

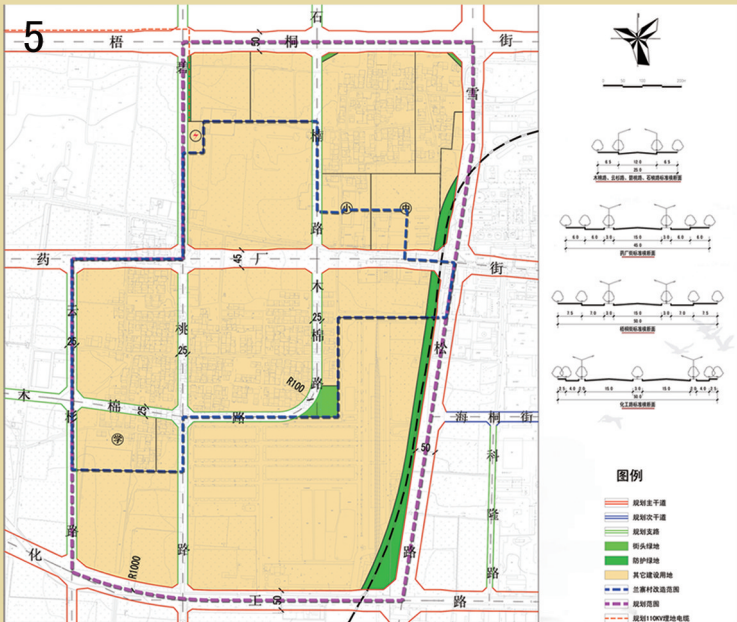
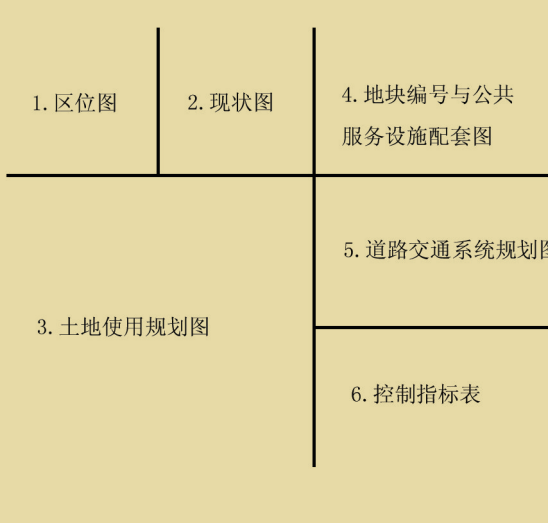
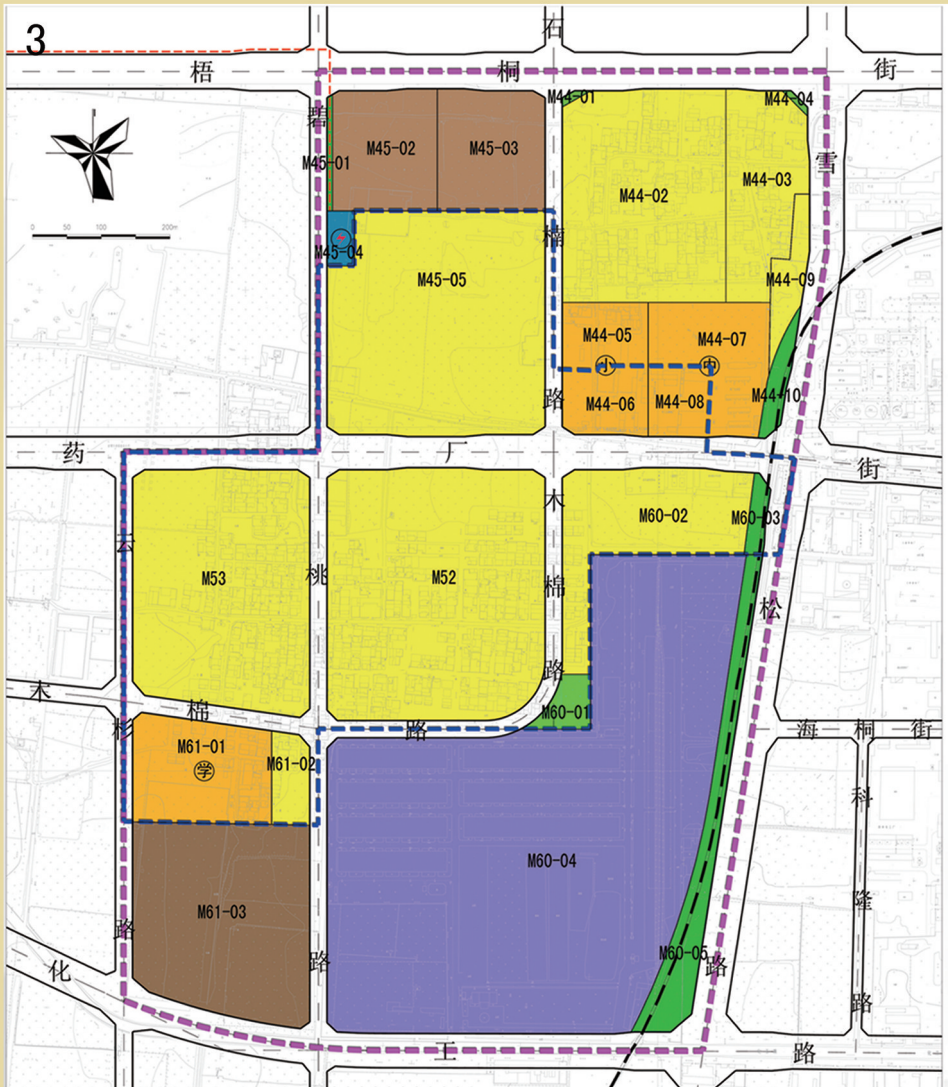
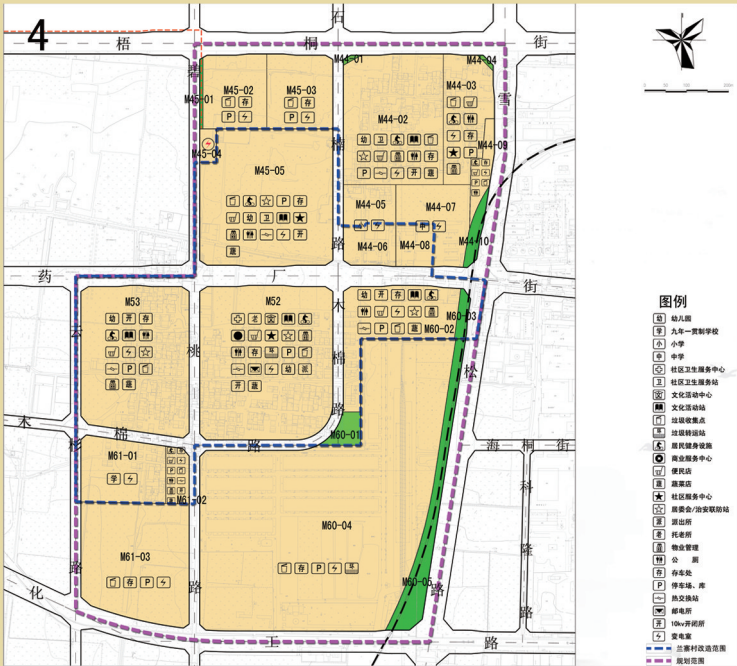
