

财政部国税总局联合发通知

夫妻房屋产权加名免征契税

据新华社北京9月1日电 记者1日从财政部获悉,财政部、国家税务总局于近日联合下发通知,明确婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税,这一政策于8月31日起执行。

【专家解析】

北京大学财经法研究中心主任刘剑文说:“这一政策的明确是比较及时的,房屋权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有的契税政策和老百姓关系密切,近一段时间,一些地税部门在执行房屋权属变更政策时也有不同的理解,需要尽快统一。”

和国契税暂行条例》,房屋买卖、赠与、交换等房屋权属发生转移时均需缴纳契税。契税暂行条例同时规定,契税的税率为3%至5%,契税的适用税率,由省、自治区、直辖市人民政府在这一规定的幅度内按照本地区的实际情况确定,并报相关部门备案。

前,房产视为夫妻共同财产。这次新的婚姻法司法解释首次明确,婚前贷款购买的不动产应归产权登记方所有。这次司法解释出台后,一些老百姓关注如何将房屋权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有,相关契税政策也引发很多讨论,讨论的焦点是“房产证加名”究竟该不该征,是否合理。

解释引发了新情况,税法应该与新的司法解释及时衔接,这一政策的明确及时回应了老百姓的关切,这也是政策制定的出发点。刘剑文指出,这一次将房屋权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有,免征并不是不征,免征通常是基于某些特殊考虑,有期限,契税暂行条例中规定,财政部规定的项目属于减征或免征契税的范围。

卡扎菲试图进入阿尔及利亚避难

阿将有条件承认利反对派



卡扎菲三儿子萨阿迪2005年2月7日在澳大利亚城市悉尼举行的一个记者招待会上讲话的资料照片。

据阿尔及利亚主要法文报纸《祖国报》8月31日网络版报道,利比亚领导人卡扎菲与家人目前正在利比亚、突尼斯和阿尔及利亚3国边界附近的古达米斯镇,并试图进入阿尔及利亚避难,但阿尔及利亚政府还没有同意。

次子称抵抗三子言谈判 卡扎菲两个儿子态度相反

利比亚领导人穆阿迈尔·卡扎菲的次子赛义夫·伊斯兰8月31日誓言战斗到底,绝不投降。不过,卡扎菲第三个儿子萨阿迪当天早些时候说,为防止流血,卡扎菲授权他与反对派谈判。

反对派“全国过渡委员会”,“解放”的黎波里绿色广场。赛义夫·伊斯兰的强硬表态与弟弟萨阿迪前声明形成反差。萨阿迪告诉阿拉伯卫视台,他获得“官方授权”,通过电话与全国过渡委员会在的黎波里的军事指挥官阿卜杜勒·哈基姆·贝勒哈吉联系,“最重要的是阻止流血”。

俄罗斯承认利比亚“全国过渡委员会”

俄罗斯外交部1日发表声明宣布,俄罗斯承认利比亚“全国过渡委员会”为现在在利比亚行使权力的政权。



卡扎菲次子赛义夫8月23日在首都的黎波里的资料照片。

“利比亚之友”会议 聚焦利战后重建

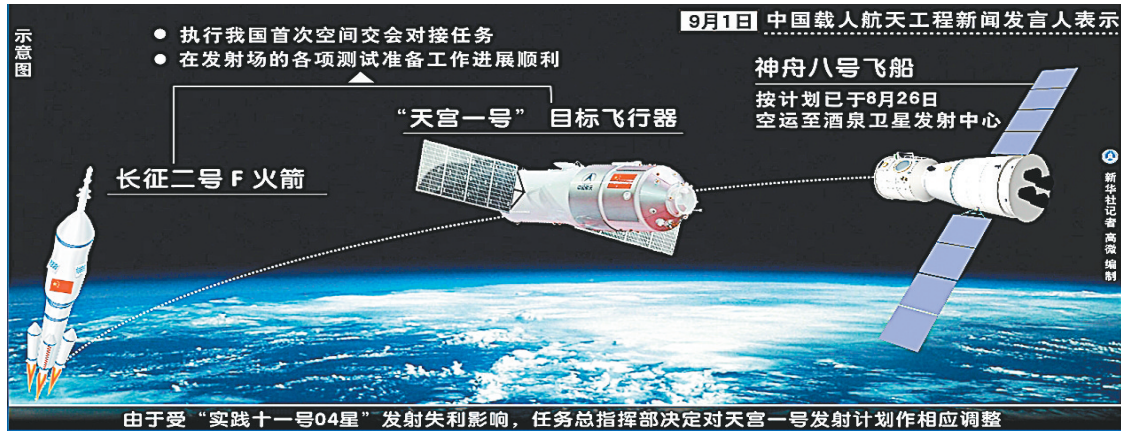
“利比亚之友”国际会议1日在法国首都巴黎开幕,战后政治、经济重建成为焦点。值得一提的是,1日为利比亚领导人穆阿迈尔·卡扎菲上台42周年纪念日。1969年9月1日,卡扎菲率领一批军官发动政变,执掌大权。“利比亚之友”会议持续大约3个小时,来自60多个国家和国际组织的官员和代表出席,包括法国总统尼古拉·萨科齐、英国首相戴维·卡梅伦、美国国务卿希拉里·克林顿。

