

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2011—48)

项目名称: 郑州市中原区北陈伍寨村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 冉屯路南、西三环东、西站路北、电厂路西

用地面积: 规划用地面积57.55公顷(合863.25亩), 其中北陈伍寨村改造用地面积为16.41公顷(合246.15亩)。

用地规划分类: 二类居住用地、市政公用设施用地、公共绿地、道路广场用地

公共设施: 规划范围内设置的公共服务设施主要有: 幼儿园4所, 小学2所, 九年一贯制1所, 社区卫生服务中心1处, 社区卫生服务站4处, 文化活动中心1处, 文化活动站4处, 居民健身设施7处, 便民店6处, 物业管理3处, 居委会/治安联防站5处, 公共厕所2处, 垃圾收集点10处, 非机动车存车处10处, 居民停车场/库10处, 变电站1处, 社会停车场1处, 开闭所2处, 热交换站5处。

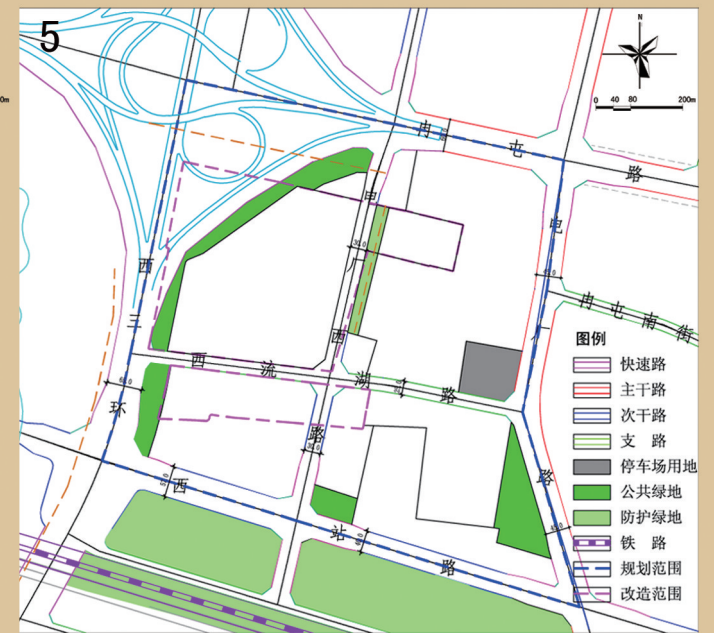
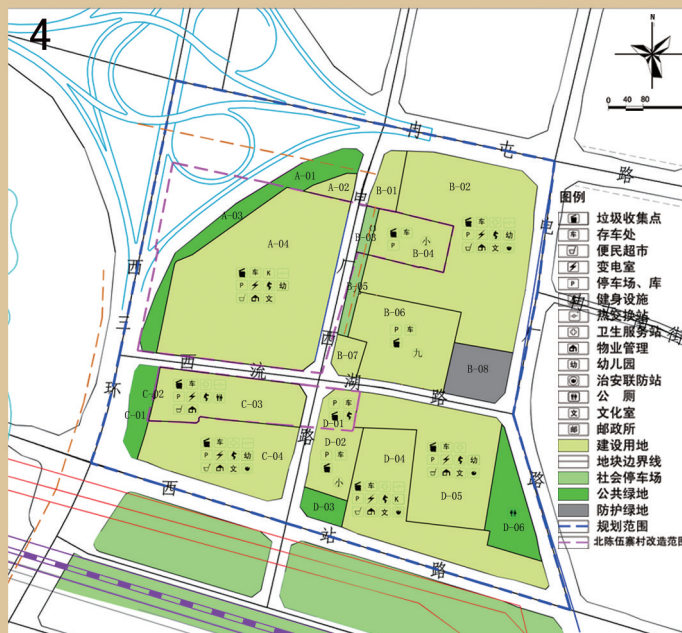
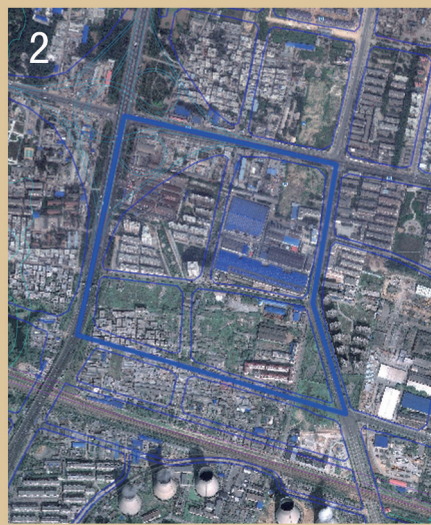
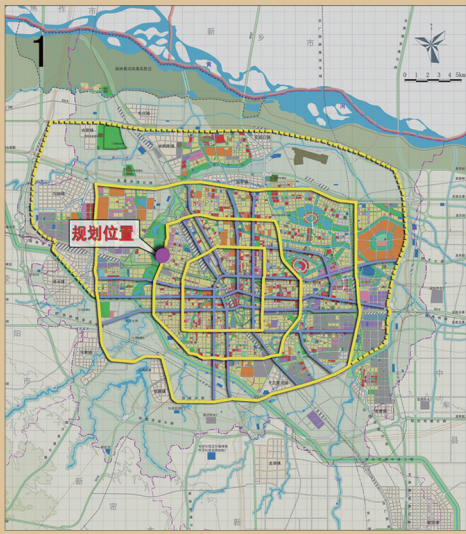
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示日期: 2011年11月9日至2011年12月8日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67186647 (郑州市城乡规划局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图 2. 现状图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图

