

8月郑州CPI 同比涨5.6% 环比上涨0.2%

本报讯(记者 侯爱敏)国家统计局郑州调查队昨日发布的调查结果显示,8月份,我市居民消费价格总水平比去年同期上涨5.6%。

8月份,食品价格比去年同月上涨13.6%,非食品价格上涨2.3%,消费品价格上涨6.3%,工业品价格上涨1.3%,服务项目上涨3.9%。其中烟酒类同比上涨2.7%,衣着类同比上涨0.1%,家庭设备用品及维修服务类同比上涨2.0%,医疗保健和个人用品类同比上涨1.9%,交通和通信类同比上涨1.4%,娱乐教育文化用品及服务类同比上涨0.2%,居住类同比上涨6.0%。

与7月相比,我市居民消费价格总水平上涨0.2%。其中,食品价格上涨0.3%,非食品价格上涨0.1%,工业品价格持平。

中秋小长假

铁路运量大增

本报讯(记者 张丽霞 通讯员 赵超 孙鸿雁)昨日,记者从郑州铁路局了解到,9月9日至9月12日中秋小长假期间,郑州铁路局共发送旅客96.8万人、货物184.32万吨。

今年中秋小长假,郑州铁路局客流主要以外出旅游和探亲流为主,直流通向主要集中在北京、上海、南京、杭州、桂林、西安、武汉等旅游景区较为集中的大中城市。小长假4天该局共发送旅客96.8万人,日均24.2万人,同比增长17.9%。

民航客流平稳

本报讯(记者 王文霞 通讯员 车骋)民航方面,中秋小长假客流平稳,三天共发送旅客7万多人,平均每天航班架次为210个左右。

今年的中秋小长假,除了北京、上海、广州、深圳等常年的热点城市客流较集中外,其他城市的客流都十分平稳,而且机票都有不同程度的折扣。据介绍,由于中秋与国庆相邻较近,很多出行者都把目光瞄向了国庆长假。

公路增班千余

本报讯(记者 王文霞 通讯员 汪军)截至12日,为期4天的2011年公路客运中秋小长假圆满结束。郑州交运集团各汽车站共发送旅客63.8万人次,发送班次2.09万班,加班1488班。

今年中秋小长假,受持续阴雨天气影响,公路客运发送总量没有超过五一小长假,探亲访友流和民工流出行增长较多,学生由于刚刚开学,出行总量没有五一。公路客运出行方向仍然以省内中心城市和旅游县市为主,主要集中在登封、洛阳、焦作、南阳、巩义等地。

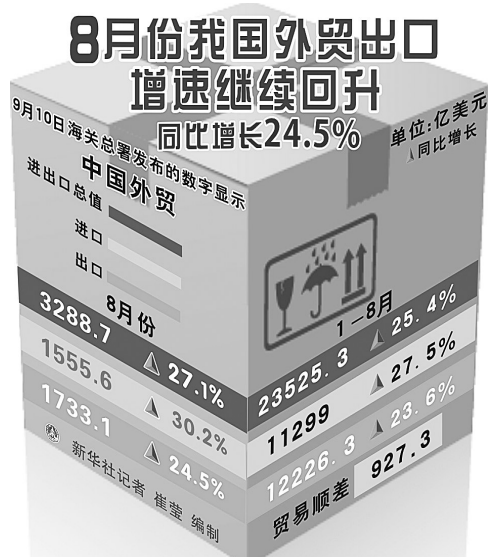
错峰出游升温

本报讯(记者 郑磊 实习生 张亚男)“我打算十一前举家出游,麻烦您推介一下出行路线……”昨日,中秋小长假刚过,市民吴闯就开始咨询错峰出游事宜,精挑细选心仪的旅行路线。据了解,如今很多市民都和吴闯一样,纷纷选择错峰出游放松心情。

昨日上午,在大石桥附近一家旅行社,正在咨询的高小姐坦言,以前每年十一黄金周出游都玩不尽心,“人太多,旅游价格也高,有时候连住宿都无法保证。”高小姐告诉记者,今年她打算改改思路,利用带薪休假,避开十一出游高峰,带家人痛痛快快地出去玩。记者走访了解到,越来越多的游客像高小姐一样,选择淡季错峰出游。

我省28家旅行社 经营许可证被注销

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉,因主动申请注销或未按规定时限足额缴纳质量保证金等原因,近日,焦作市故乡旅行社有限公司等28家旅行社的经营许可证已被注销,并被停止经营旅行社业务。



新华视点

“金九银十”成色不足 房价能否迎来调整“拐点”?

