

全面掌握村情民意 集中化解存在矛盾 营造风清气正氛围

二七区打好村级换届第一仗

本报(记者 安群英)二七区委坚持把搞好村级换届选举作为当前农村工作的重中之重,高度重视,迅速行动,强化举措,认真筹备,全力为村级换届选举工作稳妥、有序、顺利进行奠定坚实基础。

实施专题调研,全面掌握村情民意。抽调精兵强将,组成换届选举专题调研组,对全区53个行政村、204个自然村逐一进行调查摸底。通过召开座谈会、发放调查问卷、入户走访等方式,全面了解各村班子现状、干部威信、重点人选和群众思想动态等情况,深入排查影响换届选举的各种因素,广泛征求农村党员群众的意见建议。截至目前,全区已分类建立“村情档案”53份,收集基层群众意见建议230

多条。

强化教育培训,解决思想波动问题。针对村级换届前期部分农村干部出现的等待观望推诿等消极情绪,加强教育培训,从9月25日开始,区委专门组织81名农村基层干部到四川大学进行为期一周的集中培训,系统学习统筹城乡发展的前沿理论和成功经验。同时,由乡镇、街道党(工)委书记对16名思想波动较大、工作不在状态的村干部进行重点约谈,帮助克服不良心态,切实做到思想不散、干劲不减、工作不断。

抓好后进排查,突出化解存在矛盾。根据前期调研情况,对各村进行分类定级,重点摸排并逐一列出村情复杂、两委关系

不和谐、宗派势力大,可能影响换届选举正常进行村的名单,采取派驻工作组、选派第一书记等方式,有针对性地制定整治工作方案,提前化解矛盾纠纷,消除不稳定因素。活动开展以来,全区共化解矛盾纠纷130余起,帮助解决征地补偿、土地查违、村级财务和民事邻里纠纷等问题360多个。

推行考核评议,发现储备优秀人才。研究制定《二七区村干部绩效考核奖惩办法》,采取“听、评、推、考”四步法,对现任村两委班子成员和全体党员进行全面考察,有效掌握2008年以来村两委班子成员的德才表现、工作实绩和群众的满意度,借此发现一批优秀农村党员,清

理一批工作不实、弄虚作假、无所作为、群众公信度差的村组干部。目前已建立一支340余人的村级后备干部队伍,为选优配强村级组织班子奠定了坚实基础。

严肃换届纪律,营造风清气正环境。区纪委、区委组织部联合印发《关于进一步严肃村“两委”换届工作纪律的通知》,全面推行严肃换届纪律承诺制度,组织146名乡镇科级干部、换届工作人员和3500余名农村党员,作出承诺,并在乡镇人口密集活动场所张贴承诺书,主动接受党员群众监督。畅通监督渠道,公布举报电话和电子邮箱,坚持专人24小时值守制度,强化对换届工作的全过程监督,营造风清气正的换届环境。

感受先进力量 树立青春信仰

市青联举行成立60周年报告会

本报讯(记者 武建玲 王娟)昨日,纪念市青联成立60周年暨市优秀政协委员先进事迹报告会在市青少年宫举行。市政协主席李秀奇、副主席王薇、秘书长桂桂出席报告会。

此次报告会由团市委、市青联和市政协联合举办。报告会上,李秀奇等7名委员先后发表演讲,展示了一名政协委员忠诚履职、服务群众的民生情怀。

李秀奇指出,市青联在60年的光辉历程中,积极参与议政,在促进青年就业创业、加强与海内外青年组织的交往等方面起到了重要作用。他寄语广大青年朋友,要用科学理论武装自己,用勤奋学习提升自己,用高尚品德锤炼自己,把个人成长成才融入国家和人民的伟大事业之中。

市青联委员代表、市大中专学生代表、解放军武警官兵、少数民族青年代表、外来务工青年代表等千余名青年朋友参加了本次报告会。

市职业技能公共实训基地奠基

年实训占全市需求量65%

本报讯(记者 唐强)10日上午,我省为促进就业再就业兴建的首个大型综合性公共实训基地——郑州市职业技能公共实训基地项目在郑州市商业技师学院内奠基开工。河南省人力资源和社会保障厅副厅长李西斌、郑州市委常委、常务副市长胡奎出席奠基仪式。

据悉,基地总投资2.2亿元,占地面积327亩,计划于2013年4月建成启用。届时,基地年实训规模将达到65000人次,占郑州市年公共实训10万人次需求量的65%。对于加速高技能人才培养,满足产业转型升级对一线高技能人才的需求,促进充分就业具有十分重要的意义。基地将按照“公用性、公益性、示范性”原则,由政府加大投入,面向郑州市,辐射“一小时经济圈”,对广大失业人员、农村劳动力转移人员、毕业生、复转军人再就业等开展就业技能培训及技能鉴定。

