

## 我市出台意见规范物业管理行业

# 物业公司获“十佳”奖5万元

本报讯(记者 张乔普)每年对获得市“十佳物业服务企业”资格的物业服务企业进行表彰,并给予5万元奖励。昨日,市政府出台《支持全市物业管理行业持续健康发展的意见》,我市将以制度促使物业管理行业工作进一步得到加强,改善行业建设环境。按照意见要求,各县(市)区要认真落实物业管理联席会议制度,开展各种形式的业主满意度调查,评价物业服务企业业绩以业主满意度为主要指标。

根据意见,我市新建住宅小区实施专业化物业服务覆盖率达到100%,新建住宅项目物业管理招投标率达到100%;每年创建1~3个国家级物业管理示范项目,8~10个省级物业管理示范项目(优秀)项目,新增1~3家一级资质物业服务企业和3~5家二级资质物业服务企业,新增3000~4000个就业岗位。

意见要求,物业管理行业主管部门要加强对物业服务企业的监督和指导,建立健全物业服务企业进入和退出机制。各县(市)区要认真落实物业管理联席会议制度,定期与业主委员会、居民委员会座

谈,开展各种形式的业主满意度调查,评价物业服务企业业绩以业主满意度为主要指标。

意见多策并举,鼓励物业服务企业发展。管理普通住宅类的物业服务企业,与聘用的全日制普通高校毕业生签订3年以上期限劳动合同并缴纳社会保险费,经批准可以安排相应比例的公益性岗位,享受公益性岗位补助政策。按照政府主导,城区协调的原则,以供水、供电等部门为主,加强物业服务企业与公用部门的联系,加大户表

改造工作力度,争取5年内完成现有住宅区水、电抄表收费到户。

同时,我市将加大对优秀物业服务企业的奖励力度,鼓励优秀企业做大做强;每年对获得市“十佳物业服务企业”资格的物业服务企业进行表彰,并给予5万元奖励;物业服务企业资质由三级升为二级,二级升为一级的,分别给予两万元、5万元奖励;物业服务企业管理的住宅小区获得国家、省级物业管理示范小区荣誉的,分别给予物业服务企业10万元、5万元的奖励。

## 地铁停放维修站区开工建设

本报讯(记者 王文霞 通讯员 孙飞)地铁车辆段建设事关我市地铁1号线能否按时试车。昨日,市轨道交通1号线一期工程中的郑东车辆段正式开工,同时也意味着地铁1号线实现全线开工建设。据悉,该车辆段建成后将成为地铁车辆的停放站区和1、2、3号线的地铁车辆维修站区。

车辆段是地铁1号线的东端终点,位于京珠高速公路以东,规划通商路以西,郑开大道以北区域;北侧临陈三桥村,西侧临马楼村,南侧与一期工程终点站体育中心站接轨。车辆段及综合基地用地南北长1350米,东西宽217米~323米,占地面积约348650平方米。主要工程包括土方开挖与土方换填、运用库结构施工、洗车机库、污水处理站、牵引降压混合变电所、综合楼、调机工程车库、乘务员公寓、检修厂房、换电站、旋轮库等。

据承建车辆段建设的北京城建集团有关人员介绍说,郑东车辆段近期规划停放26列地铁进站,远期将达到38列,充分满足1、2、3三条线路车辆的停放、维修需要。

按照工程节点安排,2012年8月31日,郑东车辆段要具备接受首列地铁条件,按计划车辆段土建施工时间为18个月左右。

## 多部门联合行动 严查保障房作假

本报讯(记者 赵文静)市住房保障和房地产管理局昨日召开新闻发布会称,即日起将对全市保障性住房开展全面检查。

市保障性住房办公室、市房地产监察队和各县(市)区管委会房管局(保障中心)将成立联合检查组,对全市保障性住房申请和分配供应情况进行全面检查。检查内容包括保障性住房资格情况,包括家庭住房情况、婚姻情况和户籍情况等,还有保障性住房使用情况,包括是否存在出租、闲置以及改变房屋用途等。

对于检查中发现的或群众举报经核查属实的违法违规行为,将严格依照相关规定进行处罚。违规骗取保障性住房购房资格的,取消其购房资格,5年内不得申请任何保障性住房;对骗取经济适用房,一经发现,由住房管理部门责令退还所购经济适用房,并依法注销其房屋所有权登记,或补缴同期、同地段商品房差价,购房人5年内不得再次申请购买经济适用房和其他保障性住房;已购经济适用房在没有取得完全产权前,存在出租、闲置和改变使用性质行为且拒不纠正的,由住房管理部门责令退出所购经济适用房,由政府通过回购措施强行收回。

