

郑州市城乡规划局 二七区齐礼阎城中村改造项目一期修建性详细规划公示

(2011—28)

项目名称：郑州市二七区齐礼阎城中村改造项目一期修建性详细规划

委托单位：郑州市二七区人民政府

用地位置：淮河路南、郑密路东、张魏寨北路北、兑周路西

用地面积：390565.34平方米

公示期：2011年7月26日至8月24日

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：小学2所、幼儿园5所

公示内容：1. 鸟瞰图；2. 效果图；3. 总平面图；4. 技术经济指标；5. 区位图；6. 日照分析图

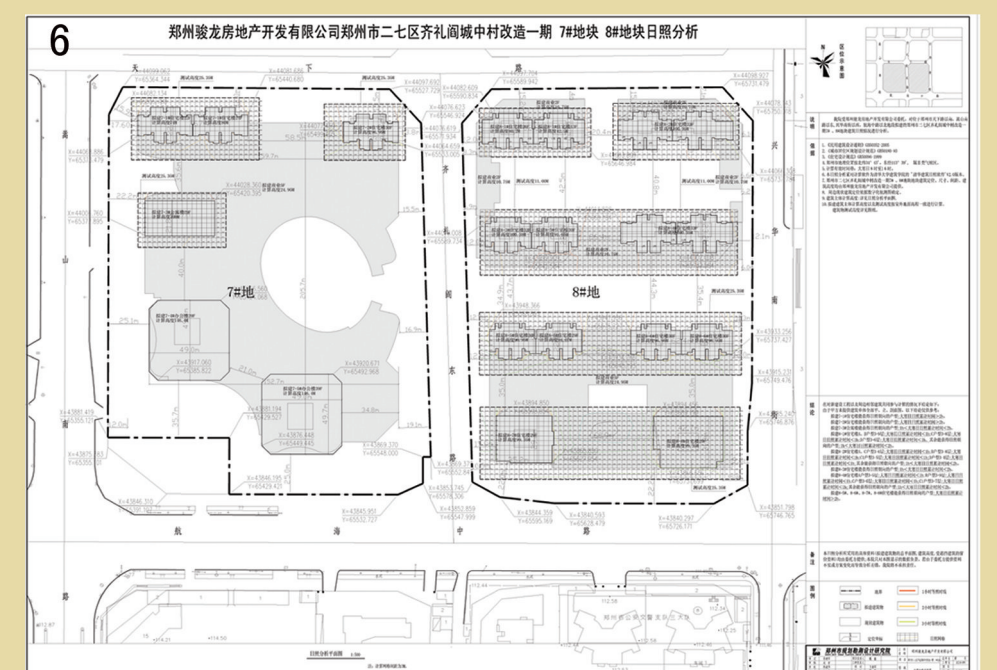
郑州市二七区齐礼阎城中村改造项目一期进入改造实施阶段。按照控规要求，由二七区人民政府委托上海置利建筑设计有限公司进行了修建性详细规划编制。依据《中华人民共和国城乡规划法》及《河南省城市规划公示制度》有关规定，为确保该规划工作的顺利实施，维护全社会对城乡规划的知情权和监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，特进行修建性详细规划设计方案的公示，欢迎社会各界对该项目的规划提出宝贵的意见和建议。
联系电话：68963888（郑州市城乡规划局二七分局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



4 总经济技术指标表

用地面积	390565.342平方米
地上总建筑面积	2404711.3平方米
住宅面积	1507927.46平方米
阳台面积	55749.89平方米
商业面积	487209.1平方米
治安联防站面积	97.48平方米
公厕面积	351.94平方米
社区服务用房	3769.52平方米
社区服务中心面积	1000.02平方米
文化活动中心面积	2026.9平方米
卫生站面积	900平方米
办公面积	304779.22平方米
幼儿园面积	12432.66平方米
垃圾中转站面积	100平方米
其它管理用房面积	151.5平方米
小学面积	14510.4平方米
农贸市场面积	2000平方米
物业面积	11705.21平方米
地下建筑面积	566069.04平方米 (含地下商业42927平方米)
容积率	6.16
建筑占地面积	165591.52平方米
总户数	18265
总人口(3.2/户)	58448
建筑密度	42.52%
绿化率	23%
停车位	11990辆

其中



公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2011年7月26日