

# “河山”逢盛世 心泊“忆江南”

本报记者 李莉



## 交通提速

## 山水人居渐行渐近

## 一河一院 感受骨子里的江南

去年,随着四环全线贯通,郑州于中部六省中率先进入“四环”时代;今年,郑州都市区建设蓝图绘就,五环规划运筹中,大郑州都市区格局日渐明朗。

地处四环与五环核心腹地,便捷畅通的高速交通网络、市政配套的逐渐成熟,让空间距离上的劣势逐渐演变为时间距离上的优势,让居住于清华·忆江南的城市精英可以实现自然山水人居和城市繁华配套的随心切换,一个30分钟车程、离尘不离城的近郊山水生活圈正在引领中原未来人居方向。



## 深度对话

## 在忆江南 为心灵寻一个家

访郑州清华园房地产有限公司 副总经理师凯伦

记者:作为项目建设的灵魂,清华·忆江南的“游闲”性体现在哪些方面?

师凯伦:清华·忆江南是清华园企业“游闲地产”的经典力作,从最初的江南春温泉酒店到接下来的澎湖湾水上乐园、江南夜景小秦淮、真人CS阵地,再到规划之中的高尔夫球场、银发休闲空间,清华园无论是配套设施,还是环境打造、抑或产品的升级,都可谓精益求精,以期给业主更多尊贵游闲的自然生活体验,也让客户更多的可以参与到这些游闲项目之中。产品是最核心的竞争力,让业主居住得舒适惬意,房屋布局设计是根本。从一期枇杷岛,到二期伴山居、三期山屿,清华·忆江南一直在追求更高的居住工艺。而今年下半年面世的五期“河山”宅院,则更加注重居住者对“院子”情结的感受,特别设计三重庭院,前有人户花园,后有下沉式庭院,顶层还有空中花园,这些都令很多业主真正体验到庭院的惬意与游闲生活氛围。

除此之外,完备的生活配套设施和成熟的社区管理也是我们工作的重点,随着越来越多业主的入住,清华·忆江南的恢弘蓝图正一步步实现。

记者:今年,步步紧逼的调控政策让楼市寒意渐浓,作为限购区域之外的山水大盘,清华·忆江南的销售情况如何?钟情清华·忆江南的业主是怎样一个群体?

师凯伦:政策的调控,其实对忆江南这个项目来说影响并不大。除了处于限购区域之外这个因素,最重要的是产品核心竞争力及清华园企业的品牌影响力,使得业主追随的脚步始终伴随着我们,也给予我们对项目更多的信心。

金杯银杯不如老百姓的口碑,通过业主们自身居住体验的感受,所传递出的项目魅力,才是我们最宝贵和值得珍惜的品牌,从清华园小区到清华·忆江南,从国家康居示范工程到中原游闲文化领跑者,是业主的支持与信赖,给予了郑州清华园每一步发展的动力。

我们的金牌业主一如既往地跟随着清华园的脚步,有支持、有掌声也有善意的批评和严厉的鞭策,在他们内心世界,总会保留一块安静隐秘的地方,可以梦想前行,诚如清华·忆江南的家,可以找到心灵的归宿,是一个真正的精神圣地。

正是这些清华园企业品牌的忠诚拥护者,使得清华·忆江南项目的销售始终保持不错的销售常态,11月19日,我们还举办了一场以“盛世河山,感恩有您”为主题的清华·忆江南业主答谢会,接下来我们还会不定期地邀约尊贵业主们陆续来参与到这样的活动中,一来表示我们的感谢之情,二来也为客户们搭建一个沟通交流的平台,让大家能够在清华·忆江南共同分享游闲生活带来的幸福与快乐。

记者:清华·忆江南是以一个“镇”为蓝本而规划建设,这必然对生活、教育、医疗、商业、交通等相关配套设施的建设提出了很高的要求,请问清华·忆江南在这些方面的规划、建设情况如何?

师凯伦:项目初始正是抱着打造完美城邦的雄心壮志的,清华·忆江南不仅仅是一个宜居的现代社区,它坐拥万亩黄河湿地自然保护区,独享三皇山、邙山稀缺山地资源和19米落差的坡地优势,专享来自嵩山北麓的活水形成的500亩伴山湖。生态资源和旅游资源十分丰富,是集山水大宅、坡地洋房、酒店式公寓、温泉养生、休闲旅游为一体的大型游闲地产项目。

而这些当然需要教育、医疗、交通等多方面的支撑,目前随着业主的入住,清华·忆江南早已有了业主专属的温泉休闲区、大型会议客房中心、伴山湖垂钓休闲区、生活超市等相应配套,包括历史文化长廊、中原第一影视城、银发空间、幼儿园等众多相关配套也都在积极筹备中,不久的将来,一个包罗万象的生活万花筒即将在忆江南呈现,这里的业主将真正享受到“世外桃源”。

记者:未来,清华·忆江南这座江南小镇将呈现出怎样的生活场景?

