

国务院要求楼市调控继续从严

二三线城市房价骤涨要限购

楼市调控初见成效

今年以来,各地区、各有关部门认真贯彻落实国务院关于房地产市场调控的各项政策措施,着力推进保障性安居工程建设,取得初步成效。多数城市房价涨幅明显趋缓,投机投资性购房需求得到有效抑制,部分房价过高城市出现稳中有降态势。截至6月底,全国保障性住房新开工超过500万套,超过全年目标任务的50%。在建保障性住房预计年内建成400万套以上。

当前存在主要问题

会议指出,当前存在的主要问题是:部分城市房价上涨压力仍然较大,有的城市调控力度有所放松。保障性安居工程建设进展不平衡,有的地方开工率较低,社会资金投入保障性住房建设的措施不完善,工程质量、分配管理等方面还有待加强。

据新华社电 时至今日,房地产市场调控成效初显,但部分城市房价上涨压力仍然较大,下半年调控方向、力度将会怎样?12日举行的国务院常务会议给出明确答案:当前房地产市场调控正处于关键时期,必须坚持调控方向不动摇、调控力度不放松,坚定不移地抓好各项政策措施的落实,不断巩固和加强调控成果。

下一步房产调控措施

- ◆一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标,进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策,房价过高的地区要加大调控力度,着力改善供求关系,促进房价合理回归。
- ◆二要完善相关政策措施,加大政府投入和贷款支持力度,确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。要以对历史和人民负责的态度,切实抓好工程质量安全。建立健全公开透明的分配制度和退出机制,确保保障性住房分配公平公正、管理科学有序。
- ◆三要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施,遏制投机投资性购房,合理引导住房需求。已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策,房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。
- ◆四要认真落实今年的住房用地供应计划,确保保障性住房用地,加快普通商品住房用地投放。认真执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》。
- ◆五要规范住房租赁市场,抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管,完善房地产市场信息披露制度。

电梯新国标即将实施

参照欧洲现行标准

据新华社北京7月14日电 近期电梯安全事故频发,引发社会各界的广泛关注。国内电梯业的权威专家近期对公众关心的问题进行了回应。

针对我国自动扶梯标准落后国际标准10年的说法,全国电梯标准化技术委员会秘书长表示,我国现行国家标准采用1995年的欧洲标准,但我国近期将颁布实施新国标,这是根据2009年年底欧洲标准进行修改的。

全国电梯委员会用了约一年半的时间,调研成稿,今年7月初完成报批稿上报。按照计划,根据新的欧洲标准修改的新国标将于近期颁布实施。

“我国正在修订的新版自动扶梯标准,技术较先进。”陈凤旺认为。据介绍,新标准增加了一些相关技术领域的安全要求,如扶梯与建筑物的接口的要求,同时还加强了梯级踏板与围裙边的安全防护等。

我国将打造“赤脚医生”队伍

年底前每村保证有村医

据新华社北京7月14日电 为了让亿万农民享受安全有效、方便价廉的基本医疗卫生服务,14日公布的《国务院办公厅关于进一步加强乡村医生队伍建设的指导意见》提出,我国将进一步加强乡村医生队伍建设,确保今年年底前“每个应设村卫生室的行政村都有1所村卫生室,每个村卫生室都有乡村医生”。

这份文件规定符合条件的村卫生室纳入新农合定点医疗机构管理,并将村卫生室收取的一般诊疗费和使用的基本药物纳入新农合支付范围,支付比例不低于在乡镇卫生院就医的支付比例。

林州投资2.6亿元重修红旗渠

历时3年 扩大灌溉面积26万亩

据新华社郑州7月14日电 河南林州计划用三年时间,筹资2.6亿元重修红旗渠。重修改造后,红旗渠将改善和扩大灌溉面积26万亩。

13日,林州举行“珍爱生命线,重修红旗渠”水利建设三年大会战动员会。林州市水务局局长李太生说,重修即重建修复,要对一些废弃的渠道进行改造,对老旧渠道进行除险加固,并对整个红旗渠进行节水改造,提高水的利用率,扩大灌溉面积。

李太生说,近几年的连续干旱,造成水源不足,目前,红旗渠的水量不足容量的1/3,加上部分支渠和斗渠出现损坏,需要对其进行改造修复和提升。按照计划,林州三年内动员社会各界力量,对红旗渠支渠、末级渠和库塘全面修整,对其他灌区灌溉网络逐步进行完善配套,力争投资2.6亿元,改善和扩大灌溉面积26万亩。



