



### 新亚洲主义人文院落，为国际知本精英构筑邻际生活圈

- \* 畅达交通：向南一公里到达连霍高速，通达全省各地；向北一公里，到达花园口互通立交，紧邻城市中轴线花园路；地铁二号线站点就在家门口；
- \* 品质标杆：干挂石材立面，断桥铝合金中空窗；携手国际知名建筑规划设计公司和园林景观设计公司，精心打造院墅典范；为一期业主提供24小时热水；
- \* 五星配套：美国卡尔森集团旗下五星级酒店进驻；SHOPPING MALL、会所丰盛尊享；幼儿园、公立小学阶梯教育；
- \* 臻稀力作：0.92超低容积率，3-3.5层联排、4-4.5层叠拼，超大面积赠送，无可比拟的性价比；臻稀城市院墅，不可错过。
- \* 品牌巨擘：实力国企，责任地产，品质地产，值得信赖



【售楼处盛情开放，样板展示区即将臻致呈现】

湾VILLA, 275m<sup>2</sup>-284m<sup>2</sup>联排/229m<sup>2</sup>-242m<sup>2</sup>叠拼优雅绽放 湾MANSION, 85m<sup>2</sup>-180m<sup>2</sup>精通城市生活之道的墅质洋房，同期登场。

VIP: +0371-53751111\2222

VIP: +0371-87091888\2888

【叠拼一二层】前庭后院，赠送地下室，下沉花园；

项目销售中心：花园路与英才街交叉口向西100米

市内接待中心：农业路与经一路交叉口 投资大厦A座一楼

【叠拼三四层】入户花园，专属私家电梯，尊享私密生活空间；赠地下室、下沉花园，70平米左右超大露台

河南天地置业有限公司其他在售楼盘：清水苑87-157平米墅质洋房 接待中心 农业路经一路交叉口投资大厦A座一层 电话0371-87091888 87092888 清水苑预售证号(2011)郑房管预字第2774号

投资者：河南天地置业有限公司 开发商：郑州高屋置业有限公司 规划设计：美国博万 景观设计：(加拿大)艾特莱迪 物业管理：酒店式物业管理 营销代理：中原地产 全程推广：今久传播(北京) 天地湾预售证号(2011)郑房管预字第2770号

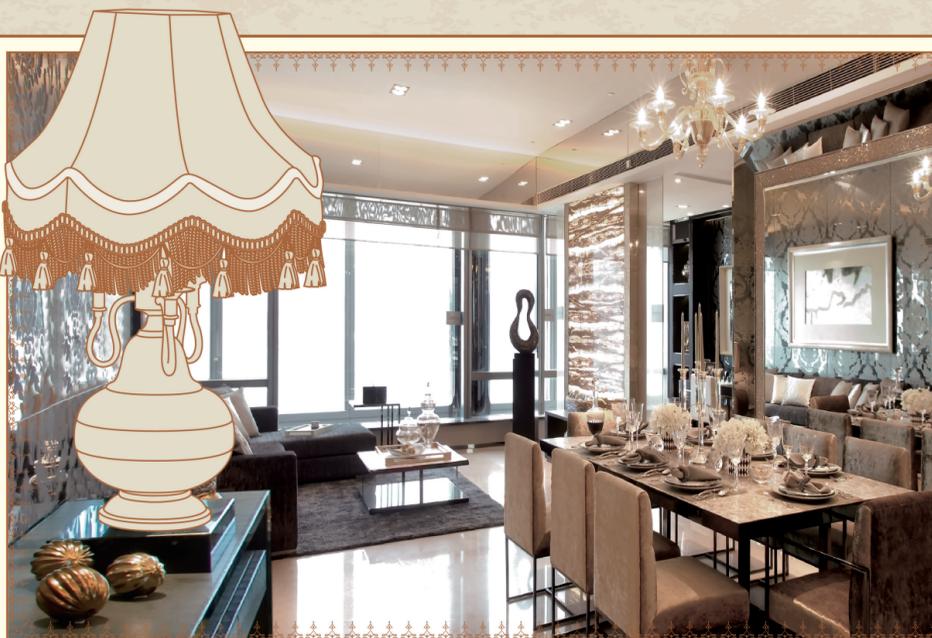
特别说明：本宣传资料全部内容仅供参考使用，其中所涉及的面积均为建筑面积，所有解释权归开发商所有。

豫发置业热烈庆祝建党90周年!

豫发 金晨嘉园

Gorgeous Royale

文化路·20万m<sup>2</sup>中心国际住区



## 看得到的稀贵空间 享不尽的奢适生活

89-97m<sup>2</sup>珍稀三房，最高赠送面积达12% 置业首选，生活“移”步到位!

豫发·金晨嘉园，以未来生活尺度，考量建筑空间

以稀贵全城的空间设计，凝聚极致生活精神

89m<sup>2</sup>2房变3房，133m<sup>2</sup>3房变4房

户型方正实用，实际使用率高达90%

以城市罕见的空间尺度，演绎“移”步到位的舒适生活

“豫发会”会员火热招募，“日进百金”优惠持续中……

83m<sup>2</sup>舒适两房/89-97m<sup>2</sup>珍稀三房/126-133m<sup>2</sup>奢华三房/152m<sup>2</sup>典藏四房，恭迎品鉴!



区域商业中心



三维立体交通



46.1%绿化率



英伦学院园林



2000m中央湖景



灵动户型



全程精英教育

☎ 0371-6636 2222/6636 3666

销售中心：文化路和北环路交汇处航天大厦一层

项目地址：文化路与北环路交汇处向北200米路西 | 投资者：河南豫发置业有限公司 | 开发商：郑州楷林置业有限公司 | 整合推广：广州炬作



形象广告 本广告所有图文细则只作为形象宣传，不作为合同要约，最终解释权归开发商所有