

政策调控效果逐步显现

上半年市区商品住房涨势趋缓

销售均价6269元/平方米 销量同比降46.17%

本报讯(记者 王文霞 裴其娟)昨日,市住宅与房地产协会发布了今年上半年我市房地产市场运行情况下半年展望。在调控政策继续升级和深化的大背景下,郑州市商品房和二手房交易量明显出现下滑,房价涨幅缩小,房价上涨势头得到遏制,供求关系趋于合理,表明政策调控的效果正在逐步显现。

商品住房销量锐减

据市住宅与房地产业协会常务副秘书长叶琦介绍,上半年,郑州市房地产投资增速有所放缓。全市商品房投放面积为442.22万平方米,同比下降5.65%。全市商品房销售均价为6379元/平方米,其中商品住房销售均价为5174元/平方米。市区商品房投放面积为437.37万平方米,同比下降2.87%;其中商品住房销售面积为238.15万平方米,同比下降46.17%。

上半年,郑州市区商品房销售均价为7845元/平方米,其中商品住房销售均价为6269元/平方米。住房消费贷款下降幅度较大,上半年个人按揭贷款为40.6亿元,同比下降42.1%。

市场呈现七特点

“2009年、2010年,楼市处于销售高峰期,透支了一部分购买力。”叶琦说,今年,限购、限贷等一系列调控政策对房地产市场产生了深刻的影响,不仅有效抑制了投机投资行为,而且使得居民的购房消费行为更加理性。在诸多因素的共同作用下,今年上半年,郑州房地产市场呈现出七个特点:

一、市区商品房成交量低位运行。限购、限贷政策有力地控制了限购区域内的成交量。1~2月,在限购令和春节因素的影响下,市区商品房成交量锐减;3~4月,郑州限购令加码,银行贷款不断收紧,使市区成交量持续低位;5月,在市场投放量增加、房展促销等利好因素的带动下,销售量有所回升;6月成交量又开始回落。

二、区域房地产市场良性发展。郑州市区建设给郑州周边各县区房地产业带来了良好的发展契机,“宜居教育城”、“宜居健康城”、“宜居职教城”等概念的提出为各县区规划出良好的发展前景,吸引了市区消费者到县市置业,在一定程度上分解了限购区域的市场需求。

三、房价上涨趋势得到有效控制。以6月份为例,郑州市区商品住房销售均价为6724元/平方米,与1月份相比每平方米上涨165元,而2010年6月份与1月份商品住房价差为557元/平方米。表明今年房价涨幅有逐渐放缓的趋势。

四、商品房存量增加,供求关系趋于合理。上半年,全市商品房的投放量大于销售量137.08万平方米,供求比为1.29:1;其中,市区商品房的投放量大于销售量120.17万平方米,供求比为1.38:1,改变了过去供不应求的状况。

五、房地产区域格局更为均衡。上半年,金水区、二七区、郑东新区、中原区的商品房投放面积分别为114.03万、86.88万、80.30万、67.61万平方米,销售面积分别为80.19万、60.91万、64.30万、57.39万平方米,打破了长期以来金水区占据“半壁江山”的房地产市场格局。

六、中等户型成交比重增加。上半年,市区套型面积在90~144平方米的中等户型商品住房销售套数为9514套,占到商品住房销售套数的41.44%,同比增长11.61个百分点,小户型投资行为得到抑制。

七、二手房市场交易减少。在房地产市场调

控下,郑州二手房市场同样表现出需求减少的态势。

下半年房价趋稳

下半年,随着郑州市保障性安居工程建设项目的全面开工,特别是公共租赁住房的大量建设和公共租赁住房资格认定工作的全面启动,中等收入住房困难家庭、新就业职工和来郑务工人员的租房需求将得到初步解决;同时,也将进一步稳定住房价格,优化住房供应结构。

“紧缩的信贷政策使开发企业贷款难度进一步加大,同时还将继续面临销售回款难等问题,会有部分开发商采取更为灵活多变的定价和营销策略,百姓将从中受惠。”叶琦说,随着调控政策的深入和市场竞争的加剧,房地产企业发展方式也将从粗放型向集约型、精细化转变,将会有越来越多的绿色产品、宜居产品、低碳环保建筑在市场上出现。同时,在郑州市区规划引导下,部分房地产企业将会转向投资开发商业地产、工业地产、旅游地产、养老地产等,形成分工合理、竞争有序、优势互补、共同发展的格局。

