

郑州房地产开发投资增速放缓

商品住宅销量同比降5.4% 销售额同比增7.8%

本报讯(记者 侯爱敏)市统计局昨日发布的统计结果显示,前9个月,全市累计完成房地产开发投资650.2亿元,比上年同期增长30.6%,增速比上年同期回落22个百分点。前三季度我市房地产开发运行呈现以下特征:

住宅投资比重下降,办公楼投资高速增长。1~9月,我市住宅投资440.4亿元,增长18.2%,比重由上年同期的74.8%下降到67.7%;办公楼投资61.0亿元,增长90.4%,比重由上年同期的6.4%上升到9.4%。

房屋施工、新开工面积和竣工面积继续增长。前9个月,除了房屋新开工面积一项外,其他两项增速均高于去年同期。受宏观

政策的影响,前9个月,我市住宅施工面积和新开工面积所占比重均比上年同期下降。受金融大环境影响,前9个月,我市房地产企业自筹资金继续保持高速增长。1~9月,全市房地产开发企业本年到位资金786.4亿元,其中自筹资金400.1亿元,增长55.2%,所占比重由上年同期的38.5%上升到51%。

商品房住宅销售面积下降,销售额继续增长。前三季度,全市商品房销售面积847.2万平方米,其中,商品住宅销售面积718.8万平方米,同比下降5.4%,销售额同比增长7.8%。房地产企业购置土地的激情开始减退。前三季度,我市房地产开发企业购置土地201.0万平方米,比上年同期下降59.4%。

河南年内融资百亿元 确保经济适用房建设

本报讯(记者 李娜)今年年底前,我省争取实现融资贷款100亿元,以确保全省经济适用房的建设进度。记者昨日从省政府获悉,截至9月底,我省保障房和棚户区改造住房已开工44.8万套,开工率达99.3%,完成保障房建设投资超过192亿元。

今后5年内,我省的保障房融资贷款,将由河南省豫资城乡投资发展有限公司向国家开发银行河南省分行等金融机构组成的银团提出申请,并对融资困难的市、县提供融资帮扶。

对于遍地开花的保障房建设,省政府提出,省辖市、县政府是保障性住房建设的责任主体。省级保障性住房配套资金不足而申请的贷款部分,由省级逐年安排还款;省辖市、县配套资金不足申请的贷款部分,由省辖市、县筹措还款。

融资到位后,省豫资公司将与各省辖市、县财政局签订协议,由省豫资公司提供项目贷款资金,委托省辖市、县财政局负责资金监管,不得挪用。

国企符合条件退休教师将获生活补贴

本报讯(记者 李娜 王红)昨日,省政府发出通知,今年年底前,全省妥善解决国有企业教职退休教师待遇总体水平偏低问题,符合条件的退休教师将获生活补贴。

这一新政覆盖范围较广,包括:中央在豫企业、省属国有企业和省辖市、县(市、区)属国有企业举办的职业学校(院)、成人初等中等高等教育学校(含高职院校、电大、夜大、函大、党校等)、技工(院)校、幼儿园等教职退休教师的教育教学及管理岗位退休教师;国有企业改制重组及关闭破产前,教职退休教师停办撤销前,教职退休教师未转岗未转岗已办理退休手续的教育教学及管理岗位退休教师。

新政实施后,凡纳入范围的国有企业教职退休教师基本养老金加企业统筹外项目补助低于当地同类教育培训机构同类人员退休金标准的,差额部分以增发生活补贴的名义予以补齐,并于今年年底前落实到位。但是,国有企业教职退休教师与地方同类人员的“待遇差”(即生活补贴,不包括医疗保险待遇及其他非货币补贴、隐性福利等)国有企业教职退休教师生活补贴发放自2011年1月1日起计算。

市政基础设施工程质量如何监督管理 市政府请您支招

本报讯(记者 张齐普)市政基础设施工程与我们每个市民日常生活密切相关,它们的质量如何监督管理?市政府法制办请您支招。昨日,市政府法制办发布《郑州市市政基础设施工程质量监督管理办法(征求意见稿)》,公开征求社会各界意见。

