“宜居郑州·荥阳篇”
系列策划报道之二

让智慧发光 让思想发力

“荥阳发展高峰论坛”八月开坛 思想盛宴等您豪享

本报记者 李 莉

资料图片

郑州都市区建设的破题之作，为何独钟荥阳？相比于其他十个组团，荥阳宜居健康城建设需要走何种创新发展之道？荥阳建设宜居健康城，在交通、产业、文化、资源方面，具备何种优势？宜居健康城的总体规划设计蓝图何时新鲜出炉？如何将宜居、生态、健康这些词汇转化为荥阳百姓乃至郑州市民触手可及、感同身受的美好？作为“六城十一组团”建设中的领跑者，“宜业、宜居、宜游”的新荥阳如何确立其在郑州都市区核心增长区内的新组团地位？主流媒体在宜居健康城建设中又将担当何种社会责任？

盛夏七月，荥阳盛事连连。7月28日，由郑州市规划局牵头组织的“宜居健康城”总体规划方案评审会将在社会各界期盼中如期举行。8月5日，由荥阳市委、市政府，郑州日报社联袂举办的“打造中原经济区核心增长区新组团·荥阳发展高峰论坛”将在荥阳盛大开坛，来自政界、知识界、企业界的各界人士，将齐聚荥阳，共话新荥阳发展共识，纵论宜居健康城大计。

“永远记住，有一种东西，比宇宙还要博大，比苍穹还要高远，比海洋还要深邃，那就是人的心灵和思想。”我们相信，此次论坛的成功举办，将让决策者与建设者、智囊团与操盘手于观点碰撞、头脑风暴中。点燃智光，激荡思想，最终转化为宜居健康城建设的源动力。

新际遇 开启新荥阳画卷扉页

对中国来说，2011年是“十二五”开局之年，对河南来说，2011年是“中原经济区”的起步之年，对郑州而言，作为“中原经济区”的核心增长区——“郑州都市区”建设进入实质运作阶段，产城融合、“六城十一组团”同步发展是郑州都市区的发展思路。这其中，位于荥阳的“宜居健康城”最为抢眼。

时间回溯至去年岁尾，基于千万级人口规模新郑州都市核心区的空间框架，我市决定，在荥阳组团的南部规划建设“宜居健康城”，以完善“郑西新城”健康休闲功能，带动西部地区的发展，进而提升郑州都市区核心区的综合服务功能。

一纸规划，给荥阳插上了腾飞的翅膀。作为中原经济区核心增长区、郑州都市区“六城十一组团”的有机组成部分，在国家大的战略框架和省市经济框架内，高举“宜居健康城”这一发展定位的荥阳，正阔步成为中原经济区核心增长区内的新组团，全面领跑郑州都市区经济。而随着新荥阳这个城市组团的成型和发展，郑州的城市框架将发生明显的改变，一条贯穿郑州东西的“黄金走廊”即将成型，一颗与“郑东新区”交相辉映的城市新明珠，即将在荥阳璀璨亮相。

这个火热的盛夏，新荥阳与宜居健康城的建设者们热情正酣。天时、地利、人和汇聚，乘着中原经济区核心增长区快速发展的东风，为加速推动荥阳宜居健康城建设，荥阳市委市政府、荥阳市重点地产、荥阳市明星企业等联合本报，倾力在本月底推出“打造中原经济区核心增长区新组团·荥阳发展高峰论坛”。

论坛将全面展现荥阳各级政府、各企事业单位在为建设新荥阳市所做出的巨大贡献；探讨荥阳城市建设之源动力、房产发展之新方向；集中展示荥阳市重点企业借势国家经济战略的中原经济区，完善自我、破茧成蝶的新形象，掀起一场全面建设新荥阳、领跑中原经济区核心增长区的“建设风暴”。

新实践 抢滩新荥阳政策高地

当城市建设发展与居民幸福生活在荥阳合体，当宜居健康城与宜居生态城在荥阳邂逅，很显然，城市快速发展的车轮，已经行至荥阳。

其实，一直有着“郑州西花园”之称的荥阳近年来一直致力于宜居环境的建设。早在2010年年初，荥阳市就提出了建设“宜居生态城”的概念，以塑造“生命的纽带、生态的环境、生动景观交相辉映的活力新城”为主要思路。在业内人士看来，郑州都市区“宜居健康城”的提出，与荥阳市先前提出的“宜居生态城”在某种程度上是一种契合，而记者在荥阳采访时，不少政府官员和民间的有识之士，都异口同声地将宜居健康城理解为“宜居生态健康城”。显然，在“宜居健康城”这一政策高地的引导和扶持下，荥阳融入郑州的步伐将进一步加快。

