

第二期 4540 套经适房开始申购

统一地点报名登记 分项目选房

本报讯(记者 赵文静 实习生 符静)本月22日至26日,我市将组织第二期经济适用房轮候供应,4540套房源公开登记销售。

本期经济适用房轮候供应共计9个项目4540套房源,分别是:位于五龙口南路南、化肥东路东的鸿基·西湖春天(四期)69套;位于五龙口南路南、化肥东路东的裕恒花园44套;位于郑上路以北、站前路以东的同汇花园242套;位于电厂路东、育林路西、希望路北的通和盛世261套;位于京广南路西、南三环南的联合花园297套;位于京广南路西、南三环南的联合雅园41套;位于天河路与江山路交汇处的珠江景1500套;位于石柱路西、丹枫路北的青秀佳苑1624套;位于长江路以南、石柱路以东、南三环以北、祥云路以西的盛世之都462套。供应对象包括第一期轮候供应时放弃选房的家庭以及《购房资格证》顺序号为6106号到9674号的居民。

与以往采取多个地点申购的方式不同,本次供应采取统一组织、统一地点报名登记、分项目选房的方式进行。具有此次报名登记资格的家庭将在郑州市房地产网上进行公示,报名按《购房资格证》顺序号分批次依次登记,登记时需持《购房资格证》、申请人身份证及复印件。申购登记地点设在五龙口南路与泰岭路交叉口向东300米的西湖春天售楼部,咨询电话为67549999、67548888,届时9个项目将集中进行展

示,方便市民选择合适的房源。

“这些项目多为高层,均价在每平方米2800元左右,且均已取得预售许可证。通过资格审查的家庭,登记成功后,近期即可签署合同,能够尽快住上新房。”市保障性住房办公室新闻发言人王书江说,具有轮候资格的家庭在公布的项目中,只能选择一个项目进行登记,且不能变更,对于不按规定、参加多个项目登记的,一经发现取消其此次供应资格。

据了解,自《郑州市经济适用房管理暂行办法》执行以来,全市共有26000多户家庭取得《购房资格证》,目前两期轮候供应向近10000户家庭提供了经适房,下一步我市还将继续加大经适房等保障性住房建设力度,努力使中低收入家庭住有所居。

我市又有三处经适房项目公示

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从市城乡规划局获悉,我市又有三处经适房项目开始公示。

三处经适房均位于市区北部。其中,郑州宇泰置业有限公司投资建设位于金水区庙李附近渠东路东、翰林路北的一处45000平方米项目;河南新领地置业有限公司投资建设位于惠济区老鸦陈附近天山路东、天元路南的一处45600平方米项目;河南黎阳置业有限公司投资建设位于惠济区老鸦陈附近天河路东、滨河路南的一处33374平方米的项目。加上此前公示的三处经适房项目,本周内我市有6处经适房项目公示。

11月郑州CPI同比涨4.2%

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 孟媛)国家统计局郑州调查队昨日发布消息,11月我市居民消费价格总水平同比上涨4.2%,环比下降0.1%。

食品价格仍然居高不下。11月份,食品价格比去年同月上涨9.6%,涨幅仍居首位。其次非食品价格上涨2.0%,消费品价格上涨4.7%,工业品价格上涨1.3%,服务项目上涨3.0%。八大类商品中,烟酒类同比上涨4.3%,衣着类同比上涨1.0%,家庭设备用品及维修服务类同比上涨2.6%,医疗保健和个人用品类同比上涨1.1%,交通和通信类同比上涨1.1%,娱乐教育文化用品及服务类同比上涨0.5%,居住类同比上涨3.9%。

与上月相比,居民消费价格总水平下降0.1%。其中,食品下降0.9%,非食品价格上涨0.3%,消费品价格下降0.2%,工业品价格上涨0.3%,服务项目价格上涨0.3%。

与去年同期相比,我市各市区居民消费价格总水平均有所上涨。其中,中牟上涨3.5%、巩义上涨4.4%、荥阳上涨4.1%、新密上涨5.4%、新郑上涨4.3%、登封上涨2.6%。

郑东新区实现土地价格透明化

本报讯(记者 王文霞)昨日,郑东新区召开2012年第一季度供地区片价格评审会,完成了明年第一季度区片土地价格的评估和更新。这种土地供应区片价格评估更新制度已在东区实行了两年多,此举使以往弹性较大的土地价格实现了透明化。与会专家评价说:该制度在国内具有创新性,表现形式新颖,实用性强,值得推广。

郑东新区土地供应区片价格评估更新制度是在郑东新区规划区范围内,对于一定的区域,依据城市规划,分区片对现状利用条件下的土地分用途、分容积率、分供地方式分别评估确定的某一估价期间内法定最高年期土地使用权区片价格。

