

(上接第一版)土地之“难”，难之又难。人多地少，压力骤升，土地有限，需求无边，山重水复疑无路，柳暗花明待求索。

“寸土寸金”关乎国计，一陇一亩涉及民生。土地哪里来，情牵百姓之根本；粮食怎么保，维系国家之命脉；空间如何用，事关科学之发展。走好不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价，以新型城镇化引领的“三化”协调科学发展之路，必须夯实我们赖以生存和发

(上接第一版)(二)十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地，是我国的基本国策。

“我们的发展，既要考虑满足当代人的需要，更要为子孙后代留下生存发展空间。”胡锦涛总书记的讲话发人深省。

“在土地问题上，我们绝不能犯不可改正的历史性错误，遗祸子孙后代，一定要守住全国耕地不少于18亿亩这条红线。”温家宝总理的谆谆告诫，言犹在耳。

(三)中原经济区建设大幕拉开，作为中华民族和华夏文明重要发祥地的河南，迎来了加快科学发展的历史性机遇。

审视脚下的中原大地，一个个严峻的现实摆在我们面前：

耕地保护任务艰巨。河南是第一农业大省，人均占有耕地低于全国平均水平，且耕地后备资源严重不足，开发难度很大。

建设用地压力巨大。河南是发展中大省，工业化、城镇化程度不高，加快发展任务紧迫，建设用地需求刚性增长。

生态保护亟需空间。不牺牲生态和环境，防风固沙、水土保持、空气净化、环境美化、休闲娱乐等，给后代子孙留下一片青山绿水，同样需要土地和空间。

(四)省委书记卢展工指出，对于有一亿人口、人均耕地较少的河南来说，要实现持续发展、协调发展、科学发展，必须立足于粮食安全，既要有效保护，守好耕地“闸门”和“红线”，又要有序开发，打开科学发展的“富裕之门”。

“土地哪里来？”这已成为中原经济区建设中一个避不开、绕不过、等不起、拖不得的重大命题，也对我们的领导方式、执政能力提出了更高要求。

(五)围绕科学发展，加快方式转变，河南土地保护与开发利用工作在困难和挑战中奋力前行。

“保红线”效果显著。连续12年实现“占补平衡”，全省耕地稳定在1.2亿亩，基本农田稳定在1.0175亿亩，为粮食产量连续5年超千亿斤、连续7年创历史新高奠定了坚实基础。

“促发展”成绩斐然。一大批重要基础设施、重大招商引资项目和重点民生工程及时落地，全省城镇化率由2005年的30.7%提高到2010年的39.5%。

“促转型”持续深化。以土地利用方式转变为杠杆，促进经济发展方式转变，每公顷建设用地二三产业产值5年来提升了近90%，节约集约用地新机制初步形成。

(六)新一轮发展风起云涌，产业转移加速，用地需求骤增，土地利用中的一些不正常现象值得警惕：

思想观念有误区。一些地方包括管理部门和用地单位往往实用主义当头，只重局部，忽视全局；只顾短期，不

展的土地基础。珍惜土地，就是珍惜我们的“生命线”。对土地要讲科学利用，永续使用；对耕地要讲千方百计爱护，坚定不移保护。

“寸土必惜其贵。把‘寸土寸金’铸为理念，保护有责，保障有方，用好有限资源，实现持续发展。

顾长远，没有把土地问题作为根本性、战略性问题来对待。有的只顾抱怨指标太少、管理太严，有的甚至把土地调控与加快经济发展对立起来……

发展方式有偏差。一些地方重规模、轻质量，重速度、轻效益的问题仍然突出；产业结构不合理，多占地、高消耗的传统产业比重偏高；急功近利，项目雷同，直接或变相以“零地价”招商；城市发展无视自身土地状况，片面追求外延扩张……

能力素质有短板。一些地方习惯于使用新增用地搞建设，不愿意盘活存量拓空间，一边抱怨用地紧张，一边大量闲置土地；未雨绸缪，提前谋划能力不足，不能有效利用政府土地储备等手段，解决审批时间长与项目落地急的矛盾；不能严格落实规划与标准控制，对不合理用地要求姑息迁就……

