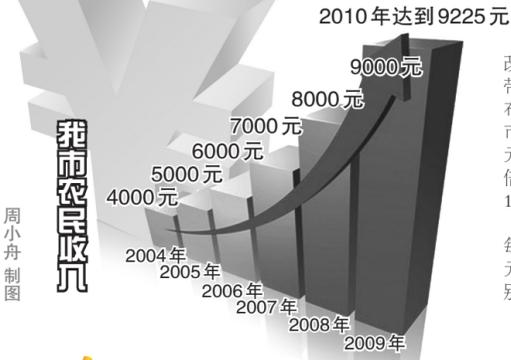


改革开放惠民生

城乡居民收入30年增数十倍



科学理财 安全投资

担保机构的“可为”和“不可为”

近年来,部分担保机构违法吸储放贷个案时有发生,成为非法集资活动的高发区,对行业平稳、经济健康发展带来不良影响。对于投资者和借贷者来说,了解哪些业务是担保机构“可为”范围,哪些属于“不可为”范围,可以主动远离非法集资活动,有效保护自身的合法权益。

2010年11月15日,我市根据国家和河南省有关法律、法规和政策规定,结合我市实际,公布了《郑州市中小企业信用担保机构管理暂行办法》,对中小企业信用担保机构的“可为”、“不可为”范围给予了明确规定。

《办法》规定,信用担保机构可以经营下列部分或全部担保业务:贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保和法律法规允许的其他融资性担保业务。

信用担保机构经监管部门批准可以兼营下列部分或全部业务:诉讼保全担保;投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务;与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务;以自有资金进行投资和监管部门批准的其他业务。

《办法》第二十九条规定,信用担保机构不得从事下列活动:吸收存款、发放贷款、受托发放贷款、受托投资和监管部门规定不得从事的其他活动。信用担保机构从事非法集资、非法吸收存款活动的,将依法予以查处。

信用担保机构可以办理再担保和债券发行等担保业务,除需满足信用担保机构设立或变更规定的条件外,应同时符合两个条件:近两年无违法、违规不良记录;监管部门规定的其他审慎性条件。从事再担保业务的信用担保机构除需满足前款规定的条件外,注册资本应当不低于人民币1亿元,并连续营业两年以上。

《办法》同时指出,对信用担保机构采取属地管理的原则,对已经设立的信用担保机构,由各(市、区)中小企业管理部门负责监管和风险控制工作。

本报记者 宋建巧

两只新股今日上市

据新华社北京12月7日电 据《中国证券报》报道,深交所公告,两只新股将于8日登陆中小板。

山西百圆裤业连锁经营股份有限公司人民币普通股股份总数为6667万股,其中首次上网定价公开发行的1337股股票上市交易。证券简称为“百圆裤业”,证券代码为“002640”。

永高股份有限公司人民币普通股股份总数为20000万股,其中首次上网定价公开发行的4000股股票上市交易。证券简称为“永高股份”,证券代码为“002641”。

三公司获大股东增持

新华社北京12月7日电 据《中国证券报》报道,泰和新材(002254)控股股东逆势出手增持。公司公告,控股股东烟台泰和新材集团有限公司于12月2日至6日通过股票二级市场增持公司股份,目前已增持股份496116股,占公司已发行股份的0.13%。泰和集团表示,将在未来12个月内,根据市场情况陆续增持公司股份,累计增持比例不超过公司已发行股份的2%,累计增持金额不超过9800万元,并承诺在增持期间及法定期限内将不减持所持有的公司股份。

法尔胜(000890)公告,基于对目前资本市场形势的整体认识以及对公司未来发展前景的信心,公司控股股东江苏法尔胜泓昇集团有限公司于12月6日通过深圳证券交易所交易系统增持了公司股份共计50万股,占公司总股本比例为0.1317%,增持均价4.95元/股。

根据增持计划,法尔胜泓昇集团拟于未来三个月内继续通过深圳证券交易所交易系统增持在二级市场增持公司股份不超过200万股(含此次已增持股份在内),增持价格不高于6.00元,拟增持的股份不超过公司总股本的0.53%。

青山纸业(600103)公告,公司第二大股东福建省盐业公司于2011年12月1日起至2011年12月5日止,通过二级市场交易增持公司股份426.95万股,占公司总股本的0.4%。值得注意的是,此次增持后,福建省盐业公司共持有公司股份5532.55万股,占公司总股本的5.21%,已超过原第一大股东中国信达资产管理股份有限公司所持5.02%的持股比例,晋升为第一大股东。

本报(记者 侯爱敏 通讯员 闫鹏) 改革开放带来社会发展的日新月异,也带给百姓巨大实惠。市农调队昨日公布的统计数字显示,至2010年,我市城市居民家庭人均可支配收入达到18897元,是1949年的196.8倍,1978年的61.8倍;农村居民人均纯收入为9225元,是1949年的219.6倍,1978年的76.2倍。

