

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2011—54)

项目名称: 郑州市二七区王胡砦城中村改造控制性详细规划
委托单位: 郑州市城乡规划局
用地位置: 南三环以北、长江路以南、大学路以东、京广路以西用地和南三环以南, 124厂以东、京广路以西、环翠路以北用地。
用地面积: 规划总面积约218.65公顷(3280亩), 王胡砦村用地面积约为197.42公顷(2961亩)。
用地规划分类: 二类居住用地、中小学用地、商业金融业用地、其他公共服务设施用地、道路用地、广场用地、供电用地、交通设施用地、邮电设施用地、公共绿地、防护绿地。
公共设施: 九年一贯制学校1所, 中学3所, 小学5所, 幼儿园13所, 社区卫生服务中心2处, 社区卫生服务站4处, 文化活动中心2处, 文化活动站4处, 健身设施6处, 社区服务中心2处, 商业服务中心4处, 储蓄所6处, 邮电所1处, 公厕14处, 变电站1处, 开闭所8处, 垃圾转运站2处, 派出所2处, 公交场站1处, 公共停车场6处, 每个独立居住用地应配置垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场/库。

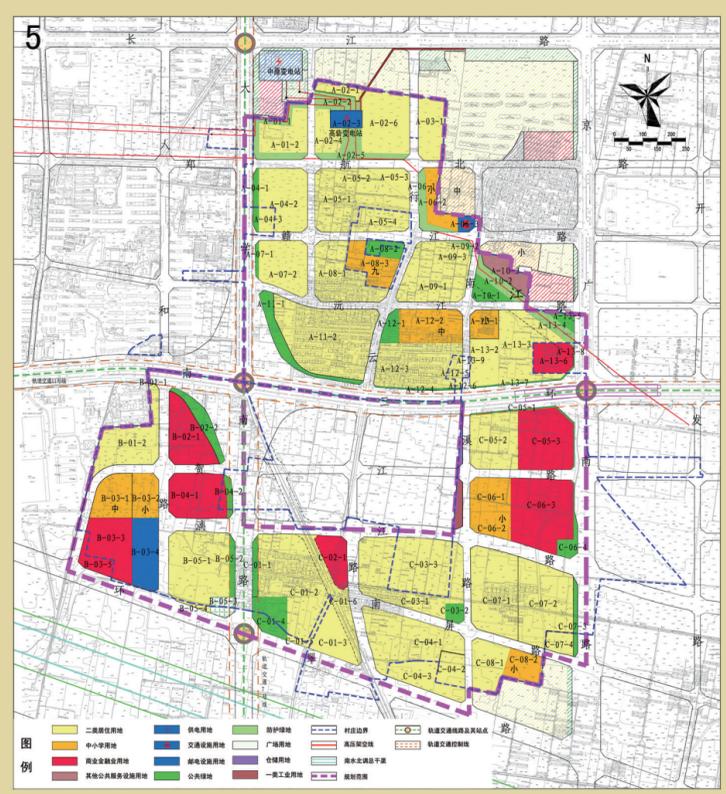
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 公共服务设施配套图 4. 道路交通系统规划图 5. 用地规划与地块编号图 6. 控制性指标表
公示期: 2011年11月18日至2011年12月17日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67186943 (郑州市城乡规划局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图 2. 现状图 3. 公共服务设施配套图 4. 道路交通系统规划图
5. 用地规划与地块编号图 6. 控制性指标表



