

让城市更繁华 让生活更美好

——郑州二七万达广场中国行武汉纪行

本报记者 李莉

万达广场让城市更繁荣、让生活更美好；一座万达广场，一个城市中心……诸多盛名之下，万达广场究竟是名副其实还是虚名难副？郑州的万达广场究竟能给中原百姓带来几多惊喜？怀着对万达广场的无限好奇与想象，8月27日，在武汉市第四家万达广场——武汉经开万达广场开业之际，记者与省会多家主流媒体及郑州二七万达广场的认筹客户共计200余人，同赴江城一探虚实。

武汉经开万达广场开业之日的万千繁华、人如潮涌；武汉中央文化区·汉街项目的大手笔、大气势，所见所闻，短短两天零距离的感受、体验，万达广场“让城市更繁华，让生活更美好”的企业名片由一句抽象口号，变为具象而真实的动感图景。



见证万达广场商业神话

“十里帆樯依市立，万家灯火彻夜明”。作为传统的商业重镇，武汉有全国闻名的汉正街、江汉路，而今在万达广场连接二连三的布局之下，武汉商业迎来了全新的万达时代。

即便是继江汉路、菱角湖之后在武汉开业的第四座万达广场，即便还是武汉三环外首家综合购物中心，即便地处并不被众多商家看好的武汉沌口经济开发区，但这些丝毫没有影响武汉经开万达广场的“神威”发挥。

8月27日上午9时许，穿过宽阔而略显空旷的318国道，在记者一行“人气从何而来的”疑虑中，经开万达广场宣布开业，武汉连日的阴霾被破云而出的红日所驱散。当记者走进第一家品牌化妆品店时，尚从容挑选，但未过五分钟，整个万达广场内已是宾客如云、人声鼎沸，似乎人从天降，犹如神助。

在记者一个多小时走马观花式的体验过程中，无论是高端精品琳琅满目的国际知名品牌店，还是“潮流前线”汇聚的“快时尚”品牌店内，无不挤满了购物扫货市民。当记者意犹未尽、恋恋不舍地离开之时，门口依然有如潮人流摩肩接踵、鱼贯而入。

当日下午，记者一行又见证了万达广场集团在武汉市创造的又一个“奇迹”——武汉中央文化区·汉街项目：500亿元巨额投资、约1.8平方公里规划面积、60余个世界顶级奢侈品牌全数汇集，十大“快时尚”品牌比邻而居、全球唯一的电影文化主题公园兴建……如此大手笔、大气势、大高度，令人在震撼之余又为万达广场的实力所深深折服。

「空降」一座城市中心

“在万达广场内，保证一天不出门也玩不重样，购物、看书、K歌、看电影、品美食……”这是武汉当地市民对万达广场的评价。

以武汉经开万达广场为例，当日开业的16.5万平方米商业包含了百货、影院、超市、电器、餐饮等各种业态，万千百货、万达影城、大歌星KTV等主力店及上百家品牌专营店，加上各种特色餐厅，市民生活消费需求可“一站式”满足。

记者的同学、武汉晚报记者林慧婕向记者介绍：“武汉菱角湖万达广场曾经是一个商业空白区域，但在去年开业后迅速形成火爆场面，开业当天的客流量就超过40万，销售额达到2000多万元，均创造了武汉的新纪录。”

事实上，如今，万达集团自持商业物业面积在国内处于第一位，并且万达影院、万千百货连锁、大玩家等不同领域的品牌都在国内处于领先地位。也正是多重业态组合方式，使得万达广场拥有了创造商业中心的神奇能力，使其能在很多商业地产公司不看好的地段创造出商业奇迹。

在武汉经开万达广场开业典礼上，当地领导如此评价：“经开万达广场结束了开发区没有百货商场、五星级酒店等商业设施的历史。”

“由于第三代万达广场具有强大的商圈创造能力，使万达对于选择什么样的城市及城市中什么样的区域不再过于计较，万达广场不再‘借’中心，而开始为城市‘制造’中心。”二七万达广场相关负责人员如此解说万达广场所带来的“城市新中心现象”。



