

航空新城崛起 郑州从此起飞

本报记者 李莉 张子静

从航空港区到航空新城

在中原经济区强势崛起的背景下,继郑东新区之后,政策的魔棒指向了郑州市南部一块约189平方公里的区域。郑州国际机场,综合保税区,郑西、石武客专以及京珠高速、郑州至机场城际高铁,再加上一座富士康IT工业园,多方因子共同聚焦于此。

这就是在《郑州都市区建设纲要》所规划的六大新城之一,被定位于“郑州国内大型航空枢纽、临港型新兴产业园区、低碳型生态宜居新城、郑州都市区发展的先行区”的郑州航空城。

美国航空专家 Mckinley Conway 将“航空城”定义为:以机场为核心,集航空运输、物流、商贸购物、旅游休闲、工业开发等多项功能于一体的大型机场综合体。现在国内将“航空城”理解为,以机场航空产业为中心,带动多产业、综合产业的群体。

中国城市规划协会会长赵宝江对这片区域如此评价:“这块地中蕴藏的经济能量很难用具体的数字去考量,但有一点可以确认的是,‘铁公机’(铁路、公路、机场)共存的空间,在全国也实属少见,是不可复制的。”

如何谋划这一宝地,河南省、郑州市政府下了一番工夫:

2010年9月,全球“代工巨头”富士康集团落户郑州航空港区,数万名员工进驻该区域;

2010年10月,中部首个综合保税区——位于航空城内的新郑综合保税区获得国家批准,重点发展保税加工、保税物流、保税展示、保税研发、保税维修、国际贸易、离岸结算等产业,规划面积5.073平方公里,紧靠新郑机场,左有城际轻轨,右有南水北调干渠;北有郑商高速公路,南是陇海铁路;中有地铁穿行,中轴线上,是涵盖了体育馆、运动公园、人才市场宣教中心、现代厨房的公共区域;

未来人口超百万的城市规模对该区域的空间形态、用地布局、交通组织、公共服务以及社会经济等产生重大影响,迫切需要科学谋划其未来的发展,一座航空新城由此走入中原经济区建设的战略规划。2010年11月,郑州航空城总体规划评审会在郑州召开,根据规划,在功能组团的城市设计方面,航空城分为核心区、西北片区、东北片区和南部片区。其中,核心区为机场功能区,以机场运营功能为主,主要布局机场运营区、站前商务区、综合交通换乘中心等;西北片区为电子信息产业区,包含一个公共中心、三条发展轴线和五个功能组团,主要发展IT产业园、体验购物、商业金融、文化娱乐、体育卫生、生活居住;东北片区为科技产业新区,以发展高新技术和电子信息产业为主,并规划相应的物流和居住,形成综合服务中心;南部片区为台商、浙商园区,重点发展高新产业、现代物流、空港服务、文化旅游、休闲商业和生活居住;

11月4日,郑州新郑综合保税区的封关运行,标志着河南省有了承接全球高新技术产业转移、发展现代物流业的重要基地。同时,新郑综合保税区还将依托新郑航空口岸,以独特的“区港联动”优势,打造中部乃至全国的空运物流中心枢纽,并成为中原经济区的重要经济增长极。省政府相关领导人如是阐释其意义:综合保税区这块吸引跨国大企业和顶级高端人才的“金字招牌”,对我省开放、贸易、投资、产业调整和区域经济的带动作用意义重大,将成为中部地区凝聚高端产业的创新高地,成为促进中原经济转型发展的强劲动力,成为促进河南开放型经济发展的重要平台。

自从有了人类,就有了飞翔的梦想,古有嫦娥奔月的美丽传说,今有宇宙飞船的航天之旅。

在中原经济区建设如火如荼、郑州都市区建设方兴未艾的今天,古老而常新的郑州,满载着国际性区域中心城市的翅膀,振翅高飞。

在郑州南部,以新郑国际机场为核心,一个负载着中部崛起、中原起飞使命的现代化新城——航空城正在应运而生、拔地而起,这个有着国际化交通枢纽的中原之门,这个聚集临空型产业园区的智慧之港、这个打造低碳型生态宜居新城的生态之都,正在扑面而来、盛装示人。

栽下“发展”梧桐树,自有“凤凰”飞枝头。如今,在航空城南北中轴四港联动大道上,一个占地千亩的大型国际化社区——裕鸿世界港借势筑城,并汇聚国际大酒店、奥特莱斯购物广场等国际一流商业资源,让大郑州由此飞向世界。