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑容量 (m²)	配建机动车停车位	用地备注
A-01-1	G2	防护绿地	11482	—	>85	—	—	—	—	—
A-01-2	R2	二类居住用地	20330	<3.5	<25	>30	<100	<11155	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-02-1	R2	二类居住用地	6512	<3.0	<25	>30	<80	<19536	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-02-2	G2	防护绿地	8944	—	>85	—	—	—	—	—
A-02-3	U2	供电用地	6787	<0.8	<25	>35	<20	<5430	—	—
A-02-4	R2	二类居住用地	11917	<3.5	<25	>30	<80	<41710	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-02-5	G2	防护绿地	13431	—	>85	—	—	—	—	—
A-02-6	R2	二类居住用地	36375	<3.0	<25	>35	<80	<109125	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-03-1	R2	二类居住用地	18526	<3.0	<25	>35	<80	<58878	>234个	—
A-04-1	G1	公共绿地	4179	—	>65	—	—	—	>467个	C1C2C3
A-04-2	R2	二类居住用地	33351	<3.5	<25	>35	<80	<116729	>467个	C1C2C3
A-04-3	R2	二类居住用地	4773	<3.5	<25	>35	<80	<16706	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
A-05-1	R2	二类居住用地	25135	<3.0	<25	>35	<80	<75405	>302个	—
A-05-2	R2	二类居住用地	25657	<3.0	<25	>35	<80	<76971	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-05-3	R2	二类居住用地	8245	<3.0	<25	>35	<80	<24735	>99个	—
A-05-4	G2	防护绿地	14469	<3.0	<25	>35	<80	<43497	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-06-1	G2	防护绿地	7164	—	>85	—	—	—	—	—
A-06-2	U2	小学用地	12144	<0.8	<25	>40	<15	<39715	>2.0 车位/百师生	—
A-06-3	U2	公共交通用地	3160	<0.5	<25	>35	<12	<1580	—	—
A-07-1	G1	公共绿地	1353	—	>65	—	—	—	>412个	C1C2C3
A-07-2	R2	二类居住用地	29416	<3.5	<25	>35	<80	<102956	>412个	C1C2C3
A-08-1	R2	二类居住用地	35101	<3.0	<25	>35	<80	<105303	>421个	—
A-08-2	G1	公共绿地	7455	—	>70	—	—	—	>2.0 车位/百师生	—
A-08-3	R23	九年一贯制学校	18114	<0.9	<25	>35	<20	<16303	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-09-1	R2	二类居住用地	32196	<3.5	<25	>35	<80	<116186	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-09-2	G2	防护绿地	1345	—	>85	—	—	—	—	—
A-09-3	R2	二类居住用地	12746	<3.5	<25	>35	<80	<44611	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-10-1	G1	公共绿地	7361	—	>65	—	—	—	—	—
A-10-2	G2	防护绿地	8533	—	>85	—	—	—	—	—
A-10-3	C9	其他公共服务设施	11213	<2.0	<28	>30	<40	<22426	>1.0 车位/百平米建筑面积	R2
A-11-1	G1	公共绿地	13222	—	>65	—	—	—	—	—
A-11-2	R2	二类居住用地	72190	<3.5	<25	>35	<100	<252665	>1011个	C1C2C3
A-12-1	G1	公共绿地	5789	—	>65	—	—	—	—	—
A-12-2	R22	中学用地	26588	<0.9	<25	>40	<20	<23929	—	—
A-12-3	R2	二类居住用地	42709	<3.5	<25	>35	<100	<149482	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
A-12-4	G1	公共绿地	1838	—	>65	—	—	—	—	—
A-12-5	R2	二类居住用地	4655	<3.5	<25	>35	<100	<16293	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
A-12-6	R22	小学用地	10022	<0.8	<25	>40	<15	<30518	—	—
A-13-1	R2	二类居住用地	14425	<3.0	<25	>35	<80	<49275	>197个	—
A-13-2	R2	二类居住用地	38663	<3.0	<25	>35	<80	<115989	>1.0 车位/百平米建筑面积	—
A-13-3	G2	防护绿地	6984	—	>85	—	—	—	—	—
A-13-4	G1	公共绿地	3489	—	>65	—	—	—	—	—
A-13-5	C26	市场用地	12887	<3.0	<40	>30	<40	<38661	>0.8 车位/百平米建筑面积	—
A-13-7	G1	公共绿地	2114	—	>65	—	—	—	—	—
A-13-8	C26	市场用地	1774	<3.0	<40	>30	<40	<5322	>0.8 车位/百平米建筑面积	—
A-13-9	R2	二类居住用地	121	—	>85	—	—	—	—	—

