

郑州市城乡规划局

郑州市管城区刘南岗安置区修建性详细规划公示

(2011—51)

项目名称：郑州市管城区刘南岗安置区修建性详细规划

委托单位：河南逸泉置业有限公司

用地位置：南台路东、金岱路南、岗南路北、岗东西

用地面积：规划用地面积71475.65平方米

用地规划分类：规划用地为二类居住用地

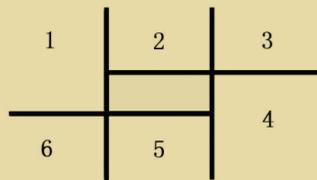
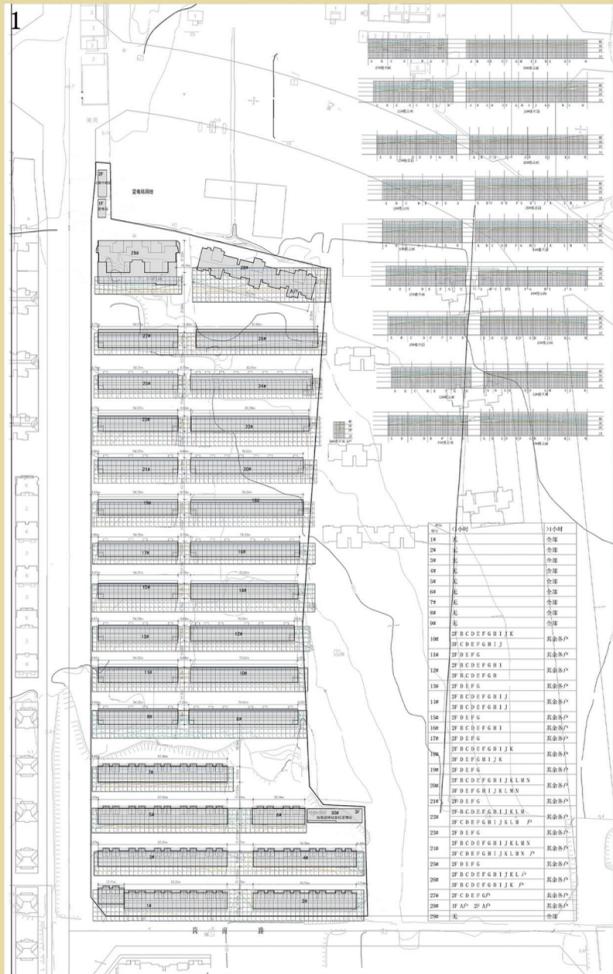
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：幼儿园1所、社区卫生服务站1个、居民健身设施1个、便民店1个、垃圾转运站1个、物业管理1个、变电室1个及垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场（库）。

公示内容：1.日照分析图 2.区位图 3.社区服务设施分布图 4.彩色总平面 5.技术指标 6.鸟瞰图

公示期：2011年11月18日至2011年12月17日

管城区刘南岗安置区A-01地块由河南逸泉置业有限公司开发建设。按照控规要求，委托河南省城市规划设计研究总院有限公司进行了修建性详细规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：66838822（郑州市城乡规划局管城分局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



1. 日照分析图
2. 区位图
3. 社区服务设施分布图
4. 彩色总平面
5. 技术指标
6. 鸟瞰图



项目名称	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	71475.65	
总建筑面积	m ²	182540.23	
地上建筑面积	m ²	170546.03	
其中			
住宅建筑面积	m ²	142700.23	
商业建筑面积	m ²	7798.56	
办公建筑面积	m ²	1658.94	
架空连廊面积	m ²	439.97	
幼儿园建筑面积	m ²	1267.39	
垃圾中转站面积	m ²	278.29	
变电站面积	m ²	47.97	
公厕建筑面积	m ²	39.50	
中			
阳台建筑面积	m ²	4884.05	
地上车库面积	m ²	11431.13	
中			
地下室建筑面积	m ²	11994.2	
总基底面积	m ²	24248.12	
总户数	户	1723	
总居住人口	人	5514	3.2人/户
停车位	辆	665	
其中			
地上停车位	辆	534	
地下停车位	辆	131	
容积率		2.39	
建筑密度	%	33.96	
绿地率	%	16.32	