40个单位获爱国卫生杯流动红旗

中原报业传媒集团上榜

本报讯(记者 裴其娟)昨日,市爱卫会公布今年第二季度流动红旗评比结果,登封市、金水区文化路办事处、中原报业传媒集团等40个单位积极开展爱卫工作而被授予流动红旗。

市爱卫办有关负责人表示,按照有关规定,对获得“爱国卫生杯”流动红旗的单位各奖励人民币10000元。

几内亚总统官邸遭袭致4人伤亡

新华社阿比让7月19日电(记者 吴昌荣)科纳克里消息:据几内亚军方人士19日透露,1名几内亚总统卫队成员在当天凌晨发生的总统官邸遭袭事件中身亡,另有3人重伤。

当地时间19日凌晨3时左右,几内亚总统阿尔法·孔戴在首都科纳克里的官邸遭不明身份武装人员袭击。目前,武装人员已被总统卫队击退,孔戴本人安然无恙。

事件发生后,孔戴和几内亚总理福法纳通过国家电台发表讲话,证实了这起袭击事件和1名总统卫队成员死亡的消息,呼吁民众保持冷静。

据目击者说,总统官邸大门已被炮弹击穿,官邸墙上有很多弹孔,孔戴总统座驾和其他多辆汽车被炮弹损毁。目前科纳克里已恢复平静,但军方对全城实行封锁,并部署大量兵力沿街巡逻。

几内亚总统府消息人士称,部分武装人员18日晚就埋伏在总统官邸附近,另有一些武装成员于19日凌晨3点左右骑摩托车到事发地接应。

孔戴去年11月赢得几内亚总统选举,当年12月21日宣誓就职。

美国数名外交官员同卡扎菲代表会面

目的是要求卡扎菲下台

新华社华盛顿7月18日电(记者 冉维 易爱军)据美国媒体18日报道,美国数名高级外交官上周末与利比亚领导人卡扎菲的代表进行了会面,目的是要求卡扎菲下台。

报道援引匿名美国官员的话说,包括美国国务院负责近东事务的助理国务卿杰弗里·费尔特曼在内的3名美国高级外交官同卡扎菲的4名亲信16日在第三国进行了会面。报道说,利比亚政府发言人称会在突尼斯进行。

美国官员表示,美国参加会面的目的是向卡扎菲明确表明,他必须下台。这次会面不是谈判,也没有同卡扎菲代表再次会面的计划。

利比亚问题联络小组第四次会议15日在土耳其伊斯坦布尔举行。美国在会上正式承认利比亚反对派“全国过渡委员会”为利比亚人民的唯一合法代表。卡扎菲随后在首都的黎波里以东的兹利坦发表广播讲话,对一些西方国家和国际组织承认“全国过渡委员会”为利合法代表表示不满。

世界新闻报丑闻揭发人死于家中

据新华社专电 英国警方18日说,曾揭发窃听电话丑闻的《世界新闻报》前记者肖恩·霍尔死于家中,暂时没有发现可疑迹象。

霍尔现年47岁,他曾告诉《卫报》记者尼克·戴维斯,窃听在《世界新闻报》相当常见。

霍尔2005年因酗酒和滥用药物遭《世界新闻报》解雇,随后指认这家报社付钱让他跟名人一同“嗑药”,以挖掘报道素材。

据新华社伦敦7月18日电(记者 郭瑞)伦敦警察局负责反恐行动的助理局长耶茨18日宣布辞职,成为《世界新闻报》窃听丑闻曝光以来辞职的第二位警方高级官员。



积极动员居民争做创文先锋

本报讯(记者 安群英 通讯员 胡麟白小翠 文/图)日前,大学路办事处工作人员走上街头,深入商铺、家庭,发送创文宣传品,张贴宣传海报,全力整顿公共环境卫生,积极动员居民参与公共文明创建。

办事处特设“文明风尚宣传岗”,由各科室、社区工作人员轮流上岗,到社区、楼院张贴宣传海报,把城市文明宣传页与便民服务手册向过往行人、车主发放,广泛动员辖区创文志愿者走街串巷进商铺,宣传“文明经营、优质服务”理念,深化“城市是我家,文明靠大家”责任意识,调动广大居民群众以主人翁的姿态主动参与创文。

郑州拉网排查放射源

本报讯(记者 成燕 通讯员 马新年)放射源存贮是否安全关系到百姓生命安全。如果市民发现身边有单位或个人非法使用放射源,可拨打12369举报。记者昨日从市环保局获悉,为避免放射源丢失、被盗、失控、熔炼等放射安全事故发生,保障群众生命财产安全,根据相关法律法规规定,即日起至本月底,该局将拉网排查放射源,以确保全市范围内放射源全部纳入正常管理。

据介绍,我市多次发现放射源遗留漏报情况,这些未纳入环保部门正常监管的

放射源,虽然最终得到了安全处置,但也暴露出放射源安全管理方面存在的薄弱环节。主要表现在:辐射工作单位改变工艺流程或控制方法,将拆除的放射源长期遗留在仓库中;一些行业兼并重组频繁,造成放射源管理责任不明、数量不清;关闭、倒闭、停产、减员企业的放射源管理单位变动,之间没有交接而漏报;一些单位新购放射源替换活度降低的放射源后,废旧放射源留存时间过长遗忘而漏报。