体制机制有不足。许多用地经过层层上报审批，环节多、时间长；耕地保护补偿机制不健全；鼓励节约集约用地机制不完善；差别化管理的政策导向效应不明显；违法案件查处难、移交难、执行难……

(七)当前河南用地矛盾突出，表面上看是土地供应总量不足的压力，实质上是对现有土地利用结构和利用方式的冲击，是对传统产业结构和经济发展方式的冲击。

从一定意义上讲，所谓的土地“瓶颈”固然是自然的束缚、政策的束缚，但更是落后领导方式的束缚、陈旧管理方式的束缚、传统土地利用方式的束缚。

“加强领导方式转变，推动资源管理与利用方式转变，促进发展方式转变，环环相扣，势在必行。”

(八)土地是一切财富的源泉，但它并非是立等可取的“摇钱树”，只有有效保护、有序开发、科学利用，才能源源不断地长出“金山”、“银山”。

对于土地管理来说，转变领导方式必须紧扣科学发展这一核心理念，正确处理保护与保障的关系。

保护是根本，事关农业的基础，耕地“红线”必须守；保障是目的，维系发展的大局，建设用地务必保。在有限的土地上，既要保护耕地，又要保障发展，是辩证的对立统一。

没有保护的保障，必然竭泽而渔，发展将难以为继；没有保障的保护，就不可能产生效益，同样会阻滞发展。只有把保护与保障有机结合，才能最大限度地发挥土地效益，才能为经济社会可持续发展开辟更大的空间。

(九)省委、省政府在谋划中原经济区建设的整个过程中，始终对土地的保护与保障问题有着清醒的认识，明确提出要走一条不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价，以新型城镇化引领的“三化”协调科学发展之路。

省长郭庚茂强调，土地管理要紧紧围绕科学发展，努力实现“两保一高”，

“寸土必尽其用。把‘寸土寸金’化为行动，统筹兼顾，节约集约，提升利用效率，拓宽发展空间。

“寸土必尽其责。把‘寸土寸金’定为制度，开源节流，增减挂钩，严格依法办事，落实监管责任。

进农业规模化生产。

将土地整治与村庄治理结合起来。把农村散乱、废弃、闲置、低效利用的建设用地进行整合、复垦，实现城乡用地布局的调整和结构的优化，提高节约集约用地水平。

将土地整治与新型农村社区建设结合起来。开展城乡建设用地增减挂钩试点，以工补农、以城带乡，改善农村生产生活条件，促进土地规模经营和农业产业化发展。

将土地整治与转变农村生产方式结合起来。引导非农产业向小城镇集中，加快农村剩余劳动力转移，推进城乡公共服务均等化，为加快新型城镇化发展创造有利条件。

做好统筹城乡发展这篇大文章，河南潜力巨大、前景广阔。

(十二)改进方法手段，节约集约拓展空间。

人类需求的增长、经济发展的持续，不能寄希望于土地面积的增加，而只能走节约用地、集约发展之路，以有限的土地生产更多的粮食、承载更多的产业、支撑更大规模的发展。

向“集聚”要空间。以推进新型城镇化引领，推进工业向产业集聚区集中、服务业向中心城市集中、人口向小城镇和中心社区集中，大幅度提高土地利用效率。

向“挖潜”要空间。加强未利用地开发，因地制宜推进“工业出城、项目上山”，尽量利用山地、荒地和劣质地搞工业建设，不占或少占耕地。

向“提效”要空间。加强对已批建设用地的供应、使用情况的全程监测，清理整治批而未用和闲置、低效使用的存量建设用地，严厉打击“圈地”、“囤地”等行为。

向“立体”要空间。科学安排空间利用，合理开发地上地下空间。建设和推广应用多层标准厂房，促进产业向“空中”延伸，加快从“以地招商”向“以房招商”转变。

一路通、百路通。开阔思路，改进方法，创新手段，必能走出保障科学发展的新坦途。

(十三)提升能力素质，有保有压拓展空间。

如何使有限的土地发挥最大的效用，考验着决策者科学管理和有效调控的能力。

善于“保”，统筹兼顾、超前储备、预留空间，优先保障重点项目、重大基础和公共设施项目，保障产业升级和结构调整项目、重要生态环保和节能减排项目，保障重大招商引资项目和重点民生保障项目……

