

### 我市加强购房管理

# 房产交易弄虚作假要担责

本报讯(记者 王文霞)住房限购政策让许多不符合条件的人无法购房,抓住一些人急于购房的心理,个别开发商、房产中介和社会不法人员打起歪主意。昨日,市住房保障和房地产管理局下发通知称,将同公安部门一起规范暂住证明办理流程,并提醒购房者,如提供假材料产生纠纷及风险,购房人要承担交易后果和经济责任。

#### 规范暂住证明办理流程

市公安局治安管理局向市住房保障和房地产管理局通报称,近期发现社会上一些不法人员收取代办费用,伪造连续居住一年以上的居住证或暂住证明,供外地人在购房时使用。

针对这一问题,市公安局治安管理局支队下发通知,自2011年6月27日起,在郑州市限购区域内因购房需提供居住证的,在提交居住证的同时(验原件交复印件),还需提交由暂住地派出所出具、经市公安局暂住

人口管理办公室审核的《暂住情况证明》(交原件)。新建商品房以签订联网的《商品房买卖合同》日期为准,存量房转移登记以申请产权转移登记日期为准。

#### 提供假材料要担责

为了确保住房限购政策落到实处,切实维护购房者的合法权益,避免不必要的房产纠纷,昨日,市住房保障和房地产管理局还向购房者发布了消费警示,提醒广大购房者:

一是在购买房产时,要选择品牌过硬、社会声誉较好的开发企业或正规的房地产中介机构,并查看相关证照,房地产开发企业要看“五证”是否齐全,尤其是看所购房产是否在预售许可范围内;房地产中介机构要看郑州市住房保障和房地产管理局颁发的备案证,特别要注意公司名称与备案地址是否与现场一致。如果所购房产没有预售许可,千万不要购买;如果中介机构没有备案证或备案证信息与现场不一致,消费者应慎

重对待。否则,一旦出现纠纷,消费者权益很难得到有效保障。

二是购房人在房屋买卖过程中,要严格遵守限购政策,诚信购房,如实提供个人相关证件、材料;对个别房地产开发企业、中介公司许诺补缴保险、个税或代办相关证明等虚假宣传,包括不法人员出售居住证或暂住证明的行为,要保持警惕,切记不要轻信,以免上当受骗。如果因不实申报产生纠纷及风险,将由购房者承担交易后果和经济责任。

三是房地产开发企业和房地产中介机构诱导、提供或协助提供虚假证明材料的,要承担相关法律责任和经济损失,一经查实将依据法律法规严肃处理,对开发企业停止销售、限期整改,对中介机构将吊销机构备案证书,所涉人员不得从事房地产经纪业务。

购房者如发现或遭遇房地产开发企业和房地产中介机构违规行为,可拨打举报电话67889900、67182968。

## 第九批经适房购房资格公示

本报讯(记者 王文霞)记者昨日从市经济适用房建设管理中心获悉,我市第九批经济适用房购房资格已经过审核,今日起至7月4日向全社会公示。在此期间,市民如有异议或问题,可通过(0371)67883316、67883317向管理中心反映。

据介绍,此次公示的名单共有2500户家庭,电报系统自动生成的序号为20001—22500,其中121户家庭是廉租房家庭申请人员转换而来。

## 上周猪肉均价涨5% 价格已超过牛肉

本报讯(记者 宋建巧)市物价局价格监测中心监测信息显示,我市上周面粉、食用油、鸡蛋价格基本稳定,猪肉价格再涨,平均价格比前一周上涨5%,在农贸市场的售价已超过牛肉。

上周我市农贸市场里猪肉后腿肉价格从15元/500克涨至16.5元/500克,猪肉精瘦肉价格从17元/500克涨至18元/500克,平均价格比前一周上涨5%,比上月同期上涨16%。而上周牛肉均价为16元/500克,羊肉价格为24元/500克,猪肉价格已经涨超牛肉价格。鉴于目前生猪出栏价格涨幅高于猪肉价格涨幅,业内人士预计,短期内猪肉价格仍会保持走高趋势。

上周监测的28种蔬菜价格与前一相比,尖椒、青椒、茄子3种蔬菜价格下降,占监测品种的10.7%。究其原因,是因为气温增高,尖椒、青椒等品种大棚菜已基本上市,本地露地菜逐渐上市,成本降低导致这些季节性蔬菜价格走低。



