[郑州商业地产市场特别策划]

◆**核心提示：**11月19日，郑州二七万达广场精装SOHO 认筹正式启动。前来认筹的客户挤满销售中心，现场人声鼎沸，当日认筹量大大超出预期。在当下的投资市场，郑州二七万达广场精装SOHO凭借什么迎风破浪，赢得市场王位？

万达精装SOHO认筹火爆，投资热浪席卷今冬

渐寒冬日，难抵 SOHO 投资热

继 10 月郑州二七万达广场首批精装 SOHO 逆市热销之后，本月其第二批 SOHO 产品再度旺势而上，为这个日渐寒冷的冬季，带来了一股强劲的投资热。

11 月 19 日早上 8:30，郑州二七万达广场精装 SOHO 认筹正式启动。整个销售中心热闹非凡，前来咨询的客户络绎不绝。“想不到有这么多客户来咨询，今天早上到现在登记的意向购买量已远远超出我们的预期。”一位郑州二七万达广场的置业顾问说。

“4月份我在中原万达广场买过房子后，就非常关注，想看看他们能不能按时满场开业，没想到 10 月份中原万达广场真的按时开业了。开业那天我也去了，人太多了，看样子得有几十万。中午吃饭，我排了一个多小时的队。后来我看报道说是开业前三天来了将近100万人，这样我对房子出租和租金一点也不担心，房子升值那是肯定的。所以今天一早就来了，想多选一些好房源。”张女士显得自信满满，“钱放在银行越存越少，投在好的项目上才能赚钱。跟着万达，不会错。”

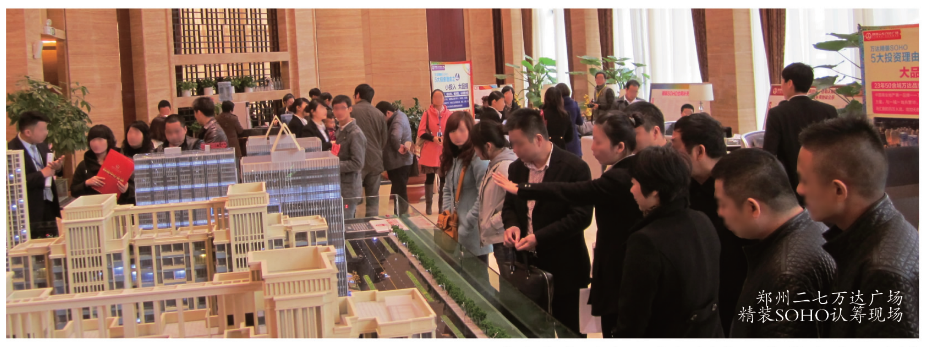
“看过郑州中原万达广场的开业场景后，很是震撼，想着能在二七万达广场再投资一套 SOHO，没想到第一批 SOHO 上个月就已经卖完了，所以这次一定要抓住机会。”旁边的一位王先生介绍说自己曾购买过郑州二七万达广场的商铺，“实力是比较出来的，就目前的投资环境看，选择投资收益有保障的产品才是明智的，万达做的非常好。”

资金涌向商业地产

业内人士分析，由于住宅限购，股市持续在低位徘徊，商业地产渐渐成为民间资本的新“泄洪”渠道。在调控的背景下，一直被看低的商业地产，在近两年已进入快速上涨通道。

“随着越来越多的城市住宅加入限购的行列，众多知名房地产企业意识到商业地产对企业的风险影响与平衡，纷纷转战其中，大规模的民间资金也开始流向商业地产。”一位业内人士指出，“众多‘嗅觉灵敏’的中小客户正是抓住了这个契机，万达 SOHO 的热销就是最好的证明。”

此外，商铺因为单价、总价过高让很多中小型投资客望而却步，在这种情况下，低总价、高收益、无户籍和贷款限制的 SOHO 公寓自然成为拥有小资金额的大众家庭首选的理财产品，万达精装 SOHO 成为全民热捧投资品也不足为奇了。



郑州二七万达广场
精装SOHO认筹现场

总价 28 万元起，小投入成就全民创富热

经深入了解，表明万达精装 SOHO，属于大型购物中心繁华之上的 38-78m² 灵活多变空间，包含精装修，总价 28 万元起，拥有万达广场全方位配套，将投资、办公、自用等多功能融于一体，成为众多投资客和刚需置业者的最佳选择，也被业内誉为“郑州市 2011 年商住两大市场的头号期待产品”。

“精装 SOHO 自己用或者投资都行。”欲购买整层的大客户冯先生说，“这种产品整层购买打通后，可以租给大型企业作为办公室或者精品商务酒店，使用起来很灵活，根据租客需求成不同类型的房子出租，这样租客类型就广多了。”

