

环比显成效 同比曝隐忧

——解读7月房价数据

新华社记者 杜宇

国家统计局18日例行发布房价统计数据,从环比来看,楼市调控成效正在逐步显现,从同比来看,调控之路任重道远。

环比数据显示,价格下降的城市个数持续增加。2月份与上月相比,价格下降的城市个数为8个,到3月份为12个,直至7月份为14个。与此同时,价格持平的城市个数也在增加,从2月份的6个到7月份的17个。

就全国来看,7月份,70个大中城市环比价格下降和持平的城市,接近一半。而2月份,环比价格下降和持平的城市个数只有14个,由此看来,调控效果逐步显现。

然而,同比数据并不乐观,价格下降的城市屈指可数。7月份价格下降的城市只有1个,而从2月份以来,价格同比下降的城市个数最多时候也就3个。这说明,与2010年相比,房价还在高位运行,调控效果还是初步的。

事实上,今年以来,中央政府始终对房地产市场调控保持从严态势,多次释放调控力度不放松的信号。尤其引人关注的是,作为有力手段的限购,其范围不断扩大。日前住房城乡建设部已公布对各地列入限购城市名单的5项硬性标准。

然而,房地产市场仍面临住房需求刚性与住房投资惯性的博弈。特别是在当前面临负利率困境,民间投资渠道不足,房地产投资资金从一线城市向二、三线城市甚至三四线城市不断蔓延。

链家地产首席分析师张月认为,二、三线城市价格的上涨势头仍然比较明显。虽然二、三线城市即将限购的消息早已在7月上旬传出,并且一些城市开始提前打折促销,但仍然有29个城市价格在6月环比上涨的基础上继续上扬。

有关专家表示,房地产市场事关中国当前和长远的经济社会发展全局,避免房地产市场重走报复性反弹的老路的对策应分为当前和长久两类。

中国社会科学院专家倪鹏飞说,就当前而言,就是要坚持“两手抓,两手都要硬”。一方面,通过包括必要的行政手段在内调控措施,引导房地产市场的投机和投资冲动,使房地产市场处在相对平稳的状态,另一方面,坚定不移地、大规模地实施住房保障计划。

专家认为,房地产市场调控,可为保障房建设和投资争取宝贵的时间。一旦保障房供给扩大到基本解决住房困难家庭的规模和比例,由预期导致投机和投资将大幅减少,房地产市场就会最终实现真实的供需总量和结构的平衡,实现价格的理性回归。

就长远而言,还要抓紧进行一些制度变革。倪鹏飞说,“要彻底解决房地产的问题就必须从影响房地产发展系统入手,对房地产相关制度进行新的系统的顶层设计,对房地产与住房制度改革和完善。”

据新华社北京8月18日电

名词解释 环比:本报告期与上期之比。 同比:本报告期与上年同期之比。

郑州商品住宅价格微降

7月每平方米均价6676元 比6月降了48元

本报讯(记者 赵文静 实习生 阴怡星)保障房供应加大,商品房价格趋稳。7月份,郑州市区商品住宅销售价格略降,每平方米销售均价6676元,比6月份每平方米降了48元。昨日,市住房保障和房地产管理局公布7月份“郑房指数”。

统计显示,7月份,市区商品房销售5095套(间),销售面积49.19万平方米,销售均价为8703元/平方米,较上月销量增325套(间),均价涨215元。其中,最受关注的商品住宅共销售3843套(间),销售面积39.28万平方米,销售均价为6676元/平方米,比6月份降了48元。非住宅销售1252套(间),销售面积9.91万平方米,销售均价为16734元/平方米,

