

东方是太阳升起的方向。古有说法，四方有向，却以东为上首。古今王侯门庭，无不将“东”视为尊贵。在现代都市发展过程中，依然保留着“东”在地理位置、心理位置的重要性。回望郑东新区发展历程，其光辉成就即是不争的事实，而地处郑东新区黄河东路与金水东路交会处的永威·东棠，则首先在位置上占尽了城市先机。



永威·东棠建筑效果图

精细致远 筑就卓越

永威·东棠一期精品房源热销探秘

本报记者 曹阳

赫显郑东 中原首席名门耀全城

中原区位的重要性，自古便有“得中原者得天下”的说法。中原地区是东西南北经济交通的枢纽，又是东西南北文化的交汇点。这里土地肥沃，水源丰富，气候适宜，经济发达，拥有着重要的战略位置，无论是在春秋战国时期，还是处在现代文明，中原一直以来是兵家必争之地，也是政治、经济、文化兴起与繁盛的中心之地。

随着中原经济区上升为国家战略，郑州成为中部崛起的核心城市。中原崛起看郑州，郑州发展看新区。历时8年的发展，郑东新区从一个旧机场发展成国际化CBD，从一个鱼塘洼地的村落发展到常住人口超过30万的新都市，早已摆脱了夜伴星月归的历史。她不止一次被作为郑州的名片活跃在世界舞台上。她朝气蓬勃前景无限，郑东新区崛起的速度与规模无不令人震惊，宽阔的繁华街道，夜晚霓虹绚烂，充满了现代化的气息，各处无不彰显着科技的力量，同时又散发着优雅浪漫的时代感，宛如一尊女神风姿绰约地屹立在中原大地上，足以与世界大都市相媲美。

郑州国际会展中心、河南艺术中心、郑州会展宾馆构成了CBD三大标志性建筑，充分体现了中原文化的深厚底蕴，并将悠久文化与现代科技完美结合。如果说政府的规划绘就了郑东的蓝图，那么，纷繁多彩的各式建筑则将此成功兑现。世界、国家金融巨子、银行寡头闻名而来，为郑东繁华景象蓄势添力。这其中也不乏有诸多开发商的作用，凭借他们的独特开发理念和雄厚实力，他们撬动着城市的转变，也叩响了这座城市的未来与希望。

筑址金水东路与黄河东路黄金交点的永威·东棠，更是以时代前瞻性的大手笔，筑造中原首席名门居所。中央商务区、中央政务区、中央生活区三大城市核心板块汇集，金融、银行寡头聚首，政府、政治机构林立，多家知名企业总部咫尺之遥。各界财智层峰聚首，备受万众景仰。区域内的便捷交通，更为他们的脚步增添了马力。城市主干道、国际高速通道、京珠高速、连霍高速均可快速抵达，更有1、6号线地铁线大型换乘站邻居于此，轻松换乘，快速到达城市东南西北。随着地铁经济时代的到来，这里的升值空间更是不言而喻。

精雕细刻 品鉴优质生活细节

城市的阔步前行，与之相对应的是生活水平的提高，所以生活品质的提升已经成为衡量生活水平的标准之一。优质生活并不仅仅体现在物质生活上，更重要的是在精神层次上同样的呈现出富有状态。

对于层峰人士来说，优质生活的体现早已向“精细化”转型，体贴入微的细节服务将是他们生活的必需品。远离了公务事宜的繁琐，远离了觥筹交错的应酬，归家，是种享受。

永威·东棠，是永威置业6年精细化地产大成之作。现代简约主义建筑的风格，以“开合有度，进退自如”的王者心胸，锻造无上格局。点式景观建筑布局，南北错落排布，建筑立面色调配比淡雅相宜，以国际灰颜色做为主色调，无不透露出几分优雅与含蓄。

永威·东棠，依照五星级酒店标准精筑造每一栋建筑的人户大堂，以贵宾方式迎接每一次回家的旅程。外部以名贵植物外仪仗，内部以阔绰材质雕琢，奢华公共空间匹及层峰生活，更为每个大堂配置独立楼栋管家，1:1的管家服务，不只是顶级酒店，更是别墅级物业管理系统。全年365天无休，全天24小时服务，深夜归家总有人迎接，出差或者旅行总有人接送，以细节的周全服务呵护生活品质，照顾到生活中的每一个细节。

