

# 从四个“牢牢把握” 看明年经济工作

## 政务微博 需要一场观念变革

2011年被认为是“政务微博元年”。近日人民网(微博)舆情监测室根据新浪微博数据,发布全国首份政务微博年度报告,并根据微博数、粉丝数、活跃度、传播力和引导力等指标,推出了“十大政务机构微博”和“十大公务人员微博”。

在这两份榜单上,多数微博公众已经耳熟能详。比如每天按照10至15条的频率发布微博的北京市公安局(微博)官微“平安北京”,因极具个性化言行而早成公众人物的云南红河州委常委、宣传部长伍皓(微博)的个人微博“伍皓红河微语”,因北京PM 2.5舆论风波而意外走红的北京市环保局(微博)副局长杜少中(微博)的个人微博“巴松狼王”。

公众熟悉的微博名列榜单,证明了这份榜单的公信力。而考究这些微博上榜的秘密,则大同而小异。政务微博,还有什么比发布及时、互动良好、态度坦诚更能赢得粉丝的呢?以“平安北京”为例,仅上月所发微博就已超过5947条,其开通以来,共发布各类资讯近6000件,收到网民评论留言16万余条,回答网民咨询2万余件,解决网民反映的突出问题近200件。今年11月10日,朝阳区平乐园小区一名精神病人在家打开煤气自杀,酿成惨案,致人伤亡,“平安北京”在一小时之内就迅速发布情况说明,既避免了谣言与无端猜测,也给网民留下了深刻的印象。“平安北京”目前的粉丝超过了两百多万,粉丝数以惊人的速度剧增,这在微博上,应该是最有价值的赞赏。

政务微博勃兴,充分显示了自媒体的威力。但怎样认识这种威力,如何顺应时代的趋势,对官方机构和公务人员来说,却是一个很难一步到位的问题。于是我们在欣赏“平安北京”等微博在自媒体时代华丽表演的同时,又看到了另外一些政务微博的落寞。有的微博专为应对突发事件而开通,事件一过便再不见更新,有的开通之初劲头十足,但不久即息若败叶,有的名为官微,所传播的信息只是“今天天气哈哈”,乃至被网民形象地斥之为“僵尸微博”。还有一些政务微博,把微博当成网民聆听其训话的场地,官话套话、雷语怪语不绝于耳,一遇批评,则动辄拉黑、删帖,甚至网下直接打击报复。

如果你愿意,每个人都可以成为一个媒体,这在前微博时代不可想象。从这个意义上说,微博的横空出世不仅是一场技术变革,更是一种观念之革命。既为观念之革命,则不仅要注重其工具性价值,更勿忽略其目的性价值。

一般认为,微博的出现主要改变了信息传播的方式,它使任何一个普通受众都可以跨越专业的门槛,在这里找到前所未有的表达媒介,及时、便捷可以说是微博的工具性价值之所在。突发公共事件,马上想到利用微博来发声的人对这种价值堪称敏感,但其动辄训斥或者面对疑问不理不睬的态度又表明,他们对微博的目的性价值似乎一无所知。微博是天然排斥垄断的,不论是发布权还是解释权,因为微博,人们了解信息的途径不可阻遏地丰富起来,在这种情况下,掌控话语权成为不可能完成的任务,如果你讨厌交流,不与粉丝互动,不习惯接受质询,那其实已经注定你的发言不会产生任何效力。

一个在主席台上讲话的官员,哪怕雷语滚滚,也几乎不会遭到台下的指斥,但一个在微博上发言的官员,哪怕八面玲珑,也可能受网民的讥讽;一个小人物,或许因一条貌似毫不起眼的信息而引来亿万网民的围观,成为舆论关注的焦点。从这些例子中可以看出,微博大概是目前所发现的最平等的对话方式。但面对这种不期而至的平等,面对微博所带来的目的性价值,我们的官方机构和众多公务人员是否做好了迎接的准备?

如果没有观念的革命,一些官微或将重蹈当年部分官网的覆辙:尽管其有表面开放多元的形式,外观也足够现代,但因内核依旧,在经过自媒体时代重染,已经无法容忍习惯性专横的网民那里就是一个笑话。只有认清微博的目的性价值,政务微博才可能走得更远更从容,才可能对我们的公共生活产生实质性影响。

不懂股市、不关心股市的人,这两天也不约而同地张望起A股的行情来,因为,略懂股市的都知道,十年弹指一挥间,如今大盘又重新回到原点。难听一点说,市场等同于原地踏步,可股民特别是中小投资者就不是踏步走的路子了。血本无归的有,大幅缩水的有,白干一场的有,就是很少有靠投资股市获利的人。这样的股市还有什么意思?