中方愿与利比亚“全国过渡委员会”保持密切联系

外交部发言人马朝旭1日在例行记者会上表示,中方愿与利比亚“全国过渡委员会”保持密切联系,推动中利关系平稳向前发展。马朝旭表示,中方尊重利比亚人民的选择,重视利比亚“全国过渡委员会”在解决利比亚问题上的重要地位和作用。关于中方如何参与未来利比亚重建工作,马朝旭表示,中方认为当前最重要的是利比亚局势尽快恢复稳定,实现政权的平稳过渡。

我国基本药物制度初步建立

据新华社北京9月1日电 国务院医改办公室1日在京宣布,我国基本药物制度初步建立。自2009年8月启动实施国家基本药物制度以来,我国已取得积极进展和成效。一是基本药物制度基层全覆盖提前实现。经过整整两年时间的努力,截至7月底,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团均实现了在所有政府办基层医疗卫生机构配备使用基本药物,并实行零差率销售。二是基本药物省级集中采购全面推行。《国务院办公厅关于印发建立和规范政府办基层医疗卫生机构基本药物采购机制指导意见的通知》出台后,由政府主导的省级非营利性药品集中招标采购平台在31个省(区、市)广泛建立,以省为单位、主要招生产企业、量价挂钩、招采合一、双信封制、集中支付、全程监管的基本药物招标采购机制逐步建立和推行。



天宫一号发射计划调整

新华社北京9月1日电 中国载人航天工程新闻发言人1日接受记者采访时表示,执行我国首次空间交会对接任务的“天宫一号”目标飞行器、长征二号F运载火箭,在发射场的各项测试准备工作进展顺利,神舟八号飞船按计划已于8月26日空运至酒泉卫星发射中心。由于受“实践十一号04星”发射失利影响,任务总指挥部决定对天宫一号发射计划作相应调整。这位发言人说,这次发射计划调整,主要考虑是发射天宫一号的长征二号F火箭与发射失利的长征二号丙火箭为同一系列,由于失利火箭的故障调查处理工作正在进行,故障原因是否关联长征二号F火箭尚不明确。出于安全考虑,目前工程各系统正对执行首次交会对接任务的各飞行产品开展全面的质量复查和举一反三工作。天宫一号具体发射时间将根据失利火箭故障调查结果确定。

中原大地茶叶新品 红茶“紫方袍”面世

2011年8月28日,由我市会善清友轩多年潜心研制的红茶新品“紫方袍”新闻发布会在中州宾馆举行。“紫方袍”主要是指基本药物实行“零差率”销售和省级集中采购后,基本药物在基层的销售价格较制度实施前明显下降。“一升”主要是指医保报销比例明显上升。基本药物使用和报销政策逐步落实到位,基本药物全部纳入基本医疗保障药品报销目录,报销比例明显高于非基本药物。新农合和城镇居民医保政策范围内住院费用报销比例,已经达到60%以上,部分统筹地区提高到70%。超过90%的统筹地区开展了门诊统筹。

茶人、学者许次纾的《茶疏》之法,取福建茶叶珍品,糅合了禅家旧方,并辅以嵩岳土茶,经多年潜心研发,秘制而成。并取王世贞《雪庵茶榜跋》中“紫方袍”冠名。红茶“紫方袍”有着厚重的历史积淀,就称谓而言,“紫方袍”出现于明代,大体与“大红袍”名称的出现同时。就文化的韵味而言,可以说有雅有俗,更能体现禅茶一味的蕴涵,正所谓“丝萝堆翠掩禅院,戒坛茶榜会善居。灵芽指月怪松下,方袍一味怎可无。”“紫方袍”红茶有自己独特的品味。它条索紧结匀齐,色泽乌润,内质香气馥郁,汤色红亮,滋味醇厚,叶底红亮多嫩茎。(记者 张涵秋)

美国纳帕名庄赛利诺斯葡萄酒全球巡展 9月3日郑州起航

世界酒谷,美国纳帕。纳帕葡萄酒从来都是高端葡萄酒的代名词,纳帕顶级葡萄酒庄园赛利诺斯,携限量版稀世纳帕臻酿举办“美国纳帕名庄赛利诺斯葡萄酒全球巡展”。2011年9月3日,第一站郑州新密,盛装巡展。葡萄酒,精致西点,葡萄酒秀,赛利诺斯官品PK拉非,挑战您的味蕾,国际专业品酒师现场教您如何成为品酒大师。“纳帕谷是世界顶级葡萄酒产区之一,美国葡萄酒作为新世界葡萄酒经典代表,正以其独特的魅力风靡世界。而中国消费者对于美国葡萄酒的认知还比较低,我们希望通过巡展的方式,传播美国葡萄酒文化,倡导一种健康有品位的生活方式。”赛利诺斯国际集团副总经理如是说。赛利诺斯酒庄地处纳帕山谷核心地带,建立于1967年,是纳帕山谷第35家成立的酒庄,纳帕山谷葡萄酒商协会会员之一,拥有广阔的葡萄种植基地。