善于“取”，下定决心、硬起手腕清理处置闲置用地，对超过《土地出让合同》约定或《土地划拨决定书》规定的动工开发期限尚未动工造成土地闲置满两年的，坚决依法收回并重新安排

地发千祥

方式一 转天地宽

即：严格保护耕地，有效保障工业化、城镇化健康发展用地需求，实现土地高效利用。

(十)十三亿人要吃饭，耕地红线必须坚守；一亿人要发展，有限空间亟待拓展。怎么办？

(十一)转变思维方式，统筹协调拓展空间。

改变传统的思维方式，从原来一味追求土地增量扩张转变到集约利用上来，把原有耕地和建设用地上的互斥关系转变到统筹利用上来。

将土地整治与提升农田质量结合起来。实施土地整治重大工程，推进农村田、水、路、林、村综合治理，有效增加耕地数量，提高耕地质量和粮食产能，促

裕土的《方式一 转天地宽》一文警示我们：在土地问题上，我们有多少紧迫感？有多少危机感？有多重的使命感？有多强的责任感？它提醒我们：没有任何理由让宝贵的耕地资源流失掉，决不能以破坏和浪费土地换取一时的经济发展；它还鞭策我们：只有将“寸土寸金”牢牢镌刻为发展的座右铭，中原沃土才会源源不断地生长出财富，生长出和谐，生长出幸福。

使用……

勇于“压”，坚持走内涵集约发展之路，大力发展节地型产业、节地型建筑和紧凑型城镇，遏制城市建设“摊大饼”式的无序扩张，避免因盲目投资、过度超前和重复建设等浪费土地资源，坚决核减不合理用地……

敢于“舍”，舍弃那些“两高一资”、产能过剩和低水平重复建设的项目，舍弃那些不顾自身资源条件、脱离实际需要的宽马路、大广场、舍弃那些低层、低密度的别墅类房地产项目……

有取有舍，有保有压。取舍之间，体现了决策者的智慧与勇气。

(十四)创新体制机制，先行先试拓展空间。机制蕴含规律性、体现导向性、解决根本性。科学利用土地、拓展用地空间，必须争取支持，健全制度，形成保障与促进科学发展的新格局。

审批体系待优化。合理调整行政审批权限配置，在国家管规划计划、管总量控制的前提下，努力实现“省级管域内平衡、管投放时序，市县管项目供应、管节约集约”的总体架构。

调控政策应细化。对处于不同发展阶段区域，采取差别化的用地政策；对耕地保有量和基本农田保护面积、耕地保护任务重的地区，在政策、资金、项目上给予支持和补偿。

激励约束需强化。将各地保护耕地、节约集约用地的成效与计划指标、资金项目的分配相挂钩，加强考核，严格奖惩，形成合理有效的激励约束机制。

改革创新要深化。健全严格规范的农村土地管理制度，改进征地管理，规范推进集体建设用地使用权流转，建立城乡统一的建设用地市场，探索城乡之间、地区之间人地挂钩机制。

先行先试、探索实践，因势利导、规范运作，真正实现在发展中保护、在保护中发展。

(十五)责随职走，心随责走。在中原经济区建设的历史洪流中，务必强化国策意识、人均意识、节约意识、保护意识、忧患意识、危机意识，严格保护耕地，合理开发利用土地，使有限的土地资源发挥出最大的经济、社会和生态效益。

(十六)这是一片古老的土地，这是一片丰饶的土地，这是一片火热的土地。

用全国1.74%的土地，养活了全国7.47%的人口，我们内心涌动的是欣慰和自豪；全国6.5%的耕地，生产出了全国10.3%的粮食，我们肩上扛起的是责任与担当。

在科学开发利用土地上闯出一条新路，为中原经济区建设不断开拓新的发展空间，为亿万百姓创造更美好的家园，16.7万平方公里的中原大地上，必将展现出一幅无限壮丽的锦绣画卷。

