

全市五年改造2000个老旧小区

逐步实现物业管理全覆盖

本报讯(记者 张乔普)从今年开始,我市将用5年时间,对全市老旧小区物业基础设施进行整治改造。市政府昨日公布整治改造和物业管理覆盖工作计划,我市将坚持“政府主导、市场运作、社会参与”的原则,发挥产权人的主体作用,对老旧小区实行先整治改造后引入物业管理服务,切实解决群众最关心的居住生活环境问题。

今年改造约200个

此次整治的对象为物业基础设施不健全不完善、缺乏基本的物业管理条件以及零星分布的老旧小区。

今年计划完成整治改造总量的10%,约200个小区,中原区、二七区、金水区、管城回族区各50个左右;第二、三年分别完

成25%,每年约500个小区;第四、五年分别完成20%,每年约400个小区。

综合整治12个方面

针对老旧小区存在的管网老化、道路难行、路灯不亮等问题,因地制宜进行整治改造,基本内容为:改造、疏通上下水;修整路面;改造供电设施,维修、增设路灯;修建垃圾池;合理设置非机动车库(棚)和机动车停车位;封闭小区,修建围墙、大门,设立门卫值班室或岗亭;配建监控房,完善视频监控设施;拆除小区违建(构)筑物,清除各种堆积物品和影响环境面貌的非法设施;合理配置小区绿化;合理配建物业管理用房;规范设置小区总平面图、门牌号;安装邮政信报箱。

通过整治改造,使现有基础设施条件

较好的小区达到美化、亮化、绿化、净化、整洁、通畅的居民安居要求,实现“八有”目标,即:有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有房屋维修;基础设施差距较大的小区达到灯亮、路平、水通、安全的居民生活要求,实现“四有”基本目标,即:有清扫保洁、有垃圾清运、有秩序维护、有日常维修。

物业管理逐步全覆盖

物业基础设施整治改造后的老旧小区,以社区为单位,合理整合、划分物业管理区域,根据区域内的房屋规模、环境、配套设施和产权状况,居民的承受能力、服务需求以及消费意愿等实际情况,采取专业化公司进驻、后勤式管理、社区

介入等不同模式物业管理,逐步实现全市城市建成区住宅小区物业管理全覆盖。

改造经费财政补贴

老旧小区产权单位不同,整治改造所需经费解决方式也有差别。

原产权单位筹措原则上不低于50%,不足部分由市、区财政根据预算按1:1配套解决;原产权单位不存在的,公有住房售房款、物业维修资金按比例使用不足时,由市、区财政根据预算按1:1配套解决;物业基础设施整治改造后引入社会化物业管理的老旧小区,可协商由政府指导价收取物业服务费用,业主、市财政、区财政按1:0.5:0.5的比例分担。财政补贴期限不超过两年。

擦亮服务窗口 展现文明管城

(上接第一版)截至目前,已督察窗口单位200多家,下发限期整改通知书20多份。

长期以来,管城区老家属院和社区数量多,绿化卫生差,物业公司服务意识不强,诸多问题已成创文路上的一大障碍。如何破解这样的难题?区窗口行业整治指挥部把加强与行业主管部门的沟通与联系作为工作的重点,多次召集窗口行业主管部门参加的工作例会,就物业管理中存在的问题,召集区住房保障中心有关负责同志进行了研究,分析存在问题的原因,提出了下一步创建的要求。区住房保障中心按照3大协作区9个协作组责任的划分,成立3个督察小组,对全区106家物业公司规范性进行督察。并举办2011年度全区办事处和社区物业管理工作人员业务知识培训,增强了大家的物业管理业务理论水平,加快了全区物业管理纳入社区建设步伐,积极推动了物业服务窗口工作。

此外,为提高创建全国文明城市的参与度,管城在全区招募了数百名志愿者,他们来到居民楼院打扫卫生,来到路口疏导交通、劝阻不文明行为,来到社区宣传创建,起到了良好的带动作用,掀起了全民创建的高潮。现在文明在管城区已渐渐成了一种习惯,一种力量,古老的城区更加充满了生机和活力。

(上接第一版)

——加强对广大群众的理论教育。先后组织十七大精神进基层、“科学理论进基层”等集中宣讲活动4500余场。紧扣“加快推进跨越式发展”主题,广泛深入地开展了解放思想大讨论活动。

——加强重大问题理论研究。围绕市委、市政府中心工作和郑州发展重大问题组织研究攻关,为市委、市政府科学决策提供坚实理论支撑。

一次次思想洗礼、一次次智慧碰撞,使全市各级党组织和广大党员的思想认识从不合时宜的观念、做法和体制中解放出来,从对马克思主义的教条式理解中解放出来,从主观主义和形而上学的桎梏中解放出来,与时俱进,开拓创新,科学发展。