数字化高新智能监控，实现全方位、无死角、无盲点安防，体察至微的人本关怀。以数字化TCP/IP技术传输介质，实现高质、快速的数据传输。以管理中心调度、可视访客对讲系统、室内监视系统终端等配置，在中原首次实现全方位国际安全监控标准。

永威·东棠双层地下车库，1300余阔绰尊位，全部采用人车智能刷卡识别。车辆与行人进入社区均需刷卡进入，保证身份识别亦是身份彰显，防范社区安全于未然，确保业主私密生活。

智能科技 体察人本生活旨意

高效，是成功人士对于事业要求的底线。时间成本，无疑成为他们事业最宝贵的资产之一。感谢高新技术的迅猛发展，不仅加快了社会发展的进程，也在深刻地改变着人们的生活，这也正衔接了层峰人士对于事业与生活的需求。永威·东棠，高度关怀层峰人士对于生活的需求，每一处细节的考究，皆来源于对生活的人本体察。

永威·东棠时刻遵循“科技以人为本”的真理，将科技运用于生活。先进的数字家居系统，具有远程家居管理与家居智能系统两大板块组成，涵盖安防管理、家电智能化、离家管理等功能，轻松实现可视对讲、访客留影留言、刷卡撤防、事件拍照以及家电控制、家庭娱乐一体化生活模式，构建家庭数字智能家居一体化平台。所有住户均光纤入户铺设，高速光纤网络铺

设，多接口预留、百兆高速系统，轻松接入世界。对于层峰人士来说，不仅节约时间成本，更是与国际最先进科技对接，他们始终走在时代前列，并将引领时代的发展。

永威·东棠更是河南首家采用的指纹密码钥匙三合一的门锁，目前仅有中南海、中央电视台及鸟巢等国家标志性建筑及单位投入使用，中原地区采用的

仅有永威置业；三层中空玻璃，隔音保温效果达到100%，可以节约能源30%~50%，实现真正的低碳、无噪音居家生活；国际知名高速电梯，轿厢采用现代主义精装，配备LED多媒体播放系统，及时播报天气、电视节目等信息；低温地暖辐射采暖，以集中取暖的方式规避浪费能源的形式，向峰层人士呈现舒适的居家环境。

四季更替 收揽别样风情园林

住宅与各种天然、人工景观的结合，使得现代社区的景观日益成为名符其实的“地产风景线”，欧陆风情园林、地中海风情园林、中式园林、东南亚风情园林等园林主题令我们印象深刻。然而集一切都市的精华，是现代都市人的居住梦想。如维也纳的唯美，巴黎的时尚与浪漫，上海浦东的繁华，厦门鼓浪屿的静谧……

永威·东棠力主打造高端人居经典巨作，承续东南亚自然、景观、健康和休闲的特质，叠石理水、层次分明，充分利用景观的绿意点缀，大到空间营造，小到细节装饰，都体现了对自然的尊重和对人居的崇尚。

从名贵树种广玉兰等多种乔木到各色名贵灌木等多种植株，一经引入便全部植入永威花重金打造的河南首家苗木培育基地，确保其适应本地气候环境。然后全冠移植高达15~20米、胸径达40~60厘米的珍贵百年树种，进而方才呈现出起承转合、疏密相间的高雅生活图景，随时给你度假休闲的享受。

永威·东棠以艺术的手法建造园林，中央水景、主题景墙和精致的行廊……层层秩序重重景。融于自然的水，静态的水，动态的水，为生活划开了层层涟漪。青石板、鹅卵石等东南亚园林中具有代表性的建筑材料，更让居者与真正的大自然

亲近。午后小憩，让慵懒的阳光抚摸身体的每个角落，借此给以心灵舒展的空间，聆听大自然的声音。或者与家人徜徉在园林之中，度过游闲时光。

永威·东棠用风景充盈你对于生活的感悟，实现零裸露精工规划。宜人的空气、养眼的苍翠，再现东南亚休闲、悠然情调。即便是饮上一杯卡布奇诺，或者读上一本收藏已久的书籍，置身园林静谧环境，让心灵归于最初的自然，都将是对于自己的最大犒赏。将景观与艺术进行最大限度的融合，人与自然和谐相融，每次归家都是一次视觉旅行。