新华社记者 叶锋 魏宗凯 陈先锋

楼市停涨

在中秋节以前,过去“屡调屡涨”的房价已呈现罕见的调整迹象。

上海、深圳等十大城市8月住宅均价环比下降0.41%,这是一年来首次下降。从最近几个月走势来看,北京新建普通住房价格呈现“稳中有降”趋势。

“部分热点城市是楼市‘风向标’,也是调控和限购最严厉的地区。这些城市房价受到遏制,将有利于引导市场预期。”中国指数研究院副院长陈晟说。

房价受抑背后,是市场的深度演变。截至8月30日,已披露年报的98家上市房企上半年累计实现净利润193亿元,其中33家公司业绩有不同程度下降。这些企业债务总额达1.01万亿元,平均资产负债率为62%,有60家企业资产负债率出现上升。

“以前,什么企业都往房地产行业挤,现在则是不少企业在卖房项目。”嘉华(中国)投资有限公司副董事长谷文胜说,“调控让房地产面临整合,人们终于看到,楼市不再是一个人人能赚钱的行业。”自去年初竞得一幅住宅地块以来,嘉华公司至今没在上海拿地,“根据目前行情,我们已基本断了拿地念头。”

“停涨”之后,进一步的降价是否将尾随而至?上海绿城玫瑰园开发有限公司副总经理沈且临称,由于一些开发商此前对今年宏观调控政策的预期过于乐观,导致年初制定的销售目标过高;为完成业绩考核,开发商会

今年中秋节,热点城市楼市“凉意袭人”。假期前两天,北京新建商品房网签总量与去年同期相比下跌45%。沪、深、穗等地楼市的假期楼市也堪称惨淡,以往的“金九银十”成色严重不足。

楼市调控效应是否出现“拐点”?如何抓住“窗口期”寻求“治本”之策?

在三四季度想办法增加销量,降价会更明显。

北京市房协副秘书长陈志表示,如果今后坚持房地产调控决心不动摇,方向不改变、力度不放松,预计未来几个月市场有望形成“降价换量”的整体格局。

博弈加剧

“只要不是资金特别紧急,房企还是会选择继续观望。”上海房产中介“富商辉煌”一位门店业务员说,“我们七八月份的成交量比五六月份下降了一半。”

种种迹象显示,小范围的房价调整尚未带动量的释放,不可对调控效果盲目乐观。

成交量持续“深跌”,市场博弈加剧。在北京,8月份成交商品住宅套数环比下降22.9%,这是2009年来的最低值。在上海,8月商品住宅成交量环比下跌25.6%,创下2005年以来的新低。

上海中原地产研究咨询部总监宋会雍认为,如果高房价的“大坝”难有松动,成交量很难有起色,预计今后几个月成交低落的行情会延续。

不可否认,近期一些舆论鼓吹“降价潮”“抄底”等,实际上有意无意夸大了市场的实际

情况。上海同策咨询研究部总监张宏伟说,一些开发商故意把“吹风价”定得远远高于最终销售价,给外界造成“大幅降价”的假象。

上海复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰还提醒,一些地区配套商品房等中低价位住房成交比重加大,也会拉低统计上的“均价”,对此应有辨别。

谷文胜说,有人曾预测,开发商会因为调控压力而大幅促销,使商品房房价下降达40%以上。但这种情况目前并未发生。经过几轮调控,大型房企已有“心理准备”和“耐药性”,在没有生存危机的情况下,降价动力不大。

“为应对调控,不少上市房企正调整债务结构,大幅提高长期借款比重。”陈晟等专家表示,今年房企海外融资、房地产信托等大幅增长,一定程度上冲抵了国内银行住房贷款的收紧。

有关专家据此认为,简单依据热点城市房价一时“停涨”或“微降”,就认为已达到调控效果,是短视的。可以预见,如果“限购令”等强力措施不能延续和扩面,房价必然出现强力反弹。

