



倾听声音 排忧解难

中原楼市《小莉帮办》栏目启动

本报讯(记者李莉)购房路上疑问多,中原楼市来解惑。从本期开始,中原楼市《小莉帮办》栏目全面启动,如果您在购房置业的过程中遇到什么问题,可随时致电本报帮忙热线,栏目记者将在第一时间特邀各方专家,为您解答与房子有关的所有疑问。

当您想知晓某个区域的详细规划,想了解某个项目的价格、配套等具体情况,《小莉帮办》将第一时间帮您跑腿、给您回

答;当您购房误入陷阱,置业遭遇不公,权益受到侵犯时,《小莉帮办》将为您提供免费法律咨询及后续跟踪服务。只要将您的买房疑问或咨询致电我们栏目组,我们就将力争做到事事有回音,维权有依据。

请记住我们的帮忙热线、QQ群或微博,栏目记者将为您提供全方位的购房服务,指导您轻松置业、帮助您顺利维权。

有事您说话,记者来帮忙。《小莉帮办》愿做您购房路上的勤劳“工兵”。



热线:67655260

QQ群:59516421

邮箱:zzbzyls@163.com

微博:http://t.qq.com/futureleely

西行号角嘹亮

如果说,东区代表了郑州现代化的辉煌,高楼林立,商情汇聚;那么,西区则代表郑州新宜居的未来,水清地绿,天蓝景美,一个个充满温情的小区绿树掩映,草木葱茏。

宜居健康城、宜居商贸城规划相继出炉,嗅觉灵敏的地产大腕竞相逐鹿郑州西城,合二为一的政策催生力量与市场自发力量正在西区散发无穷威力。

这个七月,中原楼市重磅推出“西部地产”专题报道,带您一路西行,探访郑州西区名盘、大盘,寻找您梦想的宜居家园。

地产西行 号角嘹亮

本报记者 侯国昌 李莉

发展向西 坐拥政策制高点

任何城市的发展,其终极目标归根结底都是人民幸福指数的提升。宜居健康城成为郑州都市区建设的破题之作,宜居商贸城规划新鲜出炉,郑州向西发展;将宜居、健康作为核心,这不仅是发展战略的转变,更将是城市气质的提升。

中原区 宜居商贸城规划初成

中原宜居商贸城规划目前已初步完成。按照规划,中原宜居商贸城初步规划区域为:西四环以西,西绕城高速以东,陇海铁路以南,郑西高铁连接线以北区域,规划面积约43平方公里。中原宜居商贸城的功能定位为:生态宜居、行政商务、商贸物流。总体规划原则为:“一心四区”。一心,即沿中原西路,着力建设行政商务中心。四区,即建设西路以北,依托郑州纺织产业园、锦艺·国际轻纺城,建设服装产业集聚区;建设西路以南,依托郑州机械制造(加工)产业园、中国中部国际汽车城,建设汽贸服务区;沿规划中的陇海西路以北,建设家居物流商贸区;沿南水北调运河和水河,建设生态宜居区。

宜居商贸城的规划建设,可直接带动区域内基础设施水平的提升。规划将西四环、陇海西路、建设西路定位为城市快速路;将中原西路定位为市级主干道,将常州路、兰州路、元通大道等定位为片区主干道,区域内设置互通立交8座。规划范围内将设置4座110千伏变电站、邮政、电信支局各1处,消防站5处,污水提升泵站2处,自来水加压泵站1处,公交场站3处,轨道交通线路两条,轨道交通站4个。

荥阳市 宜居健康城建设发力

在郑州都市区建设中,荥阳市是距省会最近的新组团,有山有水,还有深厚的历史文化底蕴。随着中原经济区上升为国家战略,郑州都市区建设全面发力,在新一轮发展的大格局中,荥阳如何寻找突破口,迈出新步伐?

“郑州市委、市政府把位于荥阳的宜居健康城项目作为郑州都市区建设的破题之作,是河南省、郑州市送给荥阳的一个政策新高地,能够充分聚合、彰显和利用荥阳的山水优势、文化资源等融合发展,我们有信心将其建设成为面向郑州、全省乃至全国的最具活力之城、最具拉动力之城、生态最优之城、品位最高之城。”郑州市委常委、荥阳市委书记舒庆宇字字有力。

宜居健康城位于郑州市西部的荥阳城区南部,是郑州市“十二五”期间重点建设项目。项目规划面积117平方公里,总投资200亿元,东至西南绕城高速公路,西至S232,北至中原西路,南至现状马公路以及

荥阳市崔庙镇、贾峪镇镇区规划建设用地范围线。规划布局功能为“一城五区一中心”,即国际医学健康城、医学院校区、医药研发区、康复养生区、物流商务区、绿色健康宜居区和郑州市市民健康中心。项目集养老、医疗、疗养、休闲等产业为一体,是朝阳产业的集聚地,是经济发展的高成长性区域,是彰显荥阳生态优势的新载体,也是全新的产城融合建设样板。