建筑机械产品荥阳展销 签约项目总投资88亿元

本报讯(记者 谢庆 通讯员 李慧)昨日上午,2011年全国秋季建筑机械产品展销会在“中国建筑机械之乡”荥阳拉开帷幕,来自全国各地的建筑机械生产企业齐聚荥阳,共同展示全国建筑机械行业发展成果。这是继2008年全国秋季建筑机械产品交易会后,荥阳市举办的第二次国家级的建筑机械专业展会。

荥阳市的建筑机械行业的发展始于上世纪70年代末80年代初,历经30多年,已发展成为基础雄厚、体系完备、辐射面广、在全国有重要影响的产业。荥阳市也成为国内重要的建筑机械生产基地。目前,该市共有建筑机械生产(加工)企业近千家,从业人员4万人,生产的建筑机械产品达到13大类40余种,共计120多个规格型号,拥有省优部优产品30多个。如今,荥阳建筑机械在全

国已拥有广泛的销售区域网络,外销点达2700家,产品销售遍及全国各地,还远销印度、墨西哥等10余个国家。

本届建筑机械展销会为期3天,持续到15日。在展销会现场,记者看到来自北京、山东、河北、福建、浙江、江苏等省、直辖市的客商云集在这里,展销会已成为各种建筑机械设施的海洋。据悉,展销会吸引了1200多家客商前来参展,其中荥阳本地企业320多家,省内企业600多家,共布置展位1300个,展示建筑机械产品万余种。与往年相比,此次展会的规模和专业度均有大幅提升。

据该市城关乡党委书记书敏介绍,刚刚布展就已经有多家企业接洽了订单。到目前,通过展销会已签约项目22000个,签约项目总投资88亿元。

市领导舒庆、王跃华参加了开幕式。



“今天我入队了”

今天是少先队建队62周年纪念日。12日上午8时,金水区纬四路小学举行了“庆祝建队节主题升旗仪式暨一年级新队员入队”活动,共有265名新队员光荣地加入了少先队组织。
通讯员 罗婷婷 摄

金水区爱心如潮涌 一日募捐63万余元

本报讯(记者 贺贤喜 通讯员 刘冲 齐瑞恒)用时5分钟,募集63.5万元善款。这道神奇的“算术题”昨日上午在金水区政府广场得到爱的演算。

10月16日是“郑州慈善日”,金水区慈善总会却把募捐活动提前进行。昨日上午9时,区四大班子领导

率先垂范,各乡镇(镇)、办事处和区直机关各单位积极响应,人潮如涌,纷纷向募捐箱里投下爱的礼物。与此同时,辖区学校的老师孩子们也纷纷掀起爱心潮。最终把善款数字锁定在63.5万元。

善款募集多,还要管得好。金水区民政局局长刘健告诉记者,区慈善总会不仅在政府网站公布了捐赠机构和电话,而且,还适时公布善款的支出和去向,做到公开、透明、阳光。据悉,此次募集的善款将有针对性地用于扶贫慰问活动,切实解决贫困家庭的困难。

心系群众 公开公平 真情服务

建设东路拓宽工程中林国际项目安置房预选14天签约825户、签约率98%

本报记者 安群英 通讯员 刘宁 薛建洲

编者按

9月25日至10月8日,是二七区建设东路道路拓宽指挥部组织的安置房预选的日子,14天时间里,有825户拆迁群众高高兴兴挑选到了自己满意的房子,与拆迁工作人员一起,度过一个忙碌快乐的假期。剩余远在外地的15户拆迁居民,手续也在办理中,此项活动签约率达到了98%以上,二七区建设东路道路拓宽改造项目又一个重要节点顺利完成。

自2008年9月启动的建设东路精品街改造拆迁先难后易,一个个重要节点顺利进行,一路凯歌。让人感动的是,每一个节点,群众的支持率、满意率都达到90%以上。在两年拆迁过程中,有中机四安等拆迁单位和许多拆迁群众,先后敲锣打鼓到二七区政府送锦旗,感谢政府“一心为民,不计劳怨,和谐拆迁”。

既要顺利完成市政府下达的拆迁任务,又要取得群众的充分理解和支持,承担此项工作的二七区建设东路精品街指挥部是怎样做到的?

