乐观、全国道路交通事故伤亡人数仍然保持在较高位的背景下，涉及电动自行车标准制定、生产、销售、使用等环节的主管部门联合出台规定对电动自行车加强全流程监管，有利于行业规范、加速产业转型升级和道路交通环境的改善。

的标准上限显得不合时宜，确实与民生需求有一定差距。如果不正视科学、合理修订国标的民生呼声和行业呼声，一刀切地淘汰所有超标车就成了削足适履。

记者认为，综合各方利益考量，标准制定部门应当广泛征集消费者、生产厂家和交通管理部门的意见和建议，科学、合理地修订相关国标，让消费者和行业心服口服、自觉自愿接受。

结合国情定制度

对于通知中提到的“对不符合要求的，一律不得按照非机动车进行注册登记”意味着什么，两年多前那场围绕电动自行车标准的大讨论有一种误读，以为不得按照非机动车进行注册登记意味着要对超标电动自行车按

照机动车管理，甚至理解为超标车要上机动车道。其实有关部门对电动摩托车和电动自行车在刹车系统等方面有两套截然不同的标准，并不能仅仅因为速度的重叠混为一谈。

记者认为，结合中国的国情，当前各地电动自行车的注册登记和路面管理都需要一定程度的创新。由于近些年电动自行车在道路交通事故中占比较高的特性，需要严格其牌照管理，方便事故中调查取证，并摸索出对电动自行车超速行驶的取证和处罚手段。切实按照通知要求，做到“加大路面巡查力度，严厉查处电动自行车无牌无证上路行驶、占用机动车道行驶、超速行驶、逆向行驶、违法载人等交通违法行为”。不仅增大生产、销售环节超标的违法成本，对使用环节的严重超速也要严厉打击。

正视电动自行车

记者注意到，四部门通知中还指出，要研究制定交通发展规划，优化交通出行结构，完善电动自行车发展政策，实现规范管理、有序发展。实际上，上亿人选择电动自行车出行的现状意味着城市管理者不能头痛医头、脚痛医脚，要用更全面的视角审视电动自行车的作用，力争打造出更完美的个体机动解决方案。

首先，应当正视电动自行车在节能减排方面的巨大贡献。其次，应当意识到，在北京这样的大城市中，在目前公交供给量还不能舒适地满足人们出行需求的背景下，电动自行车已经成为一种必不可少的“平民出行方式”，加强管理的政策方向是要疏而不是堵。此外，还应当把这次对超标电动自行车的淘汰当成产业升级的良机，促使更多行业领头羊采用锂电池替代高污染的铅酸电池。对铅酸电动自行车的淘汰还要会同环保部门严加监管，避免淘汰引发废旧电池污染。

专家预计，2012年中国电动自行车保有量将达到2亿辆。记者认为，如果电动自行车产业能够良性发展，电动自行车使用群体规范使用，电动自行车将成为人口大国节能减排发展个体机动性的典范。

国税月月破百亿 提前实现双过半

本报讯(记者 卢文军)省国税局最新公布的数据显示，在我省经济运行质量提升的作用下，前5个月，全省国税月收入均突破100亿元，税收总量累计突破600亿元。

5月份，全省国税收入库收达125.2亿元，同比增长28.1%；其中地方级收入入库31.5亿元，同比增长44.5%，税收收入、地方级收入总量均创我省国税历史新高。“今年以来，我省国税收入已连续5个月保持在100亿元以上水平，其中地方级收入5月份首次突破单月30亿元。”省国税局有关负责人分析认为，今年以来，我省经济增长的速度、结构、质量、效益均呈现出近年来少有的良好态势，各方面发展更趋协调，这是我省税收收入持续较快增长的根本原因。

从前5个月全省国税收入情况来看，我省共入库税收601.5亿元，同比增长33.1%；其中完成地方级收入133.5亿元，增收36.5亿元。税收收入、地方级收入进度分别达到50.4%和50.8%，提前一个月实现上半年“双过半”目标。



6月6日，第19届中国昆明进出口商品交易会暨第4届南亚商品展在昆明国际会展中心开幕，其中来自泰国的木雕、巴基斯坦的锡器都成为参会者关注的重点，多彩的东南亚、南亚风情得到充分的展示。
图为一位泰国参展商在摆放精致的木雕。
新华社发