比6月份上涨3769元。1至7月份,市区商品住宅累计销售均价为6327元/平方米,非住宅累计销售均价为13052元/平方米。

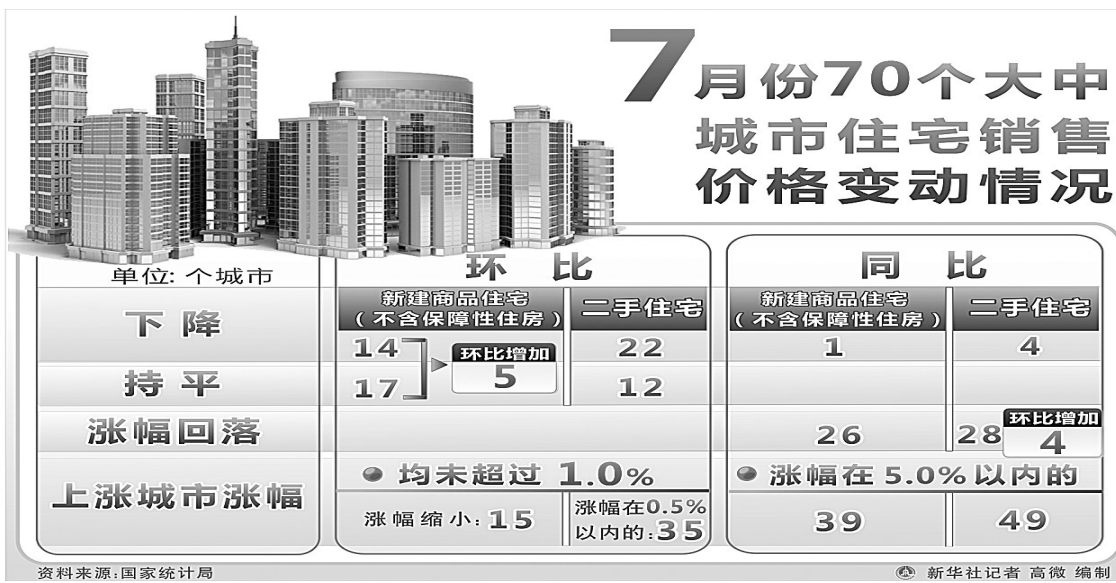
二手房方面,7月共成交2023套(间),面积为18.47万平方米,均价为4939元/平方米,较上月涨226元。其中,住宅二手房共成交1948套(间),面积为17.68万平方米,每平方米均价为4768元,较上月涨154元。

同时,随着宏观调控政策的深入推进,高价位楼盘销售受到影响,7月市区内价格在7000元/平方米以上的高价楼盘备案1771套,较上月减少62套,面积为17.96万平方米,面积占比为45.73%,较上月减少2.64个百分点。

“从销售情况来看,7月经济适用房

合同备案313套,销售面积3.24万平方米,销售面积占比8.25%,较上月增加5.17个百分点,经济适用住房的销量增加对整体价格起到一定拉低作用。”市住房保障和房地产管理局有关负责人表示,这也表明我市在大规模实施保障性安居工程建设以来,保障性住房供应量正在逐步加大。

据介绍,截至7月底,全市廉租房已开工12.47万平方米、2574套,已竣工5.78万平方米、1217套;经济适用房已开工225.52万平方米、22965套,已竣工61.4万平方米、5841套;公共租赁住房已开工50.16万平方米、12681套,已竣工5.3万平方米、1290套,筹集11.26万平方米、2269套。



期待房价统计数据更贴近百姓感受

新华社记者 杜宇

国家统计局18日公布了最新的房价统计数据,有两个细节让人不免心头一动:一是越来越多的城市采用网签数据,二是明确告诉公众新建商品住宅价格统计不含保障性住房价格。

房价统计正在努力贴近百姓实际感受,房价统计正在努力贴近百姓实际感受。

房价统计数据既与群众切身利益密切相关,又是政府决策的重要依据,真实准确与否影响重大。然而,由于以往的房价统计方法存在不科学之处,致使统计数据与百姓实际感受有距离。

当前,公布房价信息的机构不少,既有政府相关部门,也有民间研究机构。不排除受利益驱使,一些民间研究会发布虚假信息误导消费者,但也要看到一些民

间研究机构发布的房价数据更贴近实际,为了维护政府发布数据的权威性,房价数据的统计方法就应不断改进、不断细化。

比如,一个城市能否按照不同区位公布房价数据,避免出现郊区房价拉平中心城区房价?能否在70个大中城市基础上扩大范围,以便更准确地反映全国房价的真实情况?能否把空置房纳入调查范围,以便更好地掌握投资投机需求?

真实可信的房价统计体系建设,对楼市调控的意义不言而喻。从7月份公布的房价统计数据来看,当前房地产市场调控效果正在逐步显现,但房价仍在高位运行。这意味着房价统计体系建设仍需加力。

省市事业单位职工全部纳入工伤保险

本报讯(记者 张乔晋)昨日,市政府办公厅下发《郑州市事业单位等组织参加工伤保险工作意见》,要求9月1日起全面启动此项工作,力争年底前将我市事业单位等组织的全部职工纳入工伤保险统筹范围。

按照要求,参加工伤保险的单位包括郑州市行政区域内的事业单位、社会团体(参照公务员法管理的事业单位、社会团体除外)、民办非企业单位、基金会、律师事务所、会计师事务所等组织。依照国家规定,这些单位应当为本单位全部职工或者雇工缴纳工伤保险费,职工个人不缴纳工伤保险费。

