

丹桂飘香的10月,《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》出炉,已然上升为国家战略的中原经济区建设再沐政策东风。作为中原经济区建设的龙头,按照“两核六城十组团”规划的郑州都市区正在朝着“1000平方公里、千万人口的特大城市”这一恢弘目标强力挺进。宜居健康城、宜居商贸城、宜居职教城……规划清晰、被赋予了特定功能与不同发展定位的各组团业已成为大郑州各区域建设发展的先行军与主力军。

承担着为大郑州提供康复保健、养老养生、休闲度假等重要职能的宜居健康城在郑西全速推进,拥有集生态居住、度假休闲、文化艺术、商业娱乐等功能于一体的CCR城市文化度假区清华·大溪地项目已在郑西扬帆起航,一个更生态、更休闲、更健康的大郑州正阔步融入中原人生活。

# 城市文化度假区扬帆郑西

本报记者 李莉

## 定位 宜居郑州更重生活品质

在《中原经济区郑州都市区建设纲要》(2011~2020年)中,“最佳人居城市”、“幸福郑州”、“绿色发展”等字眼随处可见。这意味着,对于未来10年的发展,郑州所关注的,已经不仅仅是经济指数,而是更在乎老百姓的幸福指数和生存环境。河南省社科院副院长刘道兴表示,作为郑州今后十年发展的纲领性文件,《中原经济区郑州都市区建设纲要》既体现了科学发展、统筹发展、全面发展、绿色发展、和谐发展的要求,又突出了错位发展、特色发展、互补发展的理念。

“郑州的城市发展将更注重宜居环境的营造,更在乎百姓生活品质的提高,而休闲、旅游、健康、养生是生活品质的重要保障。国际上,休闲程度的高低是评价一个城市是否宜居的重要指标。”刘道兴这样告诉记者,“因此,在郑州未来的发展中,必然需要满足百姓日益增长的对休闲、度假、养老、养生、保健等生活质量方面的需求,将城市品位与城市气质来一次质的飞跃与升华。”

郑州都市区十大组团之一——宜居健康城落子郑西,选址荥阳,让提升城市休闲气质的这一使命落在了一贯就以“更适宜生活”而著称的郑西西区。

规划显示,宜居健康城位于郑州市区西部、荥阳市区南部,总体规划面积约117平方公里,规划范围东至郑州绕城高速,西至现省道232,北至郑州中原西路,南至现马米公路以及崔庙镇、贾峪镇镇区规划建设用地范围线。起步区规划面积约25平方公里,将重点发展疾病预防、医疗保健、康复养生、养老、休闲度假、体育健身等健康产业。

承担着如此重要功能的宜居健康城何以情定郑西?刘道兴认为,郑州向西至荥阳区域内山水交融共生的生态环境居功至伟。“自然环境是人类赖以生存的空间,休闲、养生、度假尤其需要良好的自然环境,生态资源优越成为发展健康休闲类产业的重要环境支撑。就此而言,宜居健康城所在区域硬件环境堪称出类拔萃,区域内拥有‘四库一河’滨水资源,同时临荥阳南部浅山丘陵地区,有丰富的森林和生态景观资源,优越的生态环境适宜休闲度假、养生旅游、疗养康复。”

而在宜居健康城的建设中,“先造环境后造城”既是规划理念,也是实际行动。9月23日,位于宜居健康城西区的索河整治项目正式启动,项目既是健康城的基础性工程,也是其有机组成部分。规划将以休闲养生的建设方式,采用“一带五区”的规划结构,一带指沿索河南北向的生态走廊;五区则结合索河流经区域的不同特点,规划了以自然生态特色为主的万山生态旅游度假区;以休闲度假养生为主的湖滨度假小镇区;以新兴创意研发产业为主的活力新城;以文化创意旅游为主的生态主城区和以田园风光为特色的郊野田园区。

业内专家称,荥阳提出了“生态立市”的发展理念,就是要维护好为郑州服务的生态功能,发展绿色休闲、健康度假等低碳产业也将使荥阳的生态优势得到全面发挥,拉动郑西新一轮经济的快速增长。

显而易见,在这一轮的发展大潮中,休闲度假、养老养生、生态旅游这些关键词,犹如一颗颗种子,洒遍郑州西部的每一寸土地。

## 布局 CCR项目创新城市功能

每到周末,在郑州某银行工作的周琳总是很纠结:在家窝着太无聊,去外地旅游时间太短,待在郑州可玩、好玩的地方又太少,于是,“一个又一个原本可以多姿多彩、风情万种的周末,每每就在苦苦寻觅‘哪里好玩’中郁闷地度过”,这让平时工作繁忙的她倍觉无奈与可惜。