按照要求,中央和省驻郑各单位、市直各委局、各企事业单位应对本单位和下

属企业认真清查,各单位应指定专人负责,不留安全死角。排查过程中要对疑似放射源及时报告市环保局确认,确保无一疏漏。排查重点为没有办理辐射安全许可证的单位。化工、煤炭、勘探、造纸、冶炼铸造、水泥、发电、气象、质量检测、高等院校和中学实验室等放射源使用重点单位,特别是曾经使用过放射源的单位将被列为排查重点。各单位应对排查出的无证放射源详细登记,需继续使用的要到环保部门办理辐射安全许可证,对不再使用的要交环保部门安全处置。

铁警学子再出征 护航世界大运会

本报讯(记者 丁友明 实习生 李左林 文/图)昨日,铁道警官高等专科学校第二批600名大学生安全保卫志愿者搭乘K1038次列车,启程赴深圳为即将于8月12日开幕的第26届世界大学生夏季运动会保驾护航。

根据公安部的统一部署,由铁道警官高等专科学校1200名大学生组成的大运会安全保卫工作大队将赴深圳,开展为期30天的安全保卫志愿服务工作。



倾听民声 集思广益 谋划未来

(上接第一版)座谈中,大家还结合工作实际,对报告(征求意见稿)提出了许多中肯的意见和建议。与会者认为,在强调加快发展的同时,要更加注重发展方式转变,努力建立资源节约型和环境友好型社会;要更加注重统筹城乡发展,加快推进郑州市区现代农业发展;要强化人才资源是第一资源的思想,着力培育创新型人才,打造中部地区人才高地;要进一步增强惠农支农资金,增加城乡基础设施投入,加大对城乡低收入人群的保障救助力度;要把保障和改善民生放在更加突出的位置,让发展成果惠及更广泛的人民群众;要进一步加强党的基层组织建设,创新机关、社区、农村、非公有制经济组织和社会组织党建工作,团结和带领全市人民积极投身郑州市区建设。

在认真听取大家的发言后,孙金献指出,各界代表本着对市委、对全市人民高度负责的态度,从不同侧面、不同角度畅所欲言,提出了很好的意见和建议,这对进一步完善提升报告很有借鉴和启发意义。他表示,对于大家的意见和建议,市委将认真研究,积极吸纳,使报告更加符合全市人民群众的心愿,切实把未来郑州五年的发展蓝图谋划好,把我市第十次党代会开成一个团结鼓劲、凝聚人心的大会,开成一个加快建设郑州市区、打造中原经济区核心增长区的大会。

据悉,在此基础上修改的报告征求意见稿,还将继续吸纳社会各界意见和建议,尔后提交市委常委会研究讨论。

大连隧道坍塌事故被困工人全部获救

新华社大连7月19日电(记者 傅兴宇 闫平)19日16时10分,在大连市胜利路南山隧道坍塌事故中被困的12名工人全部获救。

这一胜利的時刻比人们预料的来得早。当日15时左右,指挥部成员们估计被困人员全部救出至少要在18时左右。然而救人的急切,让爆破专家作出了放最后一炮的决定。据了解,最后一炮甚至没有花费任何清理废墟的工夫,受困者就全部实现了“胜利大逃亡”,以至于许多记者还没来得及到达救援通道口拍照和录像,12个生还者就已经走出了隧道。

16时20分左右,12人被送上救护车前往医院检查身体,部分家属和工作人员乘坐中巴车陪护。一位爆破专家在现场接受记者采访时表示,这次救援组织和施救措施非常得当,爆破作业成功,无疑是赢得时间和生命救援的关键环节。

18日4时30分左右,大连市胜利路南山隧道发生坍塌事故,塌方段距拓宽改造工程施工地点约45米,12人被困。

西藏和平解放60周年 庆祝大会隆重举行

(上接第一版)向所有为西藏和平解放和改革发展作出贡献的同志们、朋友们,致以崇高的敬意;向一切关心和支持西藏发展进步的港澳同胞、台湾同胞、海外侨胞和国际友人,表示衷心的感谢。

习近平指出,西藏和平解放是西藏历史上具有划时代意义的转折点,也是中国人民解放事业和祖国统一事业的一件大事。它不仅粉碎了外部势力妄想把西藏从中国分裂出去的图谋,捍卫了国家主权和领土完整,维护了祖国统一和民族团结,而且开辟了百万农奴翻身解放的道路,开启了西藏走向繁荣进步的光明前程。