同时,对不符合廉租房保障条件的家庭,取得廉租房保障资格但尚未获得保障的,取消其保障资格;对已经获得廉租房保障的,责令其退还已领取的租赁住房补贴,或者腾退实物配租住房并按市场价格补交以前房租。

下一步,我市还将建立联合核查机制、信息公示制度、承诺制度,并尽快出台经适房上市交易办法,严把准入关,理退退出关。

## 市工商局发布消费提示

### 选择婚庆莫轻信广告

本报讯(记者 宋建巧 实习生 田飞)昨日,市工商局12315指挥中心发布婚庆消费提示,为消费者出谋划策。

12315指挥中心提醒:仔细甄别婚庆公司。不能只看公司的硬件设施和价格,要详细了解商家的主体经营资格和信誉情况,选择具有婚庆服务经营资格和信誉较好的婚庆公司;不要轻信广告宣传。要注意“优惠大酬宾”、“店庆”等优惠活动背后的“隐性消费”、“二次消费”,事先多询问,对服务细节多了解,防止花冤枉钱;签订合同。将服务项目、服务标准、收费标准、违约责任等各项罗列清楚,双方要签字并且盖章;保存好消费凭证。以便在发生消费纠纷时更好地维护自己的合法权益;预定婚宴签合同。为了防止结婚当天出现预定场地被换,服务质量下降,或对不同场地设置最低消费、指定婚庆公司等现象,预定婚宴最好签订书面合同,对桌数、餐饮标准、所选场地、违约责任等进行详细明确约定,以便在合法权益受到侵害时有据可依。

消费者合法权益受到侵害时,可向市消费者协会投诉或向12315指挥中心举报申诉。

## 统一门头牌匾 扮靓城市家园

本报讯(记者 郑磊 通讯员 张保华)“门头广告统一了,不但商户自己愿意,而且市容市貌也美观了,实现了双赢。”日前,在政通路上,一位张姓商户看着新更换的门头,兴高采烈地和相邻商户谈笑。

门头广告和创文冲刺关系有多密切?先来听听市民的心声:“户外广告和门头招牌犹如城市的一张脸面,长期以来缺乏有序管理,普遍存在‘脏、乱、差、杂、残、缺’等问题。”建中街居民李大爷的话颇具代表性,他说,门头规格参差不齐,形式不规范等突出问题,影响了市容市貌。

再来打探一下二七区建中街办事处持何意见:积极开展门头牌匾户外广告卷闸门专项整治工作,以点面结合在辖区全面推开,重点打造“亮丽一条街”工程,并将该工程延伸到政通路等次干道上。

“门头牌匾户外广告卷闸门专项整治工作是创文的一项重要指标。”建中街办事处生活环境指挥部负责人表示,为此,办事处集中开展对政通路沿街户外广告、门头牌匾专项整治行动,邀请专业设计人员对牌匾进行统一设计,统一制作,如此一来,既美观又减轻了商户负担。

## 50万爱心款资助百名学子



宇通公司邀请受助学子参观公司生产车间。

本报讯(记者 赵文静 文 宋晔图)“这下可好了,我们哥俩可以一起上大学啦!”昨日,开封兴隆乡的双胞胎李兵战和李兵抗分别收到宇通捐赠的5000元助学金,兄弟二人高兴得合不拢嘴。

大学开学之际,宇通及时地为来自全省各地的100名贫困大学生每人送上了

5000元助学金,总金额达50万元。在这100名贫困大学生中,每人都有一段自强不息的历程,来自鹿邑县穆店乡的周咏梅就是典型代表,高考前,她的家中突遇变故,但她顶住各种压力,在今年高考中取得优异成绩,被北京语言大学录取。她说:“感谢宇通公司在我最困难的时候,给了我支

持和帮助,我会好好学习,把宇通的爱心作为一种动力,立志成为一个对国家和社会有用的人。”

目前,宇通已经连续开展了六届金秋助学活动,先后帮助300多名怀揣梦想的贫困学子走进大学校园,其中一部分已完成大学学业,走向了工作岗位。

## 全市推广道路快修快养模式

市民发现有路害可拨打12319反映

本报讯(记者 裴其娟 通讯员 李冬菊)“我晚上加班,9点多经过这里去吃烩面,回来后发现路上原来那条‘路坑’变平了,没想到现在修路这么快!”25日夜,在紫荆山路与顺河路交叉口市政管养二所组织的道路维修现场,市民林先生感慨地说。