酒庄主威廉姆斯酿酒家族矢志不渝的品质追求,家族酿酒师融合欧洲传统酿造技艺与纳帕山谷先进而独特的酿酒技法,每年产量严格控制,在3万箱,造就出被《时代周刊》评为“最具魅力与影响力”葡萄酒之一的上乘佳酿。诸多的奖项和荣誉更是接踵而至,其中B CELLAR系列多次获得罗伯特帕克90分以上评价,并在2008年入选美国白宫国宴酒,款待世界各国首脑政要,世界顶级葡萄酒品评杂志《Wine Spectator》称赛利诺斯酒庄是纳帕山谷最珍贵的宝石。据相关数据显示,未来美国葡萄酒将以更适合中国消费者的口感和更纯正的品质,成为中国进口葡萄酒的新秀。赛利诺斯作为第一家中国企业全资拥有的美国纳帕顶级酒庄,将以其卓越的品质和独特的风味,掀起一场美国高端葡萄酒热潮。(记者 张涵秋)

中国首颗火星探测器 发射准备工作如期进行

据新华社莫斯科8月31日电 俄罗斯联邦航天署副署长维塔利·达维多夫31日在莫斯科说,俄近期发生的航天器发射事故不会影响中俄在火星探测项目上的合作,中国“萤火一号”火星探测器的发射准备工作将如期进行。达维多夫在回答新华社记者提问时说,出于安全考虑,俄方曾于2009年作出了推迟发射俄罗斯“福布斯-土壤”及“萤火一号”火星探测器的决定。从目前情况看,该合作项目将按原定计划实施。据悉,由中国自主研发的“萤火一号”火星探测器将于今年11月与俄“福布斯-土壤”一道搭乘俄运载火箭升空。在被送入火星轨道后,“萤火一号”将对火星进行为期一年的在轨探测,而“福布斯-土壤”则在火卫一着陆后将土壤样本带回地球。

长春首届航空开放日举行



9月1日,“天之翼”飞行表演队在做大飞行表演。当日,空军航空大学开学典礼暨吉林长春首届航空开放日在长春大房身机场举行,3支飞行表演队与2支跳伞表演队共舞蓝天。新华社发

贵州省启动气象灾害 应急预案 I 级应急响应

据新华社贵阳9月1日电 针对持续发展的旱情,贵州省气象灾害应急指挥部31日发出《通知》,宣布启动贵州省气象灾害应急预案 I 级应急响应。记者从有关方面获悉,截至8月31日,贵州全省除云岩区未报灾外,其余87个县(市、区)均不同程度遭受旱灾,共有受灾人口2113.59万人,饮水困难人口622.37万人,需饮水、口粮等生活救助人口370万人;农作物受灾面积176.33万公顷,其中成灾面积106.49万公顷,绝收38万公顷。干旱灾害还造成290余万头大牲畜饮水困难。今年以来,贵州降水持续偏少,时空分布不均,雨季严重偏晚。经过6月短暂的雨水集中期之后,进入少雨时段,7月20日开始出现晴热高温天气,并随着高温天气的持续和范围扩大,干旱迅速发展。据8月31日累计干旱监测,全省已有81个县市区出现中旱等级以上干旱,其中特旱25个,重旱36个,中旱20个,干旱总体已达到重旱等级。干旱造成的影响逐步蔓延,对农业、水利、林业、电力、工业及生态等行业和领域造成严重影响。根据贵州气象部门预测,9月份贵州降水仍将偏少一至两成,干旱将继续维持并发展。



凭本报可免30元入门票 中秋送礼 绿色有机 有机葡萄 郑州惠济区花园口镇八堡村北黄河滩 黄河富景生态园 0371-65632009 65632119 15003991979

第3届富景葡萄节 活动时间: 8月-10月 母亲河畔葡萄熟了, 邀您来享受采摘乐趣 不到台湾就能吃到台湾有机葡萄。中秋送礼, 有机绿色葡萄, 体面又健康。来自台湾的农场主人连万生先生, 热情欢迎郑州市民来葡萄园参加采摘活动, 一起品尝绿色有机的夏黑、碧香葡萄。沙滩车、竹排水战、多人骑自行车、亲子趣味采摘、田园碧荷渔场、生态餐饮美食、黄河大草原策马扬鞭, 最美的黄河湿地野趣诱惑您的到来…… 不到台湾就能吃到台湾有机葡萄