

二七区制定五年目标 发展楼宇经济 打造特色街区

本报讯(记者 安群英 通讯员 郭小建)未来五年,力争使服务业增加值占地区生产总值的比重超过82%,建成5个城市综合体、8个五星级酒店、20个高端购物中心、50栋可租存量1万平方米以上高端商务楼宇……在昨日召开的二七区服务业和城区经济发展大会上,二七区政府宣布要大力发展服务业,完成辖区的“三次创业”。

二七区出台了发展服务业的目标任务分解书:以辖区规划的五大商圈为依托,以项目建设为主线,充分发挥产业规模、集聚、品牌、辐射四大效应,大力发展楼宇经济、总部经济等生产性服务业,着力培育商贸流通、文化旅游、房地产等生活性服务业,加快推进教育、体育、医疗等公共服务业,全面推动服务业快速发展,使辖区成为中部地区服务业发展核心城区。

发展楼宇经济和打造特色街区是二七区发展服务业的主要抓手。二七区出台的楼宇经济发展计划实施方案要求,今年要抓好鼎盛时代广场、中苑名都、中投汇金城、钛合佳苑、中林国际、万博商厦二期、德化大厦七个项目,年底要打造8栋标准化写字楼,培育3栋纳税“千万元楼宇”。未来五年辖区发展楼宇经济的目标是:规划开发建设110栋商务楼宇,总建筑面积超过324万平方米。一是依托火车站西广场,建设郑州中央商务区,投资将超过270亿元,建成后将成为郑州老城区的标志性建筑;二是依托二七商圈,建设二七广场商业中心区。规划建设的项目有华润万象城、二七时代广场、百年德化二期、金博大城扩建、恒隆广场等;三是沿运河两岸建设总部经济产业园区;四是沿中原路建设信息产业带;五是通过加快旧城改造、城中村改造的步伐,加大商务楼宇建设力度。

在特色街区建设方面,二七区要打造政通路人和路休闲餐饮街区,完善康桥华城商业街区,提升亚星家居建材产业商业特色街区,巩固淮河路商业特色街区。特色街区的税收力争达到每年30%的增速。

宏观数据符合预期 沪深股市放量反弹

据新华社上海6月14日电(记者 潘清)5月宏观数据14日如期出炉,CPI符合此前市场预期。在这一背景下,沪深股市低开高走、放量反弹,两市涨幅双双超过1%,成交量则较前一交易日猛增三成。

当日沪深股市双双低开。上证综指开盘跌破2700点,报2696.22点。早盘下探2691.67点后,沪指开始震荡走高,并在数据公布后维持升势。尾盘沪指冲高2735.55点后,以2730.04点收报,较前一交易日收盘涨29.66点,涨幅为1.10%。

深证成指收报11732.04点,涨210.05点,涨幅达到1.82%,略大于沪指。

与前一交易日1200亿元左右的“地量”水平相比,当日沪深两市成交猛增三成,总量达到1583亿元。

当日收盘后,央行宣布再度上调金融机构存款准备金率。市场人士认为,央行此举会在短期内弱化投资者对于加息的预期,从而对市场产生正面影响。

三新股今日上市

据新华社北京6月14日电 深交所发布公告,三只新股将于15日登录创业板。

北京拓尔思信息技术股份有限公司人民币普通股股份总数为12000万股,其中首次上网定价公开发行的2400万股股票15日起开始上市交易。证券简称为“拓尔思”,证券代码为“300229”。

上海永利带业股份有限公司人民币普通股股份总数为8973.6万股,其中首次上网定价公开发行的1800万股股票15日起开始上市交易。证券简称为“永利带业”,证券代码为“300230”。

北京银信长远科技股份有限公司人民币普通股股份总数为4000万股,其中首次上网定价公开发行的800万股股票15日起开始上市交易。证券简称为“银信科技”,证券代码为“300231”。

