

# 从警车里伸脚让人擦鞋 考问公仆形象

## 保障房挖坑算开工 别玩文字游戏

近日,有媒体报道称,全国已开工的1000万套保障房中约1/3属“挖坑待建”情况。对此,住建部有关负责人称,今年开工建设1000万套保障性住房的开工标准是,规划设计的永久性建筑工程已进入地基基础的结构施工,仅搭建施工现场围护设施或仅开挖基坑的,不计入已开工套数。而对于1/3比较“急促开工”的保障房,住建部已经下发通知要求年底前完成地基基础结构施工。

虽然住建部出面辟谣,但这仍然在一定程度上说明,有些地方可能还存在应付上级检查的可能。按照常理,建楼房当然首先要挖坑,可是,挖坑之后却停工不建,也是过去常见的事。所以,考核地方保障房建设进度,不能只看“挖坑”,还要看是否开始地基基础结构施工,是否搭建着建着停了下来。

舆论对“挖坑”这一表述的敏感,反映出人们对保障性住房建设进度的担心。从媒体报道的保障房建设情况来看,这样的担心并非空穴来风。截至5月底,全国城镇保障性住房和各类棚户区改造住房开工340万套,占计划的34%,到11月份就宣称全部实现开工。这意味着在短短的半年内,开工建设了660万套,月均近110万套,是前五个月月均的1.6倍。

在这个背景下,要使“完全开工”的说法获得社会承认,最有效的方法是公开所有开工建设的保障性住房的信息,各省公布已开工建设的保障性住房楼盘、施工进度等信息。由社会来监督和判断,开工建设的1000万套,究竟有哪些保障房属于“挖坑待建”。

除此之外也要看到,开工率备受关注,在很大程度上反映了保障性住房建设在推进中面临着巨大的阻力。

其中最大的阻力可能来源于地方政府的财力难以支撑。按现有的事权划分和财政体制,保障性住房是地方事权,省级负责、市县抓落实、中央给予适当补助。今年各地土地出让金普遍下降,地方政府用于保障性住房建设的资金量无疑将会大大减少。

虽然中央明确规定,“支持符合条件的地方政府投融资平台公司和其他企业,通过发行企业债券进行保障性住房项目融资”,但在地方融资平台被清理的大背景下,这一融资渠道无疑也会受到影响。

住建部虽然否认1/3的保障房属“挖坑待建”,而是“急促开工”,但要保证这些“急促开工”的项目如期完成,恐怕还需要加大对地方财政的支持。财政部最近公布的数据显示,今年前10个月,全国财政收入为9.08万亿元,已超过去年财政收入的总和。中央和地方将增收的财政资金向保障房建设倾斜,无疑是一个重要途径。

加快推进保障性住房建设,不仅是基本公共服务体系的重要组成部分,有利于保障和改善民生,抑制房价过快上涨;更是保持宏观经济稳定的有效途径。

正是基于这些考虑,2011年开工建设1000万套保障性住房,已经成为一个硬约束指标,容不得弄虚作假。“挖坑算开工”之类的文字游戏,别再玩了。有关部门也要盯着这样的工地,让玩文字游戏的人无机可乘。

欣京

2011年3月,深圳盐田区6座人行天桥完成翻修,其中5座半年来不断出现胀包、破裂等问题。当事方深圳市路桥集团的解释,“怨天恨地怪市民”;暴晒雨淋导致质量问题、市民投诉被迫提前开放。

## “短命天桥”不仅仅是钢筋水泥的腐败

露天的人行天桥,不是家里的书桌,必然要经受风吹日晒行人踏的考验,这是建筑的功能所决定的。如果天气都能成为人行天桥出现质量问题的原因,只能说是前期设计粗糙、后期施工草率。

实际上,借口背后的种种疑团,指向的却是建设过程的不规范。负责具体施工的单位负责人称“整个工程造价25万元,包工包料”,而深圳相关部门却解释称25万元仅仅是人工费,孰是孰非,在未有客观公正权威信息的情况下尚难判定。但是,工程从深圳路桥到佳景劳务,再到神秘失踪的最后接棒人昆公司,这样的层层转包却是事实。很难想象,转包方与施工方进行的都是“义务劳动”,在转包的过程中工程款会没有缩水。

“层层转包”几乎已成工程建设业的潜规则。转包的利益链中,环环受益。“层层转包、层层扒皮”,经过不断的缩水,最后实际用于工程建设的费用大为减少,偷工减料、无人负责几成必选项。

在很大程度上,深圳小小的天桥,正是建筑工程领域问题的缩影。很多工程,尤其是政府投资的公共工程中,层层转包实际上是把利益合法私有化的一种方式。转包中的差价必然不会进入成本核算,只会被装进少数人的腰包。利润进入“私有化”,损失却“社会化”。如果出现安全问题,更是直接威胁到公众的生命安全。

