



# 经开区崛起商务新中心

本报记者 李莉

金秋九月,《中原经济区郑州都市区建设纲要(2011-2020年)》(以下简称《建设纲要》)所描绘的郑州都市区“大城梦想”让人格外振奋。根据规划,郑州将按照“两核六城十组团”的格局大手笔建设,未来的郑州,将成为中原经济区的核心增长区和全国重要的区域性中心城市及全国最佳人居环境。

各项建设突飞猛进,世界500强企业纷纷入驻,无疑将让郑州的商业地产迈入新的黄金发展期,作为郑州都市区建设两核之一——郑州新区所重点推进的组团,经济技术开发区正在崛起为郑州新商务经济中心,也由此成为投资者聚集的财富洼地。



河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宏宏在接受记者采访时表示,经开区商务写字楼项目发展前景光明。

## 投资沃土 大项目抢滩入驻

根据《建设纲要》,未来的郑州,将是一个区域中心城市,全国综合交通枢纽地位进一步得到提升。到2020年,郑州都市区要实现通达北京、上海、武汉、西安、南京、天津的3小时铁路客运交通圈,建成以郑州为核心的“30、60、120、150”分钟中原经济区交通辐射圈,形成直飞世界部分主要城市、营运业务覆盖国内主要城市的现代化国际空港;世界500强跨国公司在郑设立分支机构增至100家,国内大型企业集团来郑设立分支机构100家,实际利用外资超过100亿美元。

郑州都市区发展的大旗已经擎起,一个拥有最佳人居环境城市、最佳创业环境城市、最佳投资环境城市、最佳旅游环境的国际化大都市渐行渐近。

作为郑州都市区建设两核之一——郑州新区所重点推进的组团,在投资、创业等方面极具优势的郑州经济技术开发区无疑将坐收大郑州发展之利。

按照《建设纲要》,郑州新区将重点推进七个组团,即CBD、龙湖区、郑州东站地区、国际物流园区、龙子湖高新区、白沙-绿博园组团、经济技术开发区建设。其中,郑州经济技术开发区到2020年建成区面积达到83平方公里,城区人口达到50万人,生产总值达到2000亿元左右;建成中原经济区先进制造业核心集聚区、工业总部经济集聚区和郑州都市区生态工业新城。

事实上,早在今年5月份,郑州经济技术开发区国家生态工业示范园区建设规划论证会就通过了来自中国工程院等单位专家的规划评审。作为国家级产业集聚区的郑州经济技术开发区,将以大项目为支撑,加速构建现代产业体系先导示范区,按照“大项目—产业链—产业集群—产业基地”的思路,围绕汽车及零部件制造业、现代装备制造业、食品加工、电子信息和现代物流五大特色主导产业,充分发挥以富士康精密电子、晶诚科技、旭飞光电、溢海嘉里、中粮集团、双汇食品、百事可乐、露露、中国龙工、郑州煤机、中铁盾构、宇通客车、海马汽车、日产汽车等龙头企业的骨干引领带动作用,打造产业关联度高、要素供给集中、产业链条联动、配套设施完善的产业集群,做强做优产业园区。

本着“建设规划国家生态工业示范园区”的发展战略,经济技术开发区将发展四个组团:建成区产业功能提升组团、中部名牌产品组团、科技创新和总部经济集聚组团、先进制造业集聚区组团,建成中原经济区先进制造业核心集聚区、工业总部经济集聚区和郑州都市区生态工业新城,努力将经济技术开发区打造成为新型工业示范基地,国家生态工业示范园区,跻身中西部地区一流开发区行列。

## 价值飙升 高端商务迈入新时代

优越的政策环境,加上未来发展前景,让经济技术开发区成为了郑州投资高端商务写字楼项目的热点区域。中原房地产行业标杆河南振兴房地产(集团)有限公司率先进驻郑州经济技术开发区开发建设高端商务写字楼项目——富田财富广场,如今已经成为经开区地标性写字楼,引领经开区进入高端商务新时代。

记者了解到,富田财富广场项目处

于郑州经济技术开发区的核心区域,紧邻建设中五站合一的新火车站商圈,雄踞地铁5号线站点,俯瞰200亩中心广场大景观;北靠CBD商务区,南通连通世界的航空港;5分钟可到新客站、新火车站,10分钟可进郑州中心城区,20分钟可达新郑国际机场;同时,居于河南出口加工区商务前沿,与富士康、百事可乐、美国杜邦、台塑集团等数十家世界500强企业为邻。目前,项目已

是现房实景,7月底已经交付使用,办公企业正在装修准备入驻。

事实上,在开发商眼中,随着经济技术开发区建设大潮的如火如荼,其良好的政策环境和绝佳投资、创业发展前景,已然成为了高端商务写字楼项目价值飙升的重要保障。采访中,河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宏宏坦言,富田财富广场之所以能够赢得众多企业和投资客的好评青睐,与项目