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑容量 (m²)	配建机动车停车位	用地备注
B-01-1	G1	公共绿地	35	—	>65	—	—	—	—	—
B-01-2	R2	二类居住用地	34710	<3.5	<25	>30	<40	<96775	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
B-02-1	C2	商业金融业用地	20077	<3.5	<40	>16	<100	<98270	>395个	R2C1C3
B-02-2	G1	公共绿地	10058	—	>65	—	—	—	—	—
B-03-1	R22	小学用地	19751	<0.9	<25	>40	<20	<17776	—	—
B-03-2	R22	小学用地	14534	<0.8	<25	>40	<15	<11827	—	—
B-03-3	C2	商业金融业用地	27495	<4.0	<40	>30	<100	<109900	>0.8 车位/百平米建筑面积	—
B-03-4	U3	邮电设施用地	2324	<2.0	<25	>30	<80	<6648	—	—
B-03-5	C2	商业金融业用地	7564	<4.0	<40	>30	<100	<30256	>0.8 车位/百平米建筑面积	—
B-04-1	C2	商业金融业用地	31271	<3.0	<40	>16	<80	<93813	>375个	R2C1C3
B-04-2	G1	公共绿地	3083	—	>65	—	—	—	—	—
B-05-1	R2	二类居住用地	51560	<3.5	<25	>35	<150	<180460	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
B-05-2	G1	公共绿地	4149	—	>65	—	—	—	—	—
B-05-3	S2	广场用地	5627	—	>30	—	—	—	—	—
B-05-4	R2	二类居住用地	1810	—	>65	—	—	—	—	—
C-01-1	G1	公共绿地	4992	—	>65	—	—	—	—	—
C-01-2	R2	二类居住用地	66221	<3.5	<25	>30	<150	<210774	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
C-01-3	R2	二类居住用地	17902	<3.5	<25	>30	<150	<62657	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
C-01-4	G1	公共绿地	15484	—	>65	—	—	—	—	—
C-01-5	R2	二类居住用地	3984	<3.5	<25	>30	<150	<13944	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
C-01-6	R22	小学用地	16859	<0.9	<25	>40	<20	<15173	—	—
C-01-7	R22	小学用地	12074	<0.8	<25	>40	<15	<9569	—	—
C-01-8	C2	商业金融业用地	51597	<2.5	<40	>30	<150	<129993	>1.0 车位/百平米建筑面积	R2C1
C-01-9	G1	公共绿地	5910	—	>65	—	—	—	—	—
C-01-10	R2	二类居住用地	48881	<2.5	<25	>30	<80	<122203	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2
C-01-11	R2	二类居住用地	49707	<2.5	<25	>30	<60	<124268	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2
C-01-12	G1	公共绿地	3954	—	>65	—	—	—	—	—
C-01-13	R2	二类居住用地	7115	<2.5	<25	>30	<80	<17788	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2
C-01-14	R2	二类居住用地	19544	<3.0	<25	>30	<80	<69832	>1.0 车位/百平米建筑面积	C1C2C3
C-01-15	R22	小学用地	13321	<0.8	<25	>40	<15	<10657	—	—

备注:
 1. 赣江路北、冯庄路西街坊内有一处国家微气候观测站, 故各地块的建筑高度除满足本规定外, 还应符合《国家气候观测站地面气象观测场环境保护标准》中对周边建筑高度的要求。
 2. A-10、A-13街坊内高压电力线路走向依据《郑州市电力设施布局规划》, 以电力专业主管部门确定的线路走向为准。
 3. A-02-1、A-12-6、A-13-9、C-01-5、C-01-6地块应与其所在的街坊用地块联合开发。

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2011年11月18日