

财政部国税总局联合发通知

夫妻房屋产权加名免征契税

据新华社北京9月1日电 记者1日从财政部获悉,财政部、国家税务总局于近日联合下发通知,明确婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税,这一政策于8月31日起执行。

【专家解析】

北京大学财经法研究中心主任刘剑文说:“这一政策的明确是比较及时的,房屋权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有的契税政策和老百姓关系密切,近一段时间,一些地税部门在执行房屋权属变更政策时也有不同的理解,需要尽快统一。”

和国契税暂行条例》,房屋买卖、赠与、交换等房屋权属发生转移时均需缴纳契税。契税暂行条例同时规定,契税的税率为3%至5%,契税的适用税率,由省、自治区、直辖市人民政府在这一规定的幅度内按照本地区的实际情况确定,并报相关部门备案。

前,房产视为夫妻共同财产。这次新的婚姻法司法解释首次明确,婚前贷款购买的不动产应归产权登记方所有。这次司法解释出台后,一些老百姓关注如何将房屋权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有,相关契税政策也引发很多讨论,讨论的焦点是“房产证加名”究竟该不该征,是否合理。

解释引发了新情况,税法应该与新的司法解释及时衔接,这一政策的明确及时回应了老百姓的关切,这也是政策制定的出发点。刘剑文指出,这一次将房屋权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有,免征并不是不征,免征通常是基于某些特殊考虑,有期限,契税暂行条例中规定,财政部规定的项目属于减征或免征契税的范围。

卡扎菲试图进入阿尔及利亚避难

阿将有条件承认利反对派



卡扎菲三儿子萨阿迪2005年2月7日在澳大利亚城市悉尼举行的一个记者招待会上讲话的资料照片。

据阿尔及利亚主要法文报纸《祖国报》8月31日网络版报道,利比亚领导人卡扎菲与家人目前正在利比亚、突尼斯和阿尔及利亚3国边界附近的古达米斯镇,并试图进入阿尔及利亚避难,但阿尔及利亚政府还没有同意。



卡扎菲次子赛义夫8月23日在首都的黎波里的资料照片。

据阿尔及利亚总统府的消息说,卡扎菲为进入阿尔及利亚,试图与阿尔及利亚总统布特弗利卡通电话,但后者没有接听电话。

阿尔及利亚外交部长迈德赫西1日说,如果利比亚“全国过渡委员会”能够组建一个具有广泛基础和代表性的政府,阿尔及利亚将承认该委员会合法性。

次子称抵抗三子言谈判 卡扎菲两个儿子态度相反

利比亚领导人穆阿迈尔·卡扎菲的次子赛义夫·伊斯兰8月31日誓言战斗到底,绝不投降。不过,卡扎菲第三个儿子萨阿迪当天早些时候说,为防止流血,卡扎菲授权他与反对派谈判。

俄罗斯承认利比亚“全国过渡委员会” 俄罗斯外交部1日发表声明宣布,俄罗斯承认利比亚“全国过渡委员会”为现在在利比亚行使权力的政权。

“利比亚之友”会议 聚焦利战后重建

“利比亚之友”国际会议1日在法国首都巴黎开幕,战后政治、经济重建成为焦点。值得一提的是,1日为利比亚领导人穆阿迈尔·卡扎菲上台42周年纪念日。

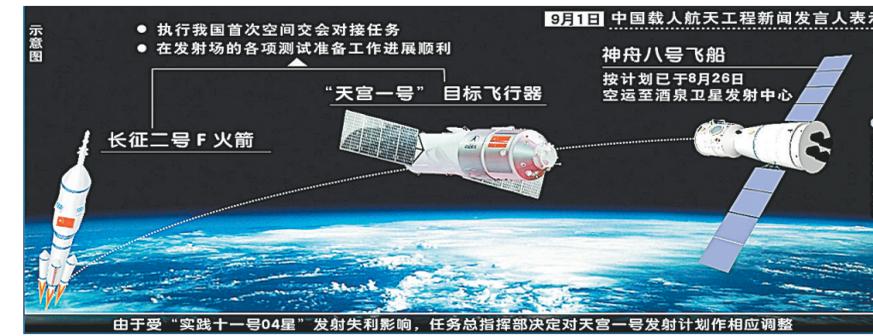
按照议程,利比亚“全国过渡委员会”主席穆斯塔法·阿卜杜勒-贾利勒发表讲话,介绍政治过渡“路线图”,承诺举行选举、制订宪法、避免政治报复等。