加强基层党组织建设 夯实党的执政基础

五年来,围绕全覆盖、新跃升,全面加强基层党组织建设,基层党组织建设和党员队伍建设水平全面提升。

持续深化农村党建“三级联创”活动,在职村党支部书记待遇得到有效保障,“双强”型村占比达80%以上。

持续深化社区党建“三级四方共建”活动,建立驻街街道联合党工委,推行社区物业党建联建,社区党组织的凝聚力、渗透力、影响力不断增强。

持续深化各领域党建活动,国有企业党建、非公有制企业党建工作水平不断提升,出租车、律师等薄弱领域党建有效加强。

大力加强党员队伍建设,发展党员70082名;对全市88个乡镇、91个街道、2291个行政村,612个社区党组织书记进行了轮训;党员服务“三级网络”(党员服

为跨越式发展提供重要保证

务中心、党员服务站、党员服务点)初步建成;建成56个“红色家园”,党员活动阵地建设不断加强。

深化干部人事制度改革 建设高素质干部队伍

事业兴衰,核心在党,关键在人。一支始终忠于党、忠于人民、开拓创新、继续开来的干部队伍,是实现郑州崛起和谋求跨越式发展的重要支撑。

五年来,郑州市组织部积极探索,大胆尝试、创新干部选拔任用方式,选任了一大批优秀干部,加强了领导班子和干部队伍建设,营造了民主、公开、竞争、择优的用人环境,为全市经济社会发展提供了强有力的组织保证。

出台了进一步深化干部人事制度改革的意见,落实“五重五不简单”选人用人试行办法等文件。

创新干部选任方式,运用“四个差额”、“两推荐一票决”、“一评三考”等竞争性方式,选拔干部435名。

严格条件、严明纪律、温情操作,对57个市直单位126名县处级领导干部进行集中交流。

积极推行融目标、业绩、过错“三位一体”的绩效考核,着力探索建立干部优先使用条件新机制。

在全国率先推行离任县(市)区委书记用人行为检查,引入党政正职干部群众满意度测评,建立领导干部约谈制度、经济责任审计结果运用制度,完善干部选任“一报告两评议”办法,形成了“事前有制度、事中有监督、事后有检查”良性

监督机制。

采取选拔优秀年轻干部充实市县乡领导班子、挂职锻炼等措施加强干部队伍建设。

培训中青年干部600余名,选拔114名35岁以下干部到基层一线历练。

大力加强后备干部队伍建设,集中调整建立了1067人的县处级后备干部队伍。同时,实施人才强市战略,引进院士70名,建立院士工作站31个,公开选拔53名硕士任科技副乡(镇)长。

真抓实干砥砺作风 建设大郑州

“为民不是一句空话,只有重心下移、深入一线,才能抓得具体实在,才能把各项工作真正落到实处。”市委书记连维良向全市党员干部发出了“动员令”。

于是,去年9月以来,全市50个工作组、252名市直区直机关干部,走进50个有突出问题的社区,展开帮扶;

市、市、垂直管理和区直部门深入全市480个社区,开展长期联系帮扶工作,实现了联系帮扶社区“全覆盖”。

听民声、察民情、解民忧。2000多名机关干部与社区居民“结对子”开展帮扶,全市480个社区面貌焕然一新。

选派1242名市直机关干部,组成442个驻村工作队,帮助群众理清了发展思路,解决了一批实际问题。

以廉政建设为防线 提高党员干部拒腐防变能力

五年来,全市纪检监察部门采取有力

措施,反腐倡廉教育、制度、监督各项工作整体推进,特别是在解决人民群众反映的突出问题、加强反腐倡廉制度建设等方面成效显著,对领导干部从政行为的监督制约也在不断加强。

加大宣教力度。开展了“讲正气、树新风”和“党性修养、树立好作风、促科学发展”主题教育活动。同时创新领导干部廉政教育平台,创办了“清风茶社”作为教育警示干部的场所,约谈群众有举报、社会有反映的领导干部,产生了很好的效果。

加大监督力度。对“扩内需、促增长”、节能减排、节约用地政策措施和政府投资项目招投标等活动情况进行监督检查。建立并认真落实企业首席服务官制度,帮助企业解决发展难题。

加大查处力度。突出查处领导干部滥用职权、贪污贿赂、腐化堕落、失职渎职的案件;严肃查办利用人事权、司法权、审批权、行政执法权谋取私利的案件;坚决查办严重侵害群众利益的案件。2007年至2010年,全市纪律检查机关共立案4596件,结案4590件,给予党纪处分4571人,35名涉嫌犯罪的党员干部被移送司法机关。

同时,纪检监察部门在全市广泛开展廉洁自律公开承诺践诺活动,各级领导班子和领导干部带头作出廉政承诺,主动接受各界监督。党内情况通报、民主生活会、述职述廉、任前谈话、诫勉谈话、纪委负责人同下级党政主要负责人谈话等制度,工作程序进一步规范和完善。

一面旗帜,历经风雨,愈加鲜艳;一支队伍,久经磨炼,斗志弥坚。展望未来,全市40万多名党员将始终走在时代前列,豪情满怀地为中原经济区和郑州都市区建设书写新的精彩!