“脸谱”上市估值可能超千亿美元

据新华社旧金山6月13日电(记者 李密)据美国媒体13日报道,知名社交网站“脸谱”很可能在2012年第一季度进行首次公开募股,上市估值有可能超过1000亿美元。

CNBC电视台援引知情人士的话说,“脸谱”可能会在今年10月或11月向美国证券交易委员会提出上市申请,华尔街人士目前预测“脸谱”的上市估值将超过1000亿美元。

“脸谱”的股票目前在一家私营股票交易机构交易。在最近一宗交易中,10万股“脸谱”股票的售价为340万美元,公司的估值按此计算达到850亿美元。

然而,13日新公布的有关“脸谱”用户增速出现放缓的统计数据,引起了投资者的谨慎关注。市场研究机构的统计显示,“脸谱”全球用户总数虽然已接近10亿,但其新增用户数量已连续两个月低于正常水平。此外,美国、加拿大和几个欧洲国家的“脸谱”用户数量首次在今年5月出现下降,意味着该社交网站在一些成熟市场的扩张已经达到极限。

相关专家介绍,近年来大量涌现的各类网络公关公司(网络推手)通过其不断增长的议程设置能力和信息技术手段改变和影响着整个互联网舆情生态,使得互联网呈现出一种“危急性”的传播形态,严重影响了政府与社会的正常民意互动,对我国的网络管理形成现实威胁和严峻挑战。因此,国家取缔55家典型的非法网络公关网站有积极的现实意义。

然而,类似这55家网站如此从事非法网络公关只是这一行业中的“小儿科”。在广州长期从事网络公关的刘先生表示,搞网站的只是“小鱼小虾”,这些人知道搞这一行有“油水”可捞,但又没有行业或人脉渠道,只能在网站上招揽业务,“赤裸裸”地暴露自己。

新华社发

CPI创34个月新高 传递哪些信息?

新华视点

新华社记者 刘铮 杨玉华 王希

5.5%,国家统计局14日发布5月份我国居民消费价格(CPI)数据,同比涨幅创下最近34个月来新高。当天下午,央行宣布从20日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这也是央行今年第6次上调存款准备金率。物价走势牵动人心,关系全局。CPI涨幅再创新高背后,推手是谁?此轮物价上涨有哪些新特点?如何更加有效地稳物价?国家统计局官员、宏观经济专家、生产者和消费者表达了他们的看法。

食品价格“贡献”达六成

从国家统计局公布的5月份CPI详细数据中,人们可以清楚地找出当前物价创下新高的动力源头:

食品价格同比上涨11.7%,对CPI上涨的“贡献”达到63.6%;其中,猪肉价格涨幅达到40.4%,对CPI的“贡献”将近20%;部分地区发生严重旱灾以及旱涝急转,使得本是蔬菜供应旺季的5月下旬菜价比中旬涨了超过10%。

猪肉、蔬菜、鲜蛋等食品类价格已经成为当前价格上涨的直接推手。国家统计局新闻发言人盛来运认为,尽管CPI创了新高,但从环比数据来看,CPI环比上涨0.1%,在一定程度上可以说宏观调控政策取得了一定效果,价格前期过快上涨的趋势得到一定程度遏制。

“对物价形势还要保持警惕。从当前和今后一个时期来看,物价上涨压力仍然比较大。”盛来运说。

专家指出,近期成品油、水、电等资源价格的上涨,以及相关的日用品和出租车价格等一系列价格的上涨,一定程度上增加了百姓的生活开支,也加重了人们的

通胀预期。

成本推动加流动性过剩

此轮物价较快上涨已近一年。以往的物价较快上涨,往往是在中国经济增长偏快、过热伴随粮食减产的情况下发生的。此轮物价上涨却是在经济增速适度回调、粮食连续丰收的背景下发生。