股市“十年没涨”还叫什么市?

但不是所有与股市有关的都不堪回首。十年间,猪肉价格从每斤6元钱涨到现在的16元钱;对于中国GDP而言,十年时间从不10万亿增长到近40万亿,增长了3倍;A股市场的上市公司也从十年前的1073家增长到现今的2300家……一切都在发展,一切都在增长,就是上证指数不涨。股民们用自己的血汗钱撑起经济大厦,养肥了上市公司,成就了一些贪婪的投机者,最后,自己把自己套进了财富陷阱。

难怪有股民骂道:“这十年中国经济是全世界最好的,而股市却是全世界最烂的。”股民的情绪不好是再正常不过的了。花钱买些牢骚,让他们发泄发泄不满肯定塌不下来。但是,我们不要仅仅从这句话里看到失望,也要看见理性。

中国经济发展有目共睹,是世界奇迹,这个奇迹的取得,中国股民功不可没。其理智一。

股市是经济的晴雨表,众所周知。整体经济在腾飞,唯有股指萎靡不振,这是很不正常的现象。其理智二。

不正常的东西总有人出来干预,不能任由这个异常状态继续恶化。因此,股民期待股市拨乱反正。其理智三。

我们要说的是,在股市十年“零涨幅”的时候,怎样对待股民的情绪、意见,如何从股民的七嘴八舌中找出治市的良策,要不要给广大投资者提供后市的阳光信念,是社会当下需要把握的关键。

“中国股市的现状也许不仅是股市的问题,它反映的是整个中国经济甚至是整个中国社会的问题,权力和资本垄断,贫富差距越来越大,所有在社会问题的成本最后都要由老百姓埋单,一些人高高在上视而不见,即使有一些清醒的人想解决,却也因积重难返无从下手……”

这股民们的留言是清醒的警告。股民关乎每个家庭,股票投资关乎发展红利,市场规则关乎社会公平正义,股市的一举一动,一反一复,无不牵动着社会敏感的神经。把股市当做土地财政、GDP政绩一样贪大求洋,竭泽而渔,掠夺民众财富而不关心广大股民分享发展的成果,这样的股市“名利场”怎么对得起千千万万老实缴厚的投资者?

股市“十年没涨”,已经不是经济现象了。它的阴暗面,决定着中国社会的喜怒哀乐。这时候,倾听股民的声音,是以人为本的体现。该到了停发新股的时候了!该到了取消红利税、印花税的时候了!该到了宣布国际板无限期推迟的时候了!该到了以最权威的声音来安抚神州亿万股民的时候了。

这个声音也许幼稚,也许偏激,也许带有成见,但是我们要说,这个呼声不应跟着股指一道下沉。

西 风

这四个“牢牢把握”是明年经济工作的基点、基础、动力和根本目的,必须贯穿于明年经济工作的始终。深刻理解这四个“牢牢把握”对于各级政府部门做好明年经济工作,各个经济组织包括个人投资等一切经济行为、活动至关重要。

牢牢把握扩大内需这一战略基点,要求必须下决心提振国内消费。这里面有几个重点:抓好社会保障体系建设,让百姓敢放心消费;增加城乡居民特别是低收入群众收入,让百姓有钱消费、有能力消费;打击商业欺诈、制假售假行为,让广大群众安全消费;大幅度提高中等收入者比重,培育稳定消费主体,形成消费拉动经济的主力军和后备军;提高中等收入者比重,必须着手改革收入分配体制,把提低(提高低收入者的收入)、扩中(扩大中等收入者收入)、限高(适度限制高收入者的收入)摆上议事日程。