3. 土地使用规划图

6. 控制性指标



地块编号	用地性质	代码	用地兼容	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	建筑容量(平方米)	绿地率(%)	配建停车位(个/百平建筑面积)	人口容量(人)
A-01	公共绿地	G1	-	6609	-	-	-	-	-	-	-
A-02	二类居住	R2	-	2925	-	-	-	-	-	-	-
A-03	公共绿地	G1	-	10099	-	-	-	-	>70	-	-
A-04	二类居住	R2	商业金融	80786	<4.3	<36	<100	<347380	>30	0.75	9900
B-01	变电站	V12	-	5110	-	-	-	-	-	-	-
B-02	二类居住	R2	-	69313	-	-	-	-	-	-	-
B-03	小学用地	R22	-	12417	<0.8	<25	<24	<9934	>30	2.0个/百师生	-
B-04	防护绿地	G2	-	2045	-	-	-	-	>80	-	-
B-05	防护绿地	G2	-	3149	-	-	-	-	-	-	-
B-06	九年一贯	R22	-	27113	-	-	-	-	-	-	-
B-07	变电站	V12	-	3624	-	-	-	-	-	-	-
B-08	社会停车场	S3	-	10446	-	-	-	-	-	-	-
C-01	公共绿地	G1	-	6253	-	-	-	-	-	-	-
C-02	公共绿地	G1	-	255	-	-	-	-	>70	-	-
C-03	二类居住	R2	商业金融	23309	<6.0	<41	<100	<139104	>30	1.0	3970
C-04	二类居住	R2	-	31292	-	-	-	-	-	-	-
D-01	二类居住	R2	商业金融	4672	<3.5	<35	<100	<16384	>30	1.0	466
D-02	小学用地	R22	-	10178	-	-	-	-	-	-	-
D-03	公共绿地	G1	-	4000	-	-	-	-	-	-	-
D-04	二类居住	R2	-	38660	-	-	-	-	-	-	-
D-05	二类居住	R2	-	37076	-	-	-	-	-	-	-
D-06	公共绿地	G1	-	13079	-	-	-	-	-	-	-
合计				402410				512602			14338

备注: A-04 地块停车位结合现状配置, 其他地块按《郑州市城乡规划建筑停车场(库)配建指标暂行标准》配置

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2011年11月9日