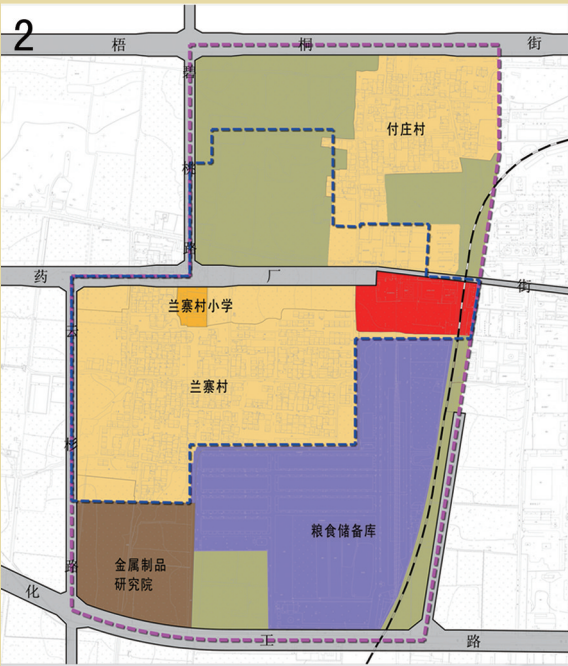
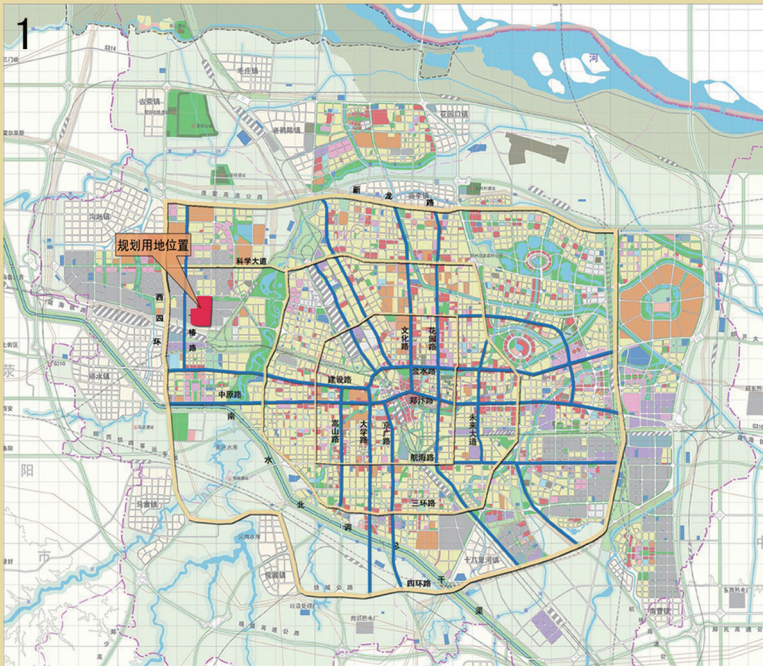
郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