截至2011年12月,郑东新区已完成9个季度的区片价格的评估和更新工作。目前,该制度已在全市范围内全面推广。

金水地税专项清查城中村私房租赁税

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 沈建伟 王延玲)针对城中村私房租赁税不易管理的现状,金水区地税局日前开展了加强“城中村私房租赁税”的专项清查管理行动。

一是摸清税源。要求包村税干在村干部、当地党员协助下,走访私房出租户,依照各村单位面积征收标准和扣除率,对所有私房出租纳税人进行定税,并送达《私房出租核定通知书》,掌握第一手资料。二是加强监督。针对辖区城中村改造涉及的变动情况,要求专管员加强与村委沟通,对城中村改造涉及的纳税人按类别建立税源监管台账,明确专人负责税收管理。同时加大宣传。制作宣传标语和宣传画,印发与房屋租赁有关的税收政策法规,在辖区都市村庄、集贸市场和居民社区等房屋租赁密集地发放,宣传私房租赁税收政策以及纳税事宜,增强纳税人的依法纳税自觉性。

郑州市国土资源局 郑州新区发展改革和国土规划局 挂牌出让结果公示

挂牌时间:2011年12月1日至2011年12月15日
郑政新出[2011]5号土地位于经开第二十三大街以东、航海东路以南,使用权面积:55029.92平方米,竞得人为郑州双汇物流有限公司,成交价为1480万元。
郑政新出[2011]6号土地位于经开第二十三大街以东、经南三路以北,使用权面积:11671.59平方米,竞得人为郑州双汇食品有限公司,成交价为314万元。
郑政新出[2011]7号土地位于经开第二十五大街以西、航海东路以南,使用权面积:109152.72平方米,竞得人为郑州双汇食品有限公司,成交价为2935万元。
郑政新出[2011]8号土地位于经开第二十五大街以西、经南三路以北,使用权面积:5746.32平方米,竞得人为郑州双汇食品有限公司,成交价为155万元。
郑政新出[2011]9号土地位于经开第二十三大街以东、航海东路以南,使用权面积:71397.62平方米,竞得人为郑州双汇西点面业有限公司,成交价为1920万元。
2011年12月16日

二七区商家代表签下承诺书 确保“双节”不涨价

本报讯(记者 安群英)二七区昨日召开“双节”价格政策提醒会议,与会23个商家代表一一签下承诺书,确保“双节”不涨价。

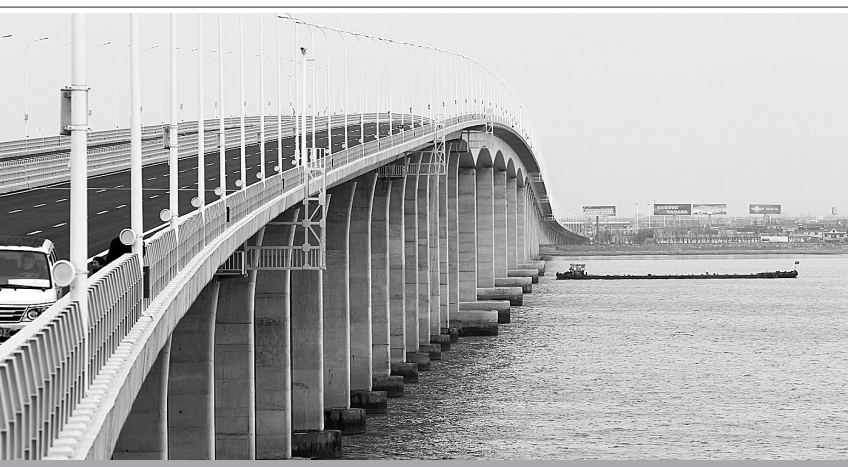
作为我市的商贸中心区,二七区商业竞争非常激烈,一些商户漠视法律,采取不正当价格行为,造成消费者投诉量与日俱增。截至目前,二七区物价局已受理各种价格举报155起。在此次提醒会上,二七区物价局要求各商场、超市

必须按照国家和省明码标价有关规定,做好销售商品或者提供服务的价格行为的明码标价,要求标明品名、产地、计价单位、零售价格等主要内容,对于有规格、等级、质地等要求的,还应标明规格、等级、质地等项目。做到价签价目齐全,标价内容真实明确、字迹清晰、货签对位、标示醒目。