我省本月在闽进行经贸交流

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省商务厅获悉，为积极承接沿海产业转移，引进出口型项目，进一步推动我省对外贸易发展，该行定于6月19日~21日在福建省泉州、晋江、石狮等地举办承接产业转移、引进出口型项目经贸交流活动。

据了解，此次活动得到福建省外商投资企业协会、泉州市外商投资企业协会、福建省轻工工艺品进出口商会等单位的大力支持。拟承接转移产业包括纺织、服装、箱包、鞋、玩具、家居工艺品等。

二七纪念馆入围红色旅游经典景区

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉，我省10家红色旅游景区近日被国家旅游局命名为“全国红色旅游经典景区”，其中，我市一家红色旅游景区——郑州市二七纪念馆入围。

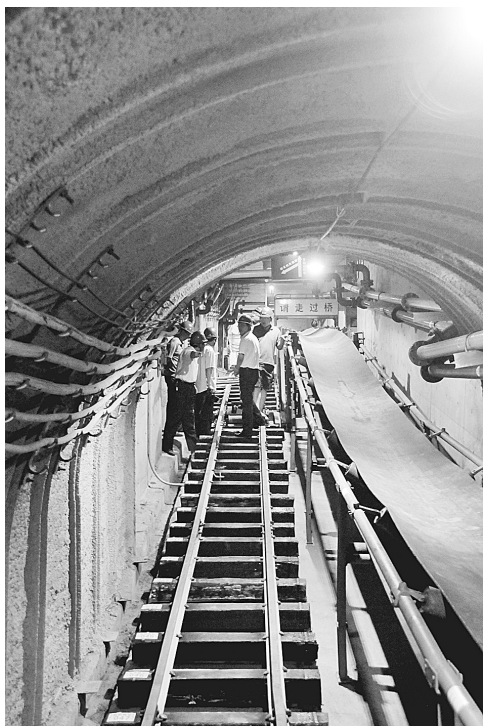
这10家“全国红色旅游经典景区”分别是：驻马店市确山竹沟革命纪念馆、信阳市红色旅游系列景区(点)、南阳市叶家大庄桐柏英雄纪念馆、郑州市二七纪念馆、开封市兰考县焦裕禄烈士陵园、安阳市林州市红旗渠、商丘市永城市淮海战役陈官庄战斗遗址、南阳市镇平县彭雪枫故居及纪念馆、濮阳市清丰县单拐革命旧址、安阳马氏庄园(刘邓大军指挥部旧址)。

白条鸡价格 近期持续上涨

据新华社北京6月6日电(记者 谭晓晓)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日期相比，6月6日，蔬菜、水果价格小幅波动；肉类、禽蛋、水产品价格上涨；食用油价格稳中有降；成品粮、奶类价格基本稳定。

5月初以来，全国白条鸡价格持续上涨，6月份以后涨势有所加快。监测数据显示，与5月1日相比，6月6日，全国白条鸡价格上涨3.1%。分地区看，除海南外，其他省区市的白条鸡价格均上涨。其中，黑龙江、江西、贵州的涨幅居前，分别为7.2%、6.2%、6.0%。

监测的21种蔬菜中，10种价格上涨，6种价格下降，5种价格持平。其中，大白菜、芹菜、菠菜、油菜、生菜、四季豆、黄瓜、土豆、胡萝卜、大葱价格涨幅在0.3%~2.2%之间；茄子、菜椒、豇豆、尖椒、苦瓜、大蒜价格降幅在0.4%~0.9%之间；西红柿、白萝卜、洋葱、圆白菜、生姜价格持平。



6月5日，煤炭采掘行业人士在参观中澳煤矿安全培训示范中心模拟巷道。

日前，由国家安全生产监督管理总局、澳大利亚培训机构和冀中能能源峰峰集团梧桐庄矿合作建设的中澳煤矿安全培训示范中心基本建成。此培训中心按照国际先进的安全培训中心标准，按1:1比例在地下建设模拟巷道和掘进工作面，并布置大型综采设备，实现采、掘、机、运、通、防治水等井下六大专业的全面覆盖。
新华社发

逆势而动——北京三大豪宅演绎暴利法则

新华社记者 刘德炳

狂涨价 成本仅四万售价三十万

想描绘北京豪宅价格步步高升路线图，很大的一个章节要写到位于北京西三环内的钓鱼台7号院。

2009年7月21日开盘时，以7.2万元的最高售价刷新北京最贵豪宅纪录。次年第一季度，每平方米销售均价突破8万元，3季度已达到10.35万元。开盘后一年多的时间内，在北京市豪宅均价排行榜中，钓鱼台7号院稳居榜首。

