

整治房地产经纪市场再出组合拳

据新华社北京7月11日电(记者 杜宇)规范房地产市场交易秩序,对于巩固和扩大房地产市场调控成果,维护群众合法权益,意义重大。记者11日从住房城乡建设部获悉,住房城乡建设部和发展改革委近日再出组合拳,坚决制止和查处房地产经纪违法违规行为。

举措一 加强机构和人员管理

针对未经备案从事房地产经纪业务、提供或者代办虚假证明材料、协助当事人签订“阴阳合同”、不履行必要告知说明义务,以及不实行明码标价、违规分解收费项目、变相提高收费标准等违法违规行为,两部门要求各地要严肃处理。

特别是对投诉率高、整改不力的房地产经纪机构,要通过限制网签资格、注销备案、公开曝光、记入信用档案等手段进行惩处,并将有关情况通报税收、金融、工商等部门。

对于房地产经纪人员,两部门要求通过房地产经纪机构成交的房地产交易,办理交易过户时要提交房地产经纪人员签名的房地产经纪服务合同。

未取得房地产经纪人员职业资格,不得在房地产经纪服务合同上签字;从事辅助工作的人员,要建立实名登记和工作卡制度,挂牌上岗。

两部门还要求,加大对房地产经纪人员

出借证书、虚假注册等违法违规行为的查处力度,建立注册执业人员的诚信记录,并将注册执业人员参加相关培训的情况记入个人执业记录。

举措二 加强预售和销售监管

针对无证售房、捂盘惜售、哄抬房价、发布虚假信息和广告、规避限购政策、违法返本销售和售后包租,以及不按规定明码标价、价外乱收费、价格欺诈等违法违规行为,两部门要求各地要依法依规严肃处理。

对不按要求公示价格信息、隐瞒真实情况以及群众投诉较多的房地产项目,情况查实的责令其限期整改,整改期间可暂停网签资格。

两部门还要求各地加大现场巡查力度,及时发现违法违规和不规范行为,并通过公开曝光、加大对典型案例及检查结果的曝光力度,惩处情况及时通报国土、工商、金融等部门。

住房城乡建设部有关负责人强调:“房地产开发企业和房地产经纪机构要严格按照商品房预售、销售方案和申报价格对外销售。”

举措三 加强住房租赁市场监管

对于房地产经纪机构进行虚假宣传、提供虚假租赁房源、改变房屋内部结构分割出租、隐瞒真实房屋租赁信息,以及为不符合安

全、防灾等强制性标准或属于违法建筑的房屋提供租赁经纪服务等违法违规行为,两部门要求加强监管,依法严肃处理。

住房城乡建设部有关负责人表示:“各地要加大政策宣传和落实力度,采取多种措施控制住房租金过快上涨,维护租赁关系的稳定。”

举措四 建立日常动态监管机制

在监管管理机制上,两部门特别提出“四个并重”,即坚持整顿规范和制度建设并重、专项整治和日常监管并重、加强管理和改善服务并重、受理投诉和主动监管并重。

住房城乡建设部有关负责人表示,要逐步建立规范化的日常动态监督管理机制。在监管方式上,要进一步加大重点稽查和日常巡查的力度,强化多部门联动,形成监管合力,加大对典型案例及检查结果的曝光力度。

两部门强调,要充分发挥举报投诉机制的作用,通过设立举报电话、开通举报信箱等多种方式,提供快速便捷的举报、投诉渠道,及时发现违法违规行为线索。对群众的举报和投诉,要认真接收、快速处理、及时反馈。

此外,两部门还要求各级房地产、价格主管部门集中开展专项整治,认真排查房地产经纪违法违规行为,并于今年11月底前,将开展专项整治工作的有关情况以及典型案例上报。



上海将推出限价商品房 保障房试点先租后售

据新华社上海7月11日电(记者 慎海雄 杨金志)中共上海市委副书记、上海市市长韩正在11日举行的九届上海市委十五次全会第一次大会上说,下半年上海将在浦东南汇新城与临港产业区启动限价商品房、推进先租后售保障房试点。这一试点将实行“双定双限”,即:定区域、定对象、限交易、限房价。区域确定在浦东南汇新城和临港产业区,对象初步定为南汇新城、大飞机、张江、洋山综合保税区等;同时对房价和交易时间作出限制。