大商新玛特郑州总店 上演全方位营销传奇

国庆启动“1+1+7”

在国庆长假到来之前，新玛特郑州总店已经提前准备好一系列购物盛宴，以回馈长久以来支持总店的消费者。

“1+1+7”助阵节日营销

9月29日13:00~23:00推出超级返券日，届时，将有金利来、卡尔丹顿、LILY、欧时力、东京等400个品牌500返400，威可多、格罗尼亚、鄂尔多斯、政委等100个品牌1000返200，仅此半天。

9月30日超级回馈夜，10月1日~7日更有持续回馈活动，以满足广大消费者的节日需求。活动详情，敬请期待。

嘉宝深度营销——全省独家货品+独家活动

在国庆黄金周促销开启前，新玛特郑州总店依然有多台好戏同步上演。

9月29日~10月7日，新玛特郑州总店携手高品质女鞋品牌嘉宝举行深度营销活动，届时将有独家货品+独家活动大力回馈：满1980减100，3980减500，同时凭品牌抵值券在此活动基础上再减200元。

威可多精度营销100万，冲刺目标200万

据了解，继蒙迪爱尔精度营销突破186万大关之后，9月30日威可多接过精度营销大旗，继续书写100万传奇，推出全城独家8折优惠+品牌双倍积分+超级买赠，在保证100万销售的基础上，向200万目标冲刺，发扬总店书写神话作风。

瑟丽、金利来休闲深度营销传奇接力上映

9月25日~28日，新玛特郑州总店携手瑟丽品牌推出主题为“瑟彩妖娆，丽人同行”的秋冬促展，在一楼中厅全场1~5折，单品低至199元。

继瑟丽之后，新玛特郑州总店与沃森共同打造“闪耀中原‘利’放全城”深度营销活动。9月29日~10月9日，沃森将携旗下都彭、其乐、傲士、金利来休闲、皇冠、ELLE等品牌秋冬新品满1000返400，2000返1000；10000件女靴189元起，20000件单品99~699元疯狂来袭。

市二院国庆期间 推出系列优惠活动

国庆节长假期间，市二院门诊24小时专家照常应诊，临床科室照常上班，并于9月30日至10月9日推出系列优惠活动。

普通门诊免挂号费，眼科专家门诊正常应诊；血液生化检验费优惠10%；彩超、肌电图、脑电图、经颅多普勒检查费优惠10%；中医科中药熏蒸治疗骨关节病、关节炎做5次送1次，专家坐诊免挂号费；肛肠盆底治疗中心检查费优惠10%，治疗做5次送1次；动态血压及动态心电图检查费优惠10%；肺功能测定优惠10%；白内障手术、眼整形美容手术、后巩膜加固术和眼内窥镜微创手术正常进行，并照常进行高度近视检查及治疗。省医保、铁路医保因网络原因无法享受以上优惠价格。

医院地址：郑州市航海中路90号。乘车路线：市内乘坐快速公交B2、B21至大学路站；4路、Y803、Y804至孙八寨站；111路、252路、T4、K906路至大学路站。

郑州市住房保障和房地产管理局公告

(第143期)

下列房产已由产权申请人向我局申请办理房屋所有权登记手续，现特公告征询异议。如对产权有争议者，应于公告之日起30日内向我局提交书面异议材料，凡到期未收到异议材料的，本局均视为无异议，将予以确权发证。联系电话：0371—67889603、67889285、67889283

