

我市将启动最低工资保障专项检查

工资不达标 最高罚两万

本报讯(记者 王红 实习生 司雯)最低工资新标准本月启动,省会企业执行情况如何?劳动者合法权益是否得到有效保障。昨日,市人力资源和社会保障局召开新闻发布会,11月1日起,全市将开展最低工资保障专项检查,违规企业除了将被强制足额支付职工工资及赔偿金外,还将面临最高2万元的罚单。

准调整为1080元/月,计时最低工资标准调整为10.2元/小时。参照目前企业工资发放惯例,10月份职工薪水多在11月发放。因此,全市最低工资保障专项检查将在下月拉开帷幕。

市人社局劳动保障监察处负责人朱永军表示,根据以往经验,职工最低工资标准最难保障的领域多集中在有雇工的个体工商户,这类人群往往对政策法规不了解,不能及时

了解到新政,容易出现违规。“村办、乡镇企业也很严重,最严重的是‘四小’企业,就是小作坊、小煤窑、小矿山和小门店,最容易出现违法情况。”因此,专项行动也将重点查处这部分企业。

“今年我省出台的《河南省最低工资规定》中,首次明确了对不执行最低工资标准企业的处罚。”市人社局劳动关系处负责人吴勇表示,如果县级以上人力资源社会保障行政

部门根据劳动者举报、投诉或者在日常检查过程中,发现用人单位支付给劳动者的工资低于本市最低工资标准,将责令用人单位限期向劳动者支付差额部分。部分情况还可追加拖欠差额的50%到100%的赔偿金。

逾期不支付的,用人单位不但将被强制支付差额工资,还需按应付金额的50%~100%的标准向劳动者加付赔偿金,同时,根据情况处以最高2万元罚款。

郑州商品住宅价格小幅下探 部分房企进军县(市)

本报讯(记者 赵文静)昨日,市住房保障和房地产管理局发布的房地产市场运行报告显示,受限购、限贷政策以及消费心理等因素影响,郑州房地产市场销售量下降,三季度市区商品房销售面积同比降幅达到四成以上,商品住宅价格小幅下探。

从单月销售情况来看,市区商品房7.8.9三个月的销售面积分别为49.19万、65.27万和65.98万平方米,与去年同期相比分别下降50.53%、42.88%和29.99%,呈现环比增长、同比降幅缩小的态势。市区商品住房各月的销售均价分别为6676元/平方米、6623元/平方米和6549元/平方米,呈现小幅下探的态势,成交面积集中在80~90平方米和120~144平方米。同时,非住宅销售也出现萎缩,除7月份外,今年2月份之后的非住宅销售均价基本在13000元/平方米上下波动。

市住宅与房地产业协会秘书长叶琦表示,由于郑州前两年房地产市场销售增幅过快,部分消费者出现了抢购等非理性购房行为,提前透支了部分需求。与此同时,近几个月郑州房价开始出现松动迹象,消费者的观望情绪渐浓,存在期盼房价下降的心理,一定程度上形成了部分消费者的持币待购。

供应增加而销售减弱,使我市市区商品房存量不断加大。截至9月底,市区商品房累计可售面积为621.59万平方米,较去年年底增加251.2万平方米,增幅为67.82%,其中,商品住房可售面积为382.49万平方米,较去年年底增加165.19万平方米,增幅为76.02%,再创今年以来的新高。按照今年前9个月的销售面积均值计算,目前的库存商品房可售11个月,商品住房可售9个月。

抢抓郑州市区建设的机遇,市区部分房地产企业开始向县(市)进军,带动了县域房地产的发展。数据显示,三季度,各县(市)商品房投放量达到123.12万平方米,同比增长14.13%,高出全市增幅22.83个百分点,占到全市商品房投放总量的30.6%,较去年同期提高6.12个百分点,县域房地产正成为郑州房地产业未来的增长点。

南航月底开始增加多个航班

空客A380短期无缘郑州

本报讯(记者 王文霞 通讯员 杨现利)中国首架空客A380加盟南航,许多人关心A380何时来郑州。昨日,在南航的2011/2012冬春航线产品推介会上,南航有关负责人表示,因条件限制,A380短期内无缘郑州。另外,从10月30日起,南航多条航线有调整。

2011/2012冬春航季,南航将开通“北京—广州—珀斯”、“北京—广州—布里斯班”及“北京—乌鲁木齐—伊斯坦布尔”三条国际航线,同时在郑州南航将新增郑州至银川、包头两条航线;恢复郑州至南昌、长春两条航线;加密郑州至台北、广州、海口、三亚四条航班。

据介绍,在2011/2012冬春航季,南航加大了郑州基地运力投放力度,国内航线较去年同期运力增长15%,主要用来增加航班密度和新开航线,以增加更多通航点,为中原经济区建设发力。