对不明码标价的、不按规定内容和方式明码标价的、在标价之外加价

出售商品或收取未标明的费用的、擅自印制标价签或价目表的、使用未经监制的标价内容和方式的以及其他违反明码标价规定的行为,将根据有关规定,由价格主管部门责令改正,没收违法所得,并处5000元以下罚款;没有违法所得的,可处5000元以下罚款。二七物价局同时公布了举报电话67412358,消费者如有疑问可及时反映。

12月15日,上海市和江苏启东市分别举行新闻发布会,宣布连接上海崇明和江苏启东、位于长江入海口的崇启大桥已经建成,将于本月底通车。崇启大桥南起上海崇明岛陈家镇,与上海崇明越江通道相连,向北跨越长江口北支,经启东市北侧与宁启高速公路相接,全线按双向六车道高速公路标准建设,跨江大桥主桥设计时速100公里/小时。驱车从启东到浦东机场只需约45分钟。



新华社发

家电以旧换新已达预期效果 预计年底如期结束

新华社北京12月15日电(记者 雷敏 程群)商务部新闻发言人沈丹阳15日说,家电以旧换新政策实施两年多来,已达到预期效果。商务部正在会同相关部门上报国务院请示此项工作如期结束。

他在此期间举行的商务部月度例行

记者会上说,根据2010年家电以旧换新推广工作方案,家电以旧换新政策暂定为2011年12月31日结束。家电以旧换新实施两年多来,在应对国际金融危机、扩大消费、促进节能环保等方面发挥了重要作用,已达到预期效果。

11月份,商务部重点监测的3000家

零售企业中,家用电器销售额同比增长12.8%,增速比10月份回落1.3个百分点。

沈丹阳说,由于“家电下乡”首批试点、“以旧换新”政策即将到期,近期家电需求增长加快,提前释放了部分消费需求。商务部正在着手如期结束的相关配套工作。

郑州市国土资源局公示

挂牌时间:2011年11月30日至2011年12月15日
郑政出[2011]78号土地,位于新村路南、普庆路西,使用权面积53873.89平方米,竞得人为郑州润丰园置业有限公司,成交价为18707万元。
郑政出[2011]79号土地,位于玉兰街南、长椿路东,使用权面积62235.34平方米,竞得人为郑州泽龙置业有限公司,成交价13817万元。
郑政出[2011]80号土地,位于玉兰街南、春藤路东,使用权面积29161.53平方米,竞得人为郑州高新技术产业开发区石佛办事处洼刘村村民委员会,成交价为6524万元。
郑政出[2011]81号土地,位于玉兰街北、春藤路西,使用权面积45201.0平方米,竞得人为郑州泽龙置业有限公司,成交价为10505万元。
郑政出[2011]82号土地,位于红椿里南、石楠

路西,使用权面积8723.0平方米,竞得人为郑州泽龙置业有限公司,成交价1937万元。
郑政出[2011]83号土地,位于玉兰街南、石楠路西,使用权面积30737.69平方米,竞得人为郑州泽龙置业有限公司,成交价为6824万元。
郑政出[2011]84号土地,位于科学大道南、春藤路东,使用权面积60163.9平方米,竞得人为郑州高新技术产业开发区石佛办事处洼刘村村民委员会,成交价为13459万元。
郑政出[2011]85号土地,位于科学大道南、春藤路西,使用权面积24895.8平方米,竞得人为郑州泽龙置业有限公司,成交价为6927万元。
郑政出[2011]86号土地,位于科学大道南、长椿路东,使用权面积14918.01平方米,竞得人为郑州泽龙置业有限公司,成交价为4151万元。
2011年12月15日

扣押财产超千元 必须向政府备案

相关办法征求意见

本报讯(记者 李娜)查封场所、扣押公民财物价值1000元以上、冻结公民存款金额1000元以上,要在15天内备案,如果决定不合理,要予以撤销,这样的规定,您同意吗?昨日,省政府法制办就《河南省重大行政强制措施决定备案办法》征求市民意见,您可以在12月31日前将您的意见反馈上来。

《办法》规定,各级人民政府作出重大行政处罚、行政强制措施决定,应当自作出决定之日起15日内,报上一级人民政府备案。县级以上人民政府所属工作部门作出重大行政处罚、行政强制措施决定,应当自作出决定之日起15日内,报同级人民政府备案。

《办法》对重大行政强制措施决定给出了明确界定:乡镇、县(市、区)、省辖市人民政府、省人民政府工作部门作出的行政强制措施决定;一案限制人身自由2人以上或者单人限制人身自由10日以上;查封场所、设施或者财物使法人或者其他组织的生产经营活动、工作难以正常进行;扣押公民财物价值1000元以上,扣押法人或者其他组织财物价值3万元以上;紧急情况下实施查封、扣押或者延长查封、扣押期限的行政强制措施;冻结公民存款、汇款金额1000元以上,冻结法人或者其他组织存款、汇款金额3万元以上等。