市政府法制办邀请社会各界人士积极参与,可通过传真(0371-67446680)或者电子邮件(fzfg@zhengzhou.gov.cn)将修改意见和建议于10月28日前提交。



感受郑州公交发展进步系列报道之一

开栏的话

“公交为民、公交是形象、公交要优先、公交当自强”,2010年8月7日,省委书记、省人大常委会主任卢展工在郑调研时针对公交事业所作的批示,既明确了公交事业的定位,也指明了公交发展的方向和路径。一年多来,省会积极贯彻落实这一指示精神,多措并举推动公交事业发展。本报即日起推出“感受郑州公交发展进步”系列报道,展示近年来特别是近一年来省会公交事业的发展成就,为公交事业的进一步发展营造氛围、凝聚力量。

我市公交车辆逾5000台 去年以来新增千余台

本报讯(记者 张丽霞)去年以来,我市实际新增公交车辆1036台,使公交车辆总数达到5153台,平均城市万人拥有公交车16标台。这组来自市公交总公司的最新统计数字,是我市公交优先发展战略的最直接表述。

快捷、安全、方便、舒适的公交服务,为缓解城市交通拥堵发挥着重要的作用。这一切得益于我市坚持优先发展公交的战略思路和切实行动。其中,市政府加大财政支持力度,投资近6亿元,完成31.8公里的快速公交1号线的

建设,于2009年5月28日正式运营;2010年市财政再一次投入3.2亿元购置空调车辆500台。

与此同时,我市还号召社会各界积极投身公共交通事业发展中去。2010年8月23日和11月30日,省会100余家企业慷慨解囊,为郑州市捐赠430余台公交车后,2011年4月7日,28家企业再次伸出爱心之手,捐赠公交车辆326台,折合人民币2.12亿元。截至目前,省会先后有140家爱心企业慷慨解囊,共捐赠车辆近800台,目前已到位428台。

煤矿设备及新能源产业博览会昨开幕 郑州企业很抢眼

本报讯(记者 赵文静)昨日,“2011中国河南国际煤炭工业矿山设备暨节能环保产业博览会”在郑州国际会展中心开幕。省内外百余家煤炭、矿山设备、新能源及节能产品技术企业携新技术、新设备、新产品亮相,郑州企业表现尤为抢眼。

本次博览会由省工信厅、省贸促会主办,为期三天。展会面积达7000平方米,涉及煤炭产业链的各个环节的设备。河南煤业集团、郑煤机、郑州海马、宇通重工等知名企业,大韩贸易投资振兴公社、马来西亚硕立公司等境外机构均布展参会。

展会现场,中国煤机行业领头羊——郑煤机具有自主知识产权的液压支架产品,宇通重工矿用自卸车、新一代装载机及铲运机等高、新、尖产品,集中展示了我市装备制造产业的最新发展状况以及新技术、新产品。

“郑州造”新能源汽车也成为本次博览会的一大亮点。在郑州日产展示专区,一款外观时尚靓丽、有着“小身材大能量”的纯电动客车吸引了众多参展者的目光,不少人围着车仔仔细细打量起来,这款电动车充电3到5个小时,续航里程260千米,最高时速可达140千米。这边,森源鸿马流动警务车、旅游观光车等电动汽车也悉数亮相。

汽贸城项目签约 总投资100亿元

本报讯(记者 宋建巧)大中原国际汽贸城项目昨日签约,项目总投资100亿元,建成后将成为我国中西部地区规模最大、功能最多、品牌最全的汽车销售、会展、服务及汽车文化城市综合体。

该项目由河南天马实业发展有限公司和郑州市豫能森地置业有限公司共同筹建,项目选址在中原区中原西路以北,共规划8个街区,建设100多个4S汽车专卖店,50多个2S汽车展示店,办公大楼、星级酒店、会展中心、综合服务大楼及配套设施,还将引进车管所、银行、保险公司等职能部门和金融机构,预计建成后当年可提供近万个就业岗位,实现年销售额达160多亿元,纳税约2.5亿元。