永威·东棠夜景效果图

精细致远 缔造经典优越人居

纵观人类历史，真正的智者，必然有见落叶而知秋的敏锐。无论是改革开放之时经济特区的设立，还是现今中原经济区的建设，均是站在城市发展的角度，以高度的前瞻性及判断力，全盘考量一座城市的运营与未来走向，自此才能以昂首阔步前行的姿态，走在时代前列。经过时间的的砥砺与考验之后，依然保留下来的堪称为经典，永威·东棠当属其列。

永威·东棠每一处建筑细节，都经得起认真考究。其以深藏于内的细节关怀，深度体察人居舒适尺度，必将引领高端人居的居住意识与潮流。在12月初，由聊宅网主办的聊宅网2011年度中原房地产力量榜，在经历1个月全透明网络票选后为大家揭晓了最终的谜底，各大榜单也悉数出炉。其中，永威·东棠荣膺“聊宅网2011年度中原房地产力量榜——“最具影响力王牌楼盘”荣誉

称号。与此同时，永威·东棠还获得搜房网评选的“2011年度郑州品质楼盘奖”、新浪乐居评出的“2011年度高端物业奖”等多个奖项。这不仅仅是市场对于项目的认可与褒奖，同时也是鼓励与支持。

2012新的一年即将到来，也将迎来永威·东棠2期新品入市，些许期许，些许盼望，永威·东棠将精心铸造每一个细节，为中原人居增添新的一笔。



楼市资讯

2011年中原楼市网 年终客户答谢会闪耀全城



本报讯（记者 曹阳）12月23日，“鼎立中原，顺势而发”2011年中原楼市网年终客户答谢会在正方元锦江国际饭店举行。来自建业住宅集团(中国)有限公司、绿地集团、升龙集团、河南雅宝地产有限公司等200余名中原地产界精英人物齐聚一堂，共同见证了这个属于地产人的年度盛宴。

下午5点整，大气磅礴的《激情水鼓》拉开了本次答谢会的序幕。

答谢会上，中原楼市网总经理表示，作为开发商和购房者的沟通桥梁，中原楼市网自成立以来，始终坚持作为一个专业房地产媒体的责任与担当，致力于为房地产企业打造最佳的推广平台，为广大购房者提供最全面的楼市资讯。2012年中原楼市网将顺势而发，坚持以服务地产为目标，在建设中原经济区大背景下，与地产界同仁一起为推动河南房地产行业的持续健康发展而贡献力量。

随后，河南中豪置业有限公司董事总经理李钧作为开发商代表致辞。他表示，在新形势下，改变营销思路，寻求创新，利用网络媒体进行产品推广成为越来越多地产商的选择。在众多房地产网站中，拥有广泛受众、专业团队，创新思想的中原楼市网成为业界的重要选择。未来，期待与中原楼市网建立更加良好的合作关系。

在答谢会现场，建业住宅集团(中国)有限公司董事局主席胡葆森、郑州市永威置业有限公司董事长李伟、河南裕鸿置业董事长刘战伟等地产界领军人物纷纷为中原楼市网送来真挚的祝福，并对中原楼市网未来的发展寄予厚望。

为了感谢地产界同仁长期以来的关注和支持，2012年中原楼市网VIP客户俱乐部将再次扬帆起航，携手中国郑开国际马拉松赛组委会、中国人民大学房地产MBA河南教学中心、武汉大学经济与管理学院EDP中心总裁项目部等，为合作伙伴奉上丰富多彩的活动，让地产人“享受生活，快乐工作”。

答谢会上，中原楼市网为到场的每位朋友都准备了精美的礼品。在晚会进行过程中，还进行了多轮抽奖活动，掀起了一阵又一阵的高潮。42寸品牌液晶彩电、时尚平板电脑、苏泊尔电压力锅等奖品纷纷花落各家。

乘风破浪会有时，直挂云帆济沧海。我们相信，在未来更加激烈的竞争中，中原楼市网定将一如既往地打破壁垒，超越自我，在地产传媒中独树一帜。