二七区发展座谈会特刊

领舞西南

财富兴业宜居幸福 二七

统筹发展 十指挥部齐给力

二七区改变过去跨越式发展组织机构模式，2010年成立重点工作指挥部，统筹经济民生发展。2011年，二七区细化调整成立了十个重点工作指挥部，覆盖土地保障、新农村建设、民生事业、城乡路网、市容美化、选商引资、商贸服务、工业发展、休闲文化和城中村改造等关乎经济民生的方面，十个指挥部任务明确，责任到人，推进有力，奖惩分明，统筹推动辖区经济社会发展，启动跨越发展的“新引擎”。

本报记者 安群英 王 彬

规划土地保障指挥部

做好项目推进中涉及的规划、土地手续办理疑难问题的协调、办理；做好全区规划全覆盖；制定“土地储备300亿计划”方案并组织实施。

合村并城及新农村建设工程指挥部

承担新农村建设及合村并城项目的筛选、推进、协调服务、监管及统计工作；制定“合村并城计划”方案并组织实施；积极探索村改居模式，探索农村集体资产改制工作；深入推进新农村建设，发展都市农业、特色农业；探索市场化方式，加快农村基础设施建设，完善农村公共服务体系；做好新农村建设及合村并城项目推进中的信访稳定工作。

民生事业建设指挥部

做好民生工程、民生项目的筛选、协调服务和推进工作；组织实施“民生改善计划”，统筹指导有关单位做好改善和保障民生工作；对改善民生工作情况及民生项目进展情况进行督促检查。

城乡路网建设指挥部

做好区域城乡路网建设项目的筛选、确定、协调服务和推进工作；认真做好“畅通郑州”工程所涉路网建设工作；对城乡路网建设工作情况及重点路网建设进展情况进行督促检查；配合做好“城乡品位提升计划”；协调做好城乡路网建设项目涉及的拆迁搬迁、信访稳定工作。

市容美化指挥部

继续深化落实“市容环境美化行动”；制定年度市容美化工作具体任务；制定并组织实施“城乡品位提升计划”、“森林二七建设计划”方案，搞好城市形象提升。

城中村及旧城改造指挥部

落实城市拆迁改造建设的有关规划、政策，对城中村及旧城改造重大项目搞好服务推进工作，协调解决推进中的问题，积极推进城中村及旧城改造项目；督促指导有关单位做好城中村及旧城改造项目和工作任务落实。

选商引资及投资促进指挥部

制定“选商引资及投资促进计划”方案并组织实施；完善招商引资优惠政策和奖励办法，做好二次招商工作；做好招商引资项目的策划、包装、宣传、推介工作，加强与省市招商引资部门的沟通衔接；对拟引进项目进行效益评估、洽谈、签约；制定和下达年度招商引资计划并组织考核认定，督促指导乡镇街道和相关部门做好招商引资工作；配合其他重点工作指挥部做好洽谈项目的落地推进工作。

商贸服务业发展指挥部

制定全区商业布局规划方案，统筹指导全区商贸服务业发展工作；做好全区商贸服务业产业集群升级工作；培育发展现代服务业，做好商业项目、批发市场升级改造项目、物流业项目的推进、协调服务工作；编制二七区“特色街区发展规划”和“楼宇经济发展计划”方案并组织实施；搭建二七电子商务信息平台和网络支付服务平台；大力促进消费，活跃消费市场；做好项目推进中的信访稳定工作。

工业发展及园区建设指挥部

做好工业项目的策划、筛选、推进、协调、服务、监管及统计工作；制定“大企业发展计划”方案并组织实施，做大做强骨干企业，引进大块头和高增长型企业，培育壮大本土企业；做好全区工业产业集群升级工作；加强与周边区域土地利用合作，拓展园区发展空间；加强园区基础设施及配套设施建设，提升园区承载功能；做好工业企业节能减排工作；做好全区工业项目及园区建设推进中的信访稳定工作。

