

# 郑州市城乡规划局 控制性详细规划方案公示

(2011—46)

项目名称：郑州市管城区刘南岗安置区控制性详细规划

委托单位：郑州市管城回族区人民政府

用地位置：金岱路南、岗东路西、岗南路北、南台路东

用地面积：规划用地面积18.2公顷（约合273.2亩），其中刘南岗安置区用地面积为7.14公顷（约合107.2亩）。

用地规划分类：规划用地分为二类居住用地、教育科研用地、生产防护绿地。

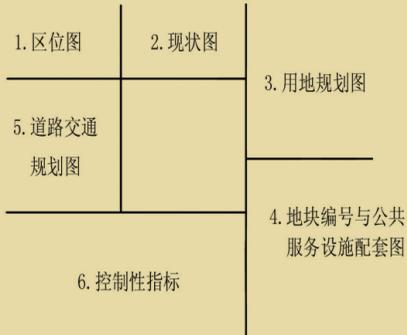
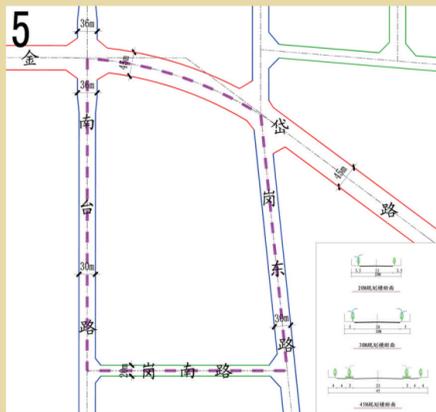
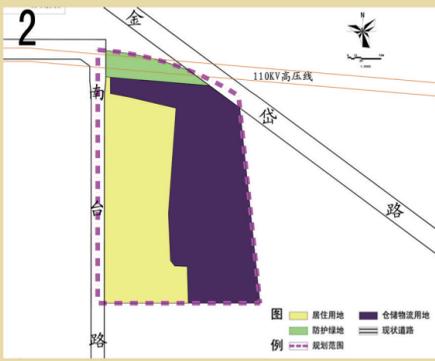
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：幼儿园1所、社区卫生服务站1个、居民健身设施1个、便民店1个、垃圾转运站1个、物业管理1个、变电室1个及垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场（库）。

公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通规划图 6. 控制性指标图

公示期：2011年11月3日至2011年12月2日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：郑州市城乡规划局 67186943 67188539（信访处）



6 控制性指标		A-01	A-02	A-03	A-04
地块编号		A-01	A-02	A-03	A-04
用地性质	二类居住用地 (R2)	生产防护绿地 (G2)	二类居住用地 (R2)	教育科研用地 (C6)	
用地兼容	商业金融业	-	商业金融业	-	
建筑密度 (%)	<34	-	<30	-	
建筑限高 (米)	<80	-	<100	-	
绿地率 (%)	>16	-	>30	-	
容积率	<2.4	-	<3.3	-	
配建停车位	不少于66个	-	不少于687个	-	
配套设施	市政基础设施 公共服务设施	如图示 如图示			
住宅日照	住宅日照标准应符合《城市居住区规划设计规范 (GB50180-93)》和《民用建筑设计通则 (GB 50352-2005)》有关规定				
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2006)》和《高层民用建筑设计防火规范 (GB50045-95)》有关规定				
总用地面积 (平方米)	181958				
地块面积 (平方米)	71411	4905	41607	37370	
建筑容量 (平方米)	<171386	-	<137303	-	
地块出入口方位	西、南	-	东、北	-	
建筑后退道路红线 (米)	东 (岗东路) 南 (岗南路) 西 (南台路) 北 (金岱路)	H≤24 6 6	24<H≤40 8 10	40<H≤60 10 12	60<H≤80 12 15
人口容量 (人)	5514	-	3923	-	

备注：规划建筑后退道路红线或地界距离，必须满足国家相关规范和郑州市城市规划管理技术规定相关的要求。