层层转包的账,往往从第一层就开始算起了。比如深圳天桥翻修时铺设的PU胶防滑层,市场价格是150元每平方米左右,而相关部门的预算价格却是400多元。这每平方米250元的价差,正是后来层层转包时的“利益之源”。比起利润的私有化,这更是一种公权力的“私有化”。

而一旦权力在少数人那里成为牟取私利的工具,出现的问题就不仅仅是“转包”了。从招标到承建,从监理到验收,工程的链条可能串联起腐败。工程建筑领域涉及大量的资金往来,个别官员权力集中、涉及人员复杂、管理环节众多,这也意味着极大的权力寻租空间。很多建筑问题,不过是利益链条的合谋。无论是深圳的天桥,还是更多的“楼垮垮”、“楼歪歪”、“桥倒倒”背后,都不仅仅是钢筋水泥的腐败。

金巷

鞋脏了,找人擦鞋无可厚非。这次擦鞋何以引发公众和舆论如此多的关注?许多人都擦过鞋,坐在擦鞋者准备的小凳上,与擦鞋者对面,一边亲切地唠嗑,一边擦鞋。可这位躺在警车里的公职人员,车也不下,像大爷似的伸出脚让擦鞋者给他擦鞋,让人看了后觉得别扭,心里很不是滋味。劳动不分贵贱,人人平等,都要受到相互尊重。躺在警车里的公职人员对擦鞋者尊重何在?对普通劳动者的敬重何在?这场景折射的是公职人员在普通百姓面前高高在上的傲慢,太像过去时代那些作威作福的官老爷了,让公众产生了不“公平”感。不仅如此,警车是公权机关的一种象征,开警车、坐警车,就是以公仆的形象履行公仆的职能。躺在警车里伸脚让人擦鞋,公私不分,“用公家的时间擦自家的鞋”显然说不过去,如果他不是执行公

近日,一张照片在微博走红,照片内一辆悬挂福建省南平市牌照的警车停在浙江省衢州市路边,一只脚从警车里伸出来,让一位擦鞋妇女坐在车门口给他擦鞋。网友谴责这位擦鞋者像“大老爷”,南平公安官方微博则表示正在核实此事。据记者了解,这辆牌照为“闽HA042警”的车,属于福建省南平市浦城县法院。

务,那就涉嫌公车私用;另外,这种擦鞋派头有损公仆队伍和公权机关在百姓心目中的亲民形象,不知这位“大老爷”想过这些没有?

从警车里伸出尊贵的臭脚擦鞋,绝不是一时的疏忽,也不是不拘小

节,而是一些公职人员习惯思维及行为的自然流露。公职人员的权力是百姓赋予的,公职人员没有任何权力和理由在百姓面前耍威风、耍派头,搞各种与公仆要求相悖的那一套。这些年,公职人员中的害群之马已经给人民公仆的形象抹了不少的黑了,口碑不好。如,某检查团人员,嫌服务员侍候得不好,砸烂接待地的物品;某官员携带家人就餐,嫌服务员侍候得不好,大打出手……对这些,广大百姓颇有微词。从警车里伸脚让人擦鞋固却提醒我们,有无数眼睛盯着公职人员,人民公仆的形象再也伤不起了。公职人员们应时时刻刻保持着对百姓的敬畏,从严要求自己,依法依规检点、约束言行,权为民所用,利为民所谋,情为民所系……最大彰显人民公仆的本来

孝麟



## 沈阳一男子违章老婆下车踹交警

据辽沈晚报报道,日前,沈阳市公安局大东交警大队民警刘城在北顺城路广宜街岗执勤时,碰上一辆黑色奥迪轿车。刘城发现,该车辆前风挡没有按规定张贴保险和检车标识,立即示意司机停车接受检查,司机停车后,从副驾驶位上接过一名女子的驾照递给刘城,刘城再一次要求男子出示驾

照,男子始终不拿。原来开奥迪车的两人是一对夫妻,男司机以“扣我老婆驾照的分,她不怎么开车”为由,交出坐在副驾驶位置上老婆的驾照。刘城依据相关法律对该车进行处罚,没想到到这一行为引发坐在副驾驶的老婆不满,开门下车骂人,见刘城不理睬,她越骂越难听。趁着刘城

转身,嚣张女子冲着刘城大腿狠狠地踹了一脚。刘城来不及防备,向前踉跄几步。嚣张女子不依不饶,还想上手挠人。男司机见老婆情绪激动赶紧下车劝阻。据查,该名踹交警的女子是和平区电业局的一位中层干部。目前,此事已经立案侦查。