龙西湖休闲产业集聚区建设指挥部

做好全区文化创意及旅游产业发展规划并组织实施，统筹指导有关单位做好文化创意及旅游产业发展工作；做好文化创意及旅游产业项目的筛选、审核、协调服务和推进工作；做好全区文化创意及旅游产业产业集群升级工作；规范文化旅游业市场发展，培育文化创意及旅游产业项目；对文化创意及旅游产业发展工作落实情况及重点项目进展情况进行督促检查；协调做好文化创意及旅游项目的拆迁搬迁、信访稳定工作。

服务项目 人人都是办事员

二七区跨越发展组织机构图表显示，十个重点工作指挥部都由指挥长和副指挥长组成，指挥部下设办公室，每项工作责任到人。

每周至少召集一次本指挥部所属工作责任领导、责任单位工作例会，听取工作推进情况汇报，研究解决问题，针对项目推进中需上级部门审批的事项，特别是涉及土地、规划等共性问题，邀请相关领导和市直局委通过现场办公的形式讨论、研究解决办法，加快项目手续办理。

指挥部每日都要记录项目推进中存在的问题，每天下午5点前，以书面形式报区跨越办项目管理组。根据分类归纳整理的问题、意见和建议，指挥部定期或者及时召开工作推进会，协调区直部门、乡镇街道解决问题；指挥长每周至少两次深入本指挥部所属项目现场，督促指导、协调解决问题；及时向区委、区政府反映问题，提出意见建议；对工作中存在的问题，严格落实“两个不允许”的要求；督促本指挥部所属项目和工作的责任单位抓好各自承担任务的落实。

项目指挥长由二七区委常委或者副县级以上领导担任，服务项目，推进工作，人人都是服务员。

完善机制 创新务实求高效

二七区建立健全了跨越式发展的决策机制、项目推进机制、督查反馈机制、考核奖惩机制以及沟通协作机制等，确保全区各项工作高效、协调、顺畅运转。

“六个一”项目推进机制：即指挥部每周一汇报、项目部每周一例会、跨越办每周一快报、指挥部每月一例会、领导组每月一例会和跨越办每月一通报等，将重点项目指挥部工作进一步具体化。

决策机制是区委常委会重点研究确定跨越式发展目标、机构设置、重大措施、考核奖惩等事项，研究确定重大项目的进入与退出，协调解决项目推进中的重大问题，督导推动跨越式发展工作和重大项目建设；区跨越式发展综合协调办公室负责对全区跨越式发展工作提出意见建议，筛选、整理、汇总跨越式发展项目，督促推进跨越式发展项目建设，协调解决跨越式发展工作推进中存在的问题；各重点工作指挥部切实履行职责，通过联席会、例会、协调会等形式及时统筹解决大项目部、乡镇街道提出的超出大项目部、乡镇街道职权范围的问题。

项目推进机制：项目签约前，统一由招商引资项目运作指挥部负责推介、洽谈，签约后移交给相关指挥部。属于重大项目的，成立大项目部，明确分包区领导，负责具体推进；项目推进过程中，加强项目管理，建立预警问效、倒逼推进机制；项目完工或投产后，根据属地原则移交至项目所在的乡镇街道，进行服务管理，确保项目正常经营、依法纳税。需继续纳入区级管理的，继续列入相关指挥部进行管理。

督查反馈机制：对跨越式发展领导组研究确定的工作事项，以及领导批示涉及跨越式发展的工作，纳入督办范围，由督查考核组负责跟踪督办，定期在全区通报；对各重点工作指挥部每月工作和项目推进情况落后于进度要求的，以及实施预警问效的项目，督查考核组及时跟进，督办结果在全区通报；对乡镇街道、大项目部、指挥部提出的需区直其他部门或单位解决的问题，由督查考核组进行督办落实，结果及时反馈至问题提出部门；“三大一促”办公室、督查考核组对各单位各部门跨越式发展工作作风和效能情况进行定期不定期明察暗访，重点查处工作推进中的不作为、乱作为等行为。

考核奖惩机制：每年年底，由跨越办督查考核组、区目标考评办牵头会同有关部门，对乡镇街道、大项目部、指挥部工作和项目推进情况进行考核，并依据年初确定的跨越式发展考核奖惩办法实施奖惩。