统计显示,1949年,郑州市居民平均每人全年生活费收入按人民币折算仅为96元;农村人均纯收入为42元,到1978年分别增长到306元和121元。虽然均有很大

提高,但仍处在较低的水平线上。

1978年实施改革开放之后,城乡收入进入高速增长期。1984年末,郑州市居民家庭收入、支出的增长幅度双双突破了两位数。进入90年代,随着改革的不断深入,城市居民收入大幅增长。1992年全市城市居民家庭人均可支配收入达到2208元,是1949年的23倍,1978年的7.2倍;2010年年末达到18897元,是1949年的196.8倍,1978年的61.8倍。随着社会主义市场经济机制的建立,农产品价格全面放开,国家又提高

农产品收购价格,农业生产效益有了很大提高。同时,乡镇企业的发展使大批剩余劳动力转向二三产业,农民收入较快增长。尤其是2004至2010年,国家连续出台惠农政策,取消农业税和农产品特产税,推行粮食直补和综合补贴等,极大调动了农民生产积极性,拓宽了农民增收途径。7年时间,我市农民收入分别突破4000元、5000元、6000元、7000元、8000元、9000元,至2010年达到9225元。这一数字是1949年的219.6倍,1978年的76.2倍。



12月6日,海口美兰机场通过英国航空运输研究认证机构SKYTRAX评审,成为中国第二家、全球第九家“SKYTRAX四星机场”。SKYTRAX成立于1989年,总部位于伦敦,是一家航空运输研究认证机构,每年对世界范围内的机场各项服务品质进行全方面审核与评级。首都机场是中国首家“SKYTRAX四星机场”。

新华社发

冷评热议

买房者的心态和智慧

日前,一股总裁签售风再次席卷郑州,与之前家电、建材市场总裁签售不一样的,这次加入“总裁营销”的是堂堂的地产大鳄。联想到上个周末,万科史无前例地启动了一场涉及10亿房源的网销行动,让人感受到了地产大鳄降价卖房的诚意,多了份对房地产市场的期待。

从形式上看,“总裁签售”也好,“网上卖房”也好,内容不尽相同,但目的却十分一致,即更多的是为了楼市宣传、造势、揽客;从内容上看,不管最终优惠几个点,都是楼市变相降价打折行为。这也意味着在经历“金九银十”惨淡成交量后,房地产商终于接受楼市探底的现实,开始顺势而为,收集现金流,准备“过冬”的粮食。

楼市“过冬”的背后是不断增加的存量房和越来越高的炒房成本,在目前限购政策

保持连续性的情况下,开发商只能积极寻求营销创新以应对楼市低迷现状。在低迷的市场状态下,消费者变得稀缺和珍贵,他们不用像几年前那样自己搬只小凳子熬夜排队,找关系买房,而可以喝着免费的咖啡,听着小曲,和开发商耐心地讨价还价,不满意甩手走人,成了实实在在的“大佬”群体。

当然,做了“大佬”,消费者就应该有“大佬”的心态和意识行为。其一应该清耳明目,选择买房时机。现在一些人鼓吹只要是刚需,买房就不必考虑房价问题,此说法显然是在为既得利益集团摇旗呐喊。因为,每个人赚钱都不容易,在房价处于下降通道时买房无异拱手送钱于人。其二应该宠辱不惊,货比三家。网上团购也好,总裁签售也好,消费者要的是实惠,不要以为总裁签售就能签到低得不能再低的“地板

价”,要想到“地板”下面可能还有“地下室”,对于五花八门的优惠形式,不跑烂几双胶鞋不要轻易下定。其三应该有现房情节。楼市目前的低迷对于开发商是一种生存考验,相比期房,现房不用担心开发商资金断裂,又能对周边环境、配套设施等一目了然,购房更有保障。

换个角度,作为开发商来说,不管总裁签售还是网上团购,都需要诚信的支撑。面对国家的调控,人民的期待,开发商既需要“有利润就做”、“给钱就卖”的营销策略,又要有狠抓房屋质量和物业管理的决心,用质量赚信誉,以物业管理促进小区和谐。实际上,个人很多时候买房不是买楼层、买价格,而是买环境、买心情,这个道理,开发商懂的。

本报记者 覃岩峰

12月7日,北京黄金交易中心在北京菜百公司发布包括龙腾瑞年生肖金银对牌、龙腾盛世金盘、五行佛佑宝玺等在内的五款龙年生肖系列金银藏品。这一系列藏品将中国龙文化、生肖文化、五行文化、传统纹饰及传统祝福语结合起来,具有浓郁的中国特色。

图为工作人员在展示几款龙年生肖系列金银藏品。

新华社发



我市11月下旬 农资价格平稳

本报(记者 成燕 通讯员 徐珊)市商务局昨日最新发布的农村市场监测数据显示,11月下旬,我市重要农用生产资料价格总体运行平稳,其中敌敌畏等农药价格小幅上涨。

国产尿素零售价格稳中有升。11月下旬,我市国产尿素批发价格为1894元/吨,环比持平;零售价格为2005元/吨,环比上涨0.8%。目前处于尿素市场的需求淡季,我市尿素价格趋于平稳,预计后期尿素价格基本保持稳定。另外,国产磷酸二铵(养分含量60%)、国产氯化钾(养分含量60%)、硫酸钾(养分含量50%)、国产复合肥(N、P、K含量45%)价格均持平。

财经聚焦

人民币连日“跌停”原因何在?

