

雅宝·东方国际广场 人居经典 价值领航

中心价值 君临天下

作为郑州都市建设“两核”之一的郑东新区，被列为郑州都市区的核心增长极，成为郑州的新经济中心。即将建成的郑东新客站雄踞郑东新区的咽喉地带，因利乘便，必定能够成为带动郑东新区经济飞速发展的核动力引擎，从而加速周边经济腾飞。

在金水路东段，雅宝·东方国际广场渊耸岳峙，与郑东新客站互为枝叶，如此得天独厚的地段优势，在郑州绝无仅有。在“两核”的都市蓝图中，东方国际广场则握形胜之地，扼新区之咽喉，居CBD、CGD、龙子湖、新东站四核之央，如王者君临，一揽天下小。毫无疑问，在郑东新区的中心地带，东方国际广场承载着财富的新生梦想，决定了未来如何发展。无可比拟的区位优势，引来具有前瞻眼光的财富掌控者纷纷在此投资。

交通价值 世界通达

雅宝·东方国际广场雄踞于金水路之侧，位于大郑州中轴之上风光第一排，决定了其交通价值的风光无限。地铁1号线和5号线就在门前，只需轻轻一步，便可随意到达郑州各个角落而没有拥堵之忧，对于习惯了快节奏生活的人们来说，这不啻为一个振奋人心的福音。

而新客站建成后，终极交通价值必将得到彰显，轻松畅游世界不再只是梦想。高铁站作为城市之门，将汇集高速铁路、长途汽车、城市公交、出租车、城际公交及规划的两条地铁线、城际轨道七大交通方式的综合枢纽交通站，组成七站合一的终极便利，两小时“京郑汉”生活圈，三小时内便可直达国内十多省。在东方国际广场定居，居于人先的便利，必将使全城之人嫉妒。在人为交通拥堵而发愁的郑州，东方国际广场振臂一呼：一步通达世界，舍我其谁。



2011年的画卷刚刚收起，被众人关注的房地产市场可谓一波三折。CPI一路持续走高，股市持续低迷，限购政策纷纷出台，使得房地产市场压力重重，地产市场同样面临严峻考验。在这种形势之下，唯有价值楼盘在变幻莫测的楼市中抢得先机，博得头筹。

在中原这个广袤舞台上，大型城市综合体——雅宝·东方国际广场，如同一只舞步雍容的巨象，举手投足间，引领一种价值风暴。这与其处在东区核心区位、快捷无比的交通、精品教育资源、高品位的居住理念以及城市综合体的多重价值密不可分。

教育价值 十年教育

让孩子赢在起跑线上，成就他们人生中的第一个十年，这是东方国际广场无声的教育宣言。对于一路披荆斩棘走来的成功人士而言，他们对孩子的健康成长尤为关注。为孩子寻求一个好的教育环境，让他们在人生发展最关键的早期教育阶段接受最好启蒙，是这些家长们的朴素心愿。

为了让孩子拥有完美的早期教育，东方国际广场整合优势教育资源，全力打造书香府邸。新客站附近唯一一所小学——心怡路小学则与东方国际广场接壤，如此地利之便，使得新客站附近任何社区都只能望洋兴叹。从幼教到小学教育，真正做到不出家门便尽享优质教育，可谓一步十年教育，价值尽显，让孩子的成长没有丝毫顾虑。

居住价值 境界人生

完美的生活价值应当让事业在繁华之中升腾，生活在繁华之外升华，与

繁华若即若离，才能进退从容。玉带般的七里河与项目保持适度的距离，让东方国际广场同样享受着湾居生活，河湾玉带缠腰，自然原生态环绕，流觞曲水与高铁商圈繁华喧嚣自然分离，出则繁华，入则宁静，完美生活尺度一步掌控。新客站、站前广场、百乐门等综合配套一步即达，进一步繁华尽揽、退一步休憩身心，打造住宅产品中罕见的生活价值尺度。雅宝地产精心选址，缔造尺度的黄金法则，掌握七里河原生态资源，一步切换生活。出则揽一城繁华在手，入则安享四季静谧，在这里安居，领略一种品位生活，价值品质不言而喻。

生活价值 无限尊崇

雅宝·东方国际广场一期住宅东方御庭，为打造生活的每一个细节极致考究，感受生活中无限的尊崇。经典ArtDeco建筑、法式园林重塑原味巴黎风格，秉承法式园林精髓，精心雕琢，赋予景观以灵性。80米楼间距宽奢绿植空间，39亩的私家公园造就八大花园、

六大水景的奇观感受。整个社区放眼望去，敛山水之神韵，聚园林之灵秀，可谓人杰地灵之所。数棵600年紫薇树分布在花园中间，引领社区生态体系，庇护家族永恒荣耀。7.5米挑高大堂，名贵石材装点公共礼遇空间，回家就像在洲际酒店，享受尊贵的同时更征服了亲朋好友。1:1.2全地下停车位，给爱车同样尊贵的“家”，更给生活带来安全、生态的空间。东方国际广场架空层更为生活增添色彩，泛会所理念造就社区会客厅，融合生态、建筑的同时更促进了人文社区的和谐。

一步为邻，天下为尊，价值决定最终选择。选择决定财富的价值，选择决定生活的荣耀，雅宝·东方国际广场在地理区位选择上，是对高端价值的真实体现，在规划上更是一种追求品质的生活态度。在群英荟萃的中原房地产市场，雅宝地产能够异军突起，关键在于对价值的有力掌控。在经济形势瞬息万变的今天，东方国际广场，不仅为爱房者提供了理想的安居之地，也为广大投资者提供了抵御资产贬值、抗御通胀、聚敛财富的新思路。 李莉



郑东置业第一站

雅宝地产感谢社会各界的鼎力支持！
恭祝全省人民龙年大吉、万事如意！

金水东路，省府旁，繁华之上。

雅宝·东方国际广场一期东方御庭，稀缺平层大宅缔造非凡人居，绿城品质管家成就大宅境界。80米楼间距，39亩法式园林，600年紫薇树，谱写城市权贵与家族荣耀的一种生活印记。

金水东路 新客站 省府旁 143-190m²大宅典藏



贵宾热线
0371+ 61275555/6666

○ 开发商：河南雅宝地产有限公司 ○ 物业管理：浙江绿城物业服务集团有限公司
○ 项目地址：金水东路与东风东路交汇处东100米