武夷山:大桥垮塌 大巴坠落

14日上午8点50分左右,武夷山市的武夷山公馆大桥北端发生垮塌,一辆旅游大巴车坠入桥下,当场造成1人死亡,22人受伤,受伤人员已全部送往当地医院救治。

新华社发

军转干部岗位安置 将和服役表现挂钩

本报讯(记者 王红 实习生 牛冠一)昨日,记者从全省军队转业干部安置工作会议上获悉,今年,国家分配给我省的接收安置军转干部计划总数为2122名,安置数量比去年增加311名。从今年起,将在全省范围内对团职军转干部统一实行功绩制计分考核。

今年国家分配给我省的接收安置军转干部计划总数为2122名,其中计划分配1851名(师职20名、团职475名、营职706名、连排职277名、技术干部373名),自主择业271名,随调随迁家属793名。安置数量比去年增加311名。

今年的安置工作,将优先照顾功臣模范以及长期在艰苦边远地区和从事飞行、舰艇等特殊岗位工作的军转干部。要把师团职军转干部的安排与领导班子建设统筹考虑,有计划地选拔部分同志充实到市、县级领导班子和企事业单位领导班子任职。今年我省将继续改进分配办法,做到岗位安置与军转干部服役期间的德才表现、工作业绩挂钩。从今年起,在全省范围内对团职军转干部统一实行功绩制计分考核的办法安置;对营职、连排职和专业技术军转干部实行功绩制计分考核和考试成绩相结合的办法进行安置。

无臂学子用嘴考高分

吴建平坦言“是亲情友情促我前行”

本报记者 卢文军 通讯员 朱星伟 文图



“无臂男孩参加高考,别人用手写卷子,而他用嘴写,考出了548的高分!高出二本分数线33分。”

这个男孩名叫吴建平,是中牟县三官庙乡秦家村人。

昨日,记者叩响了吴建平的家门。

变压器上玩耍痛失双臂

“那时候,我牙疼得受不了,去乡医院瞧大夫,就把他扔家里了,没想到,五岁孩子会爬到变压器上玩。从一万伏的变压器上打下来,当时俩胳膊都烧糊了。”谈及17年前的那场噩梦,吴建平的母亲至今后悔不已。

送到医院,医生只截去了两只胳膊的前半部分,后来,由于发炎,后半部分也不得不截去了。

“我就安慰他,胳膊没了,会慢慢长出来

的!”这种善意的谎言让小建平很受用。本不富裕的家,父母把可能的爱一再向他倾斜。

“吃、穿啥的,都是尽着他。为了这个孩子,把另一个孩子和妮儿也耽误了。”母亲说起这些,吴建平一脸愧疚。

“这个孩子要强,别人会的,他想方设法也要学会,用头把握住方向,他硬是学会了骑自行车。”吴建平的父亲这样评价儿子。

父母爱给了他前行动力

是什么样的信念支撑着他一路前行?建平嘴衔着笔熟练地写下:精诚所至,金石为开。

但是,一个失去双臂的孩子注定要走一段坎坷的路。

“说实话,我也曾动摇过。上初三那年,我骑自行车到学校,走到路中间,要和过来的车避让,车一滑重重摔到沟里面,造成锁骨粉碎性骨折,在医院住了20多天。”

“进入高三,刚开始有几个月,我压力特别大,经常耳鸣做噩梦。”

他曾经有过打退堂鼓的念头,但是,父母的爱,给了他前行的动力。

有个老师对他讲,只要思想不滑坡,办法总比困难多!

这句话让他刻骨铭心。刚到高中时,他排在全年级1600多名,毕业模拟考试已冲至全县第三名。

友情让他找回自信

中招考试时,吴建平以10分之差差点与中牟二高擦肩而过。当时的教体局领导获悉他的情况后,协调学校接纳,并免除他三年的各种费用。并且为其母子找了一间房子,安排他母亲打临时工,以便照顾他。

在班上,同学都把他当成亲人般处处帮他。由于身体的原因,建平有段时间非常自闭,情绪波动很大,班主任贺维力老师就以老朋友的身份开导他。

高考的时候,贺老师协调学校为他特制了一个课桌;高考那天,监考老师为他整理卷子,擦汗水,甚至为他打扇子。

所有这一切,让小建平心里充满了感恩。他说:“在我人生最灰暗的岁月,我的父母、老师、同学,以及这个社会,都未曾放弃过我,我何谈放弃?无论在什么样的困难面前,我都会坦然面对,通过学习,做最好的自己!”