首次参加工伤保险的单位,缴纳工伤保险费的基准费率为0.5%,以后按国家、省、市费率有关政策进行调整。用人单位缴纳的工伤保险费,财政全额供给的事业单位等组织由各级财政安排;其他单位从事业收入或经营收入中列支。

在今年12月31日前应参加工伤保险而未参加的,由社会保险行政部门责令限期参加,补缴应当缴纳的工伤保险费,并自欠缴之日起,按日加收万分之五的滞纳金;逾期仍不缴纳的,处欠缴数额1倍以上3倍以下的罚款。

应当参加工伤保险而未参加工伤保险的事业单位等组织职工发生工伤的,由该单位按照工伤保险待遇项目和标准支付费用。

本报讯(记者 王红)昨日,省人力资源和社会保障厅公布了《关于省直事业单位等组织参加工伤保险有关问题的通知》,将省直事业单位职工全员纳入工伤保险范围。

按照规定,相关参保单位应在9月15日前将职工参保信息报河南省工伤保险中心备案,10月1日起开始缴费,工伤保险费按月缴。通知要求,参保职工于2010年12月31日前遭遇工伤或者患职业病,未超出规定申请时限的,可按新政办理工伤认定;已经超出规定申请时限的,统一办理工伤认定手续。

我省启动秋季食品安全专项整治行动

郑州月饼抽检全部合格

本报讯(记者 宋建巧 实习生 田飞 通讯员 肖凯)记者从省工商局昨日召开的“7月份流通领域食品安全暨消费维权信息报告会”获悉,针对近期食品抽检和暗访中发现的问题,即日起至10月30日,省工商系统在全省范围内启动秋季食品安全专项整治行动。

省工商局近期对郑州市、洛阳市、安阳市等地的大中型商场、超市销售的果蔬饮料和运动饮料进行了抽样检验,共抽检60个批次,全部合格;对郑州市、洛阳市、新乡市20个批次月饼进行了抽检,全部合格;对批发企业、大中型商场超市以及小超市、食杂店、零售商的婴幼儿配方乳粉抽检,共抽检了769个批次,合格率为99.8%。

据介绍,省工商局已起草了《河南省流通环节食品安全信用分类监管实施办法》,正在征求意见阶段,近期将对外发布。

首届世界华商中原峰会下月在郑举行

本报讯(记者 成燕 汪静文 实习生 刘董董)记者昨日获悉,9月6日~8日,由世界华商联合会、商务部研究院市场建设研究部等单位联合主办,省炎黄姓氏历史文化基金会、省职业经理人协会等承办的“首届世界华商中原峰会”将在郑举办。

据了解,世界华商联合会是由世界杰出爱国侨领华商领袖联名发起的全球华商企业、企业家和企业团体的联合性非营利性社会团体法人,是世界组织及各国政府联系华商的桥梁和纽带。峰会举办期间,主办方将邀请全球30多个国家的华商精英会聚中原,包括世界华商领袖、中原商业领袖等在内的近千位华人精英及各界名流将参加大会。本届峰会旨在会聚世界华人精英智慧,整合国际资本,发掘中原经济文化资源潜力,促进河南改革开放及招商引资,打造亲商护商、公平高效的营商环境。峰会期间,将举办宏观经济论坛、金融资本论坛、总部经济论坛等9场高端论坛。



8月18日,“2011台湾美食展”在台北开幕。展出的台湾各大星级酒店、饭店竞相展出色、香、味、形俱全的拿手美食,并推出各种等级的优惠套餐,吸引新老食客前往饕餮。新华社发



8月18日,武汉第七座长江大桥二七长江大桥南岸主跨合龙,该桥可望在今年9月建成,年内正式通车。2008年7月底动工建设的武汉二七长江大桥,为三塔斜拉桥,设计长度为6507米,正桥长2922米,设计行车时速为80公里,双向6车道。

图为二七长江大桥合龙的南主跨桥面。

新华社发

中信等三家银行违规收费被罚款

据新华社北京8月18日电(记者 江国成)国家发展和改革委员会18日宣布,中信银行总行、兴业银行总行和中国邮政储蓄银行总行擅自推迟取消人民币个人账户密码挂失费时间,分别被罚款200万元、200万元和180万元。

发展改革委表示,对3家银行实施严厉的行政处罚,目的在于提醒各银行业金融机构必须不折不扣地执行国家的政策法规,不得以任何理由擅自推迟执行监管部门的规定。各银行业金融机构应以此为戒,切实提高依法收费意识,自觉维护客户的合法权益。