以相信群众,依靠群众,维护群众利益为工作准则,以创新工作方法为突破口,实施公开、公正、公平的阳光拆迁,成为他们破解难题的法宝。

依靠群众,公开公平公正,制定科学惠民的拆迁政策

64岁的居民苟元立一家原址在中林国际项目所在地,听到拆迁的消息,第一个与指挥部签订了协议,在这次安置房预选活动中,他们也是第一个挑选房子的家庭。拆迁前,他们一家四口居住90平方米的房子,在填写安置房预选表上,他挑选了两套69平方米的新居。

“两个新房挨着,一个女儿一套。”苟元立高兴地说,

一套老房换成两套新房,90平方米增加到138平方米,90平方米为置换面积,40平方米指挥部按优惠价给拆迁户,每平方米价格在3000元以下,剩余80平方米可以按市场价优惠2%,只要再交少许钱就可以住上新房了。

“不改造,郑州还是老样子,郑州怎样才能快速发展呢?”苟元立说,大多数居民都像他一样,盼望着早日拆迁改造。“光想早点搬回去,天天都要到工地上看看”。

拆迁户田敏居住在安家公司上世纪70年代建设的家属院,整个楼栋有21户拆迁居民,他们既是同事,又是邻居。拆迁开始时,田敏一家率先搬迁,其他15户也都“跟着走了”,整个楼栋不吵不闹高兴搬家。

“政府制定的政策考虑到拆迁居民的实际利益。”田敏说,她们是中林国际广场项目的回迁安置户,除按规定享受面积优惠外,房子设施也规定明确,水泥地、洗手池、厕所墙壁贴瓷片,收入不高或者勤俭一生的老人不用装修就能搬入新房,省下钱为自己养老。

不仅如此,田女士的住房原来是集体土地,没有办理房产证,这次拆迁时,指挥部协调相关部门也把证办好了,把积存多年的遗留问题解决了,居民真心拥护拆迁。

感谢群众,带着感情为群众办事,用阳光拆迁赢得群众的信任和支持

“最应该感谢的是拆迁群众觉悟都非常高,感谢他们舍小家为大家,为公益项目积极搬迁,没有他们的理解和支持,拆迁工作是不可能顺利进行的。”这是二七区建设路精品街改造项目指挥长张家齐说得最多的一句话。不管是在大会上,还是私下与工作人员交谈,这句话就像清新的空气,总能消除工作人员的疲惫,抚平心中的委屈。

感谢群众,认真为群众办事,实施公开、公正、公平的选房方案,维护每一位拆迁群众的利益。

在9月25日到10月8日的中林国际项目安置房预选活动中,指挥部严格执行先搬迁先挑房的原则,所有工作人员不安排一个人情号,一切按搬迁顺序挑选房子。为了让拆迁群众充分挑选房屋户型,中林国际项目配合指挥部,安置了展台展板、模型等,由讲解员进行耐心热情的讲解,回迁群众高兴选房,14天时间里居民签约率达到98%以上。

建设路精品街整治工程是郑州市重点工程项目之一,是一项市政公益工程。涉及二七区的整治范围从嵩山路至大学路地段,全长1.5公里,整治工作分为道路拓宽和地下管网重新铺设两部分。道路拓宽是为了解决建设路承载交通量日益增大,道路堵塞现象严重问题,地下管网铺设主要是为了解决河医立交桥及其周边区域雨水积水严重现象,提升建设路作为郑州市内主干道之一的形象和承载功能。

该项目涉及拆迁居民近2000户,需要搬迁的单位有40多家,有防空兵学院、郑州警备区等部队院校,有中机四安公司、银行等央属部属企业,有中原中煤厂、商业大厦、碧沙岗学校、色织印染厂、郑州服装厂等老牌国有企业

的家属区,拆迁量巨大,居民无法外迁安置,是拆迁面临的困难之一。

承担此项拆迁任务的二七区政府经过反复调研论证,认为沿街建筑物拆除后,里面低矮破旧的民房将裸露在视线中,不仅城市形象差,居民的居住条件也较差,主动提出抓住机遇,连片开发、原地安置的思路,得到市政府的充分肯定和批准。

此项拆迁方案,二七区自我加压,主动给自己增加了一倍的工作量,换来的是,拆迁后为建设路拓宽改造贡献26.218亩土地,还燃起了这里的老居民改造破旧房屋、住上美丽新居的美好愿望,加快辖区旧城改造的步伐。