该项目的签约落地,对我市乃至我省汽车流通行业的发展将起到积极的促进作用。



10月18日,中国·泽普第四届红枣节在新疆维吾尔自治区泽普县隆重开幕。本届红枣节举办果品展示会、红枣王拍卖、精品果园风情游、民族文化展示等活动。

泽普是全疆红枣商品生产基地县,目前优质红枣已发展到20万亩,其中10万亩获得了国家有机转换产品认证。

图为一位维吾尔族姑娘在红枣展示会上推销产品。

新华社发



新热点

爱唱歌 爱写歌 爱听歌

M-zone人最有型 校园处处传歌声

本报记者 韩洋

深秋时节的郑州逐渐有了一丝寒意,然而,对于热爱音乐的M-zone人来说,这却是一个如盛夏般火热的季节,校园广场、教室、学生宿舍中,一场场激情火热的音乐盛宴正在陆续上演。

歌手大赛唱响校园

目前,由中共郑州市委宣传部、郑州市文广新局主办,郑州移动、郑州人民广播电台承办的“M-zone人最有型”校园歌手大赛的校际PK赛正在省会数所高校校园如火如荼的进行着。本次活动作为郑州移动“无限都市区”主题活动中“文化工程”的一个组成部分,旨在宣传积极向上的青年文化,为更多爱唱歌的人们创造机会。

十余年来,校园歌手大赛一直备受省内各高校同学的广泛关注和参与。与往年相比,本届大赛从一开始就充满了火药味。不同于以往的校园呈现赛中同校选手的比拼,本届比赛特安排了来自全省

各地25所高校前期选拔出的优秀选手,将在五场校际PK赛中相互对决。

同时,本届大赛还将会在半决赛时引入“1+1帮唱”的概念,据了解,主办方将会邀请历来参加过校园歌手大赛的十位选手再次回到比赛当中,各选出一位本届参赛选手进行演唱,以此增加比赛的看点。

明星助阵奖项诱人

激情有趣的比赛让同学们大饱眼福,同时,明星歌手的助阵更是给高校M-zone人带去了不小的惊喜。上月21日的揭幕战开始之前,来自台湾的歌手罗文裕便在郑州航空工业管理学院举行了歌友会为揭幕战助威。他重新编曲演绎的《我是真的真的爱你》以及新专辑主打歌《十全十美》都让现场同学大呼过瘾。

本届校园歌手大赛的奖项设置也更加诱人,各种时尚电子单品悉数出现在奖项之中。只要你参

加,只要你实力强大,就会有无限的惊喜等着你。

音乐潮人乐享热曲

郑州航院的新生小魏是一名音乐发烧友,在航院举行的校园歌手大赛校际PK赛着实让他激动不已,同时,他也告诉记者:“以前在上大学的时候,我最大的爱好就是听音乐,现在刚上大学没带电脑,我就办理了动感地带的音乐套餐,随时掌握无线音乐潮流资讯,下载还能享受超值折扣优惠。这样一来,在教室、在宿舍,我随时都可以享受到最流行、最火爆的音乐盛宴了。”

据了解,动感地带音乐套餐是为喜爱音乐的潮人打造的专属套餐,免费赠送无线音乐俱乐部高级会员资格,高级会员可以免费下载各种潮爆铃声,7折下载各种歌曲、彩铃,7折兑换活动门票、艺人周边、数字产品、咪咕定制产品等丰富礼品,免费定制短彩信杂志、咪咕电子杂志,还可以专享近百场群星巡演、演唱会、歌友会等活动。

助力服务能力提升

日前,郑州移动二七分公司开办了“班组长读书分享会”,利用一系列有方向性、有策略性的过程,从阅读员工的信念着手,促使其认识自我,发挥自身潜能和主观能动性,从而促进了整个团队服务能力的提升,激发了团队的整体力量。

分享会上,参与人员采集适用性书籍,按照不同类型阶段,提炼读书内容,运用ppt等形式进行精华点分享,向大家介绍提升服务、提升能力的基础理论。活动过程中,郑州移动还开展了现场便签提问、抽奖等环节,大大提高了大家的参与度。通过活动,郑州移动不少班组长内部也开办了读书分享会,并对工作较为出色的员工给予书籍奖励,受到员工的热烈欢迎。