据悉,今年浦东新区将开工建设100万平方米的限价商品房,临港产业区将开工建设100万平方米的先租后售保障住房。韩正说:“开展限价商品房试点,核心是解决外来各类人才居住问题。要抓紧各项试点准备工作,力争下半年开工建设。”

三天百名儿童无陪乘机出行

本报讯(记者 王文霞 通讯员 朱晓晨)随着暑期高峰的到来,从郑州机场出发的无陪儿童逐渐增多,仅7月8日到10日累计接待了100名无陪儿童,平均每天约30人。

据介绍,无成人陪伴儿童是指年龄满5周岁但不满12周岁,没有年满18周岁且有民事行为能力能力的成年人陪伴乘机的儿童。机场提醒乘客,办理无成人陪伴儿童乘机需要注意:必须在购票时提出申请并填写客票;由儿童的父母或监护人填写“无成人陪伴儿童乘机申请单”并陪送到机场问讯处办理交接手续;在儿童下机点安排人员迎接;由航空公司工作人员负责办理交接手续;航空公司对办理无成人陪伴儿童手续在时间上有限制,不迟于航班起飞前3个工作日提出申请。

商家也爱“织围脖”

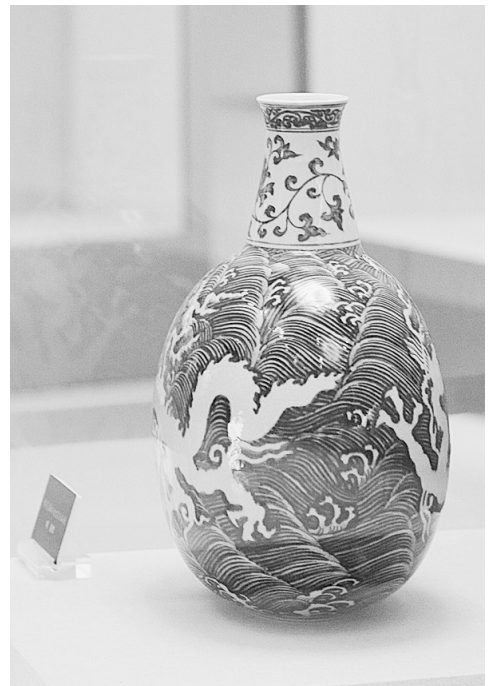
本报讯(记者 王影)如今,绿城不少商家开始利用微博进行营销,聚拢人气。南阳路一家火锅店店主陈先生坦言,微博用户同时也是消费者,在庞大的微薄粉丝队伍中,潜藏着巨大的消费能量。

“哪个商场打折、哪里商品特价,我都能第一时间知道!”白领边晶神秘地说,“因为它们会提前‘织围脖’啊,我看到活动消息后,还可以对比其他商场的微博,看哪家活动更诱人。”

火锅店店主陈先生是一位80后,他告诉记者,原先他经常和朋友“织围脖”拉家常,一次偶然的,在微博上与一些客户交流,引起了他的兴趣,于是专门注册了一个新的微博账号推荐小店,并及时更新火锅店的服务内容、优惠条件等,以增加火锅店的人气,效果还不错。

记者在新浪微博的搜索框中输入“郑州”,发现我市大大小小的商家注册了大量微博,打开一些商家的微博看到,很多粉丝在与商家互动。不少商家直言,“微博最显著的特征是即时性和互动性,商家也是看中这些特征才选择微博作为营销载体。”

这只青花瓶 价值2.24亿元



7月11日,在江苏万达2011春季艺术品拍卖会上拍出2.24亿元天价的“明宣德青花海水白龙纹扁瓶”亮相江苏连云港市博物馆,吸引众多市民一睹其“芳容”。

新华社发



“电力天路”贯通

7月10日,青藏联网工程成功翻越施工难度最大的青藏高原唐古拉山段,标志着“电力天路”青藏联网工程格尔木至拉萨直流线路全线“电力天路”。青藏联网直流段平均海拔4500米,最高海拔5300米,建设环境极为艰苦。