以真情服务凝聚人心,心中装着群众,工作起来就有方法,就有力量

相信群众,依靠群众,发动群众,维护群众利益是二七区委书记朱是西身体力行倡导的工作作风。

拆迁一开始,建设路精品街改造指挥部就开展以“认亲戚、串门子、结对子”为主题的活动,所有参与拆迁人员分成小组分包到户,不漏一户地走到群众家中,与其面对面交流,了解拆迁群众家庭成员、收入状况、有何要求、有什么顾虑、有什么希望、有哪些困难需要帮助等,工作人员认真聆听,写在拆迁日记中,牢记在心里。

拆迁区就成了拆迁队员的工作现场,几乎是24小时为拆迁户服务。每到中午时分,工作人员会上门,为困难拆迁户做一顿午饭。傍晚,工作人员和被拆迁人员一起接孩子,提着书包一起交流和探讨关于拆迁的话题。夜晚,工作人员和巡防队员轮班在拆迁区巡查,守护着居民平安。拆迁户搬家,工作人员主动找好车辆,楼上楼下搬家具,甚至被拆迁户家有病人住院,也有工作人员跑前跑后办理手续,守护在病床前。

疏远的距离拉近了,陌生的面孔熟悉了,群众工作顺畅了。

中林国际项目是建设路精品街改造的三个项目之一,2009年被列入我市旧城改造重点项目。在郑州市第四十七、四十八次重大项目推进会上,市领导提出了具体要求。二七区委书记朱是西、区长王鹏多次听取群众对安置房预选方案的意见。

方案先后经过了六次会议讨论四次修改,而这一切改变,为的是最大限度地让拆迁群众满意。中林国际项目的一位副总经介绍,公司规划共建5栋住宅楼,拆迁之初,设计的安置房原为两栋,有的户型没有朝阳房间,拆迁群众有意见。为此,建设路拆迁指挥部先后六次进行讨论,分小组与拆迁群众座谈,最后作出的决定是:安置房由原来的两栋楼增加到4栋楼,让群众有较多的房源可以选择,所有不朝阳的北面房间可以不选,并制定了交房标准,地面墙壁、门窗厨房、卫生间瓷片、坐便、洗衣机和洗手池等安装到位,每户多让20平方

米低于成本价,仅此一项,公司让利9000多万元,同时,公司投入资金拆迁腾出的土地有13亩用于建设路拓宽,此项又让利7000多万元。虽然企业经济效益有所减少,但却带来和谐稳定的环境,得到了居民的肯定和赞赏。

居民暂时离开了老房子老邻居,分散居住在城市的四面八方。人搬走了,对居民的服务却不能有丝毫懈怠。五里堡办事处建设路社区主任张桂玲说,拆迁居民来社区办理低保、计生手续时,社区工作人员总是先办快办,怕他们路远耽误了事。工作不忙时,几名社区人员与拆迁户打电话、聊家常,带上礼物登门看望,有一次他们用了四个小时,到三全路看望临时在此居住的居民。

今秋第一场大风降温时,指挥部还准备了一些小棉被,给拆迁群众送到家里。真情的服务把拆迁群众凝聚在一起。

创新工作方法,以创新解难题,以创新铸和谐

中林国际项目安置房预选活动为何有这么高的满意率?记者采访时了解到,这是二七区建设路精品街拆迁指挥部创新工作方法带来的良好效果。

指挥部认为,只要是在法律政策许可范围内的,要最大限度地服务群众,满足群众需求,法律政策没有规定也没有禁止的,要本着以人为本的原则试用试行。

在中林国际项目拆迁中,指挥部创造了许多“第一次”,受到拆迁群众的肯定。

第一次:在安置房户型开建前,公示安置房户型,广泛征求群众意见,优化设计方案,确保群众住上满意的回迁房。

第一次:成立回迁房工程监督组。在回迁群众中选出部分居民代表,全程监督安置房工程建设,保证安置房的工程质量,使群众能够住上放心房。

第一次:在指挥部成立临时党工委。深入开展党建工作,发挥党员的先锋模范作用,更好地促进项目发展。

第一次:开展预选房安置办法,公布安置房的面积、户型、配套设施,让拆迁群众自己选择,新房还没有盖好,拆迁群众就将回迁房的楼层、面积、朝向、室内装修都提前知道,吃了一颗定心丸。

…… 指挥部注重创新工作方法的上下协调,左右联动,团结协作。在中林国际广场项目推进过程中,群众预选回迁安置房,增加了透明度,减少了工作阻力,消除了群众心中的顾虑。政府、开发商和拆迁群众达成共识,企业让利带来了拆迁群众的满意,群众的支持又加快其他工作进程。