牢牢把握发展实体经济这一坚实基础,要求必须通过宏观政策调控调动生产积极性,调动生产要素积极性,向实体经济流动和倾斜。实体经济是国民经济的基础,离开实体经济的国民经济就是无源之水,就是空中楼阁,就没有扎实的根基,甚至是泡沫经济、虚幻经济,风险很大。同时,营造鼓励脚踏实地、勤劳创业、实业致富的社会氛围也至关重要。从这个“牢牢把握”中我们可以分析出,与实体经济相对应的股市等虚拟经济以及容易产生泡沫的房地产市场等,今后非理性暴涨、暴利的势头必将被重点遏制。笔者认为,在现阶段,如果能控制好容易产生泡沫风险的房地产市场和投机炒作氛围比较浓厚的股市,同时,又把实体经济作为基础重点,我国调结构的工作就比较主动了,实体经济就不缺资金资本等资源和要素。这样的话,最终又能促进股市的健康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

中央经济工作会议指出,面对复杂多变的国际政治经济环境和国内经济运行新情况新变化,必须继续抓住科学发展这个主题和加快转变经济发展方式这条主线,牢牢把握扩大内需这一战略基点;牢牢把握发展实体经济这一坚实基础;牢牢把握加快改革创新这一强大动力;牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。(据12月14日新华社报道)

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

## 为何要坚持 楼市调控不动摇

刚刚闭幕的中央经济工作会议提出,明年要坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归,加快普通商品住房建设,扩大有效供给,促进房地产市场健康发展。(12月14日 新华网)

房地产政策为何仍然“咬定青山不放松”?归纳起来,主要有三条。第一,目前房地产调控虽取得积极成效,但成果仍不稳固,远没到可以放松的时候。本轮楼市调控,核心目标是遏制房价过快上涨,促使房价合理回落。两年以来,房价上涨势头趋于减弱,并于今年10月首次出现拐点,全国70个大中城市房价环比涨幅出现下跌。然而,这只是刚刚下跌,房价调整态势仍有持续一段时间,房价偏高的一二线城市出现整体性回落,才能定义为效果显著。

第二,房价反弹的条件依然存在。导致近年来我国房价过快上涨的因素,可以归结为三类:一是住宅需求旺盛,除了自住需求外,投资投机性需求量大,这主要与流动性充裕、民众投资渠道狭窄、产业资本转移等有关;二是住宅供应偏紧,部分城市建设用地紧张,住宅开发结构不均衡,尤其是中小户型、中低价位的普通住宅供应偏少,不能满足广大民众的自住需求;三是住宅成本高昂,土地财政催高地价,原材料、建材、设备、劳动力价格快速上涨。上述这些因素,多数仍未彻底缓解或消失,轻易放松调控,房价有可能再度反弹。

第三,经济环境基本稳定。2008年,在国际金融危机的冲击下,中国经济快速下滑,2009年一季度GDP增幅低探至6.1%。为了刺激经济,国家较大幅度地放松了房地产政策,从而为保持经济增长贡献了重要力量。而本轮经济调整,只是稳中趋降,三季度GDP增幅仍在9%以上,即便明年上半年放缓,情况仍显著好于2008年。宏观经济面的基本平稳,为房地产调控创造了较好的外部环境,现阶段尚无必要放松调控。

值得注意的是,今年中央经济工作会议对房地产政策的表述为:要抓好保障性住房投融资、建设、运营、管理工作,逐步解决城镇低收入群众、新就业职工、农民工住房困难。要坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归,加快普通商品住房建设,扩大有效供给,促进房地产市场健康发展。

显而易见,明年加强住房保障,尤其是完善四个环节的运作体制、机制是一个重点。“加快普通商品住房建设”,则主要是为了增加市场供应,更好满足市场需求,推动普通商品住宅价格稳定和合理回落。

还有一点也值得关注:“要推进营业税改征增值税和房产税改革试点”。今年1月上海和重庆率先进行试点,这意味着,年底前后在对上海和重庆的试点经验进行总结的基础上,未来房产税改革试点范围有望扩大。其实,房产税改革不仅是完善税制的客观要求,也有助于抑制投资投机性购房需求,理应积极推进。房产税试点城市增加,一定程度上有利于行政调控手段向经济调控手段的转变,这也是完善房地产调控的应有之义。

杨红旭

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

总之,深刻理解四个“牢牢把握”才能从宏观对明年国际国内复杂的经济形势,才能扬长避短、趋利避害统筹处理速度、结构、物价三者关系,保持我国经济平稳健康发展。

余丰慧

康发展,而且这种发展是以实体经济良性发展为基础的,是挤掉了泡沫和风险的良性发展。

牢牢把握加快改革创新这一强大动力。在一些重点领域的改革必须有所突破,一些经济领域中暴露的深层次问题和矛盾只有通过改革才能解决。比如,创新不足,是困扰我国经济发展后劲的大问题,必须着力提高原始创新能力,不断增强集成创新、引进消化吸收再创新能力,创出一批在世界叫得响的国际品牌。