中国人民大学经济学院副院长刘元春说,当前通胀的动力机制和结构都在发生变化。通过这些年的发展,成本因素对通胀的推动日益凸显。“房价—生活成本—劳动力工资—农业生产成本—食品价格—生活成本”的上涨循环有所显现,治理通胀的难度加大。

从国际上看,国际大宗商品价格近期的回落仍属于高位回调,输入性通胀压力较大,不确定因素仍然较多。为应对国际金融危机,国内持续超常规的货币信贷投放存量仍然较大,消除流动性过剩仍有滞后性。

此外,为缓解价格倒挂等问题,国家两次上调成品油价格,最近上调了15个省份工商业、农业用电价格,并将在今年推进成品油价格市场化改革,择机实施居民用电阶梯电

我国5月经济数据公布

Table with 3 columns: 同比增长, 1至5月份, 5月份. Rows include CPI (5.2% to 5.5%), PPI (7.0% to 6.8%), 社会消费品零售总额 (16.6% to 16.9%), 规模以上工业增加值 (14.0% to 13.3%), 固定资产投资(不含农户) (25.8%), 房地产开发投资 (34.6%).

资料来源:国家统计局 冯琦 编制 新华社发



价。虽然国家在价格调整的幅度上做了很大控制,但基础性产品价格的上涨难以避免地导致生产成本上升,并向下游行业传导。

要把握好调控节奏和时机

来自农业生产一线的人士分析,当前部分粮食主产区新麦开秤价高开高走,加上南方洪涝灾害影响,以及饲料价格上涨推高肉禽价格,未来在CPI中占首要比例的食品价格仍将呈涨势。

调控物价和保持一定的经济增速存在两难。当前,工业增速和消费实际增速的回落,让一些人经济增速出现了担心。

“5月份的工业增速有13.3%,和历史平均水平差不多,就业也比较稳定。这说明当前经济增速还比较合适,应当把稳物价放在首要任务。”国家信息中心经济预测部副主任祝宝良指出。

专家建议,在物价涨幅没有出现明显回落的时候,要把稳物价放在首要位置,释放出继续回收流动性的明确信号,同时把握好力度。政府应当更多地从民生角度考虑,采取控制物价的各项措施,稳定供求关系,把物价控制在可承受范围内。



从2010年五月份开始,我国生猪价格触底反弹,至今已上涨一年左右。在原本应该是猪肉消费淡季的当下,“淡季猪”却频频卖出“旺季价”,很多地区甚至突破2008年的历史最高价位。

据业内人士分析,由于生猪供应不足、饲料成本上涨等导致生猪价格上涨的因素短期内难以改观,今年年内生猪价格仍将维持高位。

图为山东邹平县一超市工作人员在整理猪肉。新华社发

冷评热议 华人炒高欧美房价的警示

这几年,欧美绝大多数城市的房价都在下跌,唯独中国移民聚居之地不降反升,如纽约唐人街、皇后区的法拉盛、布鲁克林的八大道、旧金山和洛杉矶的唐人区,加拿大的温哥华、多伦多,澳大利亚的悉尼、墨尔本等地,房价都高企。(6月13日华龙网)

我认为,中国有钱人推高欧美房价,反衬的是中国高房价的成因,以及不健康的房地产经济给社会经济和生活造成的诸多问题。

很多专家、地产业内人士以及政府官员,始终坚称“刚性需求”推高楼市,可这种

说法无法解释空置率过高的现象。其实,在多数人没钱买房而愁眉不展的时候,另一部分人却因为钱多、担心通胀,而大举购买房产。

国内的贫富悬殊,引发并推动着楼市的投机;而中国富人前往欧美进行楼市投机,除了太有钱,还有一个观念的原因——中国人钟爱房地产投资。而中国人的“爱房”情结,与欧美人的生活习惯已经发生了激烈碰撞。华人的抢房已令人“忍无可忍”;在温哥华,英文媒体大幅报道华人的抢购房产潮,指房价过高遗祸下一代。传