## 丙肝宣传大巴抵郑

本报讯(记者 汪辉 实习生 吕杨子 文 丁友明)昨日,卫生部疾病预防控制中心、中国健康教育中心启动的“全新干线,告别丙肝——丙肝健康咨询流动站项目”流动大巴车抵达郑州,停靠在省人民医院门诊大楼前,开展丙肝知识宣传义演活动,并为市民提供免费的丙肝抗体检测筛查。

丙肝是全球面临的共同难题,丙肝病毒感染后慢性化率高达50%~85%,但由于宣传不足,公众对丙肝知识相对缺乏。卫生部统计显示,我国丙肝发病率及死亡率急速上升,2010年我国丙肝报告发病人数约15万,是2003年的7倍多,比2009年增长15%,相当于平均每3分钟就发现1例丙肝患者。

专家提醒,丙肝虽然凶险,但只要需要抽取1毫升血即可筛查是否已感染病毒。一旦确诊,患者不必恐慌,通过规范系统的治疗,丙肝是可以痊愈的。

## 世界尿失禁周义诊活动启动

本报讯(记者 汪辉 通讯员 曹咏 厚亮)昨日,由省医学会、省泌尿外科专业委员会、省男科专业委员会、省小儿外科专业委员会、郑大一附院共同主办的世界尿失禁周义诊活动启动。

今年的世界尿失禁周主题是“多些对话,少些束缚”,希望让更多的患者主动说出自己的症状,让更多的年轻人意识到父母的尿急、尿频等症状是一种叫膀胱过度活动症的疾病,而不是老龄发生的自然现象。

为了在世界范围内提高尿失禁的疾病意识,国际尿控协会2009年发起设立世界尿失禁周,将每年6月的最后一周定为国际尿失禁周,在此期间展开各种活动进行尿失禁疾病的宣传,旨在为尿失禁患者提供专业的帮助。2010年,世界尿失禁周首次来到中国,以“关注OAB(膀胱过度活动症)症状”为主题,国内外泌尿领域专家齐聚一堂,展开了多场免费健康讲座,引起了公众广泛的关注。

“日常生活中,很多人认为尿失禁是因为年龄增大而发生的自然现象而选择默默忍受。这是一种十分错误的观点,及时向专业人士寻求治疗就能帮您摆脱尿失禁的困扰与尴尬。”郑大一附院教授文建国表示,目前,OAB可通过膀胱训练,同时加以药物进行联合治疗。

## 天热催生蹭凉族 商家生意跟着火

本报讯(记者 郑磊)闷热的“桑拿天”近日频频光顾郑州,“蹭凉族”也应运而生。在市区商场、书店、超市处处可见“蹭凉族”的身影,他们也带火了绿城消费。

昨日下午,刚走出办公室,李雪就感到一股热浪迎面扑来,她干脆拿出手机,约上几个好友在二七广场一家商场集合,边逛边购物,享受“夏日里的凉爽”。“我经常和朋友在周边商场、超市里购物,享受这种‘免费凉意’。”李雪说,自己是名副其实的“蹭凉族”。

据悉,像李雪这样的“蹭凉族”大有人在。上周末,记者前往北环一家大型超市购物,发现这里凉爽舒适,供顾客休息的椅子上坐满了人,超市收银台前更是排起了长龙,生意相当火爆。“大热天的,在家做一顿饭就汗流浹背,还不如到超市买点吃的,顺便还能逛逛街,凉快凉快,也省了自家空调费。”市民王女士的话颇具代表性。记者留意到,除了商场和超市,各类书店也成了“蹭凉族”的集结地,很多市民在书店里翻阅各类书籍,在凉爽中“充电”。

客流多了,生意自然好,“蹭凉族”带来的“计划外消费”着实让绿城商家尝到了甜头。“蹭凉”不会影响生意,反倒提升销售量。”花园路一家商场负责人告诉记者。

### 冷评热议

## 莫让手续费绊住刷卡消费

本报记者 郑磊

“现在出门谁还带现金啊,带张信用卡不就万事大吉了。”这句话虽然稍显夸张,但却反映了一个现实:如今,银联卡已成为消费者的必备之物,凭着“方便快捷、无需找零”等优势,刷卡消费颇受欢迎。但在实际消费过程中,包括笔者在内的众多消费者都时常遭遇“有卡不能刷”的尴尬:有商家不配刷卡设备,有的配了设备却总处于“维修状态”。其实,这些设备长期“病休”并非得了不治之症,而是另有原因。