青藏联网工程起于青海西宁,终于西藏拉萨,是世界上高海拔地区建设规模最大、穿越冻土最长的输电工程。青藏联网工程计划于今年11月底竣工投产,届时西藏电网将与全国电网联网,彻底改变西藏缺电的局面。

新华社发

郑州女裤再获国家级认可

娅丽达成为“中国驰名商标”

本报讯(记者 赵文静)国家工商总局商标局近日颁布了最新认证的“中国驰名商标”品牌,郑州女裤品牌娅丽达荣耀上榜。加上此前获得“中国驰名商标”的领秀服饰、渡森服饰两企业,我省服装行业已获得三个中国驰名商标,这三个商标都属于郑州企业。

郑州服装产业发展迅速,品牌影响力不断扩大。目前全市共有各类服装生产加工企业2000多家(户),拥有自主品牌50多个,去年全年产量达1亿余件,今年1至5月份产量为3783万件,同比增长

18.6%。值得一提的是,郑州女裤约占全国同类产品市场的50%,已成为全国女裤的领头羊。郑州市娅丽达服饰有限公司成立于1995年,多年来专心打造娅丽达女裤品牌,开创了“中国女裤行业”的多个第一,产品涵盖化纤、休闲、牛仔、针织、棉麻等多个种类,集服装技术研发、生产制造、市场销售和品牌运作于一体,在全国拥有专卖店和商场专柜1500多个,形成了遍布全国的销售网络。

“娅丽达的成功,有效地带动了郑州服装企业的发展,成为郑州服装行业的

一面旗帜,河南服装产业的一个标杆企业。”市工信委轻纺工业处负责人介绍,纺织服装产业是全市重点发展的传统产业,市政府专门出台了《关于进一步加快纺织服装产业发展的意见》,设立3000万元纺织服装产业发展专项扶持资金,建立产业研发、培训、质检“三中心”,搭建纺织服装产业信息平台、产销对接平台、服装文化发展平台“三平台”,扶持意见实施以来,我市服装行业在技术创新、产品开发和品牌建设方面均取得了可喜成绩。

市容环境卫生曝光台

单位:市爱卫办 时间:7月11日

序号	地点、单位	问题	责任单位	整改时限
1	杨庄东侧	积存混合垃圾4m ³	惠济区	一天
2	丰乐路太极公馆南墙	积存混合垃圾4m ³	金水区	一天
3	中周路与商都路交叉口西北角	积存混合垃圾2m ³	郑东新区	一天
4	宏昌街与百福街交叉口东	积存混合垃圾10m ³	郑东新区	一天
5	兴华南街小天鹅幼儿园北侧郑州市工商局铁路分局对面铁路电气化三公司家属院门口	积存生活垃圾1m ³	二七区	一天
6	河医南社区23号楼(从大学路河医大门进入左拐50米右拐思达超市左拐南楼沟上的平台和夹道内)	积存生活垃圾3m ³	二七区	一天
7	河医社区警务室对面1号楼后,东北角西南角	积存建筑垃圾5m ³	二七区	一天
8	西四环贾庄西北角	积存生活垃圾1m ³	高新区	一天
9	龙王乡宋庄村(露天垃圾池)长期	积存生活垃圾5.4m ³	航空港区	一天
10	竹林镇张沟一组河道内	积存生活垃圾10m ³	巩义市	一天
11	小关镇中心小学	积存生活垃圾3m ³	巩义市	一天
12	大王庄东南凤凰岛酒庄1000米	积存生活垃圾12m ³	经开区	一天
13	峡窝镇政府北侧	积存生活垃圾2m ³	上街区	一天
14	峡窝镇寨沟村	积存生活垃圾5m ³	上街区	一天
15	刘河镇市场后	积存生活垃圾4m ³	荥阳市	一天
16	城关乡皋宅村	积存生活垃圾4m ³	荥阳市	一天
17	广武镇苏寨村河王大坝下	积存两处生活垃圾5m ³	荥阳市	一天
18	高村乡高村寺村	积存生活垃圾1m ³	荥阳市	一天
19	高村乡杜常村	积存生活垃圾3m ³	荥阳市	一天

