

财富
兴业
宜居
幸福



辖区内的河医商圈是二七区五大商圈之一。

项目发力 迈向快速发展新时代

本报记者 聂春洁
通讯员 段侠 薛建州

秉承着负重拼搏、敢打必胜的五里堡精神，五里堡办事处全体干部职工团结协作，用党建统领保障，用发展统一思想，用事业凝聚力量，用实干树立形象，用文化激励干劲，使辖区经济社会保持了良好的发展态势。

据统计，2010年，五里堡办事处完成财政税收任务11289万元，占年任务的101.62%；完成招商引资任务110793万元，占年任务的222%；完成社会消费零售任务67076万元，占年任务的101.63%；完成固定资产投资任务58855万元，占年任务的102%；完成工业总产值任务17952万元，占年任务的119%，项目带动加速发展的成效开始显现。

五里堡街道办事处

和谐拆迁 取得新突破

去年4月起，办事处与建设东路精品街项目指挥部团结协作，全面开展了以“闪电行动”为主的一系列拆迁攻坚战，在短短的两个多月时间内，完成了连片开发剩余的400多户的拆迁工作，总计完成拆迁面积约21万平方米，拆迁户数1800户，拆迁公共单位51个，圆满完成了建设东路精品街道路整治和连片开发所有的拆迁任务，多次受到市领导的表扬。共收到群众送来的60多封感谢信、40多面锦旗，同时顺利完成了京沙快速通道、京广路拓宽改造的拆迁任务，街道共有40多名干部职工分别被区委、区政府给予记功、嘉奖、授予先进个人等。目前，建设东路中投·汇金城、中林国际项目已开工建设。

项目落地 展现新作为

依据“意向项目抓签约、签约项目抓开工、开工项目抓建设、建设项目抓成效”的原则，五里堡办事处全

力推进项目跟踪洽谈和各项服务工作。2010年，办事处大力开展项目落地年行动，实行副科级以上领导分包项目制度，协调项目推进过程中遇到的难题，加大项目的服务力度，对项目实行精细化管理，使辖区内目前在建的中投·汇金城、钛合佳苑、中林国际、建业密码国际、金源大厦等13个项目有序推进。

今年，五里堡办事处的新项目是中原路与大学路精品街整治及道路拓宽改造项目。该项目位于中原路与大学路交会处，占地49.25亩，是2010年二七区旧城改造计划中的重点项目。拟投资22亿元，规划建设面积35万平方米。目前前期的规划和手续正在积极协调办理中。

区委区政府将河医商圈列为辖区五大商圈之一。目前，上海现代设计研究院已对河医商圈做出了《郑州二七区河医商圈核心区城市设计》，办事处将继续围绕“整合医疗资源，培育河医商圈，发展产业集群，打造医疗经济”的发展思路，积极动员广大干部职工，深入贯彻落实区委、区政府各项指示精神，坚持以项目建设为抓手，以创造效益为前提，大力加强拆迁改造工作力度，确保河医商圈建设工作良好

运行，并取得显著成效。办事处加压奋进，积极推进加快中投·汇金城、钛合佳苑、中林国际、金源大厦等重点项目的开工建设，提前招商培育引进一批药品、康复保健品、医疗器械产品、中高档餐饮、住宿、鲜花礼品、病人陪护、康复治疗等经营企业，集医疗、商贸、商务、商住、服务、休闲娱乐为一体的具有医疗特色的新型商业经济圈。

党建工作 迈上新台阶

街道党工委夯实党建基础，理清发展思路，突出“做科学发展先锋队，当二七振兴排头兵”活动主题，发挥党建龙头带动作用，开展了“红色家庭评选”活动，共产党员的创先争优活动、干部学习教育“四个一”活动、“阳光五里堡”系列活动、“金点子、周述评、轮值制”、“一诺三评”、“一线工作法”，评选“创先争优之星”等多种形式的活动，激发干部活力，提升职工素质，使基层组织的创造力、凝聚力和战斗力得到了加强，为促进街道社会稳定、经济跨越式发展提供强有力的组织保证。街道党工委始终将党风廉政工作列入重要议事日程，党工委成

社会保障 取得新进展

2010年，五里堡办事处就业再就业完成3232人，占年任务的107.7%，其中下岗失业人员就业1639人，占年任务的220%，就业困难对象再就业528人，占年任务的264%，公益性岗位就业130人，占年任务的108%，全面提前完成全年任务。此外，办事处还扩大了养老、医疗保险参保面。城镇职工养老保险完成1104万元，占年任务的155%。城镇居民养老保险177人，占年任务的118%，城镇居民医疗保险完成自愿参保人数2369人，占年任务的169%。

在低保方面，办事处做到了应保尽保。从稳定大局出发，办事处对辖区收入不稳定的低保户进行走访调查，切实做到该保的一户不漏。辖区享受低保对象193户，392人，全年共发放低保金100余万元，同时，全年办理低收入家庭354户，993人。