师凯伦:寻心静于自然,返璞归真,回归自然,是清华·忆江南一直以来倡导的生活态度,除了生活,还是“生活”,同时也将会是清华·忆江南未来生活的写照。如果非要让我说的话,我想应该是:  
推窗而望,有山,有水;  
清晨露水淡淡,傍晚的斜阳悠悠;  
流连在田园和花草之间,  
和爱人一起到湖边漫步;  
带孩子到后山识别几个物种;  
陪父亲在伴山湖畔垂钓半响;  
……

## 纵情山水 我们如此自然生活

当交通不再是问题,当年在杭州盛行的半小时生活圈在郑州成为现实,你是选择在喧嚣的市区拥挤地居住,还是选择与山水为邻、诗意地生活?相信不少有居住追求的人会毫不犹豫地选择后者。

傍山而居,拥抱自然,新鲜的空气充满身体每一颗细胞;或是面朝大海,春暖花开;或是沿河而居,水过无痕,给您一个宁静的世界……仁者乐山,智者乐水,自古以来,依山傍水无疑是中国人心中最好的居住环境。

如是观之,背依万亩自然山林,紧邻500亩伴山湖,与万亩黄河湿地相连,周围遍布历史、人文自然景观的清华·忆江南无疑是成了生态宜居社区的典范,而目前正在热销当中的项目五期“河山”则为山水栖居提供了完美的范本。

作为清华·忆江南重要作品,五期“河山”更着重于对纯高端人居的探索开发。项目占地198亩,涵盖32栋稀缺联排宅院、14栋多层电梯洋房,共567套自然宅院,为中原稀缺住宅。整个项目位于清华·忆江南社区500亩伴山湖北岸,背依邙山,依社区19米自然落差呈坡状布局,整体建筑风格是在传统中式建筑的基础上,汲取了优秀民族文化的精髓,又结合中原地区实际的地形风貌,做到建筑与山水、环境的完美契合。

“山水中的庭院,骨子里的江南”,五期“河山”继续秉承清华·忆江南所倡导的游闲生活,在山水之间领略悠闲自然的江南生活方式。其建筑规划主要由河院联排及多层电梯洋房组成,依照地势起伏,呈东西走向,联排和洋房由北至南依次整齐排列,规矩有序。建筑外观以黑白灰色朴实格调为底衬,以局部厚重暗红色为点缀,平缓简练,尽显中国传统建筑风范。

河山的景观规划承袭了中国传统园林景观理念,将伴山湖活水通过五条纵向水系援引至每一栋建筑周围,流动布景,做到了户户临水,其间又杂以数十种名贵植物,移步换景之间,亭台廊榭虚实相映,山光、云影、湖泊、绿荫一窗览尽。

进得门厅,应是豁然开朗的世外桃源;出得院落,也该有采菊东篱,悠然见南山的自在,这是大多数人对住宅的共同理想。在清华·忆江南五期河山,经过绿草茵茵的庭院,推开厚重的安全门,独享的私家园林,江南水乡独有的轻巧花格窗,别致的厅前院后处处透露着浓浓的中式田园风。前有人户花园,可尽主人苗圃之乐,后有下沉式活动室,室内清幽茶香扑面迎鼻,可于书画、琴棋、茶道之中尽享静谧时光,品阅读淡泊闲情。

屋内轻松活泼写意悠闲,窗外树影婆娑轻纱幔舞,青竹白墙,汩汩清泉,辅以27000平方米江南春温泉、清华·澎湖湾水上乐园、丹尼斯超市、多功能体育馆、业主垂钓俱乐部以及多种游闲配套,生活变得如此简单又如此自然。

“只有洞悉未来的人,才能决定结局。”刘社告诉记者,根据《中原经济区郑州都市区建设纲要》的规划,到2020年,郑州都市区总人口将超1500万,城镇化率达到80%,建成区面积超1000平方公里,其中主城区建成区面积达到800平方公里左右。“如果这个目标顺利实现的话,到2020年,郑州四环、五环将不再是人们眼中的郊区,而是名副其实的市区。而且,随着医疗、教育、交通等配套设施的跟进建设,未来十年,住四环、五环可能比市区更便利。就此而言,清华·忆江南可谓站在了城市发展未来的高度。”



风景这边独好,能不忆江南



风景这边独好,能不忆江南