



2011年郑州楼市“再回首” (上)

本报记者 刘文良

刚刚送走的2011年,对于我们共同生活的城市郑州,对于郑州的房地产行业,有着太多太多的政策与动向、事件与现象、足迹与印痕、回忆与怀想值得在此盘点、记取、收藏、归结。

2011年,中原经济区建设正式上升为国家战略,《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》为中原经济区建设指明方向、插上翅膀;作为中原经济区的核心增长区,《郑州都市区建设纲要》在郑州市十次党代会审议通过,“两核六城十组团”的总体规划为大郑州发展、腾飞绘就了蓝图,郑州正阔步朝着千万人口的区域性中心城市迈进。

这一年,伴随着史上最严厉的房地产宏观调控政策出台,特别是从紧的“限贷政策”的实施和郑州列入“限购城市”,郑州房地产行业经历了史无前例的洗礼和考验,正朝着理性、健康的轨道行进。

“双限”即大考。国家大政面前,郑州的房地产企业在苦练内功、稳健前行的同时,在履行企业公民社会责任、主动实行战略转型应对挑战、抱团取暖拓展新的开发领域、投身城市运营担当主导力量、顺应市场形势变化进行营销创新等方面交出了令政府、令社会、令消费者满意的答卷。

在2012年新年钟声刚刚敲响之际,我们在尺幅之狭中,以有限的篇幅,以“挂一漏万”的形式,撷取2011年郑州楼市大潮中点滴浪花,立此存照,以此为镜鉴,一同为2012年郑州楼市更加健康发展开启新篇。



“关于郑州,我有一个愿望”迎来“倾城之恋”

年度点评:由大河网主办,洞林湖·新田城承办的“关于郑州,我有一个愿望”全城征集活动,是一场声势浩大的“城市运动”,更是品牌企业自觉担当社会责任、城市使命的全民公益活动,必将助推郑州更美好。

“我是一名小学生,我的愿望是学校就在家门口”、“我是一名80后,我的愿望是我家住的花园里,出行不堵车”、“我厌倦了市区的拥堵和喧嚣,我的愿望是临水而居,湖波荡漾”、“我是一名老人,我的愿望是在郑州寻找一处颐养天年的地方,不必到千里之外的海南养老”……

每个郑州人都有一个精神城堡,那就是美好愿望。2011年11月29日,冬日的郑州因放飞愿望变得温暖和春意。由大河网主办,洞林湖·新田城承办的“关于郑州,我有一个愿望”全城征集活动在当日正式盛大启幕!自此一个月内,郑州市民可以通过网站平台、手机短信、新浪微博或剪下报纸许愿联或现场填写愿望卡,以表达对郑州城市的共同愿望或市民的个性愿望。据悉,参与征集者参加了由承办方组织的四场愿望征集抽奖活动,时间分别安排在2011年12月11日、18日、25日(每周日)下午15时,地点均为郑州国贸中心360广场。每次抽奖活动均

有精彩文艺演出,并分别抽出三台iPad2以及精美小家电等心动大奖。2012年元旦节当日下午3时,在郑州国贸中心360广场中厅,本次愿望征集活动的终极大奖——一辆价值30多万元的奔驰C级新车现场抽出,幸运的郑州市民宋女士在抽奖现场欣喜,喜不自禁,当即表示在两天假期中开着奔驰新车“奔驰”在神往已久的新田大道上,去现场体验洞林湖·新田城之美,并与众多关注、青睐这一有着“山水美地国际城邦”美誉的世界级人居生活目的地的市民朋友分享这一喜讯。

截至元旦节奔驰大奖开奖前夕,此次愿望征集活动共征集到各类愿望15万余条,在众多许愿人中,既有来自郑州社会各界的市民,也有家住郑州、远在外地甚至旅居国外、留学异域的郑州同乡,他们虽然表述各异,但是如同万象同宗、万涓成海,却有着惊人的一致愿望,那就是期望郑州明天更美好,其中60%的愿望与居住环境有关,另外就是关乎孩子

