

郑州8月商住房销量反弹

比7月增加四成 均价每平方米降53元

新华社郑州9月18日电(记者 李鹏)郑州市住房保障和房地产管理局日前公布的8月份房地产数据显示,8月份,郑州市商品住宅销量出现反弹,但价格持续微降,价格松动迹象进一步显现。

6333套(间),其中商品住宅销售5390套,比上月增加了1547套,销量出现反弹,增量达到40%;但8月份,商品住宅成交均价继7月份微降后,本月每平方米再下降53元,跌至6623元/平方米,价格松动迹象进一步显现。与商品住宅不同,8月份郑州市非住宅商品

房遭遇量价齐跌,成交943套,比上月减少309套,成交价格大跌3952元/平方米后降至12782元/平方米。而二手房成交量和成交价格均有上调,成交均价上涨162元/平方米后达到4930元/平方米,同时成交量比上月增加185套。有分析认为,郑州市8月份商品住宅成交量

增加,与8月新盘入市增多、“金九银十”前开发商的促销优惠加大以及非住宅商品房量价齐跌拉低整体房价有关,其中,新盘入市增加和非住宅商品房的量价齐跌均和限购之下楼市产品结构深度调整有关。而郑州楼市未来两个月的变化将使得楼市的限购调控效果更趋明朗化。

亩产900公斤袁隆平攻关试验田收割测产

据新华社长沙9月18日电(记者 禹志明)18日上午,在湖南省邵阳市隆回县羊古坳乡雷峰村,袁隆平院士指导的超级稻第三期目标亩产900公斤高产攻关示范基地收割。农业部委派的专家组现场监督验收,并将进行产量测定。

中国水稻研究所所长程式华、江西农业大学党委书记石庆华、农业部科教司推广处处长宇宇等国内杂交稻专家一行18日上午来到雷峰村,现场组织指导对袁隆平院士研制的“Y两优2号”超级杂交稻进行收割验收作业。由“杂交稻之父”袁隆平研制的“Y两优2号”百亩超级杂交稻试验田正式进入收割、验收阶段,此批次的超级杂交稻承担着冲击大面积亩产900公斤难关的重任。

记者在现场看到,专家组对18块试验田共107.9亩的超级杂交稻田进行现场随机抽样验收,分别抽取2.5、8号试验田,随后在专家组现场监督下进行人工开镰、打谷脱粒,随即用化纤袋装好并编号。程式华告诉记者,专家组将采取相关措施测产产量,然后提交数据给农业部。据了解,年过八旬的袁隆平院士9月14日曾亲自来到隆回试验田基地,查看超级稻生长状况。杂交水稻大面积亩产900公斤,这是世界杂交水稻史上迄今尚无人登临的一个高峰,也是袁隆平带领中国专家迎战世界粮食问题的新课题。此前,由袁隆平院士领衔的科研团队,先后在1999年、2005年,成功攻克超级杂交稻大面积亩产700公斤、800公斤两大世界难关,使中国杂交水稻超高产研究保持世界领先地位。

财经聚焦

过半城市房价停涨 限贷限购仍需从严

新华社记者 刘德炳 罗宇凡

过半城市环比停涨

国家统计局数据显示,环比7月份,70个大中城市8月份新建商品住宅价格下降的城市有16个,持平的城市有30个,即共有46个城市实现停涨,比7月份增加了15个。7月份70个大中城市中价格下降的城市有14个,持平的城市有17个。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,这是2009年以来首次出现了过半城市房价环比止涨,而且,8月份房价环比止涨的城市数量一下子比7月份多出了近一半,可见政策见效比较快,比较明显。

即便是环比价格上涨的城市,整体看其涨幅也明显低于7月份。7月新建商品住宅价格环比涨幅最大的城市是泸州市,涨幅为0.8%,但8月份,环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.4%,泸州市环比涨幅仅0.2%。8月份新建商品住宅价格环比下降最快的城市是宜昌市,涨幅也仅为0.4%。此外,最大涨幅低于最大跌幅,数据显示,同期新建商品住宅价格环比下降最快的重庆市降幅为0.5%。

据北京中原地产监测,8月份,70个大中城市新建商品住宅价格环比平均涨幅仅为0.02个百分点,这一指标已经连续多月出现下降;二手房价格环比平均下跌了0.05个百分点,这更是今年以来的首次下调。

杨红旭认为,“从停涨的城市数量、涨跌幅等指标来看,大中城市房价过快上涨的趋势已经受到了一定程度的抑制,楼市已经到了停涨的临界点,全国房价下降的拐点已经初步显现,随着调控的持续深入,更多城市将迎来价格调整,拐点将在半年内进一步确立。”

国家统计局18日发布的8月份楼市统计数据,在全国70个大中城市中,46个城市新建商品住宅价格环比停涨,16个城市新建商品住宅价格环比下降,16个城市新建商品住宅价格环比下跌。从整体看,房价涨幅进一步收窄,楼市正朝着调控预期的方向发展。专家指出,全国房价下降的拐点正在形成,但最终确立仍有赖于政策的持续和深入,尤其是全局性把握限贷、限购等关键点。