一些商家违法经营,会对其进行经济处罚,《办法》规定,较大数额的罚款也要做到政府备案。

其中,作出责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款的行政处罚;没收违法所得、没收非法财物金额达到规定的数额的;责令拆除对公民、法人或者其他组织的生活、生产有重大影响的建筑物等做法,各级人民政府应当自作出决定之日起15日内,报上一级人民政府备案。县级以上人民政府所属工作部门应当自作出决定之日起15日内,报同级人民政府备案。

同时,《办法》规定有下列情形之一的罚款为较大数额罚款:对非经营活动中的违法行为实施罚款一次达到或者超过1000元的;对无违法所得的经营性违法行为实施罚款一次达到或者超过10000元的;对有违法所得的经营性违法行为实施罚款一次达到或者超过30000元的。

《办法》规定,人民政府法制工作机构审查备案的重大行政强制措施决定、证据和材料,应当自收到之日起10日内审查完毕。

市旅游局下发通知强调 旅行社莫忘缴责任险

本报讯(记者 成燕 通讯员 武小欣)为加强对旅行社责任险的管理,维护旅游者合法权益,昨日,市旅游局下发相关《通知》,要求各旅行社须在责任保险合同期前办理续保手续,旅行社责任险于今年12月31日到期的旅行社,须在12月30日前办理完成续保工作。

据介绍,旅行社责任险是国家强制型险种之一,是旅游安全保障系统的重要内容,也是保障旅游安全工作的有效措施。根据国家旅游局有关责任保险会议精神,推荐使用旅行社责任险投保示范项目,如旅行社选择保险公司其他责任险产品的,要求其购买的旅行社责任险项目必须达到《旅行社责任保险管理办法》要求,即赔偿限额要达到每次事故每人不得低于20万元,保险对象要含有导游及领队等。

据悉,各县(市)、区旅游局将督促辖区内旅行社按规定投保,续保旅行社责任险,加强监督检查,对于保险合同到期未能及时续保的,将责令其限期改正;拒不改正的,将依据《旅行社条例》给予严肃处理。各旅行社办理续保手续后,应及时将2012年责任险保单和发票原件、复印件报送所在地旅游部门进行备案。

涡河航运开发 二期工程开工

本报讯(记者 王文霞 通讯员 徐磊)昨日,我省通江达海的大通道之一——涡河航运开发二期工程正式开工建设。

涡河航运开发二期工程起于省道S210线玄武大桥处,止于太康马厂,全长29公里,总投资5.549亿元。主要包括:船闸工程投资1.038亿元,新建玄武500吨级船闸。港口工程投资0.716亿元,建设太康马厂和柘城安平2个港区。桥梁工程投资1.731亿元,拟改建沿河12座碍航桥梁(含船闸公路桥1座)。航道工程和航道管理维护设施投资2.063亿元,包括按4级标准疏浚航道29公里。计划建设工期24个月。涡河航运开发建设(河南段)一期工程于2009年6月开工建设,将于今年12月完成全部工程项目。

沪指失守2200点

据新华社上海12月15日电(记者 潘清)受资源股暴跌拖累,A股市场15日放量下挫,走出“六连阴”。上证综指失守2200点整数位,再度改写2009年3月以来的收盘新低,并与深证成指同步出现2%以上的跌幅。

当日沪深两市双双以近0.6%的幅度低开。上证综指开盘报2215.79点,全天呈现震荡走低态势。早盘沪指跌穿2200点整数位后继续下行,尾盘以接近全天最低点的2180.90点报收,较前一交易日跌47.63点,跌幅为2.14%。深证成指跌破9000点整数位,收报8871.09点,跌221.94点,跌幅为2.44%。

房屋、土地权属公告

我单位于1997年通过联建方式取得了位于管城区陇海北一街125号院11号楼1单元3层6号、6层11号、2单元1层13号、2层15号、6层24号,4单元3层49号、51号、6层59号共8套的房屋,上述房屋产权归我单位(已按房改政策出售给了我单位职工)。该房屋占用的国有土地东至省煤田地质公司仓库,南至市二轻物资供应公司仓库,西至市客运公司生活区,北至市客运公司生活区,占地面积1272.04m²,归我单位使用。如对上述房屋所有权与土地使用权有异议者,请于公告之日起30日内向市房地产管理部门和市土地管理部门提交书面异议材料。如到期未有人或自然人提出异议,我单位将向上述两个行政管理部门分别申请为房改购房人办理房屋所有权证和国有土地使用证。
郑州市管城回族区陇海马路街道办事处 2011年12月16日