上学、成长环境,还有一部分是关系交通便捷、生活便利、养老健康等。

此次愿望征集活动,引发了郑州全媒体的广泛关注和积极参与。此次愿望征集活动的主办方、河南新闻门户网站——大河网主任田建光表示:我们有充分的理由相信,通过这一城市愿望的征集活动,将进一步激发郑州人热爱郑州、建设郑州的热情,进一步弘扬和昭示郑州之美、郑州之魅。

洞林湖·新田城项目的运营商新田置业董事长田太广在愿望征集过程中,也直言他自己的愿望:“那就是希望郑州市民的万千愿望都能成真,都能在他的洞林湖·新田城中得以实现。”新田置业总经理冯常生也表示,城市愿望活动立意于对市民心声的重视,开发企业通过倾听“上帝”的声音,来更好地服务,尽到一个企业应尽的社会职责,希望能“通过愿望征集来汇集民智、贴近民生、表达民意,从而让我们的城市更美好、让我们的生活更美好。”

“河南省地产联合舰队”正式启航:房企齐发力 生地变熟地

年度点评:此举在全国首开民营资本进军土地一级市场开发之先河,被誉为河南模式,或将推动土地一级开发的人大立法工作。

2011年8月4日,在河南房地产发展史是值得特别记取的一天。是日,由16家河南本土主流房地产开发企业发起成立的河南地产商会投资股份有限公司与新乡市人民政府在郑州举行签约仪式,前者取得对新乡平原新区原武古镇风情区约3平方公里的土地进行一级开发权,总投资规模高达160亿元。这是“河南省地产联合舰队”成立以后的正式启航,是给充满期待的社会各界奉上的的一份优秀答卷,也是献给自己一周岁生日的最好的礼物。

2010年8月22日,由河南省房地产业商会组织发起,河南建业、正商、美景、天伦等16

家河南房地产企业联合组建的“河南地产商会投资股份有限公司”正式揭牌。这个被称为“河南地产联合舰队”的成立,标志着河南本土企业抱团发展迈出了实质性的一步。参与合资企业共为该公司注入资金12亿元,计划年投资规模将高达150亿元以上。“河南地产联合舰队”成立以后,将不会参与二级开发,主要投资方向是配合河南省各级地方政府开发建设新城区,平抑地房价,推动旧城改造,并在城市运营、县域经济、产业集聚区建设方面发挥重要作用,由此可见,该“联合舰队”成立伊始,即剑指土地一级开发。

2010年12月27日,河南地产商会投资股

份有限公司就已和新乡市政府签署了土地一级开发的框架协议,时隔7个多月后,终于在2011年的8月的丰硕季节,春华秋实,结出硕果。

“土地一级开发是个新事物,目前在全国还没有多少成功经验可以借鉴。此次成功签约,在全国首开民营资本进军土地一级市场开发之先河,不仅备受舆论关注,还得到了国土资源部官员的肯定,被称之为‘河南模式’,值得向全国推广,或将推动土地一级开发的人大立法工作。”对于河南地产商会投资有限公司进军土地一级市场的重大举措,河南财经政法大学房地产研究院常务副院长李雪峰教授如是评价。

(下转第五十五版)

Eternal 永恒集团

让理想永恒

5年理想城,持续3年销售突破12亿,
2011突破13.6亿,连续3年销冠,功名名遂!
永恒集团征程15载,立足中原、布局京冀
从住宅、别墅、商务办公、到高尔夫、休闲度假酒店
累计开发项目15个,竣工总面积400多万平方米。
辉煌战绩,我们还将一路前行,
2012,永恒集团两个超百万平米城市综合体全城启动,鼎献中原!
时值新春佳节来临之际,永恒集团向全省人民拜年!

理想城
CBD南·醇熟地中海风情小镇

Hotline 0371- 62005999/888/666

项目地址: 航海东路与中州大道交会处向东800米

投资商 / Eternal 永恒集团 开发商 / 未来远大置业 全家策划 / 元素空间 (中国) Elements*

(2011) 郑经商管预字第J100201号 一切文字与图片仅供参考, 最终解释权归开发商所有。