我国房价环比下降和持平的城市明显增多



资料来源:国家统计局

新建商品住宅(不含保障性住房)价格

环比	持平的城市	比上月增加
下降的城市	16个	15个
上涨的城市	涨幅均未超过0.4%	

二手住宅价格

环比	持平的城市	比上月增加
下降的城市	26个	9个
上涨的城市	涨幅均未超过0.7%	

同比无一下降

是0.02%和4.55%。“这反映出限购依然是见效比较明显的调控措施。”张大伟表示。

尽管如此,但从同比来看,7月份70个大中城市新建商品住宅价格下降的城市尚有1个,而8月份70个大中城市新建商品住宅价格同比全部为上涨,无一下降。

对此,杨红旭认为,由于同比的数据是从2010年9月算起,由于2010年9月至2010年12月市场上房价实际变动较快,这一数据的变化不排除是源自去年年底的翘尾因素。

调控仍需从严

一步落实;另外,以限价代替限购可能会影响全国的调控效果。而对于开发商而言,缩减投资、多渠道融资也使得一些房企有恃无恐,坚持高房价。

在预期方面,央行发布的三季度居民储蓄户调查结果显示,对当前房价水平,75.6%的居民认为“过高,难以接受”,为2009年以来的最高值;而对未来房价走势,仅8%的居民预期将“下降”。

张大伟表示,就全国而言,高房价能否被抑制关键在于信贷,因此对全国楼市信贷从紧、降低楼市的投资杠杆率十分有必要。同时,也需在一些城市利用限购控制楼市的非理性购买力,最终实现市

上月我省外贸再创历史新高

同比增长95.5%

本报讯(记者 成燕 通讯员 常展 付喜明)郑州海关昨日发布的统计数字显示,今年1~8月,我省进出口总值达175.1亿美元,比去年同期增长61.3%。其中,进口72.4亿美元,增长65.7%;出口102.7亿美元,增长58.3%。前8个月外贸进出口总值已超越2008年进出口174.8亿美元的水平。

据了解,1~8月,我省进出口、进口和出口增速分别比全国平均水平高出35.9个百分点、38.2个百分点和34.7个百分点,进出口总值全国排名第16位,较去年同期上升1位。在中部6省排序中,我省进出口总值排在湖北(217.5亿美元)、安徽(203.5亿美元)和江西(187.1亿美元)之后居第4位。

据悉,8月份,我省当月实现进出口29.6亿美元,同比增长95.5%,月度进出口再创历史新高。



9月16日开幕的第六届中国国际休闲产业博览会吸引了不少郑州市民和企业参观。此次博览会共设立国家及城市展区、休闲车辆展区、休闲用品及装备展区等几大板块,吸引了34个国家和地区的65个国际机构参展,共有1115个展位,其中国际展位248个,总面积达到2.5万平方米。

图为观众在参观展出的休闲木屋。

新华社发

全国羊肉价格同比涨近三成

新华社北京9月18日电(记者 谭晓晓)监测数据显示,8月份以来,全国羊肉价格持续上涨,中秋节过后,羊肉价格略有回落,9月16日开始价格又有所上涨。与8月1日相比,9月18日,全国去骨鲜羊肉、带骨鲜羊肉价格分别上涨4.9%、5.7%。分地区来看,逾七成省市区去骨鲜羊肉价格上涨,湖北、重庆、天津涨幅居前,分别为16.7%、13.6%、13.3%;近九成省市区带骨鲜羊肉价格上涨,江苏、天津、安徽涨幅居前,分别为16.4%、15.2%、13.4%。目前,全国去骨鲜羊肉、带骨鲜羊肉价格均明显高于去年同期,9月18日同比分别上涨26.2%、27.1%。

河南省大力扶持农产品流通网络

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省商务厅获悉,为构建高效、覆盖城乡的农产品现代流通体系网络,该厅近日联合省财政厅下发相关《通知》。按照《通知》,我省将重点支持农产品批发市场、农贸市场完善交易设施、冷链、仓储、检测、信息等流通基础设施项目建设;支持区域大型连锁超市、农业产业化龙头企业与农民专业合作社建立长期稳定的供应渠道。

据了解,我省将重点加强批发市场冷链储运、加工配送中心建设,增强市场鲜活农产品冷藏保鲜能力和预冷、分级、包装等服务功能;加强批发市场信息网络、电子结算(质量安全可追溯系统)、检验检测、安全监控以及农产品电子商务交易平台建设;重点支持交易厅、仓储物流设施、废弃物处理中心、场地硬化等经营性设施建设和升级改造。此外,对于大型连锁超市、农产品流通龙头企业以建立农产品基地直接采购、直接配送为目的,开展“农超对接”、“农企对接”而实施的鲜活农产品冷链系统、加工配送中心、农残检测系统等项目建设。