而这也是希望周末生活更精彩、更放松的众多郑州市民普遍感到头疼的问题。事实上,随着社会经济的发展,人们生活水平的提高,越来越多的人开始注重日常生活中的旅游休闲与健康养生,一场关乎生活品质的革命已呈星火燎原之势。

有这样一种广泛的说法:在人均GDP达到1000美元时,人们的旅游方式以观光为主,如果人均GDP达到3000美元,则从观光旅游向休闲度假旅游转变,而GDP达到5000美元以上时,度假经济基本趋于成熟。因此,很多专家预言,未来十年,中国的旅游养生度假需求将呈现出爆发性的增长。

在本月刚刚出台的《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》中,亦有这样明确的建议:“挖掘整合旅游资源,推动文化旅游融合发展,重点培育文化体验游、休闲度假游、保健康复游等特色产品。”

一言蔽之,休闲度假、养生旅游,已经成为全民消费趋势。

“随着城市化进程的不断加快,快节奏、高效率、高压力的生活令很多人不堪重负,越来越多的人对健康、养生、休闲的关注度不断提高,宜居健康城为郑西定下了郑州都市区‘健康养生、旅游休闲、养老度假功能区’的发展基调,如何才能承担起这一服务功能,还需具体项目的支撑。”河南财经政法大学教授李雪峰如是分析。

他认为,“在大郑州都市区建设中,承担着运营城市之职的实力开发商不但要积极参与其中,更应以创新城市功能、引导和满足城市发展为前提开发项目。”

其实,在宜居健康城之内,一个为满足中原人休闲、旅游、度假、养生需求而打造的大型休闲综合地产项目——清华·大溪地已经扬帆起航,绚丽绽放,身为中原游憩文化的领跑者,开发商郑州清华园房地产开发有限公司还特别为项目量身定制了CCR城市文化度假区的建设思路,以科学精细的发展规划完美契合了“宜居健康城”的规划理念。

据记者了解到,CCR的标准英文全称是City(城市)Cultural(文化)Resort(度假区),直译为城市文化度假区。CCR城市文化度假区是在城市运营大环境中,含有文化艺术、旅游休闲、度假、居住等规模产业集群,可以实现资源的集约、共享,这一复合项目,与人们理想中的休闲、度假生活诉求极为契合。

作为郑州“组团发展”城市规划的重要组成部分,CCR被定位为以休闲、度假、购物、旅游、养生为特色的“休闲度假区”,业内人士认为,郑西的地理位置和旅游文化资源让CCR的规划得以成型,并将成为未来十年郑西经济发展的主动力。

随着CCR所规划各项目逐一成型,其对郑州都市区城市功能的承载价值也愈发凸显,在不少城市发展研究专家眼中,未来,建成后的CCR不仅能够成为郑州西部的城市地标,提升市民们的生活品质,还将成为服务于郑州乃至整个中原经济区的休闲度假中心。

## 建设 主题商业集群竞速起航

有关专家表示,清华·大溪地城市文化度假区不仅提升和补充了郑州的城市功能,更是为市民提供了一种全新的生活方式,是对旧有生活模式的完善。也有人说,其实,城市文化度假区的价值不仅仅在CCR这一概念本身,在一定程度上,清华·大溪地城市文化度假区提供的是未来十年中原地产的价值观,这种价值观包括居住观念、生活观念,乃至投资观念。

现如今,从郑州市西三环沿着中原路向西,驱车15分钟即可抵达清华·大溪地城市文化度假区项目。该项目位于宜居健康城所规划的“高隐路文化休闲发展轴”,郑州中心城区、高新区、荥阳新区三区交会于此,周边环境优美,人文底蕴深厚,李商隐公园、西流湖公园等五大主题公园环伺,中原西路、绕城高速、郑上路穿行而过,新客运西站举步可达。

根据清华·大溪地城市文化度假区的项目规划,五年之后,一个集休闲居住、温泉度假、水上乐园、特色休闲餐饮、巨幕影视城、老年健康疗养、健康体检、大型休闲购物、会议、休闲度假酒店、星级商务酒店等多种功能于一体的大型休闲居住新城,将扛鼎起大郑州游憩、度假的主题功能。

撑起这一功能的,是其集商业、居住、文化、办公、娱乐、度假六大产业于一体的复合产业模式。记者了解到,清华·大溪地城市文化度假区项目拥有近200万平方米的休闲主题商业,将建设以特色异域温泉及水上乐园为龙头,以餐饮为辅助,集民俗、休闲、文化于一体的特色商业休闲文化。以特色文化为主线,渲染多功能舞台,挖掘本土特色元素及结合顶级时尚玩乐元素,一个新的游乐世界即将欢乐呈现。

