

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

· (2011—34) ·

项目名称: 郑州市第588街坊控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 城东路东、金水路南、东明路西;

用地面积: 规划用地面积16.33公顷(合244.95亩), 其中燕庄村(三期)城中村改造范围用地面积10670平方米。

用地规划分类: 商业金融业用地、市政公用设施用地、街头绿地、水域。

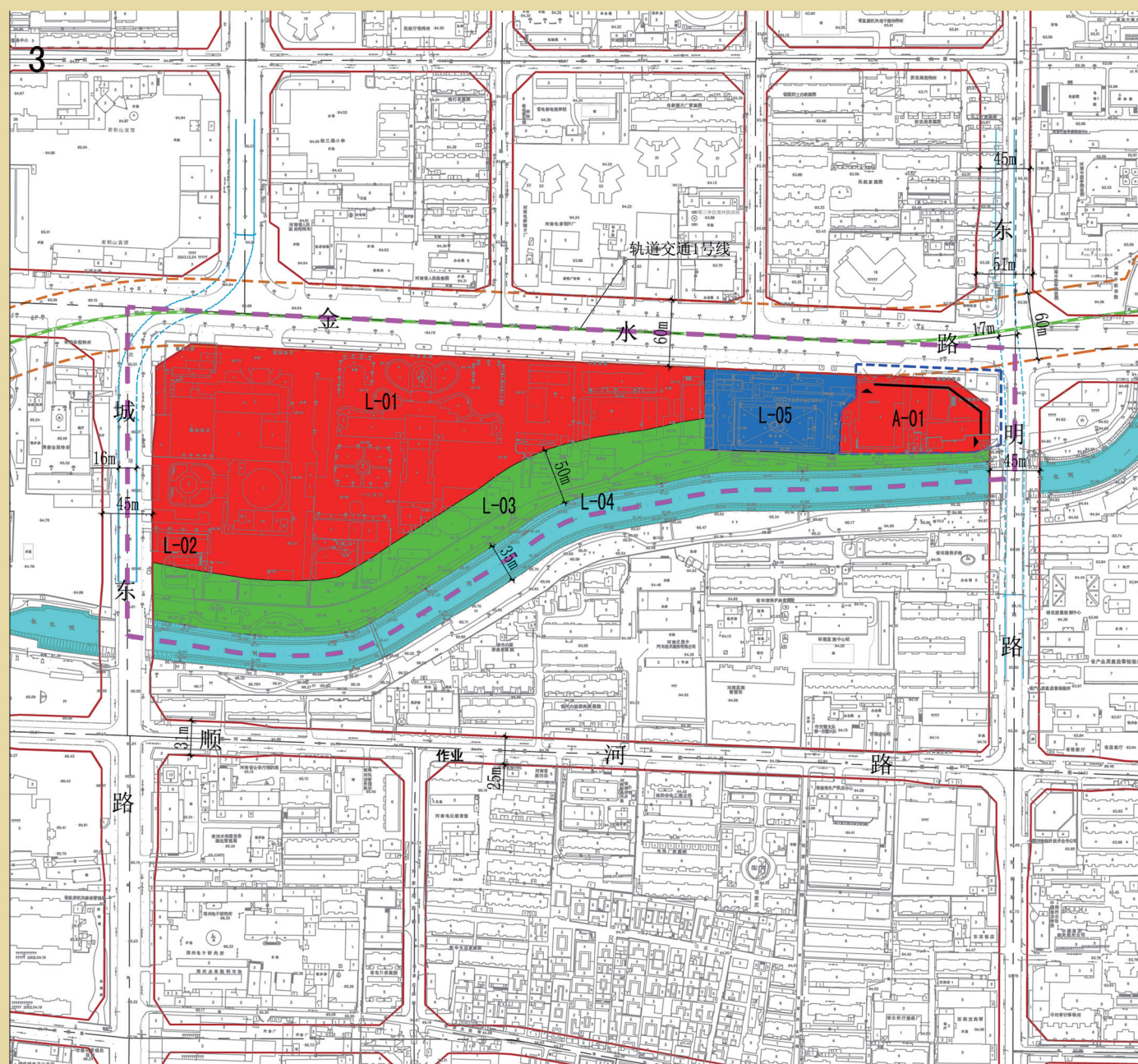
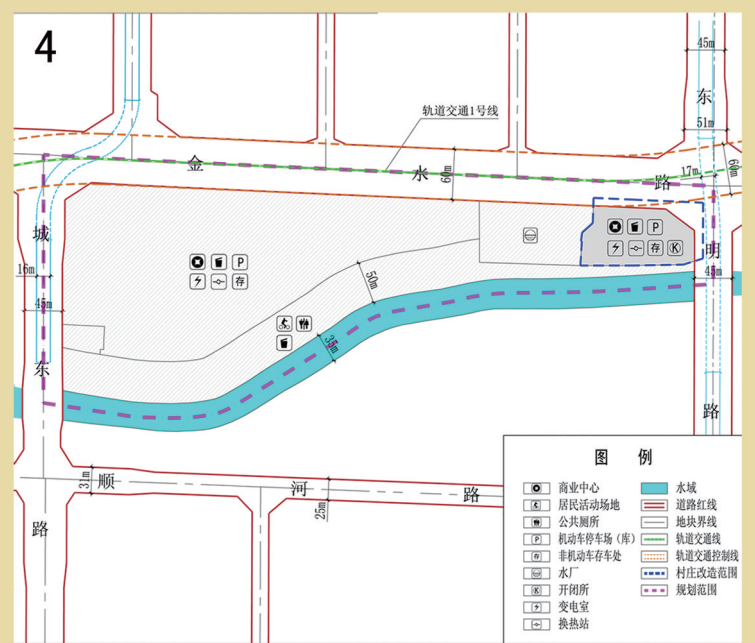