民营企业撑起“经济大厦”

(上接第一版)目前,宁波的服装产值已经占到全国的1/12,成为全国三大服装产地之一和全球最主要的男装基地;文具产值占到全国的1/4,已成为“中国文具之都”;塑机产值占全国的1/3,被国家认定为“中国塑机之都”;宁波是“中国模具之都”,慈溪、北仑、宁海都是中国著名的模具生产基地;宁波还是全国三大家电主产区之一,全国1/8的空调和1/3的小家电都是宁波制造。

全民创业是生生不息的动力

陪同采访的宁波市委宣传部工作人员小王讲了一个小笑话,他说,宁波没有夜生活,一过晚上9点,宁波人都回家数钱了。虽是玩笑话,却折射出了宁波民间创业氛围浓郁、做生意者众多、民营经济发达。

在宁波街道,记者也不时看到这样的标语:“思进思变思发展,创业创新创一流。”这也同样反映了宁波人时刻在想着创业、创新。

宁波,几乎就是一个充满商业智慧的代名词,历来是一座商贸名城。

姚江、奉化江和甬三江汇流的宁波,是中国最早开放的贸易口岸之一。开放带来的商业文明,使宁波人拥有了一种闯荡天下的勃勃雄心。

说宁波人创业,不得不提“宁波帮”,因为宁波人承袭了“宁波帮”的创业基因。

“宁波帮”形成于明朝,崛起于五口通商后的上海,至辛亥革命达到鼎盛。

早在清末,宁波人在上海创下诸多“第一”:上海第一家中国自办的银行、第一家华商交易所、第一家民营轮船公司、第一家新式毛织厂、成立第一个红十字会组织等。目前,仍有30余万“宁波帮”的后裔分布在60多个国家和地区。港澳台的“宁波帮”举国闻名,他们中不乏工商巨头和世界级的名流,如“世界船王”包玉刚、董浩云、“影视大王”邵逸夫、“棉纱大王”陈廷骅、“毛纺大王”曹光彪等。

老一代“宁波帮”诚信务实、开拓进取。改革开放以来,新一代宁波商人继承了老“宁波帮”的优秀传统,把生意做到了全球各地。

今天宁波人谈发展经济,最喜欢用的词便是“氛围”,其实“氛围”的含意,就包括宁波人自古以来就有的创业意识和冲动,对财富的追求与认同。而这恰恰就是宁波民营企业生生不息的动力。

品牌战略是做大做强秘诀

6月30日上午10点,中国海伦钢琴股份有限公司会议室,海伦钢琴董事长陈海伦和郑州媒体采访团进行座谈。

陈海伦,貌不惊人,出身农民,却拥有世界眼光,把海伦钢琴打造成了领先世界钢琴行业的民族品牌。

海伦钢琴股份有限公司前身为宁波北仑钢琴配套厂,当时只有几十名员工。靠生产钢琴配件起家的海伦公司,在积极探索制

度、组织、技术、人力资源、战略和品牌创新的同时,快速地实现了产业结构从钢琴零配件——核心部件——钢琴整机的重大调整。

作为中国钢琴行业中唯一一家国家级高新技术企业,海伦钢琴公司已获得“国家级文化产业示范基地”、“国家文化出口重点企业”等称号,拥有15项自主知识产权并多次获得殊荣,荣获“中国品牌创新奖”,还牵头起草修订了钢琴行业的国家标准。如今,该公司的营销网络已遍布国内170多个大中城市及欧洲、美国和日本300多家琴行。

近一个小时的座谈中,陈海伦提到最多的字眼是产品质量、人才、技术。他说,提供高性价比的产品是一个企业成功的关键。

人才和技术方面,海伦公司从2001年开始先后投入巨资,引进了日本全数控高科技钢琴专用设备和生产线,并聘请了6名国际钢琴专家来公司长期指导组装、生产工艺,从而实现了日本的高科技数控加工模式与欧洲先进组装工艺的完美结合。值得一提的是,对待不同层次的员工,海伦采取不同的模式。陈海伦说,对待高层员工,他们采取美国模式,尊重、激励他们,给予高薪,将公司股份分配给他们;对待中层员工,他们采取欧洲模式,进行科学管理,通过规章和制度管理他们;对待普通员工,他们采取日本模式,实行非常人性化的管理,让员工在公司有家的感觉,让自己的一生和公司的命运联系在一起。