笔者日前前往银基大厦购物,看中一件T恤后,好不容易将价格砍到两百元,可老板一听说刷卡,马上反悔了:“这个价格是进价,现金成交,刷卡免谈。”刷卡、付现

金不都是一个样吗?当然不一样了,刷卡的话我得出手续费。”一句话道破天机。

笔者发现,即使在我市最繁华的二七商圈,一些商家目前仍不支持刷卡付款。德化步行街上,很多商家门口贴着“银联”标志,柜台上也有刷卡设备,却总以“机器故障”、“网络不通”为由要求付现金,而个别商家的刷卡设备更是长期处于“故障维修”状态。

这些POS机是否真的出故障了?那倒未必。负责刷卡机维护的银联商务告知,如果商家的设备出现问题并报修,一般几天内就会有反馈;即使遇到需更换设备等大问题,也只需一到两周左右处理时间,不可能出现长时间“故障维修”情况。

那么,原因究竟何在?一位在科技市场经营电子产品的朋友侯先生道出些许内幕:“银行与商家之间的结算和现金相比,总有一定的时间差,很多需要资金快速周转的商家很难接受刷卡消费。”他分析道,此外刷卡过程中会产生一定“手续费”,为了利益最大化,有的商家更青睐现金支付。

随着经济的发展,郑州也会跑步进入“刷卡时代”,不管出于刺激消费还是拉动内需等方面考虑,有关部门、银行和绿城商家都应进行协商调解,消除手续费对刷卡消费的羁绊,莫让“捡了芝麻丢了西瓜”的教训重演。

各大高校毕业生离校高峰临近,又到学生邮寄包裹忙碌时。为方便学生们邮寄返乡包裹,连日来,市邮政局派出多个收寄小组分赴我市各高校进行上门收寄。

据邮政部门工作人员介绍,目前,我市邮政部门每天收寄的包裹达1万余件,全市各邮政所累计已收寄校园包裹4.5万件。

本报记者 陈靖 摄



## 汽车后市场博览会在郑开幕

预计专业观众将达17万人次

本报讯(记者 成燕)昨日,为期7天的中国国际汽车后市场博览会暨第八届中国汽车用品(郑州)交易会在郑州国际会展中心开幕。本届博览会由中国汽车用品联合会、中国汽车维修行业协会、郑州市政府联合主办,是我市本年度规模最大的展会。来自东南亚、非洲、欧洲等地80多个国家和地区的采购商、商会、协会和企业代表参加本届盛会。

本届博览会重点突出“品牌化、专业化、国际化”特点,展会规模达到14万平方米,6800个展位,3000多个参展商参展,预计专业观众人数将达到17万人次。

昨日,记者在展览现场看到,整个会展中心一楼大厅仿佛成了汽车用品的“海洋”,琳琅满目的汽车用品向人们展示着汽车消费的巨大市场空间。影音导航设备、安全电子、太阳膜、汽车照明、汽车美容和改装……在不同的展示功能区,记者看到,各种新型高科技汽车设备吸引着众多观众驻足观看。不少汽车美

容厂家还现场向观众表演如何给汽车贴膜、打蜡。

随着郑州汽车装备产业的突飞猛进,与之相关的汽车后市场也呈现出蓬勃生机。昨日,不少市民争相来到展览现场,一睹汽车改装、汽车美容的风采。在展览现场,主办方还举办了汽车贴膜技能大赛、汽车改装魅力秀、汽车美容大赛和中国汽车维修企业汽车用品领域新盈利模式论坛等多项活动,不少专业贴膜的旗舰店还推出了免费试贴活动。

## 一周接电千余件 市长热线解民忧

本报讯(记者 陈亚洲 通讯员 于江)市长电话受理指挥系统6月20日到26日共受理电话1231件,主要涉及公交、噪音扰民、占道经营、公共交通、停电停电等方面问题,逐一进行了督办和催办处理。

市民反映,随着夏季来临,白天时间越来越长,市民出行的时间随之变化,但部分公交车运营时间没有调整,给市民出行带来不便。

市长电话室转市公交公司落实。接到转办后,市公交总公司经过认真调研,从6月20日起,对15条线路实行夏季延时。此前,公交总公司已延长调整夜行线路3条、新开夜班线路4条、夜班线路目前达到19条。同时还有8条线路末班时间在22点以后,20条线路末班时间在21点30分。根据市民的时间和习惯,近期还将对东区、经开区和三环区域部分线路进行延时。下半年计划再新开1条夜班线路,延长2条夜班线路,扩大夜班线路的覆盖范围。