中方愿与利比亚“全国过渡委员会”保持密切联系

外交部发言人马朝旭1日在例行记者会上表示,中方愿与利比亚“全国过渡委员会”保持密切联系,推动中利关系平稳向前发展。马朝旭表示,中方尊重利比亚人民的选择,重视利比亚“全国过渡委员会”在解决利比亚问题上的重要地位和作用。

我国基本药物制度初步建立

据新华社北京9月1日电 国务院医改办公室1日在京宣布,我国基本药物制度初步建立。自2009年8月启动实施国家基本药物制度以来,我国已取得积极进展和成效。一是基本药物制度基层全覆盖提前实现。经过整整两年时间的努力,截至7月底,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团均实现了在所有政府办基层医疗卫生机构配备使用基本药物,并实行零差率销售。



天宫一号发射计划调整

新华社北京9月1日电 中国载人航天工程新闻发言人1日接受记者采访时表示,执行我国首次空间交会对接任务的“天宫一号”目标飞行器、长征二号F运载火箭,在发射场的各项测试准备工作进展顺利,神舟八号飞船按计划已于8月26日空运至酒泉卫星发射中心。

中原大地茶叶新品 红茶“紫方袍”面世

2011年8月28日,由我市会善清友轩多年潜心研制的红茶新品“紫方袍”新闻发布会在中州宾馆举行。“紫方袍”主要是指基本药物实行“零差率”销售和省级集中采购后,基本药物在销售的价格较制度实施前明显下降。

美国纳帕名庄赛利诺斯葡萄酒全球巡展 9月3日郑州起航

世界酒谷,美国纳帕。纳帕葡萄酒从来都是高端葡萄酒的代名词。纳帕顶级葡萄酒酒庄赛利诺斯,携限量版稀世纳帕臻酿举办“美国纳帕名庄赛利诺斯葡萄酒全球巡展”。

中国首颗火星探测器 发射准备工作如期进行

据新华社莫斯科8月31日电 俄罗斯联邦航天署副署长维塔利·达维多夫31日在莫斯科说,俄近期发生的航天器发射事故不会影响中俄在火星探测项目上的合作,中国“萤火一号”火星探测器的发射准备工作将如期进行。

长春首届航空开放日举行



9月1日,“天之翼”飞行表演队在长春大房身机场举行,3支飞行表演队与2支跳伞表演队共舞蓝天。

贵州省启动气象灾害 应急预案 I 级应急响应

据新华社贵阳9月1日电 针对持续发展的旱情,贵州省气象灾害应急指挥部31日发出《通知》,宣布启动贵州省气象灾害应急预案 I 级应急响应。记者从有关方面获悉,截至8月31日,贵州全省除云岩区未报灾外,其余87个县(市、区)均不同程度遭受旱灾。



有机葡萄 绿色有机 体面又健康 凭本报可免30元入门票 中秋送礼 郑州市惠济区花园口镇八堡村北黄河滩黄河富景生态园 0371-65632009 65632119 15003991979

第3届富景葡萄节

母亲河畔葡萄熟了,邀你来享受采摘乐趣 不到台湾就能吃到台湾有机葡萄 沙滩车、竹排水战、多人骑自行车、亲子情趣采摘、田园碧荷渔场、生态餐饮美食、黄河大草原策马扬鞭,最美的黄河湿地野趣诱惑你的到来……