习近平强调,西藏和平解放60年来,社会制度实现历史性跨越,经济社会实现全面发展,人民生活水平大幅提高,各民族团结不断巩固,这片古老而神奇的土地发生了翻天覆地的伟大变化。西藏60年不平凡的发展历程揭示了一个颠扑不破的真理:没有中国共产党就没有新中国,也就没有新西藏。只要我们坚持中国共产党领导、坚持社会主义制度、坚持民族区域自治制度、坚持走有中国特色、西藏特点的发展路子,西藏必将迎来更加繁荣、更加进步、更加美好的明天。

习近平强调,中央殷切希望西藏各族干部群众认真学习贯彻落实胡锦涛同志“七一”重要讲话精神,全面落实中央第五次西藏工作座谈会精神,坚持中央关于西藏工作的指导思想,抓住历史机遇,用好全国支援,继续艰苦奋斗,围绕建设团结、民主、富裕、文明、和谐的社会主义新西藏这个宏伟目标,加快经济发展,着力保障和改善民生,大力弘扬社会主义先进文化,切实维护社会稳定,推进西藏实现跨越式发展和长治久安,努力完成到2020年全面建设小康社会的任务,创造西藏各族人民更加幸福美好的新生活。

习近平最后说,让我们更加紧密地团结在以胡锦涛同志为总书记的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,齐心协力、开拓进取,奋发有为地把建设社会主义新西藏的伟大事业继续推向前进。

中央代表团副团长李建国、杜青林、帕巴拉·格列朗杰、热地、陈炳德和代表团全体成员,以及西藏自治区党政军负责人出席了今天的大会。

杭州原副市长与苏州原副市长 受贿上亿巨款 昨被执行死刑

据新华社北京7月19日电(崔清新 王雪玮)最高人民法院19日召开新闻发布会公布了两起典型案例,即杭州市原副市长许迈永受贿、贪污、滥用职权案和苏州市原副市长姜人杰受贿案。日前,最高人民法院已对这两起案件的被告人许迈永、姜人杰依法核准死刑,两名罪犯已于19日上午被执行死刑。

据最高人民法院新闻发言人孙军工介绍,随着我国经济社会高速发展,城市化进程加快,房地产市场空前繁荣。由于该领域资金投入量大,土地流转、工程建设等环节权力相对集中,加之缺乏有效监督,导致利用职务便利在城市建设领域谋取利益的职务犯罪现象尤为突出。这两起案例都发生在经济发达地区,两罪犯同样都曾经担任过主管城建工作的政府领导,两人的主要犯罪行为也都与土地审批和建设领域相关,都是利用手中掌握的土地审批等行政权力违规操作,为自己攫取巨额私利,且犯罪数额特别巨大,在城市开发建设领域具有一定的典型性。

罪犯许迈永出生于1959年,曾担任杭州市西湖区长、区委书记、杭州市副市长等职务,犯有受贿、贪污、滥用职权3项罪名。1995年5月至2009年4月,许迈永利用职务便利,为有关单位和个人在取得土地使用权、享受税收优惠政策、受让项目股权、承揽工程、结算工程款、解决亲属就业等事项上谋取利益,先后多次收受、索取浙江中恒建设集团股份有限公司董事长李宝库等14人款物共计折合人民币1.45亿元。他还利用职务便利侵吞国有资产,开发房地产项目的利润5359万余元。此外,许迈永还向私舞舞舞滥用职权,违规向企业返还土地出让金1710万余元。

据最高人民法院刑事审判庭第二庭庭长裴显鼎介绍,法院认为,许迈永受贿数额特别巨大,且具有索贿情节,情节特别严重,社会危害性极大,应依法惩处,并与其所犯贪污罪、滥用职权罪数罪并罚,依法对他判处并核准死刑。

罪犯姜人杰出生于1948年,曾利用担任苏州市副市长的职务便利,为五个单位在土地使用权的取得、置换等事项上谋取利益,收受贿赂共计折合人民币1.08亿元。

裴显鼎介绍,法院认为,姜人杰受贿数额特别巨大,在为他谋取利益过程中,违背职责,积极谋划,弄虚作假,犯罪情节特别严重,并给国家造成重大经济损失,依法对他判处并核准死刑。

我国网民近5亿

新华社北京7月19日电 中国互联网络信息中心(CNNIC)19日发布的《第28次中国互联网络发展状况统计报告》显示,截至今年6月底,我国网民规模达到4.85亿,较2010年年底增加2770万人,增幅6.1%。

报告显示,目前我国互联网普及率攀升至36.2%,较2010年提高1.9个百分点。我国手机网民规模为3.18亿,较2010年年底增加了1494万人。手机网民在总体网民中的比例达65.5%,成为中国网民的重要组成部分。

值得注意的是,尽管我国网民总数上升,但增长速度减缓。特别是从2010年起,网民增长率表现出明显的减缓态势。