8月24日21时30分,市区主干道已过了交通高峰期。市政工程管理处管养二所副所长董珂带着他的队伍来到紫荆山路与顺河路交叉口,一辆装满热气腾腾沥青的大卡车,一台“山猫”铣刨车和一台微型压路机,几名身穿黄马甲的市政工人。一条1米宽、约6米长的漫沓龟

裂路面,就是他们的作业内容。做好必要的安全隔离之后,“山猫”像收割机一样开始对路面进行铣刨,车身过处,原有的破损路面化为粉末,被整整齐齐地切割出一道工作面,清理之后,工人们迅速把167℃高温、冒着白烟的沥青摊铺开,最后,只有一米多宽的微型压路机对沥青进行了反复压平,一条原来坑洼的路面转眼变得平整。这时,时针刚刚指向22时。其间,虽然隔离了半幅路面,但车辆通行未受大的影响。而董珂他们,则又马不停蹄地赶往郑汴路另一处快修工地,当晚,他们将完成三处路害的快修。

“按照市委主要领导的要求,我们将逐步在全市推广这种快修快养、精修精养的模式。”市政工程管理处副主任冯彦宗对记者说。连日来,市政部门已在道路基本不断的情况下,对我市多处市政道路组织实施了夜间快修。下一步,市城市管理局还将下发通知,在各区管道路的养护上推广这一做法。

由于沥青铺设的最佳气温是25℃,常规的养护将在9月中旬前告一段落。市市政工程管理处有关负责人提醒市民,若发现有类似的路害,可拨打电话12319反映,对于零星路害,市政部门承诺最晚两天处理。

## 凌晨持械抢劫 监控锁定嫌犯

本报讯(记者 陈思)昨日,郑东派出所通过监控录像锁定抢劫嫌犯,成功侦破“8·16”抢劫案件,抓获犯罪嫌疑人两名。

8月16日凌晨5时许,郑东派出所接110指令:在中州大道与商鼎路交叉口向北200米,一对青年男女被人持械抢劫并打伤,当场抢走现金300多元、手机两部。接警后,郑东派出所迅速指挥民警赶往现场处置,随后成立专案组全力破案。

由于案发现场地处偏僻,再加上案发时尚未天亮,一时难以获取有价值的线索。17日,侦查员调取监控发现:案件发生后,曾有一名短发的年轻男子骑车朝中州大道以西的方向前行,特征与受害人的陈述十分相似。专案组随即加大排查力度。

昨日凌晨,民警在嵩山路附近将两名犯罪嫌疑人抓获,二人对自己持械抢劫的犯罪事实供认不讳。

经查,犯罪嫌疑人康某、齐某系无业人员,安阳滑县人,年龄19岁。案发前结伴到郑东新区寻找其朋友玩耍。8月16日早5时许,二人从网吧出来因无钱上网便产生了抢劫的念头,随即在中州大道与商鼎路附近持械抢劫,对路过的一对恋人实施抢劫。

## 谎称帮忙上军校 女子骗财获刑9年

本报讯(记者 武建玲 通讯员 石洋王新)昨日,中原区人民法院审结了一起以帮人上大学为名实施诈骗的案件,法院审理后认定被告人彭某犯诈骗罪,判处有期徒刑9年,并处罚金13万元。

彭某谎称自己是郑州市中原区检察院批捕科的工作人员,父母是省领导,还说自己认识军区的领导。骗取郑某、钟某的信任后,她帮助郑某、钟某的儿子上军校为名,于2008年7月4日、8月20日先后骗取郑某现金共计25万元,于2009年7月11日骗取钟某现金15万元。郑某、钟某发现被骗后,多次向彭某催要被骗款,彭某仅退两万元,郑某、钟某遂报案。后彭某及其家属将赃款全部退还。

法官提醒各位家长 and 广大考生,高招录取已经基本结束,考生及家长不要轻信任何人“花钱就能上大学”的说法,考生成绩是决定自己能否被录取的关键。



昨日,黄河科技学院的学生在漂亮的屋顶花园学习。花园分区设置,植被花卉被高高低低的台子隔离出来,预留的人行道方便行人在园中自由穿行。据不完全统计,目前我市城市屋顶面积占城区总面积的25%。随着一幢幢高楼拔地而起,绿化建设也将目光投向空中——阳台、屋顶或墙面,让绿化与城市高度同比例提升。本报记者 陈靖 摄