

49个城市房价环比下降

比上月增加15个

新华时评

房价环比下降不容过于乐观

国家统计局18日报告显示,11月份我国70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降城市达49个,比上月增加15个。这些数据,体现出我国房地产调控取得一定成效,但仍不容过于乐观。

11月份70个大中城市房价的环比下降,带有较为明显的季节性因素和年终效应。11月份临近年末,属于房地产市场的交易淡季,加之

2012年春节来得比往年要早,一定程度上加速了年末房地产清淡市场的来临。这从往年年末的房价走势也可看出大体相似的特点。因此仅仅根据一两个月甚至是年末月份的房价环比变化,尚不足以对房价的长远发展趋势作出判断。

这种结论,其实还可从11月份房价统计数据的其他分析角度看出端倪。即便是11月份环比下降的49个城市,也仅有宁波、海口、南充3个为同比下降,绝大多数仍为同比上涨。而如果将11月份房价与2010年末相比,房价的长期走势更加明显:70个大中城市中仅有温州出现下跌,南充持平,其余68个城市总体上涨,上涨幅度不低于5%的更达27个,乌鲁木齐、石家庄、长沙等城市的涨幅更是在8%以上。

对统计数据的分析还印证了不少地方人们的切身感受。媒体报道显示,不少地方人们感觉真正降价的楼盘并不多,房价下降仍不明显。在国家三令五申遏制房价过快上涨,并陆续出台诸多严厉政策以加强房地产调控的背景之下,房价当前的走势,显然还难以满足公众的期待。

房价调控的效果,很大程度上与当地政府的态度和力度紧密相关。当前不少地方房价的现状与走势,是由年初当地地方政府为房地产调控所定下的基调决定的。如果没有坚定的决心和过硬的手段,落实限购“走着瞧”,甚至以限价应付,只是让房价的涨幅“不高于当地GDP增速”,房价要朝着社会期望的方向发展,必然会相当艰难。

近日召开的中央经济工作会议要求“坚持房地产调控政策不动摇”,明确提出“促进房价合理回归”,这反映出中央对当前房价仍然过高的不合理现状有清醒的判断,更对各级政府对于明年的房地产市场调控指明了方向。无论是巩固既有成果还是顺应民意期待,加强房地产调控仍不能有丝毫的松懈。

新华社北京12月18日电



11月份我国房价环比下降的城市继续明显增多

据新华社北京12月18日电 国家统计局18日发布报告,11月份我国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降的城市数量达到49个,比上月增加了15个。

报告显示,11月份我国70个大中城市中,新建商品住宅价格环比持平的城市有16个;价格环比上涨的城市中,涨幅均未超过0.2%。从同比情况看,11月份我国70个大中城市中,新建商品住宅价格同比下降的城市有4个,比上月增加了2个;涨幅回落的城市有61个,比上月增加了2个。新建商品住宅价格同比涨幅在5.0%以内的城市有61个,比上月增加了4个。

在二手住宅价格方面,11月份我国70个大中城市中,二手住宅价格环比下降的城市有51个,比上月增加了13个,环比持平的城市有12个;环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.3%。从同比情况看,二手住宅价格同比下降的城市有21个,比上月增加8个,同比涨幅回落的城市有40个,同比涨幅在5.0%以内的城市有44个。

国家发展和改革委员会主任张平日前表示,今年以来,我国房地产市场调控取得初步成效。明年要巩固和扩大房地产市场调控成果,继续严格执行抑制投机、投资性需求的政策措施,鼓励支持中小户型、中低价位的普通商品房建设,促进房地产市场健康发展。

首届“中国玉德人物”揭晓

陈贤妹邓飞等十人当选

据新华社广州12月18日电 “寻找玉德人物”评选18日在首届中国揭阳玉文化节上揭晓,救助小悦悦的“最美婆婆”陈贤妹、“免费午餐”发起人邓飞等十人当选。

与陈贤妹、邓飞一起获奖的还有18年风雨无悔甘做“天安门广场的义务美容师”的七旬老党员刘玉珍,17载风雨相依不离不弃、谱写人间大爱的“孝星”杨森,“割肝救母”反哺、孝行感动天地的广州留学生彭森,危难关头挺身而出的的哥谢益生等3位“逼停哥”,“打拐”4年解救200余名儿童的义务志愿者张宝艳,20年如一日义务帮扶、被人们亲切地称为“军娃们的张妈妈”的张舜芳,一条腿换回一条命、激发社会向善力量的“最美女孩”刁娜,打工10年替农民还债39万元、以诚信感动中国的“还债局长”胡丙申。