方向与目标既定，如何做就显得尤为关键且急迫。“荥阳发展高峰论坛”即剑指“宜业、宜居、宜游”新荥阳与“宜居健康城”的建设之道，更显得适逢其时。

论坛上，荥阳市委、市政府以及各方专家将从根本上阐述如何打造荥阳宜居健康城的创新发展模式，争取把政策扶植、企业自强、资源利用发挥到最佳效果。届时，各界地产、明星企业、金融专家等将共同探讨荥阳市的发展新政，从源头破解新荥阳建设的解决之道，为企业借势新政实现腾飞寻找新思路，推动宜居健康城建设，为打造和确立荥阳市在郑州都市区核心崛起中的新组团地位，打下坚实的理论、经济基础。

新高度 荟萃新荥阳思想华章

这不仅是一场财智精英的聚会，更是一场思想盛宴。

作为各界精英的行业言论阵地与思想先锋，“荥阳发展高峰论坛”将为各界聚合智慧、分享经验，搭建高端人脉的顶级平台，并最终成为荥阳领跑中原经济区核心增长区的源动力“智库”。

论坛组委会拟邀担纲宜居健康城总体规划方案的总设计师的上海同济城市规划研究院的匡晓明博士、郑州市旅游局局长龙同胜、河南房地产业商会秘书长赵进京、河南省社科院副院长刘道兴、郑州大学旅游学院院长海萌辉、河南财经政法大学房地产研究所所长、博导李晓峰等业内资深人士分别作专题演讲，为新荥阳发展建设建言献计。

河南新田置业、郑州清华园集团、郑州海龙集团、河南少林汽车、河南康泰制药集团、河南粮油阳光油脂有限公司、郑州龙祥铝业有限公司、郑州强强锌业有限公司、河南中原铝业有限公司、郑州中森置业有限公司等郑州市、荥阳市房地产企业的董事长、总经理及金融机构负责人将齐聚盛会，在论坛上分享各自的思想与智慧，为建设新荥阳出谋划策。

作为主办单位之一，《郑州日报》将充分发挥中原经济核心增长区权威媒体的传播优势，协同河南省、郑州市的平面、网络、电视、电台等各种媒体渠道，对论坛全程立体采访报道，全方位覆盖影响。8月4日，本报还将重磅推出《“中原经济区核心增长区新组团·荥阳发展高峰论坛”特刊》，对论坛举办进行新闻造势、宣传报道，营造社会各界高度关注的舆论范围，聚焦目光，引发关注，为荥阳市实现发展新跨越提供强力舆论支持。

新动力 助推新荥阳宏图大展

这是一片淌金流银的沃土，这是一方充满机遇与希望的土地。这里有平坦的土地、充足的水源；这里古迹遗址遍布，古典文化熠熠生辉；这里的决策者们求实创新，建设者们勤劳智慧。这里，是正在日新月异发展的新荥阳。

“宜居健康城”规划里，这样表述了新荥阳的胸怀与抱负、向往和追求：“通过3至5年的努力，将荥阳建成‘水清、地绿、天蓝、景美’的水域靓城，实现水城一体、产城融合的良性互动局面”。如今，走上“宜居”发展之路的荥阳正在实施“三大战略”，即“工业强市、生态立市、三产兴市”：与生态建设、环境保护、节能减排相结合，发展无污染、少污染的工业，推动生态立市。同时，以工业壮大带动三产增速，大力发展商贸、物流等产业；以生态开发带动三产繁荣，吸引更多人来荥阳休闲度假、观光旅游。

城市发展的终极目标，是安居乐业下对居民“幸福感”的满足。一座以宜居、健康、生态为主题的新城的崛起，将安放郑州人的宜居梦；一场荟萃名家思想精华、聚焦决策者目光的论坛，将改变郑州人的幸福观。

让智慧闪耀光芒，把思想转化为城市发展的驱动力，《荥阳发展高峰论坛》将实现这样一个愿望。由荥阳市政府、各局委、各乡镇、各企事业单位共举，由各界精英将共议荥阳规划建设、共研荥阳城融发展，从舆论到实践、从融资到增产、从思想到行动等各方面完善机制、统一思想，积极推进荥阳在中原经济区核心增长区内的新组团地位。