牢牢把握保障和改善民生这一根本目的。经济发展是我们发展经济的根本目的。加大财政投入力度切实办好涉及民生的大事要事,解决好百姓最直接、最关心、最现实的民生问题是明年继续要抓好的经济工作也是政治任务。反过来保障和改善民生工作做好了又能促进经济发展。普通百姓养老、就医、就业、住房、子女教育等民生项目有保障了,就能够促进提振居民消费,扩大内需,促进经济增长。

## X光透射

都知道药价高,但药价到底有多高呢?药店里卖的那些药,你知道它们的进价到底是多少吗?近日,一个名为“降药价”的网站给出答案:进价为10.5元的药品,零售价竟高达109元!

该网站明确标出了14000余种药物的进价和零售价,其中进价多低于10元,而零售价通常都是数十元甚至上百元。而令人意想不到的是,网站创始人是一个徐州人,曾为一家医药公司的高管;更让人想不到的是,该网站走红后,他收到不少来自相关方面的恐吓,让他“收手”……

焦海洋/图



## 家族企业传承与败家者的关系

12日,全国工商联对外发布的我国首份《中国家族企业发展报告》显示,本土家族企业经营年限平均为8.8年。而对于上世纪七八十年代创业成功,目前正在寻找接班人的家族企业来说,仍然麻烦不少,只有16%的企业子女表示愿意接班,并估计,只有30%的家族企业能够顺利延续到第二代。(12月13日《每日经济新闻》)

在众多的家族企业中,与父母热望的“子承父业”不同,下一代接班的意愿普遍不高。这表明,家族企业传承之路将充满坎坷。影响企业子承父业接班意愿有诸多因素,最主要的恐怕还是每个人作为现代人对自己前途命运的考量。

在家族企业的传承过程中,首要的是下一代人的态度。态度决定一切。从态度上说,有一些人愿意“子承父业”,做企业主或企业家,而一些人却并不愿意生意继承。譬如,那些有着比他们的父辈更为良好教育背景的人,或难以接受、无法承受企业生存的丛林法则,或愿意自己主宰自己的命运,人生选择注重于个人偏好。这样的态度,无疑会影响

到“子承父业”的进行,更不用说那些根本没有能力传承家业者。在现代社会条件下,家族企业传承本身对继承人来讲就是一种挑战、一项重任。同时,如何传承,需要有清晰的路径。国外的研究者发现,45%的企业失败的根源在于继承人无法胜任领导角色,“继承人经历是接班成败的关键因素”。经历是一种无形财富,但这种财富需要长期的积累。失败的经历是残酷的,家族企业的创立者所能躲过的市场劫难,继承人并不一定能化险为夷。经历或历练的意义在于,它是达成成功意愿的前提和基础。

可以说,现代企业的发展对企业家有着更高的依赖,也就是说对财富继承人有了愈来愈高的要求。人力资本的传承和培育不会一蹴而就,往往需要经历一个比较长的社会化过程。企业家需要自我培养、自我成长,而传承中的拔苗助长却只能窒息这种自我成长所形成的创造能力。在竞争日益激烈的社会环境下,企业家不同于那些过去意义上的只有精明而缺少智慧的生意人。一位经济学家这样描述:生意人只要赚钱,不问手段;只顾自己,不顾员工;只会仿冒,不肯创新;只顾眼前,不顾将来;只打小算盘,从无大手笔。而企业家则有胆识、具创意、敢投资、担风险,并且承担社会责任。

现代企业家须有抱负,还要有开阔的胸襟。对财富的理解于家族企业的传承者而言,可谓至关重要。俗语说,富不过三代,之所以如此,是因为他们中的多数人对财富的理解出了问题。对家族企业生死存亡最大的杀伤性因素,是企业家的德性。就是说,有德之人,才能更好地继承家族企业,而那些血管里从来不流淌道德血液的人,往往就是败家者。今语