“寻找玉德人物”评选活动是由玉文化节组委会、新华网等共同发起的大型网络活动。人物评选从11月18日起接受网络投票,全部10位玉德人物均由网友投票选出。

南航第二架A380抵京并交付使用



这是抵达北京首都国际机场的A380客机(12月18日摄)。

12月18日,中国南方航空公司向法国空客公司订购的第二架A380飞机降落在北京首都国际机场。这架飞机于当地时间12月17日从法国图卢兹起飞,经过十个小时的长途飞行后顺利抵达北京。新华社发

驻伊美军最后一批部队撤出

据新华社电 美国最后一批驻伊拉克部队18日跨过边界,从伊拉克进入科威特。至此,伊拉克战争画上句号。这场战争,开始于莫须有的罪名,结束于留驻士兵司法豁免权的纠葛。8年多争斗,并未留下一个安全、稳定的伊拉克。

当地时间18日上午7时30分(北京时间12时30分),500名美军士兵乘坐防地雷反伏击车跨过伊拉克与科威特边界。

这些士兵属于美军第一机械化师第三旅,是最后一批离开伊拉克的美军部队。至此,几乎所有美国士兵已撤离伊拉克。

留驻在伊拉克的少量美军将由美国大使馆统一管辖。这些部队分为两部分:一部分包括157名士兵,负责训练伊拉克安全部队;另一部分为一支海军陆战队分队,负责保卫美国外交使团的安全。

回顾8年多伊拉克战争,开始与结尾皆难言“完美”。战争开始,美国的理由是消除大规模杀伤性武器的威胁,不过,事实证明,伊拉克蒙受“不白之冤”,战争临近结束,美军欲走还留,以伊拉克方面为留驻士兵提供司法豁免权为条件,提出一项帮助训练伊拉克安全部队的方案,但伊拉克方面完全没有挽留的意思,一口回绝。

与阿富汗战争类似,按照美国的最初想法,伊拉克战争应该在数月内结束。不过,推翻政权容易,推行美国思维并不这么简单。

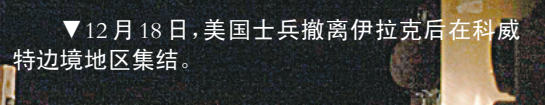
一些分析师认为,对美国而言,打击伊拉克的真实目的是在阿拉伯世界腹地扶植一个亲西方的新政府。不过,8年过去,如今的伊拉克或许不是美国想要的那个。



12月18日,美国士兵在撤离伊拉克前合影。图片均为新华社发



▲12月18日,一名美国士兵从伊拉克进入科威特边境地区后从车内走出。



▼12月18日,美国士兵撤离伊拉克后在科威特边境地区集结。

云南云龙县山体滑坡形成的堰塞湖已疏通

据新华社昆明12月18日电 记者从云南省云龙县政府了解到,经过抢险人员的努力,18日15时30分,云龙县诺邓镇境内山体滑坡形成的堰塞湖已成功疏通。

17日19时50分左右,云龙县诺邓镇境内发生山体滑坡,造成黄金公路和泮江河道阻断,形成堰塞湖。据测算,滑坡土石方约135.8万立方米,截至18日12时15分,堵塞的泮江河堰塞湖已达48.6万立方米。

经过抢险人员艰苦奋战,18日15时30分,清理出了一条长187米、宽6米、平均深度3米的导流渠,疏通了泮江河道,堰塞湖水位逐步下降,有效降低了对下游群众的威胁。同时打通了临时人车通行便道,解决了过往群众的交通通行问题。截至目前,尚未发现人员伤亡情况。

热带风暴肆虐菲律宾

死亡人数突破500人 尚未有中国公民伤亡

据新华社马尼拉12月18日电 连日来,热带风暴“天鹰”带来的强降雨导致菲律宾南部卡加延德奥罗河河水暴涨,当地数以万计居民的房屋被毁。据菲律宾国家减灾管理委员会公布,目前在这场热带风暴中死亡的人数已上升到516人,救援人员正在全力搜寻遇难者和失踪人员。

国家减灾管理委员会主任贝尼托·拉莫斯说:“截至18日下午6时,仅在卡加延德奥罗市,我们就找到了252具尸体,在伊利甘市找到214具尸体。”