这将是一场观点与观点纵横捭阖的碰撞，这将是一次思想与实践激情澎湃的对话。8月5日，让我们相约荥阳，与各界精英一起，畅享这场高端峰会的思想盛宴、精神饕餮。

宜居健康城 新蓝图盛夏绽放

比优势 交通、产业、生态、文化『四优』并举

（上接第九版）荥阳历史悠久，文化灿烂，风景秀美。自公元前202年秦朝置县到1994年撤县设市，已有2000多年历史。战国时法家人物申不害、晚唐著名诗人李商隐等都出生在荥阳，中唐时期著名的政治家和诗人刘禹锡去世后就葬在荥阳豫龙镇檀山上。荥阳还有着丰富的旅游资源，郑州宜居健康园区管委会工作人员杨昊介绍说，就在宜居健康城的起步区内，两座占地1000多亩的生态遗址公园已经建成，分别为兴国寺公园和京襄城公园。

木无本必枯，水无源必竭。“问渠哪得清如许，惟有源头活水来。”同济的规划方案列举了规划区的四大优势，充分显示了荥阳打造宜居健康城理直气壮、当仁不让。

交通优势——高铁地铁交汇，对接西部新城。健康城位于郑州都市区西部新城，且位于都市核心区东西发展轴上，东临老城区中心组团，北临荥阳，区域条件十分优越。郑西高铁和规划地铁15号线在地块北部十字交会，中原路、陇海路从规划区横向穿过，与郑州市区主城区和荥阳主城区交通均较为便利。

产业优势——医疗产业集聚，打造健康城市。健康城依托郑州医疗教育体系成熟、医药科研机构众多的资源优势，发展医疗机构和医疗科研产业；同时根据荥阳产业结构，大力发展医疗化工、文化旅游、健康休闲产业，成为荥阳组团乃至郑州都市核心区产业类型的重要补充。

生态优势——山水交融共生，休闲养生佳地。健康城所在区域环境优美，拥有“四库一河”滨水资源，同时临荥阳南部浅山丘陵区，有丰富的森林和生态景观资源，优越的生态环境适宜休闲度假、疗养康复。生态资源优越成为发展健康休闲类产业的重要环境支撑。

为了让自然资源各得其所，规划方案提出，宜居健康城拥有索河、万山、丁店水库等丰富的自然山水资源。本次规划应充分利用众多的景观资源资源。通过渗透、串联等设计手法，实现周边生态资源向健康城的导入，创造良好的生态环境。

文化优势——中国诗歌之乡，多元文化荟萃。荥阳早在2万~10万年前，就有先祖在这里繁衍生息，是我国传统文化的发祥地之一。荥阳是中国诗歌之乡，自古以来就有吟诗唱词的优良传统，《诗经》的《郑风》、《小雅》等诸多篇幅描述了荥阳的风土人情。唐代大诗人刘禹锡、李商隐均出自荥阳，为繁荣我国的诗歌文化做出了贡献。

启未来 超前理念描绘荥阳恢弘蓝图

宜居健康城虽然还只是初步规划，但已经勾勒出一幅令人振奋而且向往的画面，相信在不远的将来，这些美好的构想将变成鲜活的现实。

根据同济的规划方案，规划区将实现以产兴城、以城促产、产城融合，以郑州原有医疗资源和医疗机构为依托，并结合荥阳产业发展，整合现有产业资源，发挥健康城的区位优势和交通条件，打造成为河南省最先进、中国中部领先、有全国辐射力和国际知名度的医疗健康和科教主题新城。

据悉，开发过程中，宜居健康城将实现“四轮驱动”。

医疗服务方面，引入郑州各类综合、专业医院及世界知名医疗机构，通过整合郑州优质医疗资源以数字医疗和国际医疗合作为撬动点，以“临床，研究，教育”为核心，以“转化医疗”为未来产业创新驱动力，以“全面健康管理”为特色，为郑州及其周边区域的市民带来高质量医疗和健康服务，将成为中国医疗改革的先导实践区。

教育科研方面，通过设立从研究型医科大学到专科医疗学院，交叉型医疗技术培训中心以满足本区域和中国快速增长的临床医疗人才、基础研究人才、医疗技术人才和实用性医疗人才需求。通过国内和国际合作，使郑州在数字医疗人才培养、转化医疗人才培养、护理人才培养及其他特定专科医疗人才培养领域形成优势和特色，成为国内领先。

生态旅游方面，发展以“回归自然、尊重自然、保护自然”为主旨的生态旅游，以生态环境为基础，致力于生态环境可持续发展。生态旅游业的健康发展可以促进人类活动与自然的和谐，并通过生态旅游休闲度假降低人的旅游行为对自然环境的影响，保护物种群体及其栖息地，从而更好地开展旅游活动，形成良性循环发展。