工行“商友贷”给力小商户发展

本报讯(记者 安群英 通讯员 张晓辉)为进一步满足各类商品交易市场小型经营商户的融资需求,近期中国工商银行依托其“工银商友俱乐部”的服务平台,创新推出了“商友贷”融资产品,受到了广大小商户的欢迎。

工商银行相关负责人告诉记者,近年来服装、皮革、五金、建材、水产、花卉等各类大型商品交易市场在全国范围内蓬勃发展,成为促进消费转型升级和经济协调发展的重要动力。针对这类市场内小商户高度集中的特点,工商银行充分发挥综合金融服务优势,通过组建“工银商友俱乐部”的服务平台,以“商友卡”为服务介质,创

新推出了“商友贷”专属融资产品,以超值便捷的服务和产品助力小商户健康发展。

据介绍,考虑到小商户对贷款可随时支取、提款及还款便捷,贷款申请手续简单等特点,“商友贷”重点突出了一次申请贷款,贷款额度循环使用”的特点,集合了一次授信循环使用、银行卡和个人网上银行自助提款、手续便捷高效等多种优势于一身,商户可以根据贷款资金使用安排,随时通过网上银行提前还款,降低了融资成本,很好地契合了小商户的贷款需求。同时商户可以灵活采用异地房产抵押、自然人保证、商户联保、市场管理方担保、专业

担保公司保证等担保方式,有效缓解了融资担保瓶颈。

对于“商友贷”给小商户带来的便利,在郑州做生意的小李深有体会。他是郑州银基商贸城经营一家代理某著名品牌服装的商户,每到季节性进货时,都要四处奔走筹措资金周转,苦不堪言。今年夏装进货前,小李加入了当地的“工银商友俱乐部”,听别的会员说起“商友贷”产品,便到工行咨询相关情况。客户经理了解相关情况后,确认小李符合贷款条件,当天下午就为其办理了贷款手续,一天后60万元贷款到账,解决了他周转资金短缺的后顾之忧。

中国十大餐饮品牌“花”开中原

“九九那个艳阳天来哟,十八岁的哥哥坐在河边……”电影《柳堡的故事》的主题歌许多人耳熟能详。

如今,郑州餐饮唱起一曲新的“艳阳天”——2010中国十大餐饮品牌、鄂菜十大名店武汉艳阳天酒家郑州花园店经过一个多月的试营业,近日正式开业。中原大地又添新的饕餮之处。

在武汉,艳阳天可谓家喻户晓,每每前去,总是有永不停息的人流。创办16年了,先后获得“中华餐饮名店”、“全国十佳餐饮连锁企业”、“全国绿色餐饮企业”、“国家

级五钻酒家”等美誉,是湖北地区唯一的“国际餐饮名店”。目前,所开分店遍布湖北2/3以上市、州、经营规模和销售额雄踞湖北餐饮企业之首,并挺进陕西、河北、内蒙古等地众多城市。

花园店是武汉艳阳天在郑州的“开篇之作”。近几年,鄂菜在全国横空出世,一款武昌鱼、一只精武鸭脖,不知迷醉了多少人!作为湖北第一餐饮品牌,武汉艳阳天带来了浓郁的楚风楚韵,从店堂装修到菜品,都尽显鱼米之乡的清静纯美,流淌出厚重的文化底蕴。同时,还专门推

出一批中州美食,在鄂豫的交融中,给食客别样的味蕾之旅。

关于美食的记忆,永远是那一口道地。艳阳天属于那种自己吃和请朋友都能撑足场面的馆子,在这里,与长江的水、洪湖的浪、三峡的风、神农架的云赴一场甜美之约,以美食的名义,放飞快乐。

武汉艳阳天郑州花园店:郑州市花园路61号花园路与红旗路交会处西南角。

抢鲜电话:0371-67066777 (8月5日开业酬宾消费满100元送100元)

114名年轻干部赴克难攻坚一线历练

本报讯(记者 陈思 实习生 吕杨子 韩梦娇)为加强年轻干部培养选拔,优化领导班子和干部队伍结构,树立“在基层一线培养选拔干部”的选人用人导向,昨日,我市选派114名优秀年轻干部到克难攻坚一线重点岗位历练。市委常委、组织部部长姚待献出席动员会。

据了解,这批干部是经组织推荐报名、资格审查、前三年业绩量化和应急知识测试等环节,层层筛选,最终脱颖而出的,年龄均在35岁以下。他们将被派往航空城、宜居教育城、经济技术开发区、郑州富士康项目建设指挥部、文明城