在世界港,拥抱世界。

世界很小 是个“世界港”

如今,在这座航空新城,扼守核心位置的一个超千亩新型国际社区——裕鸿世界港已经拔地而起。未来,这里将是郑州航空城商业、休闲居住的核心区域。

11月7日,一场寒意逼人的霏雨把郑州送入了冬季,位于四港联动大道与郑港六路交汇处的裕鸿世界港销售中心内却温暖如春,数十位消费者在选房,记者有幸深入了解了这座未来航空城内的“城中之城”——裕鸿世界港。

销售中心内,“回家,会世界”的大幅宣传海报展示着这座新型国际社区的胸怀与抱负。

“裕鸿世界港的业主是世界公民。未来,入住这里的将有大量外籍人士、公司高管、企业白领。”销售中心的王经理自豪地说。

“从选址、规划,到命名、业态、配套等,无不体现世界性与国际性的特质”。裕鸿世界港整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,

米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。在目前已开工建设的800多亩土地上,20余栋板式电梯洋房和30余栋别墅级电梯花园洋房已拔地而起,这座拥有40%绿化率率的宜居社区,不仅幼儿园、中小学、医疗、金融等配套设施齐全,还汇聚了多重商业业态。

裕鸿世界港的世界性表现在高品质的规划建设:通过环形道路的设置将人车合理地分流;40%的绿化率将大片的绿地呈献给住户;35~45米宽的楼间距让一楼住户也可尽情享受阳光;双气地暖、双回路供电,电梯、门窗、防水、保温等均采用国内及国际知名品牌……

裕鸿世界港的世界性还体现在高端商业资源的引入:去年9月,河南裕鸿置业有限公司与香港富豪国际酒店集团正式签约,建造一家五星级酒店——裕鸿富豪大酒店,这是一座集

国际会议中心、康体中心、酒店公寓于一体的五星级酒店,占地一百余亩,总建筑面积约10万平方米,是目前港区在建的规格高、规模最大的星级酒店,建成后将成为过境旅客、商务及观光人士住宿首选。其中,仅会议中心就可同时容纳3000人就餐开会,为航空城众多知名企业的商务会议提供方便。

在五星级酒店北侧的商业广场中,酒店、超市百货、影院、餐饮娱乐、步行街、商务办公等样样俱全,步行街还将引进国际知名折扣店——奥特莱斯,届时这里将荟萃品牌纯正、质量上乘的世界著名品牌。

此外,影业大亨、知名百货超市等也将陆续签约进驻。航空城内,一个业态齐全、人潮汇集的大型商业广场繁华可期。

“有怎样的邻居,就有怎样的前景。云集众多世界知名品牌的裕鸿世界港大型城市综

合体,必将成为航空城的商业中心。”业内专家分析,富豪国际酒店集团是目前香港最大的酒店集团之一,被商界公认为在国际酒店业中占有领先地位,奥特莱斯则是一个城市商业走向国际性的重要标识,二者的联袂进驻将对航空城乃至中原经济区的经济、旅游、商业发展起到良好的支持、推动作用。

“无论高端酒店抑或奥特莱斯购物广场,其选址布局都要求该区域有较大的辐射力与便利的交通环境,二者之所以牵手裕鸿世界港,其根本原因就在于航空城所带来的价值辐射力。”在专家看来,作为国家综合交通枢纽与产业新城,未来面向整个中原经济区的影响力、优越便捷的交通条件,为酒店、大型购物中心创造了良好的发展空间,大量国内外高端人士的聚集将为其提供良好的国际化氛围与充足客源。

政策利好 所有的梦想都开花

郑州都市区建设规划的“六城十组团”中,朝着“全国大型枢纽机场和国际货运枢纽”方向进军的航空城,得到了郑州乃至全省的倾力支持,成为最受政策眷顾的“宠儿”。

《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》明确提出,推进郑州国内大型航空枢纽建设,把郑州国际机场建成重要的国内航线中转换乘和货运集散区域性中心,这无疑让航空城的建设再乘政策东风。

高标准规划已属于必然。郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)管委会主任张延明表示,在推进航空城建设中,将始终坚持高起点规划,突出经济、人居、生态复合功能,不断健全公共服务体系,完善城市功能,推动城市布局组团化、功能现代化、产业高端化,加强城市功能和