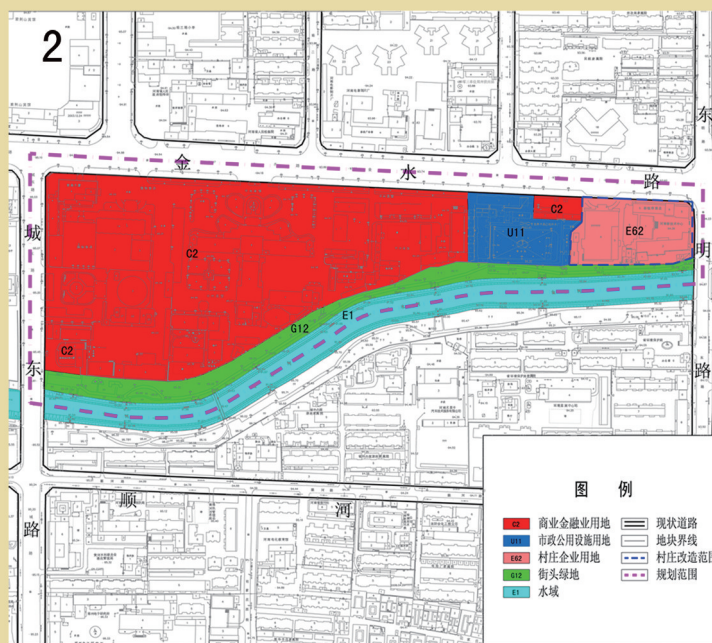
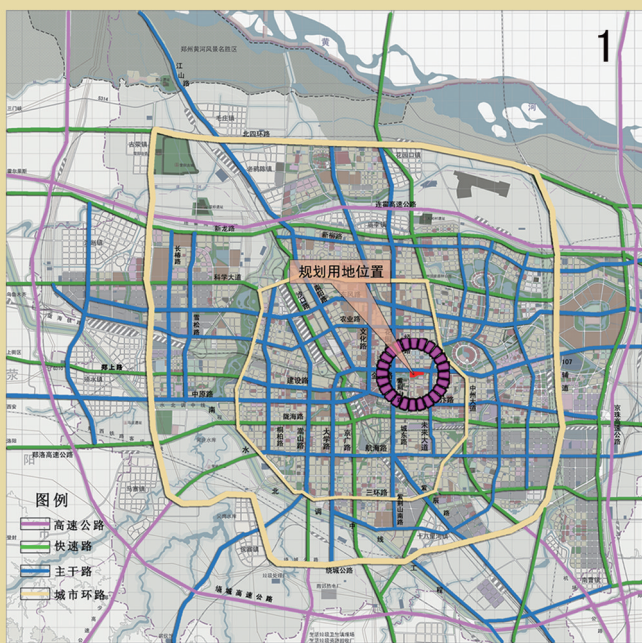
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 居民健身设施1处, 热交换站2处, 开闭所1处, 变电室2处, 公共厕所1座, 垃圾收集点3处, 每个独立居住用地应配置垃圾收集点, 非机动车存车处, 停车场(库)。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 地块编号与土地使用规划图 4. 公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