沟通协作机制：区跨越办加强对跨越式发展工作运转情况的研究分析，加强对跨越式发展各部门工作的指导；各重点工作指挥部、大项目部、乡镇街道及区直相关部门要加强沟通协调，各重点工作指挥部指挥长、大项目部及乡镇街道责任人要对所辖项目做到底子清、情况明，心中有数、了如指掌，扎扎实实推进项目建设，切实帮助项目解决问题。

预售证号：（2011）郑房管预字第2778号

郑州二七万达广场
二七新中心 万达升级力作
THE NEW CENTER OF ERQI THE UPGRADE MASTERPIECE OF WANDA

精装修6800元/m²起

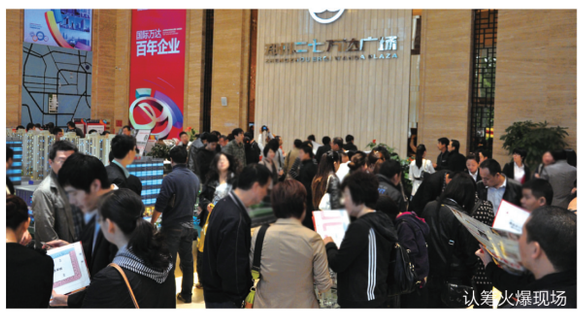
万达SOHO开盘在即，再掀投资热潮

备受市场瞩目的明星产品——郑州二七万达广场精装SOHO首度公开以来，便以6800元/m²起的超高性价比震撼了整个楼市，认筹火爆程度超出预料。据内部透露，意欲整层及多层购买的大客户，认筹意向总量就超过一整栋。万达精装SOHO究竟有着怎样的魔力，在当前限购令下不温不火的房地产市场逆势而上？

投资精装SOHO，跑赢CPI

“精装修，6800元/m²起，在全郑州都很难找到！”在郑州中原万达广场有过SOHO投资经历的陈女士说，“一套最低仅用24万左右，利用银行贷款，首付仅是10万出头。精装修的标准，不论自住、出租都很方便。”

“银行利率不断上调，大量资金在担保公司收益过低，做商业地产投资，SOHO相比商铺而言性价比高出许多，而且在政策之外，无户口限制，整层购买可自由组合，做写字楼和商务酒店进行出租，价值不言而喻。”意欲整层购买的金融从业者王先生如此阐释万达SOHO的投资价值。



认筹火爆现场

依托万达广场，投资选繁华

据了解，万达广场作为城市中心，数千家国际品牌商家云集，人气、财气汇聚，会极大提升区域投资价值。郑州二七万达广场62万m²全新城市综合体，聚合了大型商业中心、商业步行街、精装SOHO、高尚住宅、商务酒店等丰富多元业态，将8大主力店、数千家国际潮流品牌强势引入。

万达IMAX影院、“大玩家”超乐场、“大歌星”量贩KTV、万千百货、商务酒店及30余家国际战略合作伙伴的聚合，实现餐饮、购物、休闲、娱乐365日一站式全龄层消费，为精装SOHO尽享繁华、便利和提供巨大的升值空间。

万达品牌后盾，投资选安全

万达精装SOHO产品的投资价值，在全国多个城市都能得到印证。商业地产领军企业的品牌实力，就是投资者最安全的投资后盾。

万达集团在23年的发展中，在50多座城市拥有近70座城市综合体，企业资产1400亿元，年销售额800亿，年纳税95亿，持续领跑中国地产行业。

另悉，郑州中原万达广场10月28日即将满场开业，为整个城市兑现万千繁华！

郑州二七万达广场

高尚住宅，74-142m²，开盘热销中……

商业步行街二批金铺，即将开盘！

销售热线：0371-8607 8888

郑州中原万达广场

134m²臻品三房，准现房最后20套，清盘一口价最高91折，繁华在即，机会稍纵即逝！

销售热线：0371-6938 9999

郑州二七万达广场 销售中心：中国-郑州-航海中路与大学南路交会处 郑州中原万达广场 销售中心：中国-郑州-中原西路与秦岭路交会处

本广告仅为要约邀请，不构成本公司对广告相应内容的承诺。买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。 整合推广：Together | 通和