（2011—25）

项目名称：郑州高新技术产业开发区兰寨村城中村改造控制性详细规划
委托单位：郑州市城乡规划局
用地位置：云杉路东、梧桐街南、雪松路西、化工路北
用地面积：规划用地面积118.79公顷（约合1781.85亩），其中兰寨村改造范围用地面积为49.89公顷（约合748.35亩）。
用地规划分类：二类居住用地、工业用地、仓储用地、市政公用设施用地、公共绿地、防护绿地、道路广场用地。
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：九年一贯制学校1所，初中1所，小学1所，幼儿园5所，社区卫生服务中心1处，社区卫生服务站2处，文化活动中心1处，文化活动站5处，居民健身设施8处，商业服务中心1处，便民店8处，蔬菜店7处，托老所1所，社区服务中心3处，物业管理7处，派出所1处，居委会/治安联防站6处，公共厕所8处，垃圾转运站2处，热交换站6处，垃圾收集点12处，非机动车存车处12处，居民停车场/库12处，邮电所1处，开闭所6处，变电室15处。
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表
公示期：2011年6月14日至2011年7月13日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67180877（郑州市城乡规划局村镇规划处） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



6	用地编号	用地面积 (㎡)	用地性质	用地兼容性	容积率	建筑 密度	建筑高 度(米)	绿地 率	出口方位	建筑容量 (㎡)	人口容量 (人)
	M44-06	12103	小学用地	—	<0.8	<25%	<20	>35%	西	9682	—
	M44-08	9200	中学用地	—	<0.9	<25%	<24	>35%	南	8280	—
	M45-05	100295	二类居住用地	商业金融用地	<4.0	<25%	<100	>30%	东/南/西	401180	11462
	M52	114329	二类居住用地	商业金融用地	<4.0	<25%	<100	>30%	东/南/西	457316	13066
	M53	88573	二类居住用地	商业金融用地	<4.0	<25%	<100	>30%	东/南/西	354292	10123
	M60-01	5000	公共绿地	—	—	—	—	>70%	—	—	—
	M60-02	40915	二类居住用地	商业金融用地	<4.0	<25%	<100	>30%	西/北	163660	4676
	M60-03	2905	防护绿地	—	—	—	—	>85%	—	—	—
	M61-01	30005	中小学用地	—	<0.9	<25%	<24	>35%	西/北	27005	—
	M61-02	7264	二类居住用地	商业金融用地	<4.0	<25%	<100	>30%	东	29056	830
	总计	410589	—	—	—	—	—	—	—	1450471	40157

注：住宅按1.0车位/百平方米建筑面积配建，中小学按2.0车位/百师生配建。

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2011年6月14日