不过，钓鱼台7号院似乎并不满足于北京最贵。

北京市房地产交易管理网5月的数据显示，该楼盘刚刚公布了一批拿得销售证的现房，其中3号楼为30万元/平方米，1号楼和4号楼为20万元/平方米，2号楼为18万元/平方米。这不仅是目前北京最高的价格，也是中国内地可公开查询的单价最高项目。

从7万多元/平方米涨至30万元/平方米，仅用了不到两年时间。分析人士指出，该楼盘成本最高很可能在4万元/平方米以下，仅因涨价而增加的利润空间在世界上恐怕也名列前茅。

目前这个项目涉嫌暴利已引起北京市相关部门的重视，北京市住房和城乡建设委员会3日宣布，已暂停该项目23套定价过高房屋的销售，并已联合北京市地税局对该项目展开调查。

事实上，飞速涨价绝非豪宅的专利，在中国楼市，很多楼盘的价格都呈现出跳跃式。记者了解到，北京市东五环外的通州区区域在2009年底时房价普遍在每平方米1万元左右，而在2010年3月份，这一区域的很多项目将房价猛涨至每平方米25000元。

北京联达四方房地产经纪公司董事长杨少峰表示，房地产行业是一个暴利行业，2008年前北京单价15000元/平方米就可以算得上是高档住宅，而现在至少需要30000元/平方米才算得上高档住宅，三年间北京主流房地产项目价格增幅约为100%。而目前房地产项目完全由开发商自主定价，因此完全是暴利没商量！

台股酝酿“个人游”行情

据新华社台北6月6日电(记者 林魁)即将开放的大陆居民来台“个人游”已成为台北股市的一大潜在利好。此前分析人士认为，台股受惠面涵盖观光、百货、零售、餐饮等多个板块。与此同时，岛内各行业、各县市也正纷纷行动，抢占商机。

据了解，目前台股中“个人游”题材相关的个股，如旅行社业的凤凰、酒店业的晶华、零售业的统一等，股价均已创出波段新高。其中，晶华酒店是台北高档酒店，去年平均住房率为79%，虽高于台北市75%的平均水平，但大陆游客只占不到一成。分析认为，开放“个人游”后，具有高消费能力的商务人士、年轻家庭将会增加，从而进一步拉动其住房率及平均房价。

随着房地产调控新政对市场影响逐渐加重，楼市成交量锐减，高端楼盘却在冷清的市场上格外抢眼。5月以来，北京豪宅逆势而动，钓鱼台7号院狂涨至30万元/平方米，从北京最贵豪宅到全国最贵，曝出最严厉限购令下的楼市暴利，6月3日该项目已被暂停销售。然而，“新华视点”记者调查发现，京城另外两大在售豪宅霞公府和长安8号，尽管价格未见涨势，却也在以不同的手段攫取着暴利。狂涨价、久囤地、抛地——最经典的楼市三大暴利法则，在京城三大豪宅项目中演绎得淋漓尽致。

久囤地 地价两千多房价十余万

在上市的两年的时间里，钓鱼台7号院几乎始终笼罩在京城最贵楼盘的光环中，唯一一次星光暗淡，是2010年8月14日，位于王府井区域的霞公府以均价10.791万元/平方米开盘，取代了前者成为北京豪宅新贵。

不过，与堪称天价的价格相比，霞公府的地价却廉得难以想象。记者从北京市国土资源局获悉，该项目2005年已拿地，当时这一地块的规划建筑面积为26万平方米，土地成交价为58030万元，即楼面地价仅有2232元/平方米。

尽管不排除另有拆迁补偿费用，但这一地价与其所在的王府井板块相比，无疑极不相称。北京市国土资源局的数据显示，2003年时，北京海淀区部分项目的楼面地价就已高达2000元/平方米，而如今，2232元/平方米的楼面地价，至少要在北京六环以外去找了。

凭借分期开发策略，经过5年多的蛰伏，该项目经历了2007、2009年两波房价上涨高峰，至2010年上市时，项目已卖至10万多元/平方米。

一位业内资深人士表示，分期开发、对项目中心黄金位置地块长期囤积，

享受因土地增值带来的暴利，是整个房地产行业潜规则的潜规则，造成了土地囤积，从根本上讲影响了市场供应，是一种变相的囤地。

湘财证券地产研究员张化东表示，尽管一些项目久囤地不排除规划和拆迁等原因，但更多的开发商囤地实际上就是为了坐享土地升值，近年来地价飙升太快，尤其是市中心地块已成稀缺资源，如果一次性建销售，就无法享受土地增值的利益，反之闲置土地有时候收益更大，分期开发变相捂盘，尽量延长开发进度都能起到囤地效果。