据悉,为推进我省农产品现代流通综合试点工作,对于通过产销链条形式与郑州、商丘、周口三个试点市开展“农超对接”、“农企对接”的项目将择优列入支持范围。

第四期

阳光慈善·温暖郑州

“圆梦行动”让盲人“看”到了世界

本报记者 李娜 文/图

典型案例:网络让他“看”到了世界

操作着电脑,王留根告诉记者:“以前,电脑对我们盲人来讲,是非常遥远的东西,我觉得遥不可及,一个盲人,也许一辈子都不可能操作电脑的。”但是,去年年底,在郑州慈善总会和郑州市残联的帮助下,王留根家内电脑上装了读屏软件,“这个小小的软件改变了我的生活,让我看到了世界。”

18岁的王留根自幼失明,他喜欢听歌,但是却不能操作电脑下载歌曲;他喜欢听相声,但是却只能让别人下载好之后给他。“我以前从来不敢想象,有一天我也会上网了!”

王留根高兴地演示着他如何下载歌曲,如何打字,如何听新闻……“网络给我打开了一个新的视野,对我的生活、学习帮助特别大,它满足了我对世界的好奇心。”

王留根首次接触读屏软件是在残疾人康复中心学习按摩的时候,“那时候听说有一种软件,可以让我们这些盲人上网了,我第一个报名去学习,我觉得这对我们来讲是个天大的好消息。”经过三个月的刻苦学习,王留根熟练掌握了操作技巧,已经能够自如的网上“冲浪”了。

和王留根一样,郑州慈善总会和郑州市残联共同启动的“圆梦行动”——盲人援助项目,共为全市300名盲人电脑安装了阳光读屏软件,让他们“看”到了大千世界。

坐在自家的电脑前,18岁的王留根(化名)熟练地操作着。“新闻、娱乐、文化、经济……”尽管王留根从小失明,但在他鼠标所点击处,随着读屏软件的发音,他通过网络,“看”到了世界。

9月8日,记者随同郑州慈善总会监事会成员一同来到了郑州市残联,检查“圆梦行动”——盲人援助项目的进展情况。

“圆梦行动,给300名视力残疾人赠送读屏软件,让盲人也能上网。目前,这些读屏软件已经使300名盲人受益,在弥补视力残疾人其身体功能不足的同时,也为他们出行、就业、生活提供了方便。”郑州市残联理事长杨惠春如是介绍。

图为郑州慈善总会监事会成员听取项目汇报。

项目介绍:300套读屏软件打开盲人视野

2010年12月3日,就在第十九个“国际残疾人日”当天,郑州慈善总会、郑州市残联共同举行了“圆梦行动”——300套读屏软件捐赠仪式,这也是郑州慈善总会在2010年“郑州慈善日”签订的20个慈善项目之一。

对此,郑州慈善总会会长武国瑞说:“我们此次向300名家庭困难的盲人捐赠上网读屏软件,让他们能像正常人一样上网,感受网络带给人们的各种生活上的便捷。在精神上帮助他们进入一个新的世界。同时,他们也可以根据自己的实际情况进行网上创业。”

几个月来,为了将此项目落到实处,项目的主要实施者——郑州市残联组织各区残联分别

召开专题会议,根据各辖区实际情况制定实施细则,确定受赠对象,确定受赠对象把握以下原则:尊重重、镇残联意见;尽量照顾在校学生;救助对社会做出贡献的重度残疾人;五保孤寡肢残人、低保重度肢残人优先受助。随后,各区残联负责组织筛查,确定受助对象,填写个人登记表上报市残联,此间,为落实好该救助项目,从2010年12月份开始,市内五区开展了对贫困视力残疾人



进行摸底调查工作,为有需求的盲人填写个人申请表,建立一人一档。各区残联、学校将个人申请表报送市残联后,市残联再次对个人申请表进行复审,对不符合救助对象标准的一律退回,确保软件发放到最需要的残疾人手中。

项目监测:账目清楚 资料齐全

郑州慈善总会监事会成员仔细地听取了市残联对“圆梦行动”——盲人援助项目的介绍,并且认真地查看“账单”。

监事会成员、郑州天方集团有限公司工会主席郑静说:“我们看这个项目的款项非常清楚,购买读屏软件的数量和拨款数额相符,每个领取人都有齐全的手续,说明这个项目落到了实处。”监事会顾问、郑州市审计局总经济师谢书明表示:“项目资料非常齐全,包括残疾人的身份证复印件、残疾证复印件、各区的审批情况等,总体来看,运作规范、内容清楚。”监事会成员张利也表示:“这个项目对盲人来讲,有非常重大的意义,让他们能通过网络了解世界,有的盲人还开了网店,为他们创业提供了条件,真正为残疾人做了好事。”

对此,市民政局副局长、郑州慈善总会常务副会长兼秘书长王万民表示,圆梦行动——盲人援助项目的实施,使300名盲人受益,影响了300个家庭。在下一阶段中,郑州慈善总会还要认真做好回访工作,并及时总结经验,探索出更加切合实际、行之有效的慈善救助新思路,推动我市慈善事业更快、更好的发展。