如何破局

国家发改委主任张平近期表示,将不折

不扣地将各项房地产调控政策落到实处。国家近期也重申了限购、增加供应、推进保障房建设、督促检查等一系列调控措施。

“调控政策的延续已经很明确,而且有从紧趋势,市场预期将进一步向既定方向转变,开发商‘降价换量’将是必然选择。”陈晟说。

问题关键是,目前部分地区楼市价格某种程度上是一个“虚假价格”,因为政府“限需求”和开发商“缓供给”形成了虚假供求关系,扭曲了价格信号。如果不从根本上解决楼市有效供应不足、投资属性过重等问题,就难以从根本上打破僵局。

楼市“治本”,其一在规范“房贷”监管制度。中国房地产业协会副会长朱中一等专家认为,当前应从“开发端”和“销售端”两头管理好房地产资金,压缩投资、投机性资金流入楼市的渠道,并注意“区别用力”,保障保障房开发和自住及改善型购房的资金需求。

其次是保障房建设真正“提速”。陈杰等专家表示,保障房的推进不能因调控松紧而“变速”,要加快做大保障房的“蛋糕”,从供地、融资、建设、分配等各环节形成制度体系,真正使楼市从市场“单腿跳”转为市场、保障“双轮驱动”。

从长远来看,最根本的还是加快配套改革。有关专家呼吁,破除地方政府对房地产过度依赖,必须从房地产税制、财政体制等方面进行系统性改革,国家应在条件成熟的地区尽快扩大试点范围。

据新华社上海9月13日电

工商总局公布 十大传销网站

新华社北京9月13日电 为遏制网络传销违法犯罪活动蔓延的势头,严厉打击网络传销违法犯罪行为,国家工商行政管理总局日前商请公安部、工业和信息化部等部门,依法对一批传播传销内容和信息、诱骗网民、影响恶劣的违法网站进行了处理,并于13日公布了十大传销网站。

这十大传销网站名称及网址如下:中国网络资本运作 www.zbyz18.com, 资本运作官网 www.zbyz568.com, 资本运作官方网 www.baixiba.com, 百商通吧—纯资本运作 www.bstba.com, 资本运作交流网 www.wzjih.com, 资本通吧 www.zbtba.com, 网资通吧 www.vzbtba.com, HY 资本运作网 www.hyzybyz.com, 广西资本运作 www.zbyzwz.com, 广西资本运作 www.886866.net。

工商总局同时提醒网民,认清传销骗人本质,远离传销,避免上当受骗。一旦发现网络传销活动,应及时向发生地工商行政管理机关、公安机关举报,工商机关举报电话是12315,公安机关举报电话是110。

近年来,网络传销违法犯罪活动日益突出。他们打着“资本运作”“电子商务”“网络销售”“网络加盟”“网购平台”“私募基金”“股权投资”“网络直销”“网络营销”“网络代理”“网上学习培训”“点击广告即可获利”等名义,组成人员层级网络,从事网络传销活动。

市政工程评优 31项工程入选

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,市建委公布郑州市2011年度市政基础设施优良工程名单,中州大道综合整治道路工程(北三环—花园口立交)、南三环—大学路立交工程、郑东新区农业东路跨南北运河A10桥工程等31项工程名列其中。

车管所业务大厅建设施工 机动车部分业务 办理地点将调整

本报讯(记者 陈思)为避免因业务大厅项目建设期间给广大机动车所有人业务办理带来不便,市公安局交巡警支队车辆管理所提醒广大市民群众:施工期间将对车管所及各服务站机动车部分业务办理项目,权限进行调整。

市公安局交巡警支队车辆管理所新建业务大厅项目将从9月19日开工建设,工期一年,期间车管所院内部分路段、区域需进行封闭施工。具体情况为:车管所办理进口机动车、危险品运输车、中型以上载客汽车、校车、出租车的注册登记、转移登记、变更登记业务;所有类型机动车登记证书补领、档案查询更正、注销登记业务。

上述项目之外的机动车业务请到车管所下属的城南服务站、城北服务站、城西服务站办理。



9月13日,2011中国国际租赁产业博览会在南京国际展览中心举行。本次博览会将持续至16日,展览面积达4.5万平方米。据介绍,博览会分高档豪华车辆区、高档办公家具区、奢侈品区、顶尖数码区等,展品既有高端商品迈巴赫、兰博基尼、宾利汽车等,也有健身器材、家具