另外，郑州二七万达广场精装 SOHO，坐享万达广场大商业繁华，海量入驻品牌和消费群体的聚集，为 SOHO 物业带来的价值提升与租金来源也是不言而喻的。

“精装房均价 7200 元 /m²，性价比高，而且交房就能出租，拎个包就可以住，少了装修的麻烦。随着广场的建成、满场开业，二七万达广场所处的便利交通和人气聚集能力，房子出租不用愁，光楼下那么多做生意的就可想将来房子的租金不会低了。”在郑州中原万达广场有过投资经历的肖先生表示，“这样的产品在郑州打着灯笼都难找。”

千亿品牌成就投资后盾

实力表明，创立于1988年的万达集团，已形成商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货、旅游度假五大产业，截至2010年底，企业资产1400亿元，年销售额800亿元，年纳税95亿元。在商业地产领域，万达拥有中国最完整的商业地产产业链，持续领跑中国。

同时，自成立以来的23年，在全国50多个城市，万达集团成功开发和正在建设共计70余座万达广场，处处均繁华，处处皆中心，充分验证万达集团“万达广场就是城市中心”的承诺和宣言。万达集团 2010年实现了15座万达广场满场开业，2011年包括郑州中原万达广场在内的19个城市的万达广场和五星级酒店开业，这种开业速度和开发模式，在全国都是绝无仅有的。

万达集团发展壮大的同时，力求与业主实现共赢，前期的合理定价，后期的高额回报，与业主合力打造了一个又一个的财富传奇；同时万达也为城市缔造了一个又一个商业中心，真正凸显“城市运营商”的责任与实力，彰显“中国商业地产第一品牌”的荣誉。

链接：郑州二七万达广场商业地产热销实录

2011年6月23日，郑州二七万达广场南区底商，开盘即售罄；

2011年9月17日，郑州二七万达广场第一批商业步行街金铺，开盘即售罄；

2011年10月26日，郑州二七万达广场第二批商业步行街金铺和首批SOHO公寓开盘，10月热销3.8亿元，现已售罄。

享誉中原 辉煌二七—郑州二七万达广场盛大启航

商业业态包括国际、国内时尚服饰、餐饮、生活精品、配饰等

垂询热线 TEL / 0371 53786618 / 53786615

招聘 郑州二七万达广场商业管理有限公司诚聘：

策划主管、设计主管各1人：相关专业毕业、三年以上同岗位工作经验；
招商营运主管2人：三年以上购物中心、大型百货商场工作经验；
部门文员1人、工程技工及物管人员数名；

联系人：张女士
0371-53786619

郑州二七万达广场
二七新中心 万达升级力作
THE NEW CENTER OF ERQI THE UPGRADE MASTERPIECE OF WANDA

预售证号：（2011）郑房管预字第2778号

万达精装SOHO
火爆认筹中

11月26日 9:30AM
万达精装 SOHO 大客户推介会
地点：郑州市裕达国贸会议中心 3 楼普贤厅

开盘在即

74-142m²高尚住宅，同步热销中

万达广场
购物中心金铺
压轴36席
同步认筹

郑州二七万达广场效果图

TEL/0371 8607 8888

项目地址
销售中心：中国–郑州–航海路与大学路交汇处
开发商：万达集团 WANDA GROUP 郑州二七万达广场有限公司

本资料图文仅供参考示意并仅为要约邀请，不构成本公司对相应内容的承诺。买卖双方权利和义务以《商品房买卖合同》约定为准。 整合推广：Together | 通和

房源预售许可证【（2010）荥房预字第XY00430号】

CIHAF 中国房地产名盘
清华·忆江南
【自然生活是你的权利】
V期 河山
一河一院 定天下

实景拍摄

活水，真山，好温泉，只有清华·忆江南

你住进院子里，
院子早已住进你心里

越是浮华的时代，生命的原本美好就越珍贵。
日益翻新的建筑形态，不断刷新着我们的居住空间，但真正能打动我们情感世界的，
一定是内心深处最初的那抹风景。
多少年时光位移，都不曾改变我们对院子的无限眷恋。
记忆中沉默的井水，将月光借进清辉的庭院，温暖复习着一家人的欢乐。
正如今日，河山所见。

五期河山预约登记全城启动，预约即享10万-80万不等优惠，清华·忆江南游闲商业联盟卡同期发售

176-244m²河院联排，137-207m²多层电梯洋房，院子够大，适合窖藏岁月河院联排私享立体庭院、赠首层面积、双车位车库

黄河
清华·忆江南
江山路
大河路(北四环)
惠济区政府
地铁二号线
西四环
地铁一号线
郑州清华园
南阳路
北环路

敬请辨鉴：+86-371 8521 9999 / 6369 6666
中国·郑州·大河路（北四环）北侧

开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 规划设计/英国UK.LA太平洋远景 景观规划/香港绿城国际 战略推广/主语

郑州清华园 品牌联合阵容

本广告一切图文仅供参考，最终以政府批准文本及《商品房买卖合同》中相关约定为准，解释权归开发商所有。