沪深A股三连阴

据新华社上海8月18日电(记者 杨毅凡)8月18日沪深A股市场遭遇三连阴,其中上证综指放量跌破2600点关口。在外围市场反弹势头衰减、国内投资者做多动力不足的情况下,房地产、水泥建材等涉及固定资产投资的行业板块成为市场重灾区,A股前期见底后的反弹动力正在逐步减弱。

上证综指18日早盘基本平开,上证综指开盘报2601.99点,微幅高开0.03%,随后市场弱势震荡下挫,沪指盘中虽有抵抗但很快跌破2600点关口,至午后市场持续下跌逾40点,并基本收于当日最低点。最终,上证综指全天下跌41.79点,跌幅为1.61%,报收于2559.47点。深证成指收盘报11414.16点,下跌184.12点,跌幅为1.59%。

你怀旧 我赚钱

冷评热议

毛线飙升到上千元;各大超市内,老酸奶、老冰棍、老式汤圆等被商家冠以“老式工艺制法”之后,相比同类商品似乎更受青睐;饰品店里铁皮发条玩具、阿童木木偶等颇具怀旧元素的时尚产品会聚一堂,价格却是记忆中的N倍;一些餐馆也大打“窑洞”、“南泥湾”、“公社食堂”等怀旧牌,让人仿佛回到了红色年代。

哲学上说,人是情感类动物。对已逝岁月特别是美好经历的追忆和依恋,是人类精神生活的重要内容。无论是50后、60后,还是70后、80后,其实都有着或这样或那样的怀旧情怀。

不少商家正是抓住了消费者的心理,巧妙地用那些看起来微不足道却足以打动人的创意,给怀旧披上了一件时尚个性的外衣,让其在餐饮、服装、家具、用品等方面面充分发挥了它的附加值,逐渐衍生出规模越来越大的“情感消费”市场。

怀旧就像一股流行风,吹遍生活的每一个角落。当这股风带着商业和利益的气息时,它就会刮得更疯狂,更猛烈。这股风虽不能刮日持久,却不时翻新、不时涌动,形式花样百出,主题却只有一个:“你怀旧我赚钱”。

本报记者 赵文静

河南敞开怀抱承接产业转移

洽谈会设3万余平方米展区 我市超额完成邀商任务

本报讯(记者 成燕 通讯员 马冠华)记者昨日从省商务厅获悉,2011河南省承接产业和技术转移合作交流洽谈会将于8月26日在郑开幕,作为本届洽谈会一大亮点,该洽谈会投资贸易展览也将于当日在郑州国际会展中心举办,总展览面积达33000平方米。

该展览共分为3个展区,其中,省情综合展区500平方米,集中展示我省省情、综合经济实力、发展规划和区位、交通、资源、人力等

优势,宣传我省招商引资优惠政策和贸易促进政策。省辖市市情展区及产业集聚区展区共17150平方米,集中展示各辖市和辖区内产业集聚区在承接产业转移方面的优势,其中郑州展区为1400平方米。河南省技术转移项目展区面积3000平方米,集中展示我省企业技术攻关项目,集中展示推介省内外科研机构、大专院校的技术成果。洽谈会期间,广东惠州市还将组织该市国有、民营、港

澳台商企业和外商投资企业参展,展览面积达12000平方米。参展产品包括电子产品、家用电器、化工建材、机械装备、服装服饰、鞋帽箱包、食品药品、家居灯饰、玩具工艺、日用消费品等。

又讯(记者 成燕 实习生 刘董董)市商务局昨日发布的最新统计数字显示,按照省政府部署,截至8月17日,我市共邀请到568名客商前来参加2011河南省承接产业和技

术转移合作交流洽谈会,完成邀商任务的113%,其中包括国(境)外重要客商89人,世界500强企业42家,国内500强企业79家。

据了解,本届洽谈会以产业集聚区和优势产业推介为重点,积极承接国内外产业和技术向我省转移。目前,我市已上报拟签约项目19个,其中内资项目12个,外投资项目7个;内资项目拟投资总额123.36亿元人民币,外投资项目拟投资总额1.5亿美元,合同外投资总额1.472亿美元。此外,还上报对接项目8个。为诚邀更多海内外客商来郑投资兴业,目前,市商务部门和各县(市)区正在加大对全球及国内500强企业、跨国公司、境内外商会和知名团组的邀请力度,重点征集有产业集聚力的外来投资项目。