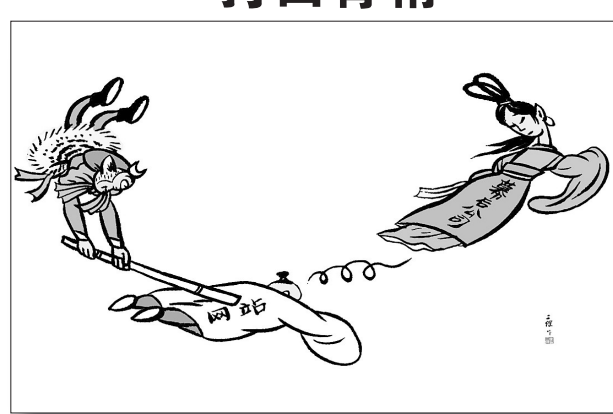
统的欧美人用于房子的支出不超过税后收入的三分之一,现在房价高涨,令他们买不起房子,或不得不改变原来的生活方式。欧美人还认为,如果房价过高,买房支出过大,那么上学、结婚、生子、听歌剧、看电影、旅游、购物等方面的支出能力将会捉襟见肘,就是民众消费能力受到抑制,而这必然严重影响社会经济的健康运行。

比起欧美那边对楼市投机的“忍无可忍”,我们应该更紧张才合理,否则,别说房价不可能降下来,将来的代价怕是更难估量。

马涤明

画说财经

一打白骨精



相关专家介绍,近年来大量涌现的各类网络公关公司(网络推手)通过其不断增长的议程设置能力和信息技术手段改变和影响着整个互联网舆情生态,使得互联网呈现出一种“危急性”的传播形态,严重影响了政府与社会的正常民意互动,对我国的网络管理形成现实威胁和严峻挑战。因此,国家取缔55家典型的非法网络公关网站有积极的现实意义。

然而,类似这55家网站如此从事非法网络公关只是这一行业中的“小儿科”。在广州长期从事网络公关的刘先生表示,搞网站的只是“小鱼小虾”,这些人知道搞这一行有“油水”可捞,但又没有行业或人脉渠道,只能在网站上招揽业务,“赤裸裸”地暴露自己。

新华社发

国家统计局表示 将进一步加强数据保密工作

据新华社北京6月14日电 针对受到关注的宏观经济数据泄露问题,国家统计局新闻发言人盛来运14日在发布会上回答提问时表示,国家统计局办公室秘书工作人员因涉嫌泄密正在接受司法调查,国家统计局坚决支持对数据泄密等有关问题进行调查,将进一步加强数据保密工作。

盛来运说,我国是法治国家,任何触犯法律的行为都会按照法律依法处理。国家统计局对数据保密工作高度重视,不仅制定了严格的数据保密制度,而且还有一套完善的数据保密程序,包括数据交换程序。

“我们现在正在征求相关部门意见,进一步考虑改进数据发布工作,改进方向就是尽可能地缩短数据生产到发布的时间。”盛来运说,“数据泄密问题,我们大家一起来努力,尽可能杜绝这个问题。”

对于此次数据发布前一些比较准确的预测,盛来运表示注意到了一些媒体的报道,有些预测对了,但这不是数据泄露。他提示说,受端午节假期影响,本月数据上报推迟了两天,而早在本月经济数据生产出来以前,就有媒体报道了一些机构的预测结果,其中一些挺准。

我省启动旅游市场专项检查 重点检查“一日游”

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉,即日起,该局在全省范围启动规范旅游市场秩序,提升旅游服务质量专项检查。

据了解,此次专项检查重点为:旅行社是否存在挂靠承包、“零负”团费、虚假广告、降低接待服务标准、强迫或变相强迫消费等违规行为,“一日游”等城市周边游市场是否存在旅游服务质量问题,是否存在假冒旅游星级饭店开展宣传招徕和经营的违规行为。检查范围是:截至2010年12月31日注册登记的旅行社及旅行社从业人员,“一日游”等城市周边游市场,旅游星级饭店等。