基础设施 得到新改善

五里堡办事处辖区内内涝破产企业较多，16个社区基础设施普遍较差。2010年以来，办事处各分管领导和各社区书记、主任共同努力，多方协调，利用一切可利用的资源，新建

公用房4000余平方米，共有10个社区的公用房达到区民政局的验收标准，特别是五里堡社区、水工社区的公用房已达500平方米以上，二东社区获得省级科普示范社区的称号，河医社区、菜王社区、二环西社区正积极协调公共单位，新建改扩建公用房将达400平方米以上。

同时，办事处在资金相对紧张的情况下，持续加大对社区基础设施及办公环境的投入力度，全年累计向社区环境卫生、办公设施、道路改善、立面整治等方面共投入500多万元；王立碧、建北、建新街、五里堡、二环西等五个社区的立面粉刷也投入很大的人力、物力和财力；对王立碧菜场南街进行了全面整治，进行地面硬化1100平方米，维修下水管道160米，更换和加高窨井36个，清运垃圾53车。今年，办事处还要对棉纺东路53号和54号院进行改造。

安全生产 创建新举措

办事处安监工作推行“三分六定”网格精细化管理，将安全生产、消防安全目标细化分解，办事处与辖区相关单位及社区、都市村庄、沿街门店签订安全生产、消防安全目标责任书，与“九小”场所签订自查整改承诺书。

通过加强重大危险源监控和事故隐患排查治理工作，办事处建立动态重大危险源和重大事故隐患数据库，实施重大事故隐患督办制度，事故隐患排查整改率达到100%，辖区安全生产工作平稳运行，特别是在查处燃煤锅炉安全方面，办事处安监办在市政协、社区等工作人员的紧密配合下，认真工作，圆满完成了各项任务。

在二七区委、区政府的有力领导下，五里堡办事处全体干部职工横下一条心、憋足一股劲，面对诸多的困难和挑战，不等不靠，主动担责，勇于攻坚，激情奋进，以非常之志，干非常之事，建非常之功，成非常之业，实现五里堡街道新跨越的腾飞梦想，为推动二七区经济社会又好又快的发展再做新贡献。

跨越发展 财政收入五年增五倍

本报记者 郑磊
通讯员 藏江涛 陈敬洲

二七区淮河路街道办事处成立于1997年7月，辖区面积4.4平方公里。

近年来，淮河路街道办事处在二七区委、区政府正确领导下，按照区委“建设水绿融城、产城一体、宜居宜业、开放包容的现代化田园城区”的奋斗目标，认真贯彻落实科学发展观，秉承“干成事是硬道理”的工作准则，牢牢把握“落实、完善、提升”的工作基调，以党建为龙头，以项目建设为重点，以城市管理为抓手，以安全稳定为保障，以民生建设为根本，以社会和谐为宗旨，抓班子、带队伍，抓经济、促发展，抓稳定、保和谐，实现了街道经济社会事业全面攀升。

街道始终把经济工作作为重中之重，真正使经济工作成为街道发展的源头、命脉和根基；街道按照“抓大放小”工作原则，推行“2+X”项目服务模式，实施副科级领导任“首席服务员”、项目周汇报、月通报、项目图表式督办等制度，确保项目顺利进展。

14年的跨越之路，特别是近5年来的发展，见证了街道办经济实力的飞速变化：财政收入由2006年的2980万元，到2010年的1.59亿元；首次突破亿元大关，增长了5倍。

淮河路街道办事处



淮河路居民的文化生活。

招商引资 促进经济发展

在招商引资上，淮河路街道制定了招商引资奖励机制和工作保证金机制，以嵩山路淮河路、人和路淮河路双“黄金十字架”构建为基础，以淮河路餐饮街为底子，开展行业招商、产业招商，引进大批知名餐饮、服务企业，打造餐饮特色一条街；围绕齐礼阁、路寨、兰德置地等重大商业资源，以引进总部经济为招商重点，开展“招大商、大招商”活动。截至目前，大商千盛广场品牌商业已入驻，并于9月底开业，河南龙源许继科技有限公司、国银投资担保、福越楼等一批楼宇经济也已相继入驻。

为了使招商引资之后税源培育监管跟得上，街道办专门组成税收攻坚组，采取任务分解、个人承包的方式，重点在辖区餐饮街、商场、楼宇等30多家重点税源进行攻坚，同时对路寨、齐礼阁、兰德休闲广场等15个已纳税建筑企业、21个施工工地的税收登记、监管，做到应收尽收。

此外，城中村改造也如火如荼。总投资80亿元的齐礼阁城中村改造项目一期土地已于2011年9月6日挂牌，现在正在办理相

关手续；齐礼阁城中村改造项目二期业盛盛世都、悦都修建性详细规划已于2011年9月9日正式公示；总投资40亿元的路寨城中村改造项目2011年1~8月份已累计完成投资65466万元，实现区级税收7400万元；兴华街变电工程、兴华街13号院、兰德喜多家二期等一批项目扎实推进；政通路、汉江路等路网建设有序推进……