王光正 绘



## 为何更多矿领导连“假下井”都不屑

国人真的患了“矿难麻木症”。云南师宗矿难,便为这种悲凉增添了一丝暗色。矿难已经吞噬34条生命,13名矿工被困井下。然而讽刺而苦涩的是,这个发生已4天、死亡甚多的矿难,成为新闻的最大“新闻点”却不是那些戛然而止的鲜活生命,而是“值班矿领导齐备明事故后从小斜井匆匆忙下井,并伪装从井下逃生的假象”。

作假无底线。矿领导“不下井”,乃一错;事故发生后第一反应不是积极营救而是“假下井”,乃错上加错,理应承担严惩。据悉,师宗县公安部门已对煤矿法人代表、矿长、煤矿安全副矿长采取限制措施。我们在希望这种“迅速处理”不会虎头蛇尾的同时,更应该反思一个问题:这个齐副矿长“假下井”固然可耻,但反过来,至少事后他还想到了“假下井”,这多少说明他对有关规定还是心怀最后一丝忌惮和敬畏。之所以这么说是因为,此前绝大多数的矿难中,矿领导们不仅根本没有下井,甚至连“假下井”都不屑去伪造。

早在2005年11月,安监总局就出台了《关于煤矿负责人和生产经营管理人员下井带班的指导意见》;2010年7月,国务院下发通知进一步强调,“煤

矿、非煤矿山要有矿领导带班并与工人同时下井”,违者按擅离职守论处。应该说,其制度设计初衷是好的,试图通过将矿领导和矿工绑在一起,显著提升井下安全。然而回顾近年频发的大小矿难中,有几次真有矿领导在井下?

看看吧,我们各地的矿领导大人们,有几个把上面的三令五申放在眼里的?有几个真正愿意把自己的命和矿工们的命“绑在一起”?规章制度在终端的废弛,导致其仅仅具有观赏价值,而难以形成震慑作用。以至于除了刚开始广西朔州煤矿紧张了一阵,突击提拔了7名矿长助理下井带班而沦为笑柄外,更多地方的矿领导们,连亲自“假下井”的劲都懒得去费。因为他们心照不宣:在矿难四处开花的语境下,对矿领导不下井只能是法不责众;在当地保护伞的庇护下,也没有人会认定真办这些财大气粗的金主。因为他们更懂得一个浅显的道理:下井的死亡风险远远高于不下井的惩罚风险。我们不妨掂掂云南师宗这位“假下井”副矿长此刻的心情,他会为自己“没下井”而后悔吗?显然不会,相反他很可能庆幸不已:幸好没有傻到真的带班下井,不然岂不成了第35个死亡受害者!

这才是问题的关键。一方面,我们对于官德的制度设计坚持了高标准,甚至远远高于当前普遍的官德水准;另一方面,对于“制度”的落实、监督和惩戒,却有时太过无力、有时过于温吞,从而才会出现“矿领导下井”规定在不少地方成一纸空文的“公开的秘密”。

国家煤监局局长赵铁锤在师宗煤矿事故现场几次打断汇报者,并斥责地方职能部门监管不力。“监管不力”显然是绝大多数矿难最重要的外因。然而,当前在地方GDP大棒的扶持下,在基层权钱交易的封闭式权力生态下,要想让基层监管部门真正“硬”起来,又岂是一日之功……

一锋

一位山东“最美女孩”车流中救助陌生伤者的义举,以及车祸肇事者、被救者、施救者三人“因祸结缘”的故事,正在社会上广为流传。

## 指责“路人”不如践行“最美”

这位名叫刁娜的24岁龙口姑娘,前不久与丈夫在下班途中,看到一位女子被撞倒在路中央。为了不让伤者被二次碾压,“不让小悦悲剧重演”,刁娜与丈夫毫不犹豫地下车救人,一边拨打急救电话,一边护在伤者身前疏导交通。天色较暗,车流中的刁娜不幸被撞倒,右腿骨折。刁娜的善举也感染了车祸中的肇事者、被救者,他们用友善、谅解和诚信,续写了一段关于良知、公德与责任的佳话……

在一个民族陷入集体的道德焦虑、道德追问之时,刁娜的善行义举,各方的人性善良,既是一抹亮色,也让我们深思。

这段时间,摔倒的老人无人扶、轧伤的孩子无人救,助人为乐、见义勇为这些原本天经地义的行为成为迟疑不决的纠结。人们在问,我们是否真的患上了“路人冷漠症”?素以守望相助、急公好义著称的中华民族,是否真的集体丢弃了善念与义举?

