



本报讯(记者李莉)7月16日,东方国际广场营销中心盛大开放,开发商雅宝地产以高档DIY冷餐、精美礼品致意到场嘉宾,众多企业高层领导、嘉宾、客户、合作单位共聚一堂,见证价值盛宴开启。

东方国际广场是集甲级写字楼、精品商业街区、殿堂级华宅于一体的城市综合体,江苏阳光集团与河南康利达集团联袂投资,河南雅宝地产产品

质开发,打造金水东路、新客站商圈形象标杆。

项目位于金水东路、郑东核心区,毗邻新客站,接壤CBD商务中心,周边价值无限。金水东路通达全城便利,新客站同步世界;高铁经济圈拉动整个区域经济快速发展,超千亿元资源配套齐聚于此;生态生活与城市繁华完美融合,东方御庭幼儿园、心怡路小学等品质学苑一步即享。

东方国际广场完美地整合了新客站商圈所有城市价值,汇聚资源配套价值、生态价值、交通价值等优势。住宅部分,东方御庭占地38680平方米,以80米楼间距、双层挑高大堂、宽厅薄板的设计理念,全地下停车系统、17000平方米中央景观等细节特点实现城市人居理想。集步梯精装铺设,家居新风系统的使用等众多精细品质于一身。



“宜居郑州·荣阳篇”系列策划报道之二

宜居健康城

新蓝图盛夏绽放

记者7月19日独家获悉,7月28日,由上海同济城市规划设计研究院担纲的郑州宜居健康城总体规划方案将在郑州市规划局进行专家评审。届时,郑州宜居健康城的总体规划方案将新鲜出炉,盛大呈现。

本报记者 赵毅

对于有着“郑州西花园”之称的荣阳而言,一个具有划时代意义的新的城市规划即将开篇。

今年3月,郑州市启动了宜居健康城总体规划方案的国际征集活动。美国豪张思建筑设计咨询有限公司、悉尼培特维建筑设计咨询有限公司、上海同济城市规划设计研究院、北京都市筑景国际建筑事务所4家国内外著名规划机构参加了征集活动,并在6月2日分别提交了初步的规划成果交与专家评议。经评议,上海同济城市规划设计研究院的规划方案胜出。据郑州宜居健康城园区管委会负责人之一、荣阳市城乡规划局副局长张涛介绍,目前上海同济城市规划设计研究院正在全力融入、整合四家规划机构的方案,争取早日绘就一个完美的宜居健康城蓝图。

按照上海同济城市规划设计研究院的初步方案,郑州宜居健康城将被建设成山水交融的宜居城市、功能复合的健康城市、人文宜居的幸福城市,并描绘了其三大功能定位,全域式健康产业基地——服务中原经济区的医疗保健集聚区;复合型健康医疗中心——面向郑州市的医疗综合服务区;生态化健康宜居组团——引领郑州包容性增长的和谐宜居区。



宜居健康城“中心核心区”效果图

定基调 融入中原经济区、郑州都市区

采访中,记者了解到,郑州宜居健康城的总体规划有一个鲜明的基调,那就是:融入中原经济区、郑州都市区建设,为将郑州打造为中原

经济区的核心增长区和全国区域性中心城市擎旗先行。

2011年3月,中原经济区被正式写进《中华人民共和国国民经济和

社会发展第十二个五年规划纲要(草案)》,这标志着中原经济区建设已正式上升到国家战略层面。

按照中原经济区建设纲要,中

原经济区要形成“五个基地”和“三个试验区”的功能定位,其中“五个基地”为:全国粮食生产基地、全国重要的农产品加工业基地、全国重要的能源原材料基地、现代制造业基地和现代服务业基地。“三个试验区”为全国综合性交通枢纽和现代流通体系综合配套改革试验区、统筹城乡发展试验区和文化旅游创新区。

中原经济区空间布局为“一极、两带、双翼”,重在提升中原城市群的核心地位,优化空间发展布局,继续强化郑州市的中心地位,加快人口和产业集聚,促进三化、城乡协调发展;加强陇海经济带和京广经济带的支撑作用,增强沿陇海经济带实力,提升沿京广经济带水平;壮大京广线以西和以东地区,加快京广线以东地区经济发展,全面提升京广线以西地区的产业层次和经济实力。

根据这一背景,上海同济城市规划设计研究院的初步方案提出:宜居健康城的建设是完善郑州市区功能框架,打造中原经济区核心增长区,提升服务能级的重要举措。通过打造医疗健康产业集聚区,推进郑州市区建设,加快产业集聚,促进三化协调发展,成为引领中原经济区建设的重要载体。

在“2011年郑州市建设工作大会”和郑州“两会”上,郑州市决定,将“郑州都市区”打造为“中原经济区”建设的发动机和核心增长区,“三化”协调科学发展先行区,要在五年到十年的时间里,努力把郑州打造成千万级人口规模的国家区域性中心城市。郑州都市区范围包括主城区以及现有的中牟组团、荣阳上街组团、新密组团、新郑组团,面积为5000多平方公里。

郑州都市区是以中心城区、郑州新区为核心,以发达的交通通道为依托,以一体化的规划为指导,以组团发展、产城融合、复合型、生态型为发展路径,吸引带动其他区域快速发展,促进各功能区相互联系与协作,构筑功能布局合理、空间利用高效、产业特色突出、社会和谐、环境友好、对周边辐射带动作用明显的现代化城市群。

据此,上海同济城市规划设计研究院认为,宜居健康城是郑州都市区以产业集聚区和主体功能区取代传统的行政区划、转变发展方式、实现“产城融合、组团发展”的重要产业组团,是促进郑州都市区医疗健康产业集聚,带动城市组团开发,将郑州打造成中原经济区的核心增长区和全国区域性中心城市的重要举措之一。(下转第十二版)



富田·财富广场

Zhenxing 中国房地产诚信企业

新火车站商圈·地铁5号线站点·中心广场旁·经开区地标性写字楼

富田财富广场,与富士康、百事可乐等世界500强为邻

即将盛大交房,现房实景,即买即收益

投资办公就选富田财富广场,47至1370平方米精奢商务空间 不限购不限贷,现房发售,抢到即赚

富田财富广场,国家郑州经济技术开发区地标性写字楼/紧邻新火车站商圈,卓越地段流淌银
雄踞地铁5号线站点,“财富旺地”钱景无限/独享200亩中心广场大景观,绿色办公休闲商务
傲居国家郑州经济技术开发区商务前沿/与富士康、百事可乐、台塑集团等世界500强企业为邻
投资现房写字楼做房东,即买即收益
投资办公就选富田财富广场,不限购不限贷/富田财富广场47平方米至1370平方米精奢商务空间
现房火热发售,敬请把握财富升值良机

购房即享超值优惠



富田财富广场2万平方米商业隆重招商 招商范围:金融机构、商务会所、休闲娱乐、证券、保险等 招商热线: 69112077 69112266

贵宾专线: 0371-61993333*66866772*66866770

+++++ 物业坐落/航海东路与经开区第八大街交汇处+++++ 开发商/河南振兴房地产(集团)有限公司+++++

诚聘

河南兴田置业有限公司招聘:营销总监1名、策划文案1名、置业顾问15名,联系电话:69112092,邮箱:hnxtzy2008@163.com

本广告为要约邀请,一切图文资料以政府批准并公示的买卖合同文本为准。