产业功能融合互动,推动产城互动发展。基础设施、公共服务、交通组织、配套跟进也已经走在了郑州都市区建设的最前面:

今年10月9日,投资3.4亿元的郑州航空港区热源厂正式建成,从去年11月份建设用地获批到正式建成用了不到一年时间,港区居住由此进入集中供暖时代。

医疗方面,2010年11月26日,郑州市第一人民医院与郑州航空港区管委会签订港区人民医院转让协议,郑州市一院全面接收港区医院。接收港区医院后,一院将每日进驻20名各专科副高以上专家坐诊或指导临床业务,尽快提高港区医院的技术水平,建设培养急救队伍,打造港区10分钟紧急救援医疗圈。力争两年时间将港区医院建成二甲等综合医

院。此外,河南省人民医院也将在这里建设分院。

与此同时,供电工程一期计划4个变电站目前均已竣工送电,已建设24眼供水井,在2014年以前,郑州航空港区将建设三座水厂……

水、电、热力、交通、医疗等基础设施建设如火如荼,10多万人在此居住和工作,航空城的人气渐旺,在政府规划的魔棒之下,各项工作的进展可谓日新月异,一个智慧之港、生态之城的模样正在渐渐显露。

四通八达的交通优势被进一步放大。今年3月份,郑州公交进驻了航空港区,结束了航空港区长期未通公交的历史,目前春华路、秋实路等11条道路已建成通车。根据规划,明年还将建设两个长途客运汽车站,轨道交通

9号线未来将连接郑州中心城区和航空港,郑州至机场城际高铁也将计划于2013年投入运营,郑许城际轨道也经过该区域,郑州市区到达机场的快速通道也即将投入使用,航空城与中心城区的距离将被进一步拉近。未来,在郑州航空港区地区内,将云集航空、城际轨道、高速公路、公交、社会车流等多种交通方式,打造一个综合交通体系。今后,航空城将与郑州市区连为一体,15分钟可达郑州主城区中心,并真正实现航空、轻轨、公路等各种交通方式之间的“零”换乘。

记者了解到,伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港区的区位优势愈加凸显,而乘着这股发展热潮的裕鸿世界港也已然成为中原人置业的新焦点。

留一个愿望 让郑州想象

城市是一本打开的书,徜徉其中,可以窥见它的理想与气度。在大郑州这本书中,航空城是当之无愧的扉页,从这里,郑州飞向世界。

从规划建设航空城到中部地区第一个综合保税区建成,作为全国交通枢纽,美国作家林赛在《航空城——我们未来的居住方式》中所描绘的航空大都市一直是郑州努力发展的方向。如今,随着航空城建设如火如荼的建设,这一梦想正在逐步成为现实。

“生态港区,绿色家园”,政府之手为郑州航空城精心描绘出了一幅幅环境优美、服务先进、幸福和谐的生活画卷,将“一轴、一环、三区”的生态景观系统融入城市建设,致力于打造一座环保型、园林化的空港

新城。

“我们一个富士康集团入驻后,三年内会形成60万人的规模,再加上航空城的发展,人口规模不会低于150万人。”富士康入驻航空港区之后,董事长郭台铭曾如此预测该区域的发展。

如今,作为郑州乃至中原地区走向世界的门户,惠普、招商局等一批实力雄厚的企业集团也表达了进驻郑州航空城的愿望。而随着生态工程相继启动,电力、热力、天然气等基础设施日益完善,医院、学校、购物中心等公共设施建设全面启动……一个宜居、宜业的航空新城魅力初显。

“政策强力支持,加上大量的人流、物流、产业、商业资源的纷纷涌入,将推动一座新城的崛起。”11月7日,在裕鸿世界港

购商铺的市民高先生如是评价。在他看来,裕鸿世界港是与航空城相辅相成的一部分,一方面,裕鸿世界港商业广场项目的落成将填补航空港区内大型商业广场的空白,为商旅人士及区内群众的生活提供方便;另一方面,裕鸿世界港商业广场项目伴随着航空城强势起飞,其升值潜力将会不可限量。

郑州都市区建设为航空城设下的定位是:中原之门——国际化综合交通枢纽;智慧之港——临港型新兴产业园区;生态之城——低碳型生态宜居新城。未来,这里将是中原地区最重要的一个工业产业园区和国际商业区,上百万人的居住人群生活工作于此,来自世界各地的商旅人士在此停留或奔向四方,财富之门由此开启。



配套幼儿园效果图