欢迎社会各界人士对垃圾积存问题进行举报,举报电话:67181720 67885696 举报网站:www.zzawb.gov.cn(请点击:郑州市积存垃圾举报平台)

我市财政总收入上半年增长三成

一般公共预算收入占全省28.6%

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从市财政局获悉,今年上半年全市财政总收入完成442.2亿元,一般公共预算支出完成222.7亿元,财政收支双双实现“时间过半、任务过半”的目标。

上半年,全市财政收入增势平稳,收入结构进一步完善,财政支出增速加快,重点支出得到较好保障,预算执行情况良好。1至6月份,全市财政总收入完成442.2亿元,同比增长32.2%,增收107.6亿元。一般公共预算收入完成261.5亿元,为预算的59%,同比增长32.3%,增收63.9亿元。一般公共预算收入规模在全省排第1位,占全省收入的28.6%,收入增幅比全省平均水平高4.8个百分点。

1至6月份,全市一般公共预算支出完成222.7亿元,为预算的50.8%;同比增长38.8%,增支62.3亿元。我市一般公共预算支出占全省支出的12.4%,增速全省最快,增幅比全省平均水平高13.6个百分点。

股海观潮

沪指重上2800点

新华社上海7月11日电(记者 潘清)国家统计局公布的6月CPI同比增幅超过预期,但对A股市场影响有限。11日沪深股指低开高走,双双小幅收红,上证综指重回2800点整数位上方。

当日沪深两市小幅低开。上证综指开盘报2789.45点,早盘回落至2780.67点后开始震荡回升,轻松收复2800点。午市沪指摸高2807.32点后有所回落,收盘报2802.69点,较前一交易日收盘涨4.92点,涨幅为0.18%。

深证成指收盘报12438.56点,涨34.22点,涨幅为0.28%,略大于沪指。

当日沪深两市近1600只交易品种上涨,远多于下跌品种数量。

沪深两市分别成交1022亿元和851亿元,总量与前一交易日差别不大。

国家统计局公布的数据显示,6月CPI同比增幅高达6.4%,超过市场预期的6.2%。但由于上周央行宣布年内第三次上调金融机构存款利率,提前对这一利空进行了消化,因此数据公布后A股市场反映比较平淡。

基金半年分红 同比减少一半

本报讯 据证券时报报道,在基金分红次数相当的情况下,基金分红总额急剧下滑。天相投顾数据统计显示,截至7月10日,今年以来基金共分红295次,分红总额390.94亿元。而去年同期偏股基金分红289次,分红总额达到了776.42亿元。

单只基金分红也再见到去年那样的大手笔,去年同期不少偏股基金每10份基金份额分红额度超过8元,而今年基本绝迹。

从上半年分红规模上看,汇丰晋信、汇丰龙腾、基金汉盛、国泰精选这4只基金出手略大方,每10份基金份额派发红利超过3元,分别为5.5元、4元、3.75元和3.4元。此外,银国成长、泰达首选、招商平衡、广发优选、中银中国等10只基金每10份基金份额派发红利均超过2元。

从基金分红次数来看,富国基金旗下的富国天丰和富国天成分红次数较多,今年以来已经分红6次和5次,每10份基金份额累计派发红利0.6元、0.86元。而嘉实超短债今年也分红5次,分红总额超过了700万元。在偏股型基金中,金鹰中小盘也进行了4次分红,每10份基金份额累计派发红利2.36元,此外,易基岁丰、招商信用、信诚四季红、泰达红利、华夏回报、工银300等基金也进行了两次以上的分红。

此外,上半年还有7只QDII基金宣布分红,合计分红总额0.66亿元。其中,分红最为大方的是长盛环球,分配方案为每10份基金份额派发0.5元红利。(方丽)



7月10日,模特在中国品牌汽车博览会上展示一款有篮球图案的汽车。

7月8日至13日,2011中国品牌汽车博览会在北京国家会议中心举行,奇瑞、吉利、北汽等18家企业带来200多辆自主品牌汽车,不少厂家在汽车的安全性及外观色彩上大做文章,吸引了参观者的目光。新华社发