新华社记者 有之忻

近期人民币对美元在即期市场连日“跌停”,致使境外人民币的贬值预期卷土重来。近期人民币升值预期突然消失的原因错综复杂,是否具有国际投机者狙击人民币也尚不确定。但可以预期的是,人民币可能就此告别“步步高升”的时代,未来人们将看到有升有贬、更加趋于市场化的人民币。

人民币连续多日“跌停”

7日人民币对美元汇率中间价报6.3342,在即期市场则继续呈现高开低走状态。按与中间价上下千分之五的波动幅度计算,人民币对美元即期汇率已多日跌停。

这样的情形不禁让人想起2008年年末,金融危机导致资本回流欧美市场,人民币对美元汇率一度连续4天触及跌停位置。然而,此轮人民币汇率跌停较上次的原因更为复杂。首先是目前国内影响人民币升值的多种不利因素正在聚集,包括经济增长放缓、金融体系风险上升、出口疲软等,都在削弱市场对人民币的信心。

其次是公司年底集中换汇。星展银行外汇交易员告诉记者,每年年末都会出现美元

头寸紧张的现象,许多大型跨国公司会有将人民币兑换成美元、欧元的需求。 欧债危机致对美元的巨大需求也是一个重要的原因。当前美元指数不断向80点靠拢,美元的强劲上涨部分引发了人民币对美元汇率的下跌。

同时,香港的离岸人民币市场上出现一系列反常现象:离岸市场人民币汇率低于在岸汇率,香港地区的银行人民币额度供过于求,香港的人民币存款规模两年来首次下降等,这些都表明人民币的升值预期已不被看好。

中国建设银行高级研究员赵庆明在接受记者采访时表示:“人民币的市场规模无论是境内还是境外都比较小,发展还不成熟,因此对人民币汇率的预期容易一边倒。此次在岸市场的人民币连日跌停主要是从海外市场传导至境内造成,可能持续的时间会较2008年那次长一些。”

资金出走还是遭受狙击?

就在市场对人民币升值拐点的预期日益强烈的同时,央行最新公布的外汇占款数据更是掀起一阵担忧。10月我国央行外汇占款减少了893.4亿元,为近8年来月度余额首次出现下降。结合人民币汇率下跌,“外资出逃论”再度入耳。

不过,“资金出逃”的现象不局限于中国,在其他亚洲市场也有见证,表明确实有部分资金

从亚洲撤出。但不要忘记,从去年到今年年初同样有很多资金进入。在一个全球化的市场上,资金的流动非常迅速。”星展银行财资市场部总监伍维洪表示,“欧债危机迫使银行等一些金融机构卖掉部分资产。一些对冲基金经理表示,他们已经把欧洲曝险资产减得很低,意味着赎回的资金并不像市场想象的那么多。”

另一种观点是人民币可能正在遭受狙击。安邦咨询高级研究员贺军认为,持续的房地产调控不断为市场信心降温,再加上我国出口前景不被看好和制造业出现萎缩,引发了市场对中国未来经济增长的担忧,进而对人民币的信心下降。而央行近期降低存款准备金率,更加重了市场对中国经济放缓的预期。当这些因素聚集升温之时,正是狙击人民币的最佳战略时机。至于狙击的主力,则可能是惯于在国际金融市场兴风作浪的投资银行交易部门。

不过也有专家认为这种可能性甚微。赵庆明指出:“一般而言,狙击货币大多要利用衍生品交易市场进行,国际市场上的人民币头寸相对有限,人民币汇率市场相对而言比较封闭,因此人民币遭受狙击的可能性不大。”

长期仍将保持平稳升值

对于近期人民币汇率的异动,中国商务部国际贸易谈判副代表崇泉公开表示,近期

人民币汇率出现贬值证明中国没有对汇率进行操纵,人民币正在按市场的变化需求出现汇率浮动。

人民币按市场的变化需求浮动有利于活跃金融市场。澳新银行大中华区经济研究总监刘利刚称,人民币连续跌停意味着市场的双向波动风险在加强,单边升值预期逐渐失效,这对我国金融市场来说是一件好事,企业愿意更多地参与金融产品中进行套保等交易,有利于深化交易深度。

对于目前是否是我国加速汇率形成机制改革的好时机,则仍然存在争议。部分经济学家建议,应把握时机适当扩大人民币交易波动区间;而另一种观点则认为,此中增强人民币汇率双向波动,会导致人民币过度贬值的局面。

鉴于当前错综复杂的国内外形势,复旦大学金融研究院常务副院长陈宇彬认为,欧债危机不可能短时间解决,美国巨大的双赤字问题也不可能短期解决。预计后市,人民币对美元汇率将在人民币有效汇率保持基本稳定的前提下,随美元汇率的波动而逆向小幅波动。

展望2012年,人民币汇率的波动幅度既取决于明年我国的出口形势,也取决于美国经济复苏进程以及欧债危机局势的发展态势。

“长远来看,由于人民币将会成为国际市场上一个很重要的货币,所以市场整体依然会对其保持平稳的升值预期。”伍维洪表示。