市创建指挥部等克难攻坚一线,进行为期1年的历练,并接受市委组织部和历练单位的双重管理。

姚待献指出,选拔年轻干部到克难攻坚一线重点岗位历练,有助于形成干部到基层锻炼、人才从一线选拔的良性循环机制,有利于年轻干部丰富阅历、增长才干,提高做群众工作、处理实际问题、应对复杂局面的能力,养成艰苦奋斗、锐意进取、真抓实干的工作作风。希望年轻干部珍惜机会,尽快适应新岗位;沉下心来,全力投入新实践;因学勉行,提高发展新本领;严于律己,涵养干事新作风。

上半年生产安全事故致90人死亡

我市部署应急管理工作

本报讯(记者 陈亚洲)全市应急管理工作会议昨日召开,市委常委、常务副市长胡荃强调,要高度重视突发事件防范应对工作,各级各有关部门要建立完善隐患排查整改机制,采取领导分包、定期通报、责任追究等方式,促进隐患排查整改,坚决遏制重特大生产安全事故发生。

据安监部门统计,今年上半年,全市共发生各类生产安全事故1551起,造成90人死亡、607人受伤。

胡荃强调,要落实好应急体系建设规划,尽快健全

完善应急管理机构,各县(市)区没有成立应急办的要尽快成立。突发事件发生后,事发地县(市)区领导要第一时间赶赴现场,全力组织抢险救援,各级各有关部门要密切配合,绝不允许因不负责任、推诿扯皮而延误救援工作。要加强应急宣传和教育培训,认真做好应急值守和突发事件信息报告工作。较大以上突发事件信息和敏感信息必须立即向市委、市政府报告,最迟不得超过1小时。

市政府秘书长张学军主持会议。

践行文明出行 劝阻不良陋习 争做交通志愿者

(上接第一版)都可以在我市文明出行的活动中,发现问题,主动劝阻,争当交通协管员,为党和政府与市民架起一座和谐共建的桥梁。

细节折射文明,文明贵在积累。让我们全市新闻工作者携起手来,共同参与到我市“文明出行、畅通郑州”的活动中来,从我做起,从现在做起,为道路的安全、有序、畅通贡献自己的一份力量,树立起“文明出行”的社会风气,为郑州都市区建设和全国文明城市创建作出自己的贡献。

郑州市记者协会
2011年8月2日

丁淑杰同志考察公告

2011年6月,山东省面向全国公开选拔部分副厅级领导干部,经过报名、资格初审、笔试、资格复审、履历业绩评价、面试和领导干部能力测试、体检等环节,按照综合成绩,每个职位确定了3名考察对象。中共郑州市委党校副校长(郑州行政学院副院长)、党委委员丁淑杰同志被确定为中共山东省委党校副校长职位考察对象。定于8月3日对丁淑杰同志进行考察,为进一步增加干部工作透明度,现将丁淑杰同志的基本情况公告如下:

丁淑杰,男,1970年6月生,研究生(华中师范大学科学社会主义与国际共产主义运动专业),法学博士,中共党员,现任中共郑州市委党校副校长(郑州行政学院副院长)、党委委员。

欢迎广大干部群众对考察工作给予监督,对考察对象有什么意见和建议,请与山东省干部考察组联系,也可以向山东省公开选拔干部工作领导小组办公室反映。

考察组联系电话:13605401218
山东省公选办地址:山东省济南市高新区伯乐路998号山东省干部学院2号楼,邮编:250101
山东省公选办联系电话:0531-88726223

山东省公开选拔领导干部工作领导小组办公室
2011年8月3日

新郑市(2011)056-057号宗地挂牌出让终止公告

2011年7月12日发布的新郑市(2011)056-057号两宗国有建设用地挂牌出让公告,宗地位置分别位于龙湖镇中山路东侧、新郑市天源生态健身有限公司用地南侧和龙湖镇郑州芳源经贸公司北侧、郑州金秋置业有限公司西侧。因故终止该两宗国有建设用地使用权的挂牌出让活动,其他事项另行通知。

特此公告。

新郑市国土资源局
新郑市公共资源交易中心
2011年8月2日

房屋、土地权属公告

我单位于2000年通过自建方式取得了位于金水区北环路南侧、花园路西侧第401“街坊畜牧良种场院内”的房屋,上述房屋产权证归我单位(已按房改政策出售给了我单位职工)。建筑面积6867.20㎡,归我单位使用。如对上述房屋所有权与土地使用权有异议者,请于公告之日起30日内向市房产管理部门和市土地管理部门提交书面异议材料。如到期未有法人或自然人提出异议,我单位将向上述两个行政管理部门分别申请为房改购房人办理房屋所有权证和国有土地使用证。

郑州市金水区农业农村工作委员会
2011年8月3日