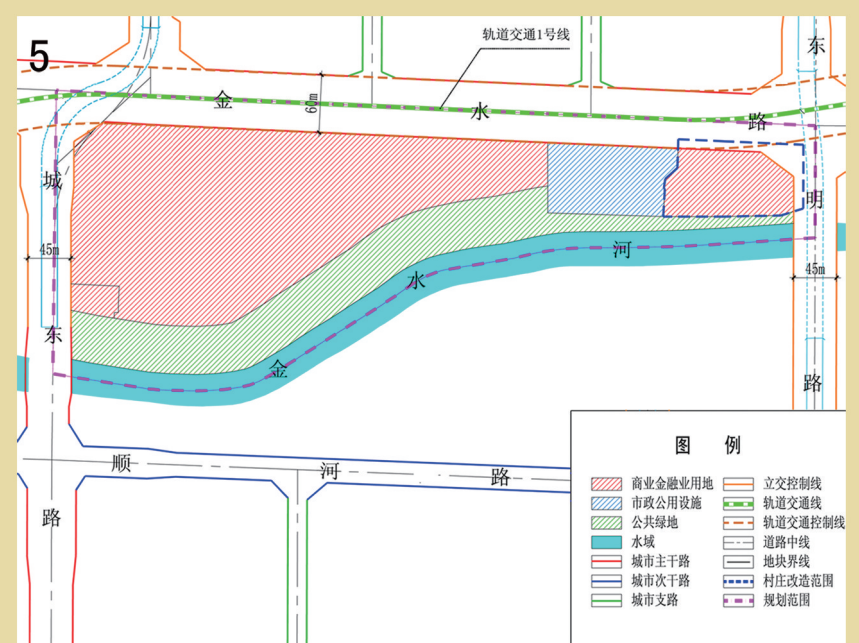
公示期: 2011年8月18日至2011年9月16日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67180877 (郑州市城乡规划局村镇处) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图 2. 现状图 4. 公共服务设施配套图
3. 地块编号与土地使用规划图 5. 道路交通系统规划图
6. 控制性指标表



6

村界范围内地块规划指标控制一览表										
地块编号	用地性质	用地代码	地块面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度	绿地率	建筑容量(平方米)	配建停车位	
改造范围内地块	A-01	商业金融业用地	C2	8420	<12.7	<150	<45%	>13%	108934	商业: >0.5车位/百平米建筑面积 办公: >1.0车位/百平米建筑面积 酒店: >0.5车位/客房
改造范围外地块	L-01	商业金融业用地	C2	67237	-	-	-	-	-	-
	L-02	商业金融业用地	C2	1517	-	-	-	-	-	-
	L-03	街头绿地	G12	30490	-	-	-	-	-	-
	L-04	水域	E1	13439	-	-	-	-	-	-
	L-05	供水用地	U11	9189	-	-	-	-	-	-