黄金书画炒股都是浮云 葡萄酒投资最赚钱

近日,英国嘉士德公司对近30年6种投资项目累计回报率的统计,钻石为1.49倍,黄金为1.68倍,中国瓷器为16.67倍,古典名画为16倍,而顶级名酒则为37.69倍。投资葡萄酒有相当丰厚的利润,大大超过同期道琼斯和标准普尔指数成份股的增值速度。在中国,葡萄酒市场也逐渐成为一种另类投资新宠。

葡萄酒比炒股赚钱 以法国波尔多地区的10种葡萄酒为标准,过去3年的投资回报率为150%,5年回报率为350%,10年回报率为500%,大大超过同期道琼斯和标准普尔指数成份股的增值速度。乐朗酒庄的工作人员介绍,近年来,随着国内饮用葡萄酒者越来越多,中国的葡萄酒市场每年增长20%左右,葡萄酒进口量直线上升。

拉菲几乎是中国人最认可的法国葡萄酒之一。拉菲出产于法国波尔多多普依乐村的拉菲庄,创园于1354年,在14世纪已享有盛名。在拉菲庄,2到3棵葡萄树的葡萄才能生产一瓶葡萄酒。由于产量稀少,预订拉菲必须在葡萄酒成熟的半年前,且每个客人最多只能预订20箱。而年代久远的拉菲,存世更少。

2011年年初,苏富比举行了12场葡萄酒拍卖,有超过100名中国香港、内地及外籍买家出席,拉菲价格的涨幅令人咋舌。一箱1986年产拉菲一个月前在别处拍价为15万港元,最近竟升至40多万港元。

顶级葡萄酒值得投资 越来越多的人开始关注葡萄酒,但什么样的葡萄酒才值得收藏,藏友该如何选择?乐朗酒庄的上述工作人员表示,实际上不是所有法国葡萄酒都值得收藏,普通餐酒级葡萄酒应在酿制后就立即饮用,只有非常少量的高端葡萄酒才符合投资与收藏标准,它必须具备产量极少、长期陈年能力、世界知名品牌等条件,符合这些条件的葡萄酒基本上都是波尔多顶级红酒。

在国外,一些投资者还选择购买期酒,投资者现在付款购买,大概在1-2年后这些红酒才能装瓶并配送。相对成品酒来说,期酒是酒类投资中回报最高的一种投资方式,当然风险也是最大的。因为在期酒两年的酿造过程中有一定风险,倘若管理不善,或遇到不可抗力造成的天灾,都可能导致红酒变质,最终破坏整桶酒的质量,甚至不能饮用。

葡萄酒变现渠道较少 目前来看,想要通过投资葡萄酒见到收益,还要借助拍卖,这是目前最为普遍的变现渠道。上述乐朗酒庄的工作人员表示,中国的葡萄酒中心在香港,香港每年的葡萄酒吞吐量非常可观,很多内地投资者、收藏爱好者都是到香港买、卖葡萄酒。相比之下,内地的葡萄酒投资收藏还未形成气候。国内的葡萄酒专场拍卖是由北京保利在2009年5月春拍中敲响第一槌,此后一些拍卖行跟进。

在南京,今年春拍中还未出现葡萄酒拍卖专场。一位拍卖人士表示,目前来看,拍卖行的客户对白酒的认知度相对较高,而对葡萄酒还不熟悉,所以拍卖行没有尝试,一旦市场成熟,拍卖行也会考虑推出专场。

现代快报 张波



6月14日,在甘肃省高台县,当地农民正在为太阳能灶上的反光板贴膜。

甘肃河西地区日照时间长,太阳能资源丰富,太阳能灶越来越受到当地农民的青睐。据了解,每台太阳能灶每年可节煤250公斤左右,既可以节约能源,还有效地防止了煤炭燃烧污染环境。

新华社发