豫鲁两省签署旅游合作协议

本报讯(记者 成燕 实习生 许鑫)为加强河南、山东两省旅游合作,促进两省旅游发展,昨日,我省旅游局和山东省旅游局在郑共同签署《豫鲁旅游合作协议》。

根据协议内容,豫鲁两地将建立旅游联席会议制度,构筑旅游信息沟通平台,共同勘划境内外旅行社和新闻媒体考察豫鲁旅游产品,并重点开展大黄河之旅规划和产品开发,携手推动两地旅游业快速发展。我省旅游局负责人表示,该协议的签订将进一步加大山东、河南两省之间的旅游战略合作,对促进两地旅游业的迅速发展,实现两省间旅游资源共享、加快两省旅游经济建设、更好满足群众的旅游消费需求起到推动作用。

综合交通枢纽新建工程方案接受评审

本报讯(记者 王文霞 通讯员 李隽鸿)昨日,来自全国的7名知名专家对郑州综合交通枢纽地下工程(东广场)新建工程项目方案进行评审。

郑州综合交通枢纽地下工程(东广场)新建工程位于107辅道以东,动力北路以南,动力南路以北,圃田西路以西。西临郑州东站,北临长途客运枢纽站,南临郑州公交枢纽站,南北长190米,东西长280米,共1953.21平方米。该项目地上为站前广场、景观绿化及交通服务设施,地下两层总建筑面积约69000平方米,其中地下一层建筑面积约34000平方米,为商业开发,地下二层建筑面积约35000平方米,为商业开发、停车场及配套设备用房。由于工程涉及园林绿化、交通组织、地下空间开发等多个方面,9家设计单位组成3个设计联合体进行设计,共提交3个设计方案。

这3个方案都极富中原特色,方案一将“编钟”的形状进行现代演绎,从火车站站房向东俯视,编钟演变成抽象的“鼎”的图案,好像郑州东站建筑投下的影子。广场东西向的中轴线,设计上穿式廊道,东侧下沉广场命名为历史广场,这里有绿树、叠水,同时设有18个浮雕柱,用以介绍河南18个地市的历史成就。地下隧道水池的上面是采光天窗,穿行于此如同步入时光隧道;方案二从空中俯瞰,整个广场组成一个“中”造型,形成“一中、一轴、三门、三区”的景观空间结构。广场两侧取材于车轮辐的灯柱,造型新颖,并引导行人来到紧邻它的林下休憩区。下沉广场体现地上地下一体化,将自然光引入地下,形成“地下立体花园”;方案三从“商”字着手,展现郑州、河南深厚的历史文化,广场节点处的装饰纹样采用青铜器上的装饰图案,下沉式广场采取地下采光中庭的方式,引入自然光,下沉广场特色主题水景令人印象深刻。

据了解,3个方案将根据专家意见进行进一步的修改、优化。

沪深股市大幅下跌

沪指盘中创两年半新低

据新华社上海10月20日电(记者 潘清)20日沪深股市再现大幅下挫。上证综指盘中探至两年半新低,收盘跌幅接近2%。深证成指失守万点关口,并出现3%以上的跌幅。

受外盘股市走弱拖累,沪深股市双双低开。上证综指开盘报2365.91点,全天都在阴线区域运行。收盘报2331.37点,较前一交易日大跌46.15点,跌幅为1.94%。

深证成指未能守住万点整数位,报9796.23点,跌309.51点,跌幅高达3.06%。



近日,“2011中国休闲城市发展综合评价”结果揭晓,青岛、杭州、成都、烟台、三亚、黄山、上海、宁波、秦皇岛和西安获得“2011中国最佳休闲城市”。图为烟台市区美景。 新华社发



“感受郑州公交发展进步”系列报道之二

郑州公交线已达229条

出门500米就能坐公交

本报讯(记者 张丽霞)目前,我市公交线路已达229条,平均每天运送乘客249万人次。中心城区、主干线路平均发车间隔3~5分钟,市内一般不超过500米就可以坐上公交车。

为服务都市区建设,更好地为民服务,郑州公交公司进一步扩大快速公交线路网范围,使快速公交扩展到“一主十一支”,快速公交日均客流量40万人次;2010年12月调整3条线路进入火车站西出站口站前广场;2011年4月火车站西广场公交车枢纽站完工,4月12日及时调整15条公交线路进入西出站口枢纽站;结合客运南站搬迁,及时将公交线路与其配套,目前途经客运南站公交线路共有19条。

为方便航空港区居民的出行,市公交公司在航空港区内开通621路、622路、623路公交线路,于8月1日又开通市区至航空港区的600路公交车。目前,我市已有124条公交线路延伸到三环以外,公交车已覆盖至周边郊游景点、经开区、高新区、郑东新区、马寨开发区。我市公交正逐步构建和形成“快速公交线路+主干公交线路+支线”的功能突出、结构合理的“快、干、支”三级公交线网布局。