据了解,“分享·沟通”读书分享会自去年成功运行以来,参与的移动员工普遍反映受益匪浅。今年,郑州移动二七分公司进一步延续优化此模式,逐步加强团队学习的能力,努力迈向学习型组织模式,从而提高全公司的客户服务能力和核心竞争力。 杨宇丽

开展“双十佳”评选活动

为进一步深化窗口单位和服务行业创先争优活动,提升服务意识,增强服务能力,日前,郑州移动中牟分公司开展了“十佳服务窗口”和“十佳服务标兵”评选活动。

据悉,“十佳服务窗口”和“十佳服务标兵”评选范围为郑州移动中牟分公司所有一线服务窗口和全体窗口工作人员。公司根据“业务熟练、办事高效、流程规范、服务标准、坚持原则、廉洁奉公”和“业务精湛、尽职尽责、群众满意、严于律己、作风清廉”的标准进行逐级审查把关。

评选活动中,郑州移动中牟分公司从标本兼治、注重实效,注重一线、确保公平,注重典型,带动整体推进三个大方面扎实推进,把开展评选活动与推动工作结合起来,通过评选查找问题,努力在制度建设、标本兼治上下工夫,同时,把评选活动作为挖掘、培育、推广先进典型的过程,努力在企业内部树立一批可亲、可信、可学的鲜活典型,以点带面,进一步推动了全体窗口单位和服务行业创先争优活动的深入开展。 李丹凤

推进班组文化建设

为了提升班组服务能力,加强班组之间横向交流与经验共享,近日,郑州移动新密分公司组织开展了班组建设工作经验交流座谈会,推进了班组文化建设的落地和推广。

会议首先学习了各级优秀班组的工作经验,进一步明确班组建设的理念及对提高员工精神面貌、班组凝聚力、企业整体效能的重要性。紧接着,各班组围绕如何提高员工参与班组活动的积极性、如何使班组建设与日常工作有效结合、怎样更快更好地提升班组服务能力等议题进行了讨论,并对班组建设过程中容易出现的问题进行了探讨,针对各班组属地的实际情况,就如何行之有效地推进班组建设提出了意见和建议。做到齐头并进,协调发展。

通过座谈会的召开,进一步提升了郑州移动良好的班组建设工作氛围,为下一步班组客户服务能力提升、班组建设取得新成绩奠定了扎实的基础。 杨婧

什么是企业一卡通业务,有哪些功能、特色、优势?

企业一卡通业务是升级手机SIM卡支持非接触通信技术(RFID),配合单位的内部IT系统改造,员工可手机“刷卡”实现考勤、门禁、就餐、停车,并可享受缺勤提醒、消费账单通知等增值服务。

基础功能

- 员工考勤
- 手机刷卡实现考勤管理,支持记录统计查询,并能设置缺勤提醒。
- 内部门禁
- 手机刷卡实现门禁出入,单位可以灵活管理,设置员工的门禁权限。
- 手机消费
- 用手机可以在单位就餐、停车,购买

小额物品,或在协议场所进行消费,并能选择账单通知。

增值功能

- 考勤、消费账单的告知功能,通过菜单查询权限,余额。
- 产品特色
- 一机通行
- 手机和员工卡、就餐卡、停车卡多合一,方便携带,真正实现一机通行。
- 提升管理
- 手机是员工随身携带的通信工具,可有效避免借卡、代打卡等管理漏洞。
- 安全性更高
- SIM卡和普通员工卡相比,容量大、处理性能高,能实现更严密、更智能的安全认证。

功能可定制

- 单位灵活选择组合考勤、门禁、就餐等各种功能,还可以根据实际需求增减。
- 优势
- (1)RFID-SIM卡是CPU卡,并支持双向认证,具有传统卡所不具备的高安全性。
- (2)手机是个人随身携带必不可少的用品,用户不需再带多卡片,将给客户带来很大方便。
- (3)支持空中发卡,提升管理效率,灵活方便,客户感知更好。
- (4)可提供菜单管理和操作,应用更丰富,支持多个钱包在线和离线消费,并提供考勤、消费的短信账单提醒等增值服务。
- (5)手机的随身行可有效杜绝代打卡或卡转借他人的漏洞。



看过来