要求。人力资本的传承和培育不会一蹴而就,往往需要经历一个比较长的社会化过程。企业家需要自我培养、自我成长,而传承中的拔苗助长却只能窒息这种自我成长所形成的创造能力。在竞争日益激烈的社会环境下,企业家不同于那些过去意义上的只有精明而缺少智慧的生意人。一位经济学家这样描述:生意人只要赚钱,不问手段;只顾自己,不顾员工;只会仿冒,不肯创新;只顾眼前,不顾将来;只打小算盘,从无大手笔。而企业家则有胆识、具创意、敢投资、担风险,并且承担社会责任。

现代企业家须有抱负,还要有开阔的胸襟。对财富的理解于家族企业的传承者而言,可谓至关重要。俗语说,富不过三代,之所以如此,是因为他们中的多数人对财富的理解出了问题。对家族企业生死存亡最大的杀伤性因素,是企业家的德性。就是说,有德之人,才能更好地继承家族企业,而那些血管里从来不流淌道德血液的人,往往就是败家者。今语

要求。人力资本的传承和培育不会一蹴而就,往往需要经历一个比较长的社会化过程。企业家需要自我培养、自我成长,而传承中的拔苗助长却只能窒息这种自我成长所形成的创造能力。在竞争日益激烈的社会环境下,企业家不同于那些过去意义上的只有精明而缺少智慧的生意人。一位经济学家这样描述:生意人只要赚钱,不问手段;只顾自己,不顾员工;只会仿冒,不肯创新;只顾眼前,不顾将来;只打小算盘,从无大手笔。而企业家则有胆识、具创意、敢投资、担风险,并且承担社会责任。

## 任志强“炮轰”住建部 是在向谁施压?

毫无疑问,中央经济工作会议有关房地产调控的指令,对于中国亿万普通老百姓而言是一颗定心丸;对于一些执迷不悟的房地产开发商而言,则无疑是雪上加霜。其实,中国政府的此番调控,对于一些富有远见卓识的房地产企业来讲,也并非坏事。譬如,中国于2010年4月17日进行宏观调控之前,万科在中国房地产市场所占的份额为3.9%,而至2010年11月,万科的市场份额已经迅速提高到5.7%。如今,已经步入中国商品房“降价潮”的万科,其市场份额正在进一步提高。

常言道:“事实胜于雄辩。”也就是说,如果房地产开发商积极地顺应房地产调控大势,下降房价以合乎民意,那么照样可以获得好的销售业绩。

而据媒体报道,华远地产董事长任志强12月14日在其微博炮轰住建部,称干脆灭了房地产业,重回福利分房算了。

任志强先生这一言论,与万科掌门人王石对房地产调控“举双手赞成”的明确表态形成了鲜明对比。当然,作为一个意欲获得更多钞票并占领更大市场份额的房地产开发商,任志强先生的心情可以理解,但其这一言论却是另有深意的。

首先,中央从未表示要灭掉房地产业。尽管中国政府对房地产的此番调控已经进行了一年了,但中央从未表示要灭掉房地产业;相反,中央的指令是:“促进房地产市场健康发展”。作为中国房地产业之大明星的任志强先生,不可能不了解中央的这一精神。

其次,土地财政一时难以退出中国财政。土地财政的存在,让社会多方群体颇为不满,因为土地财政确实客观上支撑着高房价。但是,当下众多地方政府的不少支出都来源于土地财政,一时还难以找到替代者。这点,任志强先生也是心知肚明的。

再者,住建部无权灭掉房地产业。按照中国现有的权力运作规则,住建部无权灭掉房地产业。对此,任志强先生作为一个纵横中国房地产业多年的老江湖,不可能不明白。

还有,作为计划经济之重要表现的福利分房不可能再回来了。作为一个经历过计划经济,正身处市场经济大潮中的任志强先生,非常清楚国家的大政方针是深化改革,而作为计划经济之重要表现的福利分房不可能再回来了,但其故作不知。

而且,作为房地产开发商,任志强先生内心也希望房地产业一如既往地发展,继续实现其为“富人盖房子”的愿望,以赚取更多的钞票。即其本意并不希望房地产业被灭掉。

综上所述,任志强先生炮轰住建部,称干脆灭了房地产业,其深意其实就是向决策层施压。至于其为何如此,有关媒体告诉我们的答案是,某上市房企的营销负责人接受记者采访时表示,现在不少中小房企的日子确实不好过,他们多数都寄希望于调控政策的松懈。中央经济工作会议开过后,任志强们的这一希望破灭,调控势将延续,他们发起炮轰也就是很自然的事了。

罗 坚