东棉兰老军区发言人莱奥波尔多·加隆说,仅受灾最严重的卡加延德奥罗和伊利甘市就有548人死亡。另外,菲南部棉兰老地区共有800人失踪,死亡人数可能超过千人。

热带风暴“天鹰”16日下午在菲南部的南苏里高省登陆后持续大雨不断,河水漫过堤岸,冲入沿岸居民家中,许多居民在睡梦中被洪水卷走。在此次台风中,卡加延德奥罗市的人员伤亡最为惨重。首要原因是它恰好位于台风中心位置。另外,卡加延德奥罗和伊利甘市不是热带风暴通常经过的路径,当地也从未发生过如此严重的洪灾,因而很多人放松了警惕。这是导致伤亡惨重的另一个重要原因。尽管早就接到了灾害预警警告,但多数当地居民拒绝撤离。当水位猛涨并引发泥石流时,民众正在凌晨熟睡中,造成了无法挽回的伤亡。

截至目前,尚未接到有中国公民伤亡的报告。菲军方已向灾区派遣2万多名军人参加救援行动。

伊朗称抓获中情局特工 美国方面没有作出回应

据新华社德黑兰12月17日电 伊朗情报机构17日发表声明,称抓获一名为美国中央情报局服务的伊朗人。

伊朗学生通讯社公布这则声明,称这名伊朗人据信为美国公民,他先前接受中情局训练,后被派往位于阿富汗的巴格拉姆军事基地,并从这一军事基地出发,潜入伊朗从事间谍活动。

按伊朗情报机构的说法,这名中情局特工被派往伊朗,目的是混入伊朗情报机构,释放大量假消息并窃取情报。

声明说,伊朗情报机构在阿富汗获知这名特工的使命,对其进行跟踪。当间谍潜入伊朗国境后,情报机构随即将其抓获。

不过,声明没有透露这名中情局特工的逮捕时间。关于这名特工的详细情况将在今后几天内公布。美国政府和中情局眼下没有回应伊朗情报机构这一声明。

俄罗斯“联盟”火箭将六颗卫星送入轨道

据新华社巴黎12月17日电 据法属圭亚那库鲁航天发射中心消息,俄罗斯“联盟”运载火箭在库鲁航天中心第二次发射成功。火箭于当地时间16日凌晨17时凌晨将6颗卫星送入轨道。

“联盟”火箭搭载的6颗卫星,分别是法国的“昂星团1A”卫星,4颗ELISA卫星和智利的一颗观测卫星。

俄石油钻井平台倾覆

4人丧生49人失踪

据新华社符拉迪沃斯托克12月18日电 俄罗斯远东鄂霍次克海域18日发生“克拉”海上石油钻井平台倾覆事故,平台上67人中14人获救,至少4人丧生,49人失踪。当地紧急情况部门官员说,出事钻井平台所储燃油量少,即便泄漏也不会引发环境灾难。

俄紧急情况部萨哈林州紧急情况总局局长卡萨耶夫说,目前来看应该不会发生石油泄漏事故,原因是平台上燃料储量很小,且处于密封状态。

名遇难者,仅有14人获救。获救的14人生命状态良好。目前钻井平台已完全沉没,搜救工作仍在紧张进行中,多架直升机已加入救援工作。事故原因正在调查中。



非法移民船印尼海域沉没

200余人失踪

12月18日,沉船事故的获救者在印度尼西亚东爪哇省特伦加莱的一个临时安置点休息。新华社发

据新华社雅加达12月18日电 一艘搭载约250名中东非法移民的船只17日在印度尼西亚东爪哇附近海域沉没,目前仅有33人生还,其余200多人下落不明。

在现场参与搜救的人员18日通过电话告诉新华社记者,失事船只在东爪哇附近海域遭遇大浪,因船体受损沉没,有33人被救起,其中2人被送往医院救治。东爪哇已动员专业搜救员、军警和附近船只共同搜救,但不利天气和海浪严重妨碍搜救行动。

据生还者说,这些非法移民来自伊朗、阿富汗、土耳其和伊拉克等国,从迪拜飞往雅加达后,准备乘船前往澳大利亚。

也门冲突双方撤除防御工事



12月17日,在也门首都萨那,也门政府军士兵从防御工事撤离。

当日,也门政府军和倒戈军开始在首都萨那部分主要街道撤除此前在交火中设立的防御工事、路障、安全检查点等。新华社发