用品、儿童用品等大众商品,总价值超过5亿元。图为博览会上展出的高档豪华游艇。

新华社发

冷评热议

绿大地欺诈上市案的三大看点

近日,昆明市官渡区人民法院对绿大地涉嫌欺诈发行股票一案进行了公开审理,绿大地原董事长何学葵等5名被告被检方以欺诈发行股票罪、违规披露重要信息罪等罪名予以起诉。虽然此案并未当庭宣布审判结果,但何学葵等人犯罪事实铁证如山,为其定罪只是时间问题。

何学葵等人被定罪并无悬念,但最终作出怎样的判决却是市场关注的,这是绿大地欺诈上市案的第一大看点。中国股市牺牲公众投资者利益的一种表现就是对证券犯罪打击不力。比如,欺诈上市是资本市场的第一大罪,在成熟的资本市场中是要受到严厉处罚的,不仅上市公司面临退市风险,而且主要责任人也难逃牢狱之灾。以香港市场为例,东大照明因为造假上市,不仅股票从2004年7月29日起一直

被停止交易,而且今年9月2日,东大照明主席朱展东与胞弟朱植杞分别被判处12年及10年半监禁。而在A股市场,对欺诈上市处罚却要轻得多,根据《证券法》与《刑法》规定,对犯有欺诈上市罪的主要责任人的判罚无非就是5年以下徒刑以及30万元以下罚款。对绿大地欺诈上市案的处理是否仍难逃“皮鞭高高举起轻轻落下”的结局?这显然是此案引人关注的第二大看点。

第二大看点——绿大地会否被退市?让欺诈上市的公司退市是国际成熟资本市场常见的处理方式。大到美国安然公司因为造假而被退市破产,小到东大照明被停止交易多年。但在一直标榜“与国际接轨”的A股市场,对欺诈上市公司却甚是包容。一旦欺诈上市的公司成功上市,就不会被退市,只要“处以非法所募资金总额百

分之一以上百分之五以下的罚款”即可。在法院对何学葵等人作出公开审理之后,绿大地向何处去显然是市场关注的。如果继续保留绿大地的上市资格,无疑是对欺诈上市者的最大庇护。

第三大看点——将有多少投资者参与对绿大地欺诈上市的索赔。绿大地欺诈上市带给投资者的损失是明显的。在法院对何学葵等人作出判决后,民事诉讼将拉开序幕,但有多少投资者会参与索赔却是一个现实问题。由于索赔手续烦琐,审理耗时费精力,不少投资者都会放弃索赔。与之相比,国外通常都是通过集体诉讼来求投资者维权,这样更有利于保护投资者利益。因此,A股能否引入集体诉讼制度也是市场监管者是否真心保护投资者权益的试金石。

皮海洲



据中国汽车工业协会最新统计,传统车市淡季的8月份,国产汽车产销环比增长6.66%和8.29%,同比增长8.72%和4.15%,均出现正增长。有分析认为,8月份成为今年国内车市一个转折点。今年最后几个月,国产汽车销量可望继续攀升,全年销量可能超过1860万辆,比2010年增长3%~5%。中国汽车工业协会统计显示,8月份国产汽车出口再创历史新高。图为在江苏连云港港口码头,大批国产客车等待装船出口外销。新华社发

郑州广告治理考核结果公布

市市容监察局荣登榜首

本报讯(记者 裴其娟 实习生 张胜杰)昨日,市绩效办公布了7~8月全市广告治理和考核考核结果,市市容监察局排名第一,黄河风景管委会和市园林局排名第二、第三。

8月29~31日,市绩效办和市广告问题综合治理暨户外广告规范管理提升年活

动领导小组办公室,依据《郑州市广告问题综合治理暨规范管理提升年活动工作绩效考核办法》,对7~8月份工作进行考核评比。综合各成员单位信息、材料报送情况及治理效果,排出名次,其中好的单位有7个,依次是:市市容监察局、黄河风景管委会、市园林局、二七区、管城区、惠济区、

市委宣传部;一般的单位有9个,分别是:市文广新局、中原区、金水区、郑东新区、火车站管委会、经开区、高新区、航空港区、市交通委。

市绩效办希望部分长效机制建设欠缺的单位抓紧改进,努力提升广告治理和治理效果。

沪深股市双双下跌

据新华社上海9月13日电(记者 潘清)受欧洲股市大幅走弱拖累,A股在中秋节后首个交易日双双下跌,且沪深股指跌幅均在1%以上。与此同时,两市成交继续萎缩,再度创下年内新低。