中国高端厨电专家与领导者、中国名牌方太,奉行人品、企业、产品“三品合一”,在企业发展到一定规模后,方太开始的注重产品向注重人品转变。在方太厨具有限股份公司,公司党委副书记胡学时告诉记者,目前,公司把人品放在第一位,以人为本。从2008年开始,公司的企业文化注重儒家文化,给员工发放儒家经典,把中国传统文化与企业价值观相结合,把“仁义礼智信”写进方太的核心价值观,打造过硬的员工队伍。

在这样的企业文化背景下,方太坚持做一家使命导向型,而非利润导向型的企业。胡学时说,方太发展的驱动力不是利润,而是质量和使命。

宁波企业家有强烈的品牌意识。海伦钢琴股份有限公司董事长陈海伦说,从生产钢琴配件的第一天起,他就萌发了要拥有一个自己的钢琴品牌的想法,最终将海伦钢琴打造成了中国品牌。全国双百强服装企业宁波培罗成集团有限公司成立之初就有强烈的品牌意识,制定了长期的、规范的知识产权战略,坚持以知识产权战略支持企业发展战略,走以品牌提升企业成长的发展道路。经过20多年的发展,培罗成铸造成了中国驰名商标、中国职业装十大著名品牌。

宁波民营企业这种强烈的品牌意识,让宁波涌现出了雅戈尔、奥克斯、杉杉、罗蒙、维科、帅康、方太、双鹿等一批批强势品牌,也

让宁波获得了“中国品牌之都”的美誉。

政府扶持是健康发展的关键

民营经济是宁波经济的主体,也是宁波的优势所在、活力所在和潜力所在。

从宁波民营经济发展历程来看,政府部门对民营经济进行适度的调控与管理,为民营经济的发展营造宽松的环境,并提供各种政策支持,是宁波民营经济持续快速健康发展的关键所在。

早在1993年,宁波就出台了《关于加快发展个体私营经济的若干意见》。1994年、1999年,又连续出台了三部对民企发展具有重大意义的文件,其中最重要的两条,一是放开市场准入条件,除国家明令禁止的行业和经营项目外,都允许个体私营企业自主选择经营范围和经营方式;二是建立鼓励发展机制,主要是从信贷额度、财政税收等方面,加强政策扶持力度。

2006年9月18日,宁波市出台了《关于进一步鼓励和引导我市个体私营等非公有制经济发展的实施意见》,他们采取非公有经济市场准入、加强非公有企业自主创新能力、增强政府对非公企业公共服务能力、加大对非公有经济金融、税收支持力度和切实改进等多个方面,为宁波市非公经济在下一阶段的健康发展和全面提升营造了良好的宏观导向与政策环境。

2010年8月,为大力鼓励支持民间投资,再创民营经济转型发展新优势,宁波又出台《关于进一步鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》,推进农民和城镇居民创业投资,支持科技人员创业投资,拓宽投资空间,鼓励民营企业投资战略性新兴产业和先进制造业、投资城市综合建设、投资发展总部经济、投资金融产业、投资节能环保产业、投资基础设施、参与发展民办教育和社会培训事业、投资发展文化产业。

宁波市经信委负责人说,政府对民营企业的支持是多方面的,品牌就是其中之一,中国名牌产品也好,中国驰名商标也好,在宁波的政府层面上推进这个活动已有十多年的历史,比如宁波的知名商标到浙江省的著名商标一直到中国驰名商标一步步走过来,在这个过程中,宁波市政府对品牌方面每年都有专项的资金给予支持。还有很多其他支持,比如说专利、标准、技术改造,比如说服务体系的建设、节能减排等等。

在宁波,上至各级政府、下至群众百姓,对民营经济的重视和认同,达到一个空前的高度。越来越多的大学毕业生转变就业观,进入民企;更多的社会人士热情投身民营企业;民营企业家的从业自豪感和社会责任意识与日俱增,反哺社会和慈善公益投入积极。这些将为民营经济未来的持续发展和继续攀登奠定扎实的社会基础。