良好的建筑品质、卓越的地段优势以及所处区域绝佳的发展前景密不可分。

“未来的经开区将集合汽车及装备制造、食品加工及生物医药产业,建成中原经济区先进制造业核心集聚区、工业总部经济集聚区和郑州都市区生态工业新城。”汪宏宏对这一区域的发展前景信心十足。她相信,抢得经开区发展先机的富田财富广场也将成为众多入驻企业的首选办公之地。

## 林溪湾二批房源开盘售罄

本报讯 继本年度第一批房源开盘赢得万千市民瞩目后,9月10日,林溪湾二批房源再次隆重开盘。

当日,未及活动正式开始,林溪湾营销中心前已客户云集。激烈有序的选房活动结束后,抽奖环节更让到场客户都满载而归。林溪湾以越峰造极的建筑内

涵与生活氛围,最终成就了中原高尚生活的完美缔造者。开盘即热销,延续年度第一批房源开盘的传奇荣耀,创造2011逆势争流之大势,同时亦印证了林溪湾与生俱来的史诗品质,共同书写这座纯手工西班牙风格大典福祉盛境的百年传奇。(张霞)

## 中豪·汇景湾二期盛大开盘

本报讯 9月10日,位于金水东路与心怡路交会处的中豪·汇景湾二期开盘活动璀璨开启。首批房源5#、7#楼珍稀推出,吸引数百位客户莅临到场,当日劲销65%,再谱中原楼市华章。

中豪·汇景湾二期,踞守新东大街、省政府、金水路三大价值领

地,集高铁郑州客运站、公交总站、长途客运站、城际轻轨站、双地铁于一体,五站合一,尽得郑东发展大势,未来土地价值将不可估量。加之价值千万的景观配套与世界级湾居生活模式,在限购之下,依然取得优异销售业绩,实属必然。(张霞)

## 永威·翡翠城赞助宋祖英郑州演唱会

本报讯 9月19日,永威·翡翠城特别赞助宋祖英《2011·魅力中国》巡回演唱会郑州站新闻发布会在永威·翡翠城售楼部现场举行,10月1日,永威·翡翠城将在省体育中心,与中原人民同享这一视听盛宴。

据悉,此次郑州演唱会的主题为“为祖国歌唱,为中原喝彩”,将在演出中融入中原文化、河南

风情,演出阵容之强也将创国内各类演唱会之最。作为特别赞助方的永威·翡翠城,在为中原人民特别呈献一场艺术盛典的同时,也将为中原人居带来崭新的产品体验。凭借着郑东新区珍稀地脉的天赋资源,以及融贯东西的匠造理念、领衔工艺的精工雕琢,将呈献出CBD副中心难能可贵的珍藏级宅邸。(史治国)

## 清华·忆江南“中秋赏月游秦淮”上演

本报讯 9月10日~12日,由清华·忆江南联合江南春温泉等共同举办的“中秋赏月游秦淮”大型系列主题活动,在清华·忆江南畔山湖畔、美丽的银色沙滩激情开幕。中原主流媒体、清华·忆江南

业主及各行业高端领袖人物齐聚于此,赏明月、游“秦淮”、泡温泉、放河灯,在美轮美奂的“江南小秦淮”,感受北国江南的情韵,度过一个难以忘怀的中秋之夜。(马召)

## “睿变”2011房地产业与城市发展峰会举办

本报讯 9月7日,由河南省房地产业商会、中国房产信息集团、河南正商置业有限公司联合主办,《楼市气象》、郑州CRIC机构承办的“睿变”2011房地产业与城市发展峰会暨《楼市气象》创刊一周年庆典在郑州成功举行。

当前,在宏观经济政策日益紧缩和国家对房地产业强化调控双重作用的影响下,以创刊一周年为契机,《楼市气象》杂志将通过更专业的思考与探索,为政府、地产商和购房者提供有价值的借鉴与咨询。(李莉)

4358m<sup>2</sup> 变维户型 一房变两房, 纯现房不限购!

享江南风情 60万 32 溪畔大社区

首付 22 万, 日供 22 元

大江南·小苏州 Jiangnan of Town

担纲郑州都市区建设, 上街宜居职教城, 人居典范, 以郑西 15 分钟交通网连接城市, 淮阳路、金屏路、郑上路, 三纵一横, 扼守郑西新城门户, 紧随 20 所职业院校近 15 万新迁城市人口, 以城市前景锁定无限未来。

亚星集团 YAXING GROUP 亚星地产 构建百年 EXCELLENCE REAL ESTATE CONSTRUCTION YAXING

本宣传画面为形象广告, 所有文字、数据、图片不构成双方买卖合同的要约条件, 一切以政府批文为准, 开发商保留最终解释权

小镇专线: 0371-68005333/5666 郑州市上街区淮阳路与许昌路交会处东 100 米