

# 郑州市城乡规划局 黄岗寺城中村改造（安置区）修建性详细规划方案公示

(2011—43)

项目名称：郑州市黄岗寺城中村改造（安置区）修建性详细规划方案

委托单位：郑州市二七区人民政府

用地位置：长江路以南、兑周路以西、金水河以东、环翠路以北。

用地面积：用地面积18.52万平方米。

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：幼儿园、物业管理、治安联防站、文化活动站、社区服务中心、社区卫生服务中心、公厕等。

公示内容：1. 鸟瞰图 2. 效果图 3. 区位图 4. 日照分析图 5. 技术经济指标 6. 总平面图

公示期：2011年10月12日至2011年11月10日

郑州市黄岗寺城中村改造安置区项目进入改造实施阶段。按照控规要求，由二七区人民政府委托深圳市建筑设计研究总院进行了修建性详细规划编制。依照《中华人民共和国城乡规划法》和《河南省城市规划公示制度》有关规定，为确保该工作的顺利实施，维护全社会对城乡规划的知情权和监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，特进行修建性详细规划设计方案的公示，欢迎社会各界对该项目的规划提出宝贵的意见和建议。

联系电话：68963988（郑州市城乡规划局二七分局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）



1. 鸟瞰图

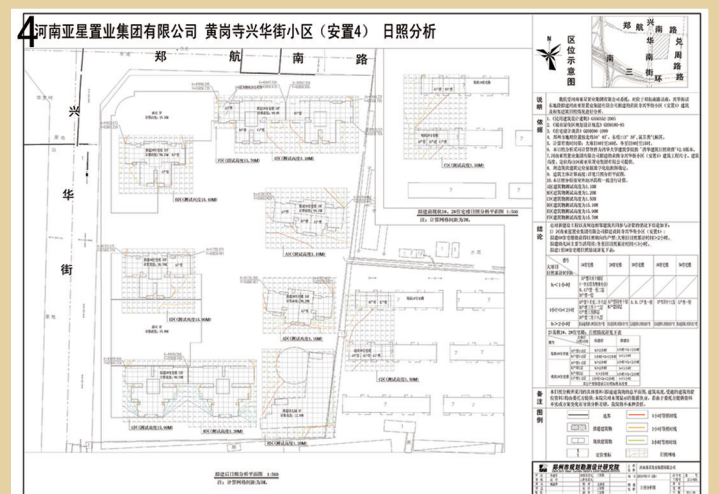
2. 效果图

5. 技术经济指标

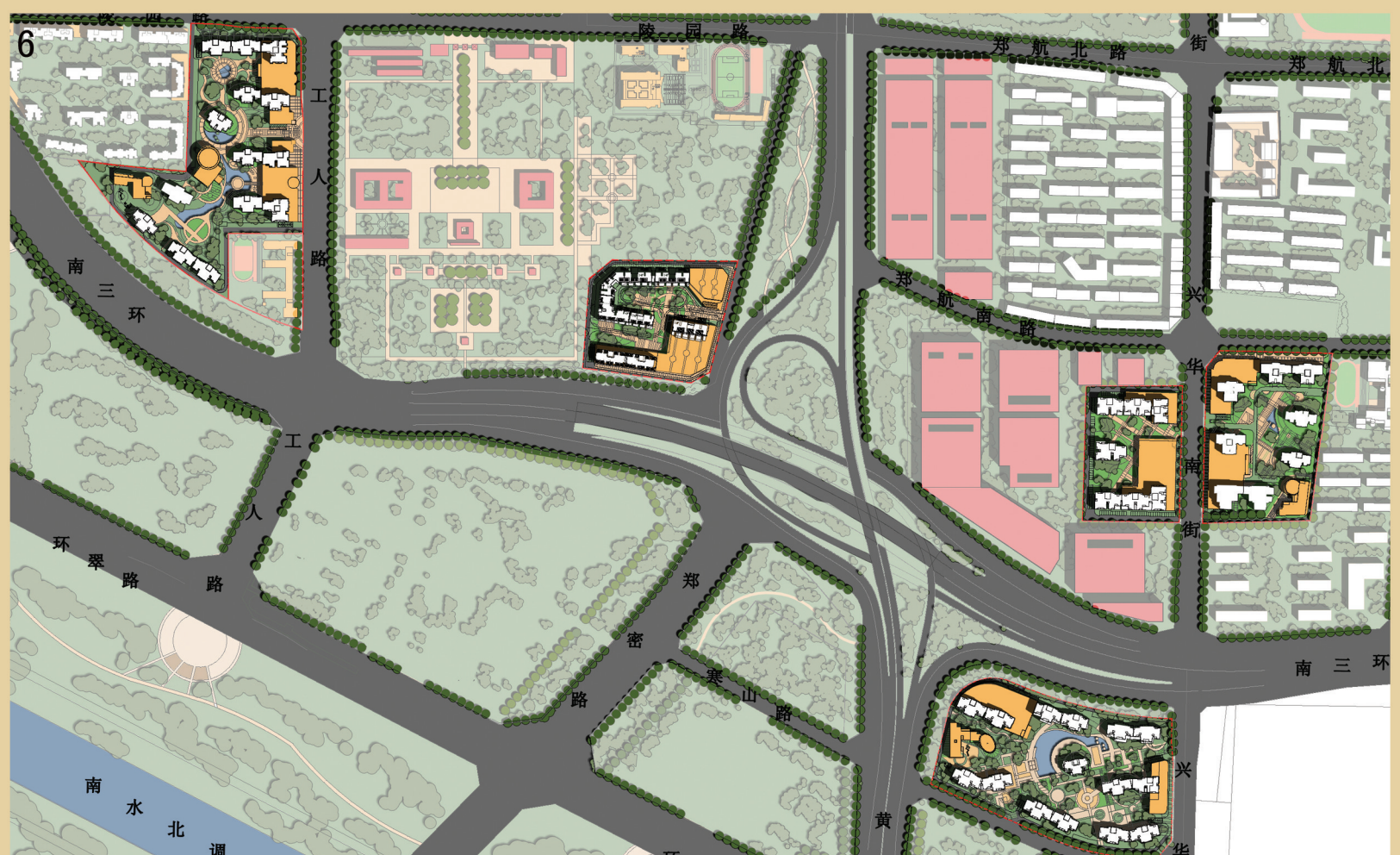
3. 区位图

4. 日照分析图

6. 总平面图



5 用地面积	18.52万M <sup>2</sup>	
总建筑面积	130.15万M <sup>2</sup>	
计容建筑面积	115.02万M <sup>2</sup>	
其中	住宅面积	101.01万M <sup>2</sup>
	商业面积	11.99万M <sup>2</sup>
	幼儿园面积	1.25万M <sup>2</sup>
	物业管理用房	6291.92M <sup>2</sup>
	治安联防站	185.93M <sup>2</sup>
	文化活动站	500.00M <sup>2</sup>
	社区服务中心	300.00M <sup>2</sup>
	社区卫生服务中心	300.00M <sup>2</sup>
公厕	182.10M <sup>2</sup>	
地下建筑面积	16.98万M <sup>2</sup>	
建筑占地面积	6.42万M <sup>2</sup>	
容积率	6.21	
建筑密度	34.67%	
绿地率	30.12%	
户数	9973户	
折合户数	8795户	
停车位	9405辆	



公示内容网上可同时查询 [www.zzub.gov.cn](http://www.zzub.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2011年10月12日