市民反映,郑州市区禁止摩托车上路已多年,可近期还发现市内摩托车非法上路,且车速高,声音刺耳,相互飙车,十分危险。

市长电话室转市公安局处理。接到电话后,市交巡警支队迅速开展了打击摩托车非法上路的专项治理行动。交巡警支队首先联合工商部门对市区的机动车改装店进行了突击查处,从源头上治理大功率改装摩托车的非法行为。同时,针对存在的中学生非法驾驶摩托车上路情况,支队组织警力排查了市区69所中学校园,查出学生驾驶燃油机动摩托车83辆,涉及14所学校。民警向各学校和家长发放了交通安全宣传页,要求学校做好相关法律法规宣传教育工作。支队还增派警力,对摩托车非法上路相对集中的路段和时段,尤其是学校周边道路加大了治理力度。

## 市旅游质监所发布暑期出游消费提示

本报讯(记者 成燕 通讯员 王利霞)伴随高考和中招考试的结束,大批学生准备踏上愉快的出游旅途。为让您实现安全快乐出游,昨日,市旅游质监所向市民发出暑期出游消费提示。

**提示一:**选择服务信誉好、接待能力强、证照齐全的旅行社。如果您想选择旅行社信息,可登录郑州旅游资讯网查询旅行社资质,切记千万不要轻信社区、学校、马路上粘贴的小广告。在与旅行社商谈价格时,一定要注意其报价构成。因为旅行社的报价通常有三种:一是全包价,即交通费、住宿费、餐饮费、景点门票费、导游服务费、旅游保险费和综合服务费等;二是半包价,旅行社只代办一部分,游客自己再出一部分,如不含一些景点门票等;三是小包价,即旅行社只负责交通费、住宿费,其余由游客自理,所以旅行社线路价格并非越低越好。

**提示二:**必须签订规范的旅游合同。旅游合同14项内容一定要看清。

**提示三:**自费景点和增加购物要有文字约定。对旅行社提出的“自费景点”或增加购物等问题,游客要提高防范意识,详细了解。如果接受必须有文字约定,如果旅行社强迫增加,游客可以抵制或保存证据,向旅游管理部门投诉。游客可要求旅行社在合同上明确提供附加服务内容。如在同一旅游行程中,旅行社提供相同服务,因旅游者的年龄、职业等差异增收费用的,可向旅游管理部门反映。

**提示四:**别忘购买意外险。出游之前,游客要选择合理的旅游线路,同时别忘购买旅游意外险,为自己的人身和财产安全提供保障。在旅游过程中,一旦发生旅游纠纷,可以保存证据,及时投诉到当地旅游质监部门,也可到报名所在地的旅游质监部门投诉。我市24小时旅游投诉受理电话为12301或67188061。此外,也可到当地消协投诉或到人民法院起诉。但无论寻求何种维权帮助,均要妥善保存好合同、发票或收据、行程计划单等相关证据。

## 专家聚郑研讨 助力河南发展

本报讯(记者 卢文军)中原经济区建设与企业战略抉择高层研讨会昨日下午在郑举行。研讨会上,省内外专家学者和企业代表共同探讨中原经济区建设带来的机遇以及企业在今后发展中应作出的战略抉择。

“中国工业化发展到现在已从原来很弱小变到很庞大的状态,所有的产业都有转型升级的空间,任何一个产业的内部都有增长和发展的空间,都有技术创新的空间,都有升级的空间,都有能够获得更强大的国际竞争能力的空间。中原经济区上升为国家战略,面对中国工业化的战略机遇期,我相信河南企业一定能够发挥非常重要的作用。”中国社会科学院工业经济研究所所长、《中国经济报》社社长金碚这样寄语河南企业。

他说,工业化的客观规律是不可抗拒的,但中国经过30年加速的工业化过程,到现在已拥有了一个世界大国地位,大部分工业部门的产量、产能已居世界前列。因此我们必须走自主创新的道路,实现全方位、多层次的产业转型升级。新兴产业虽然现在不是主导产业,但在未来会成为主导产业,发展新兴产业就是要有核心技术的创新,要实现从“血拼式”竞争发展方式到可持续发展方式的转型。

“企业要从优化发展战略入手,练好内功,提升核心竞争力,要做到这一点,我个人认为应在提升价值链、完善创新链、延伸产业链、改善资金链、优化供应链这‘五条链’上做好战略抉择。”省社科院副院长、经济研究所所长谷建全为我省企业给出“药方”。他认为,中原经济区建设给企业在拓展市场、自主创新、整合资源、开放合作、招贤纳士、优化环境等方面提供了更大的空间。