开业当日，武汉经开万达广场人流如潮。

相关链接

郑州二七万达广场是万达集团继郑州中原万达广场之后在郑州投资建设的第二座万达广场，总投资40亿元，项目总建筑面积约62万平方米，其中商业面积为17万平方米。项目集大型商业广场、室外商业街、商务酒店、城市商业街区、高尚住宅以及精装SOHO六大城市功能于一体，涵盖高级连锁百货、五星级国际影城、大型生活超市、国际运动品牌、KTV、电玩娱乐、电器超市、健身养生等多元业态，项目建成后将为郑州带来前所未有的高端品牌，吸引如潮的人流，并形成一个新的中心主力商圈。

资讯速递

郑州市保障性住房办公室揭牌

本报讯 8月26日，郑州市保障性住房办公室正式揭牌，隶属郑州市住房保障和房地产管理局，统筹管理郑州市经济适用房、廉租住房、公共租赁住房等保障性住房的建设、资格认定、分配和销售工作。

据了解，新挂牌的郑州市保障性住房办公室，由原郑州市经济适用房建设管理中心和郑州市廉租住房管理办公室整合而成。郑州市保障性住房办公室下设9个部门，职能涵盖保障性住房的计划、规划、准入、建设、分配和

监察等各项工作，功能比较完善。今后，郑州市经济适用房、廉租住房、公共租赁住房等各类保障性住房的计划编制、规划落实、资金管理、招投标、建设、供应等工作，将全部由郑州市保障性住房办公室负责。（刘文良）

40余城将建房屋产权互查系统

本报讯 据最新消息，住建部近期开始推进房地产热点城市房屋权属登记系统和数据库的异地联网工作。这项工作完成后，同一权属拥有人名下在40余个不同城市的房产将得以一并查询，异地购房的资金流向、程度、走势将可以得到统一监控，异地炒房有望得到遏制。

近期开始着手推动。此前，除银行个人信贷征信系统全国联网外，房屋权属信息在各城市间并不联网，房屋权属信息均采用属地管理原则。所谓属地管理原则，举例说明，就是在北京只能反映或查询权属人在北京的房屋权属情况，而不能显示其在异地拥有房产的情况。

住建部希望通过严厉的“异地购房限购”与“异地购房监控”，严格控制异地购房行为，并尽可能地在二三线城市的住宅房地产市场中实现“去投资化”的目标。

住建部一名官员表示，房屋权属异地联网属于房屋管理的基础资料，对信息共享有好处，也是市场管理的需要。此举对于“限购”政策的执行更有实际意义。

（张雯）

期待郑州万达新精彩

两天的武汉之行，有震撼、有惊喜，但更多的是对郑州中原万达广场、二七万达广场的无限期待。

亲眼见证了万达制造城市新中心的商业神话之后，在中原万达广场抢铺失败后转战二七万达广场并成功认筹的郑州市民高英这样说：“看了武汉经开区万达广场开业当天的盛况，完全可以预想到郑州的万达广场开业之时会有多么火爆，这点我不怀疑。”

诚如斯言。朝着标准化方向发展的万达广场对订单式商业地产模式已然驾轻就熟，根据同样模式复制的郑州中原万达广场、二七万达广场已生根发芽并茁壮成长，更多国际知名消费品牌、更具品位的城市商业、更时尚便捷的生活方式，即将随着万达广场的开业而驶入绿城。

对于期待了许久的郑州市民而言，在家门口见证万达广场一个人潮涌动、繁华似锦商业神话的时刻，不会太久。

东方国际广场雅宝会会员招募

本报讯 8月27日，位于金水东路与东风东路交汇处东300米的东方国际广场营销中心气氛一派欢腾。当日，东方国际广场雅宝会会员盛大招募，众多客户纷至沓来。

上午8点，记者来到营销中心时，人会客户已在营销中心外排起长龙，到场客户仍是络绎不绝。

已经办完入会手续的李先生告诉记者，为了能确保在购房时挑上最中意的房源，所以提前一天晚上就来排队等候，因为东方国际广场这个项目无论是在区位、交通、配套，还是品质等方面，都是其他项目无可比拟的。