目前,在今年8月份开始试营业的奥帕拉冒险岛水公园已成为郑西新城城市文化度假区建设发展的引擎。作为清华·大溪地游憩生活的起始之作,这个全民参与的水上娱乐项目,为郑西成为灵动之城、欢乐之城增添了最大的砝码。

据温泉项目,则与水公园形成“互补互动”,据悉,8万平方米的香堤湾温泉年底将开业迎宾,届时,游憩文化度假区将全面启动。

今年2月14日,河南省发展和改革委员会公布了2011年河南省第一批重点建设项目名单,清华·大溪地商业部分——清华城市综合体顺利入围。作为人居、游憩的配套,清华城市综合体堪称郑州休闲商业综合体的“巨无霸”。记者了解到,其总建筑面积达189万平方米,以打造地中海风情的休闲旅游小镇为特色,立志打造郑州特色商业休闲文化窗口。目前,奇域商业公园A-F区招商工作已经全面启动,其中,A区“百汇天街”以中西文化交流为主题;B区“梦回中原”让民间曲艺、传统手工艺全景展现,留住逝去的岁月;C区“三坊七巷”让来者尝尽天下美食;D区“欢乐天地”可尽享运动休闲时光;E区“银发空间”是专属老年人的娱乐休闲之地;F区“加州旅馆”为游客提供家庭式服务。

“CCR城市文化度假区的价值更深入人心,现在清华·大溪地的高品质宜居住宅中。”据清华·大溪地营销总监徐峰介绍,清华·大溪地以开创游憩生活为开发理念,以地中海沿线国家异域建筑风格为蓝本,规划建设以多层电梯洋房为主的高尚宜居住宅区,双气、温泉入户,打造中原地区首屈一指的高品质人居生活样板。

## 未来 爱上大郑州的「塔希提岛」

清华·大溪地的项目灵感源于塔希提岛,该岛位于南太平洋,处新西兰东北方、夏威夷之南。1891年,法国印象派画家高更来了一次塔希提岛就深深爱上了它,他沉迷于这里绚烂和谐的自然风光与原始质朴的人文,开启了自己艺术的心门,达到了绘画事业的顶峰,并品尝到了纯朴幸福的生活。

喧哗的城市中,你是否也在寻找这样一个“塔希提”?在这里,既有完善的生活配套、便利的交通,又辐射周边丰富的养生资源,承载浓厚文化艺术底蕴;在这里,养生、度假、休闲、文化、艺术是生活的主角;在这里,居住和休闲度假完美融合,人们享受到身体和内心的愉悦。

快城市,慢生活,张弛有度方为快乐生活之道。清华·大溪地城市文化度假区项目即向中原人传递这样的生活观,力图让身处其中的人在紧张工作、巨大压力之外,体悟生活之快乐与美好。

只有洞悉未来的人,才能赢得现在。就让时光快进五年,彼时,一座总规划建筑面积近500万平方米、绿树如茵、度假、养生的游憩新城,已经让郑州从一座宜居之城变为乐居之都,生活其中的你我也已经成为懂生活、会生活、享受生活的“生活品鉴家”。

四周是碧溪环绕、绿意盎然的环境,在这里,或约上三五好友,品一壶香茗,在巨幕影城的专享IMAX院线看一部4D超级大片,体味生活之真意;或和爱人一起,在香堤湾温泉,享受“温泉水滑洗凝脂”的惬意与浪漫,驱散身与心的疲惫;抑或和孩子一起,在奥帕拉冒险岛,体验两万平方米大型海啸造浪池冲浪带来的快乐与刺激,让激情与活力重新注满心灵;又或者,只是在阳光慵懒的秋日午后,一个人漫步在树影婆娑、落叶满径的李商隐公园,倾听自己内心真实的声音……在这里,或动或静、或诗意或惬意,总有一种方式,为你之所爱;总有一种方式,让你在身心完全放松之后充满向“快工作”再度进发的力量与能量。

“如今,清华·大溪地城市文化度假区已经成为郑州新的财富聚集目的地,这种能力与魅力,不仅体现在项目所处的地段、区位优势以及项目本身,更体现在城市的未来发展方向以及人们追求品质生活的所需上。”作为诸多把游憩、度假生活当做理想生活方式的都市人中的一员,徐峰对游憩郑西的未来有着十足的信心,“服务于中原经济区和郑西都市区的清华·大溪地城市文化度假区项目,将以其游憩、度假生活的理念提升整个郑州的城市气质。”

徐峰相信:“因为她,你会重新爱上这座城市,爱上这座城市的周末生活,因为,每个人心中都有一座心灵城堡,那就是大溪地。”