郑州市住房保障和房地产管理局

产权申请人	房屋坐落	层数	面积	登记类别	建成年代	售房单位
兰有忠	合同地址：金水区北环路国家安居工程郑州中方园综合实验小区4组团21号楼1单元3层11号 现地址：金水区北环路116号中方园小区21号楼3层111号	3/7	88.42	经济适用房	1999	原：郑州平原房地产开发有限公司 现：郑州中方园建设发展股份有限公司
郑桂玲	中原区文化宫南路3号院3号楼2单元1层15号	1/7	79.5	商品房	1994	郑州市中原建设综合开发公司
李升	金水区经三路北段63号明鸿新城11号楼1单元1层1号	1/7	201.56	商品房	2001	河南德亿地产开发有限公司
张明荣	合同地址：金水区城东路城北街国信开发区1号楼1单元6层东侧 现地址：金水区东里路39号院7号楼6层41号	6/6	65	商品房	1990	河南省国际信托投资公司房地产部
郭金海	中原区伏牛路53号院1号楼4单元6层74号	6/7	103.54	房改房	1996	郑州博德化工有限公司
王金贵	中原区伏牛路53号院1号楼4单元7层77号	7/7	103.54	房改房	1996	郑州博德化工有限公司
巴玉赞	中原区伏牛路53号院1号楼5单元3层85号	3/7	67.79	房改房	1996	郑州博德化工有限公司
王艳萍	中原区伏牛路53号院1号楼4单元1层64号	1/7	103.54	房改房	1996	郑州博德化工有限公司
王静	中原区伏牛路53号院1号楼5单元7层98号	7/7	74.45	房改房	1996	郑州博德化工有限公司
马东华	管城区北下街商阜城1层食西二街12号	1/11	15.44	商品房	1993	郑州市配套建设股份有限公司
范红玲	二七区桃源路39号2号楼6层6号	6/7	149.48	商品房	1996	郑州梦达实业有限公司
王滢	二七区桃源路39号2号楼3层3号	3/7	149.48	商品房	1996	郑州梦达实业有限公司
范红波	二七区桃源路39号2号楼7层7号	7/7	149.48	商品房	1996	郑州梦达实业有限公司
杨福来	管城区黄殿坑4号楼4层13号	4/7	73.71	拆迁安置	1994	郑州市管城建设综合开发公司
杨天福	管城区黄殿坑4号楼5层17号	5/7	64.69	拆迁安置	1994	郑州市管城建设综合开发公司
于长江	管城区布厂街19号院14号楼5单元61号	3/7	72.75	拆迁安置	1994	郑州铁路房屋建设开发公司
葛保安	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元1层1号	1/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
王娜	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元1层2号	1/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
冯艳华	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元2层3号	2/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
刘旭	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元3层5号	3/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
孔令学	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元3层6号	3/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
邓中华	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元4层7号	4/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
邓中华	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元4层8号	4/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
祁文静	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元5层9号	5/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
祁文静	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元5层10号	5/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
宋秀芝	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元6层11号	6/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
王娜	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元6层12号	6/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
吕宏杰	中原区文化宫南路200号院3号楼1单元7层14号	7/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司

产权申请人	房屋坐落	层数	面积	登记类别	建成年代	售房单位
司懿	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元1层15号	1/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
张芳	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元1层16号	1/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
申亚玲	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元2层17号	2/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
肖艳皎	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元2层18号	2/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
史敏	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元3层19号	3/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
史敏	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元20号	3/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
钟韶武	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元4层21号	4/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
李奎合	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元4层22号	4/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
赵小玲	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元5层23号	5/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
杨舒涵	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元5层24号	5/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
刘明	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元6层26号	6/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
宋军锋	中原区文化宫南路200号院3号楼2单元6层27号	6/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
白领君	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元2层32号	2/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
宋全喜	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元3层33号	3/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
阎观清	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元3层34号	3/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
安云霞	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元4层35号	4/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
王玉花	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元4层36号	4/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
郭玲玲	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元6层39号	6/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
仇月冬	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元6层40号	6/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
王晓花	中原区文化宫南路200号院3号楼3单元7层42号	7/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
刘建宾	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元1层44号	1/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
杨秀兰	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元2层46号	2/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
邢振中	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元3层47号	3/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
李江	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元4层49号	4/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
张建国	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元5层51号	5/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
王呈辉	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元6层53号	5/7	63.70	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
郭红星	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元6层54号	6/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
张红艳	中原区文化宫南路200号院3号楼4单元7层56号	7/7	63.83	单位房转让	1996	郑州市城市建设开发总公司
李兆亮	合同地址：金水区东二街北段10号附1号1号楼3单元7层705号 现地址：金水区东二街北段10号附1号1号楼3单元7层41号	7/7	109	商品房	1994	河南林达房地产开发有限公司