5年的跨越发展，见证了街道办经济实力的攀升：财政收入由2006年的2980万元，到2010年的1.59亿元；首次突破“亿元”大关，增长了5倍……

惠民助民 营造宜居街区

淮河路街道以郑州市创建全国文明城市、创建全国文明城市、环保模范城市为契机，以环境整治和美化手段，不断加大重点区域的管理力度，深入开展主次干道、背街小巷、市场、“五小”门店、居民楼院等五大主题整治活动，大力改善居民居住环境，努力营造宜居街区，经过努力，初步营造了四季有花、四季常青，人与环境和谐相处的良好局面。

在财力不断增强的同时，街道切实加

大对社区硬件设施的投入。近年来，重点强化了社区公用房改扩建工作，在提升原有达标社区的基础上，再次实现8个社区公用房全部达标，确保了有更完善的服务场所。在每个社区都设立了“六室”，即居民活动室、图书阅览室、司法调解室、电影播放室、心理疏导室、科普宣教室，让居民群众有地方学习、有设备娱乐。投入10余万元，在3个社区安装了电子显示屏、音乐试听机等现代化设备，进一步增强完善社区的服务功能，大大提升了社区吸引力。

坚持就业是民生之本，办事处千方百计增加就业岗位：5年来，新增就业再就业20000余人，同时以创业带动就业2500余人，开展下岗失业人员培训80期，培训人数达6000余人，越来越多的下岗职工重新捧上了“铁饭碗”。

坚持解困是民生之盼，通过领导班子成员进社区、科室人员分包居民户等措施，带着感情深入到社区居民家中了解困难，化解问题。5年来，先后走访群众4000余户，捐款捐物共计人民币120多万元，走访慰问群众500余户，收集各类意见、建议200多条，化解涉及群众利益的问题200余件，密切了党群干群关系。

稳定大局 提升居民幸福感

平安就是幸福，淮河路街道办坚持平安是民生之依，专门设立领导干部大接访长效机制，每天安排一名副科级领导接访，现场处理信访问题，每月定期对各种不稳定因素进行排查，及时发现，及时处理，确保辖区没有发生大的群众性事件；不间断地对沿街商户开展拉网式检查，确保辖区安全稳定。同时，不断加大平安建设力度，加大人防、物防、技防投入，努力营造平安社区，居民安全感指数明显增强。

街道立足实际，充分利用辖区行政事业单位、大中专院校等

资源优势，发挥退休老战士、大中专院校学生、辖区文艺骨干等作用，组建不同类型的专业服务队伍，开展“把爱心送给群众、把欢乐送给群众”娱乐于民的活动。目前，该街道已组建不同类型的服务队5支，有以大学生为主的“青年志愿者”，有以退休老红军、老战士为主的“夕阳红服务队”，有以辖区文艺骨干为主的“社区文艺宣传队”，有以电力、通信、医疗等专业技术人员的“爱心服务队”，有以辖区行政单位在职人员为主的“帮扶服务队”，参与人数达2万人。

素质提升 实现团队新变化

深入开展“学习优秀传统文化 做有道德的二七人”活动，为全办人员购买《弟子规》、《国学经典1000问》等图书，组织全办人员撰写“优秀传统文化”学习心得，以中华优秀传统文化感召人、引导人、鼓舞人、激励人。以创先争优活动为契机，街道先后举行了“创先争优，感动淮河”系列

演讲比赛，并邀请辖区老党员、市“十佳母亲”获得者于桂枝为全体人员作《创先争优 感动淮河》主题报告会，发挥典型的示范引领带动作用；组织召开以中华优秀传统思想建设、作风文化建设、鼓舞人、激励人、引导人、鼓舞人、激励人。以创先争优活动为契机，街道先后举行了“创先争优，感动淮河”系列

强基固本 强化党建显活力

结合新时期基层党建工作新情况、新特点，街道办创新工作思路，不断夯实党的执政根基。一方面，强化领导班子建设。从强化班子思想建设、作风建设、制度建设入手，实施班子成员“读书交流会”、“晨例会”制度，开展班子成员“两述职一评议”活动；另一方面，狠抓基层党组织和党员队伍建设。以社区党建“三有一化”为目标，以创先争优活动为契机，以争创党建示范社区为抓手，不断加大社区党建力度，先后开展了社区党建“一诺三评两争创”活动、“星级”党员争创活动，充分发挥党组织的战斗堡垒作用、党员的先锋模范作用。目前，辖区流动

党员全部纳入微机管理系统，确保党的管理没有漏洞，没有“真空”。同时，扎实做好社区帮扶工作，以此为突破口，解决一批影响社区发展的难题，不断提升社区党组织为民服务的能力。

淮河路街道先后获得“首届全国和谐社区建设示范街道”、“第二届全国文明城市自主创新奖先进单位”、“全国创先争优‘三有一化’”、“河南省‘五好’街道党工委、河南省首届‘优秀调解单位’、郑州市‘五好’街道党工委、郑州市人民满意的公务员集体、郑州市‘五一’劳动奖章、郑州市‘六好’乡镇街道工会等多项殊荣。