据了解,荥阳市如今已把郑州宜居健康城建设当做目前工作的重中之重,政策优先倾斜,资源优先配置,干部优先选派,目的就是要将其建设成为面向郑州、全省乃至全国的最具活力之城、最具拉动力之城、生态最优之城、品位最高之城,为郑州和中原经济区提供完善、高端的健康休闲生态服务,并形成汇聚发展资源的政策高地,强力引领荥阳发展。目前,已初步确定拟首批进入郑州宜居健康城的医疗机构、研发机构和医学院校共有14家,总投资高达147.5亿元。

生活向西 宜居名盘竞风流

在郑州,哪里才是真正适宜居住的区域?宜居健康城的发展规划中这样表述:“通过3~5年的努力,将荥阳建成‘水清、地绿、天蓝、景美’的水域靓城,实现水城一体、产城融合的良好互动局面”。这是一座城市对未来生活的向往和追求,也是郑州梦寐以求的发展环境。配套日渐完善,名盘、大盘林立,让“生活向西”成为越来越多郑州市民的向往与期待。

中原新城→

项目坐标:陇海路与桐柏路交会处
热销户型:一房两厅一卫,建筑面积约57平方米
价格:均价7500元/平方米
亮点:项目总建筑面积约180万平方米,集住宅、公寓、酒店、写字楼、商业于一体,毗邻数百家行政事业单位,地铁1号线、5号线、BRT和30多条公交线路环伺四周。该项目在开发过程中注重业态分布、道路系统、绿化系统和市政基础设施的统一规划,公司还对项目配套商业进行了科学合理的业态规划整合,囊括时尚百货、大型超市、零售店、餐饮娱乐四大业态。



← 郑州中原万达广场

项目坐标:中原西路与秦岭路交会处
热销户型:2房1厅1卫1厨、3房1厅2卫1厨,面积80~145平方米
价格:20套特价房6093元/平方米起,其余3号楼王均价7500元/平方米
亮点:项目集合国际化时尚购物中心、一站式休闲娱乐中心、黄金商业步行街、全能城市商业街区、精装SOHO、高尚住宅六大城市功能,现项目整体全面封顶,11月5日即将开业。万达广场的高尚住宅以高层建筑为主,整体采用经典的三段式划分,浅暖色调,围合式规划,使住宅区繁华与景观静谧有效隔离。



锦艺轻纺城→

项目坐标:郑上路与西四环交叉口
亮点:项目总建筑面积95万平方米,集纺织、服装贸易展示、购物、休闲、娱乐、居住为一体。轻纺城东接郑州市客运西站,北依大学城,西邻占地13平方公里的河南省最大的纺织产业基地——郑州纺织产业园,是产业园核心组成部分。致力于打造中西部最旺的纺织品交易流通中心、品牌展示发布中心、行业总部基地,项目将在9月份上市。



← 益通·九龙城

项目坐标:农业西路与桐柏路交会处西300米
热销户型:两房两厅一卫,建筑面积89.54平方米
价格:均价6800元/平方米
亮点:九龙城是集住宅、商业、商务办公等生态的综合建筑项目,坐拥西流湖公园、三大市政公园等自然资源以及从幼儿园到中学的基本配套,再加上规划约10余万平方米的综合性商业广场,为居者提供完善的配套环境。



清华·大溪地→

项目坐标:中原西路和商隐路交会处
热销户型:两房两厅一卫,建筑面积约107平方米
价格:均价5000元/平方米
亮点:项目是市政府规划的“宜居健康城”重点建设项目,由大型游憩主题商业区和高尚住宅两部分组成,是集休闲、餐饮、娱乐、度假、会议、居住等为一体的大型旅游休闲综合性项目之一。游憩主题商业区规划有12万平方米大海啸浴场,14万平方米奇域商业公园,8万平方米香堤湾温泉。其中,尊仰五区是住宅一期压轴之作,由瞰景小高层和多层电梯洋房组成。



海龙·香槟大道



项目坐标:荥阳市索河路与荥泽大道交会处西
热销户型:四房两厅两卫,建筑面积150.7平方米
价格:均价4600元/平方米
亮点:项目是由海龙实业有限公司投资开发的大型商住综合体,项目扼守荥阳新区行政核心,坐拥市政府超大广场和景观绿化带,纵揽新区行政、教育、医疗资源,社区配套北大附中双语幼儿园、海龙大酒店、华润万家、海龙商务会所、海龙游泳馆。项目采用太阳能节能路灯、雾森景观系统、外墙外保温技术、彩钢中空玻璃窗、厨房统一排烟道等高科技环保配套设施,实现绿色健康生活理想。

中森·意墅蓝山→

项目坐标:中原路与荥泽大道交会处向北1000米
热销户型:120~140平方米的空中院馆
价格:四期均价6800元/平方米
亮点:项目地处荥阳行政核心区,毗邻各大行政机构。南水北调人工湖、西客站、地铁1号线等近在咫尺,交通便捷;合院美墅、空中花廊联排别墅、花园洋房、空中院馆等创新规划将中国庭院文化表达得淋漓尽致。中森·意墅蓝山分五期开发,由锦绣洋房、心屿蓝湾、美墅语林、花漾香庭、香樟湖畔五大组团组成,目前,中森·意墅蓝山四期花漾香庭正热销。



制图/陈茜