记者了解到，分期开发、囤而不建的现象在地产界广泛存在。据香港上市公司碧桂园2010年年报显示，截至去年底碧桂园已取得国土证的建筑面积约为4830万平方米，其中满洲里碧桂园项目的完全竣工日期为2024年。此外，在北京东三环双井桥南，华润置地旗下的一块地6年来基本处于停滞状态，而地价则上涨了好几倍。

杨少峰表示，除了获得土地增值，开发商囤地还可以造成商品房供应市场的房源数量减少，进而推高房价。

农产品质量安全报告

安全监测监管。实行严格的产地准出和市场准入制度和“两级三层”农产品监管体系。节日和高考期间，市农委农产品检测中心检测、执法人员对市区14家农产品批发市场实行24小时检测监管，对全市87家农贸市场每天加大抽检数量，对检测出的不合格农产品及时进行无害化处理，确保我市农产品市场准入制度的顺利实施。三是加强重点品种监管。加大叶类蔬菜禁用高毒农药残留的检测，加大鳊鱼、大鲢鱼孔雀石绿和硝基呋喃类代谢物监管力度，依法严厉查处违法违规行。四是加强信

“撬地球” 5000万元运作到150亿元

在北京市长安街与西便门大街东南角，有一个庞大的立志要成为中国最高端的房产项目正在进行最后阶段的施工，这就是总建筑面积高达23万多平方米的长安8号项目。按照该项目目前售价每平方米7万多元来计算，其市值最少为150亿元。

但是，谁能想得到，这个项目的启动资金只有5000万元。

2004年，北京王府世纪发展有限公司旗下公司北京耀辉置业有限公司拿到了长安8号地块，占地面积为2.745万平方米，规划建筑面积23.29万平方米。

据上市公司天鸿置业当年的公开资料显示，耀辉置业的净资产不到3000万元，注册资本只有5000万元。要想独立成功运转这个预计投资数十亿元的大项目，无疑困难重重。

起初，王府世纪将耀辉置业62%的股权以3100万元的价格卖给了上市公司天鸿置业。尽管耀辉置业买地的投入是个谜，但从这个数据也可以看出，获得土地使用权的耀辉置业，当年市值仅5000万元。随后，天鸿置业通过银行贷款等资本腾挪术，为项目筹集拆迁款和建设资金数亿元，项目顺利启动。

合作中途，天鸿置业被投资方首开股份借壳整体上市，首开股份又继续为该项目注资，运作了一段时间后，因产品定位等问题首开股份决定将其转让，买家是奥园地产。

后续阶段，奥园地产又为该项目注入大量资金，提供偿还欠款、建设装修的费用，奥园地产一位高层人士对记者表示：“是看中了其地段优势”。

通过合作买家的不断更迭和资本运作，长安8号目前基本建成，已上市销售。虽然一开始耀辉置业资金实力有限，但其撬动的建设开发资金高达数十亿元，最终项目市值达150亿元。

事实上，在房地产领域，借助金融杠杆使投资收益翻番的情况不胜枚举。例如一个住宅项目的预计投资额是10亿元，利润是3亿元，项目利润率为30%。但实际上开发商只需拿出2.5亿元，即可启动项目，后期可利用土地抵押贷款、预售资金来分期滚动开发，不用再掏腰包，最终项目利润率将超过100%。

郑州市农业农村工作委员会

息报送工作。及时通过新闻媒体和网络发布农产品质量安全检测结果，接受人民群众的监督，营造良好的食品安全社会氛围，确保百姓度过一个平安、祥和的节日，确保广大考生食用农产品的健康、安全。
2011年5月31日至6月6日，我市农产品质量安全检测人员按照农产品质量安全国家标准(速测)，共检测蔬菜20080批次，合格率99.8%；检测水产品927批次，合格率为100%；抽检水果1848批次，合格率为99.8%。销毁检测出的不合格蔬菜176公斤，销毁检测出的不合格水果35公斤，未发生农产品质量安全事故。
郑州市农业农村工作委员会