这种道德焦虑当然有其现实基础,不过,“道德信心”不应被轻易否定。一方面,在一些媒体的“选择性报道”中,“路人冷漠症”有被过度渲染、放大之嫌;另一方面,每一次“痛心”与“焦虑”的背后,恰恰说明,如潮的向善之心从未泯灭和走远。以小悦悦事件为例,事发后,仅在新浪微博的转发与评论就多达453万余条,微博“小悦悦悼念堂”的关注者多达19万余人。这种道德渴求、对善与恶的鲜明立场,不正是道德复苏、弘扬的最坚实基础吗?

更重要的是,储存于民间向善的道德力量依然深厚博大。我们拥有像刁娜那样的“最美女孩”,拥有像杭州吴菊萍那样的“最美妈妈”,也拥有大火中为邻居架梯、救了20多条命的上海“最美奶奶”朱燕珍……这些美好的人和事,让我们感动且温暖,让我们互信与互爱,让我们确信:“人皆可以为尧舜”。

其实,行善本就不假思索,平凡朴实。被评为全国道德模范的朱燕珍很淡然:“这有啥,谁都会这样做!”善念默默涌动在国人心中,这是助人为乐蔚然成风最深厚的民意基础。而平常的向善之心,才能激发出临危救人的勇气,让善的一闪念凝成大义大勇,温暖人间。

“大义大勇”在生活中并不多见,更多的则是举手之劳的平凡善举。拥挤的公交车上,能否为白发老人让个座?有人问路,能否耐心回答甚至送一程?邻家没人冒雨出黑烟,能否及时拨打119并通知其他人……勿以善小而不为,人性的善良温暖就在这样的微小善举中,不断凝聚成“最美”的风景。

爱,是一次举手之劳,也应是长久温暖;是危难之下的“最美”,也是日复一日的“平常”。与其一味痛心于道德缺失,呼唤着道德复苏,还不如从自己开始,唤醒真善美的人性。从政府、媒体到每一个人,都合力凝聚真善美的力量,抑止假丑恶的泛起,从指责“路人”走向从我做起,走向道德践行。

任严

浙商大佬之间上演了倾情相助的“感人”一幕。在楼市调控高压之下,浙江知名开发商绿城经营受困,马云号召阿里巴巴员工买入绿城的住宅。对此,绿城方面给出了可买员工内部折扣9.2折外加额外团购折扣的优惠条件。

## 友情团购只是房地产的“心灵鸡汤”

浙商之间守望相助,体现了中国传统的友谊道义,但这温馨一幕着实难消楼市寒意,全国房价在胶着的市场氛围中已呈松动之势,其势难以因此逆转。从“被收购”、“被调查”到“被破产”,绿城接连跌落于舆论的风口浪尖,虽然这些猜测缺乏确切证据,但也从侧面说明了绿城经营不佳的现状。让绿城焦头烂额的问题症结正在于资金链。数据显示,2010年该净资产资产负债率为132%,而到了2011年中报,这一数字上升到163.2%。截至今年6月,绿城短期银行贷款总额分别相当于现金及现金等价物的200%和上半年营收的120%。开发商高杠杆运作在业界不是秘密,但问题是,时下银根紧缩且楼市销售不畅,资金滚动速度放缓意味着高负债风险骤然放大,绿城老板宋卫平难免会心情惨淡,马云此时出手相助,的确起到了一定抚慰之效。然而,商场如战场,友情支持显然只能视为一碗“心灵鸡汤”,而不可能成为“救命稻草”。可以预计的是,即便阿里巴巴员工踊跃购买绿城在杭州的三个楼盘,也难以全面、持续地化解绿城其他项目的困境。更何况,在买涨不买跌的惯性思维作用下,“9.2折外加额外团购折扣”究竟能有多大的吸引力,仍需拭目以待。毕竟动辄数百万元的买房支出对普通家庭而言是一笔大金额,就算老板号召也要仔细盘算。

绿城面临的资金周转之困,堪为当下同行境遇缩影。近期数据显示,如今上海二手房成交量和单价持续下滑,其中上海大户型房源降价幅度达15%左右。而在北京,今年九、十月份楼市成交同比下降48%,创下3年来同期新低,二手房成交均价较7月份的峰值下跌11.6%。更让开发商担忧的是,楼市量价齐跌之势何时止步仍无法预知。

周期性发展是市场经济的铁律,国内房地产业自住商品房化改革以来演绎了经久不衰的“神话”,主要是因为行政力量的强力干预屏蔽了市场规律的显现。其结果是,商品房市场渐次远离了消费属性,投机盛行,甚至“绑架”经济发展,开发商则习惯了坐享暴利。制度过度呵护只可能造就一个畸形的商品房市场,只有让楼市真正接受市场洗礼,才能消弭各种乱象。其间,或许会有部分开发商因实力不济或战略失误而退出,但这才是市场的本来面目。

红漫