据悉，东方国际广场整合了城市的所有精华价值。首先是区位优势，该项目位居金水东路，风光第一排，大郑州中轴之上，切换CBD、新客站、龙子湖、老城区等精彩区位，全城畅达。地铁1号线、5号线的开通更为出行加速，三小时内直达国内十多个省。无论是自住还是投资，东方国际广场都是很好的选择。

其次，东方国际广场一期住宅东方御庭，作为新客站附近稀缺的住宅区，新客站的建设，区域总部经济圈形成，站前广场、综合交通枢纽广场、百乐门、绿地之窗等高端商务、商业综合体齐聚于此，国际影城、星级酒店、高档娱乐休闲会所、品质商业等高端业态纷纷进驻，该区域将成为中原最具档次的综合消费圈。本次会员招募以后不久，该项目将盛大开盘。（贾彭斌）

中原建材家具万商加盟大会举行

本报讯 8月27日，中原百姓广场建材家居总部基地内人流涌动，中原首届建材家具万商加盟大会开幕。

“帮厂家找代理，帮商家找品牌。”董事长侯世安讲到，中原百姓广场立志于真正做到帮助国内、国际厂商拓展河南市场，为建材家具厂家、经销商、渠道商、工程商对接，提供服务和咨询平台；实现上、中、下游三方资源对接；为国内新品牌和需要在河南地市县布局的一线厂家提供快速建立销售网络的新途径，并为已经在河南着陆的厂家和总代理销售网络的提升和维护提供契机。

2万余人的开幕式现场，中国建筑装饰装修协会秘书长高世彦充分肯定了中原百姓广场建材家居总部基地的做法，并称赞中原百姓广场市场意识新、运营模式新，为厂商立足中原市场并找到优质合适的代理商而不余遗力，为厂家品牌在中原地区的品牌传播和发展壮大奠定基础，而且更为厂商和代理商之间，创造了公平合理、双向选择的机会与平台，为今后中原建材家居行业的整体发展与理念提升，留下了浓重的一笔。

据悉，此次中原首届建材家具万商加盟大会共吸引了12大品种、1285个品牌、1869款2012年新品参展，同时有858名厂家董事长、10025名分销商亲临现场。（马召）

2010年，三万里丝路，西安直达罗马

2011年，万里走黄河，从源头奔赴入海口

我载着中国自驾游媒体 记者沿途考察

我带领“非凡马帮”行走“世界最美旅程”

我不负众望，一路安然无恙

但我把 LOGO 献给了旅程

因为他们爱我，他们说要留作纪念

我有品牌和名字

我是 海马骑士

硬派绅士，新装上市

全新骑士AT版正式预售

争分夺秒 抢订“油”礼

现预定即可享受最高2000元加油卡优惠

详情登陆海马官网或咨询当地销售服务店

海马骑士2012款新增AT版车型，操控更便捷，令您尊享从容驾驭。继承经典欧系底盘，搭载领先D-VVT发动机，带来更多驾驶乐趣。时尚C-sport运动套件，17寸轮毂刚毅有型，座椅加热，8向电动座椅调节，LED尾灯配置，内外兼修。更有双保险ESP+TCS，全方位安全气囊，智能型定速巡航，BSCT硼钢航天科技3H高强度车身，TPMS灵敏胎压监测，让保护更加周全。3万里丝路全程零故障，发动机5年10万公里保修，更有蓝色扳手售后服务四季相伴，以无微不至的关怀，贴心呵护您的爱车，让您永无后顾之忧。

造型不凡 内外兼修 大气从容 性能不凡 性能升级 更多驾驭

安全不凡 精益求精 无忧驾乘 品质不凡 过硬品质 舒心生活

海马汽车 Haima

河南天时捷汽车销售服务有限公司 开封直营店

郑州天时捷 地址：郑州市中原西路140号（与西环路交叉口西200米路南） 电话：0371-67665888/67665777 销售QQ群：28737422/96397591

开封天时捷 地址：开封金明大道与东京大道交叉口东100米 电话：0378-2267858/2265555

骑士/普力马/福美来/丘比特

www.haima.com 服务热线：400-8888-323 招商电话：0898-66820479