10月19日,2011中国国际保安装备技术应用产品博览会在北京全国农业展览馆开幕。本届博览会汇集了国内外110多家行业内外代表性厂商,集中展示了中国保安业发展成就、装备技术水平以及相关产品和器材等。 图为一名真人模特(左)和一个塑胶模特在展会上合影。新华社发

我国过半城市地下水为较差极差级

10月19日 国土资源部发布《2010中国国土资源公报》



中保协发布车险示范条款

四大特点强化消费者利益保护

新华社记者 李延霞 王文帅

调整承保理赔方式

针对近期商业车险市场中受关注的“高保低赔”“无责不赔”热点问题,征求意见稿明确规定,在承保时,车辆损失保险的保险金额按投保时保险机动车的实际价值确定,投保时保险机动车的实际价值由投保人与保险人根据投保时的新车购置价减去折旧金额后的价格协商确定,或根据其他市场公允价值协商确定。在理赔时,保险机动车发生全部损失,保险人按保险金额计算赔偿;保险机动车发生部分损失,保险人按实际修复费用在保险金额内计算赔偿。

条款同时规定,因第三方对保险机动车的损害而造成保险事故,保险人在保险金额内先行赔付被保险人,保险人在赔偿金额内代位行使被保险人对第三方请求赔偿的权利。“这样消费者在发生车辆损失保险事故后,无论自己有无责任,都能直接向自身投保的保险公司进行索赔,免去了和第三方之间的沟通索赔之累,从而方便了消费者。”中保协车险改革小组专家李冠如说。

车险改革问题近期备受社会关注。中国保险行业协会20日发布《中国保险行业协会机动车辆商业保险示范条款(征求意见稿)》,向社会公开征求意见。与现行的车险条款相比,征求意见稿调整了车辆损失险承保、理赔方式,删除了十余条免责条款,同时简化了索赔资料,优化了条款条例。

中国保险行业协会相关负责人表示,通过为保险公司提供商业车险条款行业范本,旨在更好地维护保险消费者的合法权益,切实提升车险承保、理赔工作质量,促进保险业的持续健康发展。

有专家提醒说,这些承保、理赔方式的修改在保护消费者利益的同时,可能会导致一些欺诈行为的发生,对保险公司的经营管理提出了更高要求。

弱化责任免除

车险发生损失后,满怀希望找到保险公司,却被告知该损失属于免责范围,这恐怕是不少车主遭遇过的情形。

征求意见稿删除了原有商业车险条款中的十余条责任免除,例如“驾驶人无证或驾驶证未合格”;“发生保险事故时无公安机关交通管理部门核发的合法有效行驶证、号牌,或临时号牌或临时移动证”;“改变使用性质未如

实告知”;“被保险机动车拖带未投保交强险的机动车或被未投保交强险的其他机动车拖带”等,都纳入了保险责任范围。同时,部分降低了原有条款的免赔率。

“这些修改,丰富了商业车险的保险责任范围,使其保障能力更加符合广大消费者的需要。”李冠如说。

简化索赔资料

为减轻消费者在理赔时提供单证的麻烦,该示范条款对商业车险的索赔资料进行了简化,例如不再要求车辆损失险索赔提供营运许可证或道路运输许可证复印件,不再要求盗抢保险索赔提供驾驶证复印件,行

驶证正副本、全套原车钥匙等。“条款主要减少了与事故关联度不高的、被保险人难以提供的单证,便于广大消费者更快地办理索赔手续,提升车险理赔效率和服务水平。”李冠如说。

此外,根据实践经验和消费者反映,条款对原有商业车险条款中的概念、文字进行了修改和完善,尤其是消费者最为关心的保险责任、责任免除、赔偿处理等内容进行了针对性完善,使条款文字表述更加清晰准确、通俗易懂,强化了保险公司如实告知义务,便于广大消费者更好地理解车险条款。

优化条款条例

针对原来商业车险产品多样,消费者难以理解的情况,该示范条款简化了商业车险的产品体系,除特种车、摩托车、拖拉机、单程提车单独设置条款外,其余机动车采用统一的条款。

此外,示范条款还对现有商业车险的附加险条款进行了大幅简化,将原有商业车险中“教练车特约”“租车人车失踪”“法律费用”“倒车镜车灯单独损坏”“车载货物掉落”等附加险的保险责任直接纳入主险保险责任;同时保留了玻璃单独破碎险、自然损失险、车身划痕损失险等十个附加险。

“统一条款便于广大消费者更好地理解,同时单设条款又体现了风险差异。”李冠如说。

中保协表示,该条款公开征求意见到11月5日结束。下一步将完善条款并制定与风险相匹配的费率,争取今年年底之前正式对外公布。

据新华社北京10月20日电