文化体验方面，挖掘荥阳“根”文化资源，提取祖根文化、诗歌文化、创新文化、健康文化等特色，进行优势产业结合，打造多元文化融合的产业集群，建设国际知名的旅游目的地和富有特色的文化旅游区。

规划还指出，宜居健康城建设要合理确定开发时序，布局城市开发动力点，推进健康城有序建设。健康城发展应注重城乡统筹发展，关注“三农”问题，科学编制规划体系，按照“合理布局、因地制宜”的原则，城乡整体发展，既提升城市土地空间开发，又促进附近乡村健康发展，同时统筹考虑村民安置问题，发展相关产业，促进农民就业问题，加速农村生活体系和配套设施的提高。

看现状 宜居健康城建设正阔步前行

因部分道路改线，宜居健康城起步区的面积几经变更，近日也终于落定为25平方公里。据张涛介绍，规划方案在起步区内划出了一个面积为5平方公里的“中心核心区”，总规完成后这一区域的建设将首先实施，成为宜居健康城建设的一个样板区域。

据了解，规划区内，京城路和织机路正在按计划整修，为即将到来的大建设做着周密准备。

对于人们非常关注的项目引进，张涛笑称：“现在我们不是在招商，而是在‘选商’，我们要仔细、审慎地选择可以进入宜居健康城的医疗服务产业。”

据悉，目前已经基本确认了8家医疗服务产业项目进驻宜居健康城，分别为：

郑州大学第二附属医院宜居健康城项目，总投资15亿元，建设医疗、康复、体检、健康教育与培训、养老(临终关怀)等多个功能项目。

郑州市妇幼保健院宜居健康城医院建设项目，总投资5亿元，面积约12万平方米。

郑州市卫生学校高级护理学院建设项目，总投资约7亿元，可容纳学生12000人。

郑州市骨科医院健康产业园区分部建设项目，总投资5亿元，建筑面积8000平方米。

郑州市康复医院建设项目，总投资3亿元。

郑州天辰健康科技有限公司——郑州市临床检验公共服务平台建设项目，总投资9000万元。

郑州市中医院宜居健康城分院建设项目，总投资5亿元，建筑面积10万平方米，开设床位1000~1200张。

郑州翰锦投资管理有限公司翰锦苑老年公寓项目，总投资1亿元。

夏日阳光下，张涛手持一张宜居健康城的大门图纸和郑州宜居健康园区管委会副主任李为民比划着，“这大门不能建成‘衙门’样子，应该建得充满生态、自然气息。”

采访终了，张涛热情邀请记者与他和园区工作人员一道共进工作餐。餐厅就在管委会办公楼东侧，举步即至，工作午餐是大烩菜、手工馒头，这些年轻的管委会工作人员与张涛一样，都是从荥阳市发改委、国土、规划等部门抽调而来，年轻，充满活力，对宜居健康城充满信心和希望。他们吃饭速度极快，借用杨昊的话来说：从吃饭看工作，从吃饭速度看宜居健康城的建设进度。

耳闻目睹，所见所闻，让记者有理由相信：两年打基础，三年出形象，五年成规模，绝不仅是一种愿景，宜居健康城定能从纸上蓝图变成立体而生动的现实。

郑州市建委发布郑州市2011年第2季度建设工程造价指标

序号	工程类别 \ 指标	总造价指标(元/平方米) 2010年2季度	2011年2季度	同比增长(%)
1	住宅楼.砖混结构.多层	802.50	866.96	8.03
2	住宅楼.框架剪力墙结构.九至十六层	1227.03	1330.03	8.39
3	住宅楼.框架剪力墙结构.十七至二十五层	1396.78	1499.70	7.37
4	住宅楼.框架剪力墙结构.二十五层以上	1421.93	1528.52	7.50
5	商住楼.框混结构.多层	897.22	969.93	8.10
6	办公楼.框架结构.多层	1184.07	1285.32	8.55
7	办公楼.框架剪力墙结构.十六层以下	1700.40	1823.70	7.25
8	教学、实验楼.框架结构.多层	1348.25	1464.89	8.65
9	单身公寓.砖混结构.多层	943.95	1022.47	8.32
10	门诊、病房楼.框架结构.多层	1144.68	1236.99	8.06
11	单独地下车库.框架结构.地下一层	1503.93	1639.52	9.02
12	超市商场.框架结构.四层以下	1432.95	1533.10	6.99

注：本造价指标仅为施工阶段的建安全部费用（不考虑优惠），不包含土地、拆迁安置等前期建设费用。

[分析：造成今年造价指标同比去年大幅上涨的主要原因是钢材，水泥及水泥制品价格同比去年大幅上涨，人工费有大幅上涨。]